INFORME DE VERIFICACIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO DE 2026

REFERENCIA: Verificación de Avance Físico de obras en ejecución correspondiente al mes de FEBRERO de 2026.-

OBJETIVO

"Garantizar la integridad técnica y la calidad de la obra mediante la fiscalización *in situ*, validando el cumplimiento estricto de las especificaciones, la normativa vigente y los planos aprobados, certificando con precisión el avance físico real para el control de gestión.".

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.
Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 1143 "San Blas".
Localidad: Pilar, Ñeembucú.
Contratista: TECNO INGENIERIA – de Fernando Caballero.
Estado de la Obra: Finalizada (100% de avance físico).

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Se ha certificado la ejecución total de 64 rubros, que abarcan desde los trabajos preliminares (limpieza, replanteo y cartelería) hasta la infraestructura completa (zapatas, columnas y vigas de H°A°), techado de chapa trapezoidal, piso de hormigón alisado con pintura acrílica y equipamiento deportivo (arcos y jirafas de básquet). También se incluyó la construcción de un bloque de baños con instalaciones sanitarias, eléctricas y terminaciones de azulejos y mesadas de granito.
El estado de los rubros verificados es el siguiente: Todos los ítems presentan un 100% de ejecución acumulada según el Certificado de Obra Nº 4.
El Avance de Obra al 100% se llegó en fecha: 26 de febrero de 2026, coincidiendo con el **Acta de Recepción Provisoria.**

3) CONTROL DOCUMENTAL

Licitación: 467136 - Construcción de tinglados multiuso en instituciones educativas del Departamento de Ñeembucú - Plurianual.
Contrato N°: 18/2025.
Certificado de Obra: Nº 4 (Certificado Final).
Monto Total del Contrato: 1.226.180.710 Gs.
Acta de Recepción Provisoria: Ejecutada el 26/02/2026 a las 08:00 hs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra ha sido completada en su totalidad, cumpliendo con el cronograma y las especificaciones técnicas previstas, alcanzando un monto acumulado de 1.226.180.710 Gs., lo cual representa el 100% del valor contractual. Habiéndose realizado la recepción provisoria en las se concluye que la infraestructura está lista para su uso pleno por parte de la comunidad educativa.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 5640 "San Gerardo".

Localidad: Pilar – Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERIA – de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: Próximo a la finalización, con un 98,77% de avance físico acumulado al cierre de febrero de 2026.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Se ha certificado la ejecución de 37 rubros, que incluyen trabajos preliminares, excavaciones, infraestructura de hormigón armado (zapatas, columnas y vigas), techado de chapa trapezoidal sobre estructura metálica, iluminación LED, graderías y equipamiento deportivo (arcos de fútbol, jirafas de básquet y soporte para vóley).

El estado de los rubros verificados es el siguiente: Casi la totalidad de los ítems (35 de 37) han alcanzado el 100% de ejecución acumulada. El rubro N° 21 (Hormigón alisado a máquina) presenta un avance del 95,24%, lo que representa el pequeño margen restante para la culminación total.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Licitación: 467136 - Construcción de Tinglados Multiuso en Instituciones Educativas del Departamento de Ñeembucú - Plurianual.

Contrato N°: 19/2025.

Monto Total del Contrato: 1.276.568.400 Gs.

Certificado de Obra: N° 4 (Correspondiente a febrero de 2026).

Plazo de Ejecución: 240 días, con fecha de inicio el 27/10/2025.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra se encuentra en su etapa final de ejecución, habiendo alcanzado un avance físico del 98,77% en febrero de 2026. Los trabajos estructurales, de cerramiento e iluminación están totalmente concluidos.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 1288 "San Ramón".

Localidad: Pilar – Ñeembucú.

Contratista: Empresa Constructora A&R de Salvador Benítez.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO La obra comprendió la ejecución de 23 rubros principales. Al cierre del Certificado de Obra Nº 4 (febrero de 2026), se verificó la culminación total (100%) de los trabajos de infraestructura, incluyendo limpieza, replanteo, excavaciones, zapatas, columnas y vigas de hormigón armado, así como el techado de chapa trapezoidal, canaletas, desagües pluviales e iluminación LED. El piso de hormigón alisado a máquina también se reportó concluido en esa fecha.

El estado de los rubros verificados es el siguiente: Al mes de febrero de 2026, la obra presentaba un avance físico acumulado del 85,64%. En ese periodo, restaban completar rubros de terminación como la pintura acrílica de la pista, la instalación de arcos, jirafas de básquet, soportes de vóley y la rampa inclusiva.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Licitación: 467136 - Construcción de Tinglados Multiuso en Instituciones Educativas del Departamento de Ñeembucú - Plurianual.

Contrato N°: 20/2025.

Monto Total del Contrato: 719.676.140 Gs.

Plazo de Ejecución: 240 días, con acta de inicio el 27/10/2025.

Documentación de Cierre: Cuenta con Certificado de Obra N° 4.

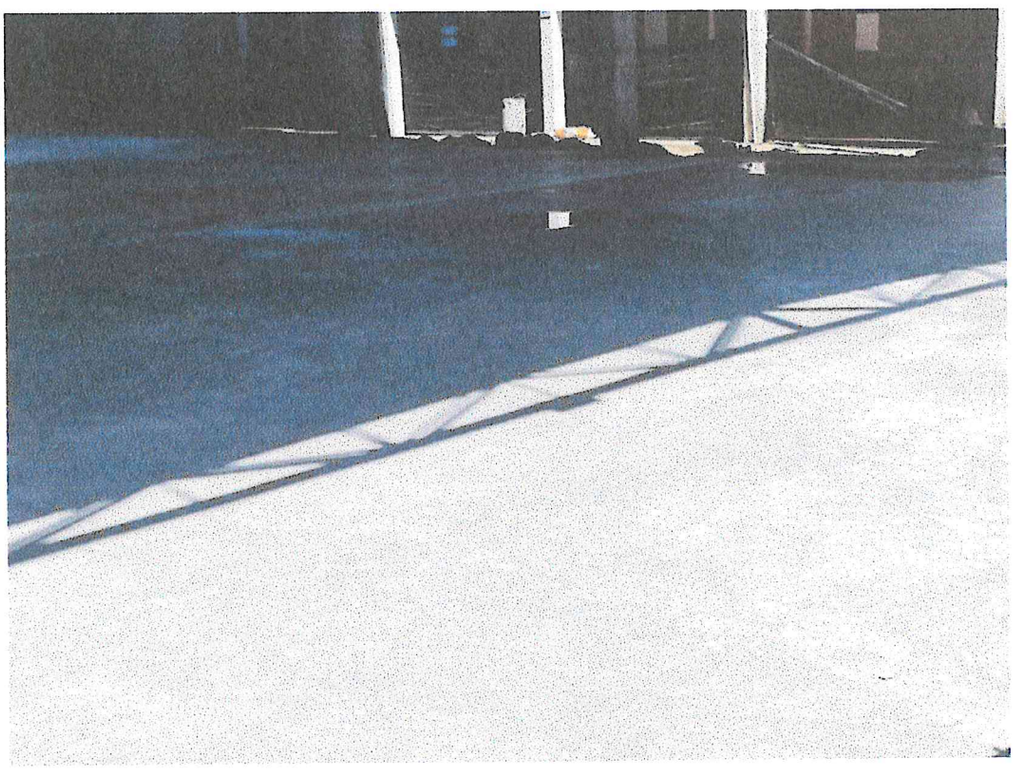
4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La construcción en la Escuela San Ramón se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, logrando completar la estructura principal y el equipamiento deportivo previsto

Se concluye que la infraestructura cumple con los requerimientos para el beneficio de la comunidad escolar.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 466905.

Obra: Construcción del Centro Abierto del Programa Abrazos del MINNA.

Institución Beneficiaria: Ministerio de la Niñez y la Adolescencia (MINNA).

Localidad: Cerrito, Departamento de Ñeembucú.

Contratista: Palma Multiservicios, de Roberto David Olmedo.

Estado de la Obra: En ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Al cierre del Certificado de Obra Nº 4 (febrero de 2026), la obra presentaba un avance físico acumulado del 61,84%. En ese periodo se verificó la culminación total de rubros críticos como la infraestructura (zapatas, vigas y pilares de H°A°), mampostería de nivelación y de elevación (ladrillo común y prensado), y el techado de chapa termoacústica sobre estructura metálica.

El estado de los rubros verificados es el siguiente: Al mes de febrero 2026, rubros como los revoques internos y externos, y el sistema cloacal completo (cámara séptica, pozo absorbente y registros) ya se encontraban ejecutados al 100%. Otros rubros presentaban avances parciales, como el piso de porcelanato (50%), azulejos en baños (56%) y el techo de poligal transparente (37%). Los trabajos de terminación, aberturas, pintura y sistema eléctrico final fueron completados en los meses posteriores para alcanzar la entrega.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Licitación: 466905 - Construcción del Centro Abierto del Programa Abrazo del MINNA en el Distrito de Cerrito - Plurianual.

Contrato N°: 14/2025.

Monto Total del Contrato: 875.650.800 Gs.

Plazo de Ejecución: 240 días, con acta de inicio el 14/10/2025.

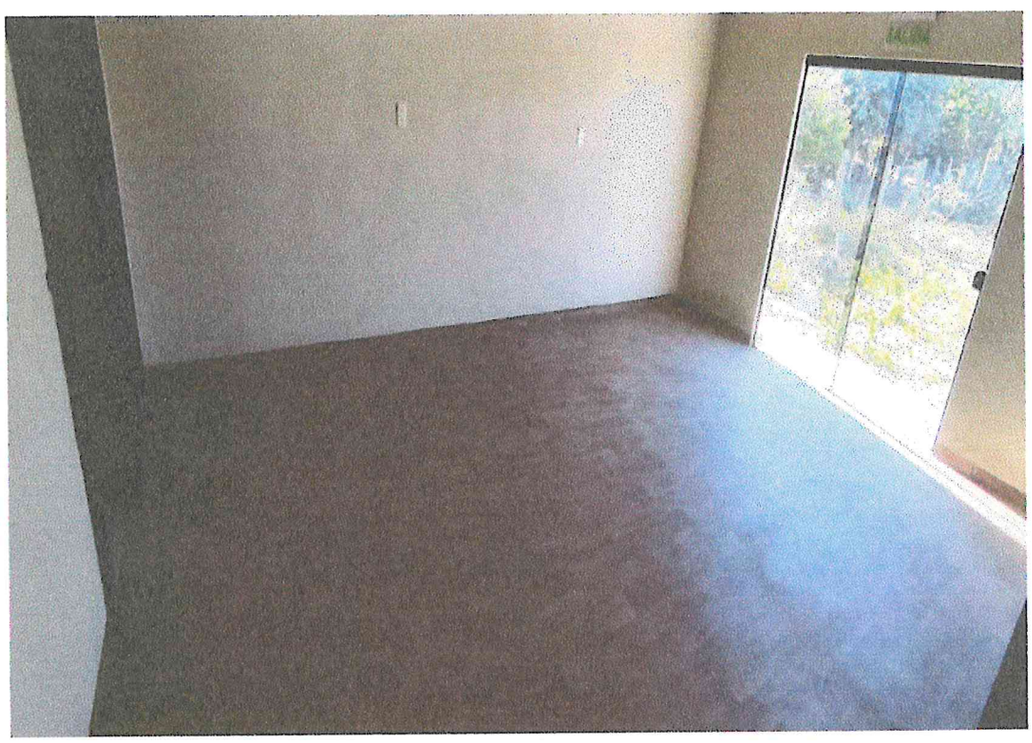
Certificado de Obra: N° 4, con un monto certificado en el periodo de 99.328.691 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra en el Distrito de Cerrito se ejecutó siguiendo el cronograma previsto, logrando un avance significativo en la estructura e instalaciones básicas para febrero de 2026. La infraestructura cumple con los requerimientos técnicos para brindar servicios a la niñez dentro del programa Abrazos.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467125.

Obra: Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi - Plurianual.

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Alberdi (Fiscalización: Gobernación de Ñeembucú).

Localidad: Alberdi, Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERIA – de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: En ejecución, con un 27,11% de avance físico acumulado al 26 de febrero de 2026.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Al mes de febrero de 2026, según el Certificado de Obra N° 4, la obra registra la ejecución de rubros fundamentales de infraestructura y albañilería. Se han completado al 100% los trabajos de cartelería, limpieza, obrador, excavaciones y rellenos iniciales. En la parte estructural, se han concluido los pilotes de H°A°, cabezales, pilares y vigas inferiores e intermedias.

El estado de los rubros verificados es el siguiente:

Rubros al 100%: Limpieza de terreno, obrador, excavación, replanteo, pilotes, cabezales, pilares de H°A°, vigas inferiores y superiores, y nivelación de mampostería.

Rubros en ejecución: Vigas y losas de graderías (92,95%), elevación de muros de 0,15 (89,68%), y contrapiso de cascotes (83,33%).

Rubros sin ejecución (0%): Estructura metálica de techo, cerramientos de vidrio, instalaciones eléctricas, sanitarias y sistema contra incendios.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Licitación: 467125 - Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi - Plurianual.

Certificado de Obra: N° 4 (Certificado del periodo febrero 2026).

Monto Total del Contrato: 8.470.429.397 Gs.

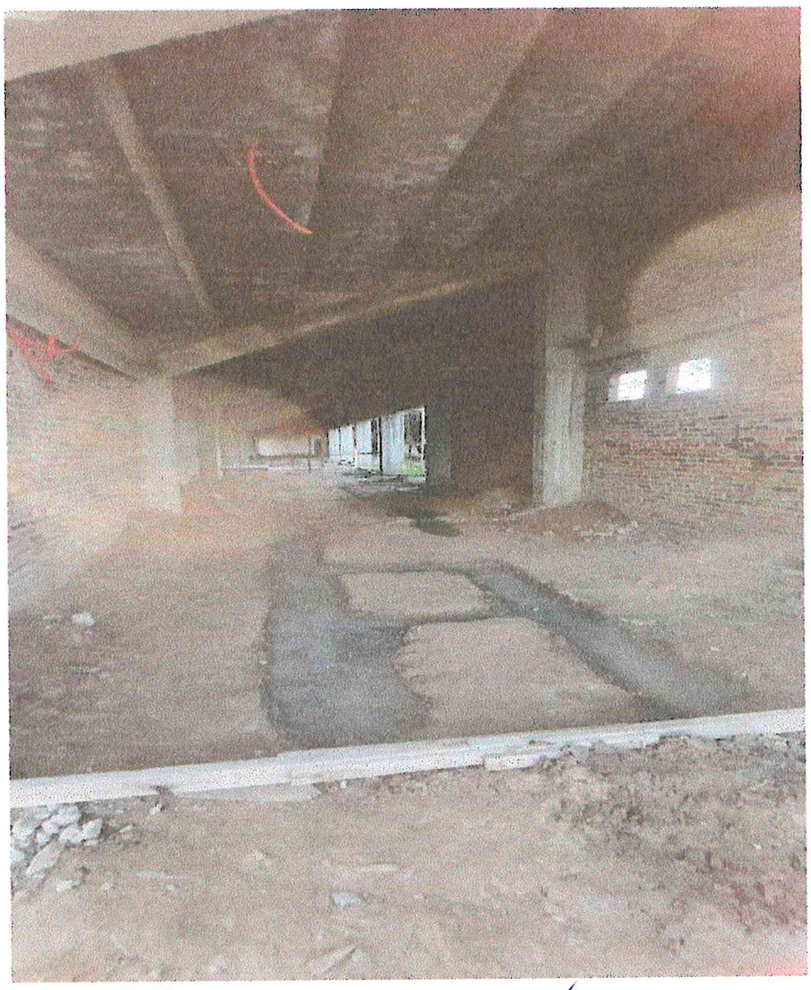
Monto Acumulado Certificado: 2.296.078.604 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra presenta un avance físico del 27,11%, cumpliendo satisfactoriamente con la fase de cimentación y estructura principal de hormigón armado. Se han verificado 169 ítems en el contrato, de los cuales los componentes de infraestructura pesada están mayormente concluidos. Se concluye que la obra avanza conforme a las especificaciones técnicas iniciales y se recomienda continuar con el cronograma previsto, iniciando la etapa de montajes metálicos para el techado y las instalaciones especiales.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5) EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional Colonia Mburicá.

Localidad: Tacuaras – Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERIA – de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes.

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO La obra contempló la ejecución de 37 rubros, abarcando desde trabajos preliminares y estructura de hormigón armado (zapatas, columnas y vigas) hasta el techado de chapa trapezoidal e iluminación LED.

El estado de los rubros verificados es el siguiente: La mayoría de los ítems alcanzó el 100% de ejecución para febrero de 2026, incluyendo el equipamiento deportivo (arcos, jirafas de básquet y soporte para vóley y la rampa inclusiva.

3) CONTROL DOCUMENTAL

Licitación: 467136 - Construcción de Tinglados Multiuso en Instituciones Educativas del Departamento de Ñeembucú - Plurianual.

Contrato N°: 21/2025.

Monto Total del Contrato: 1.276.568.400 Gs.

Plazo de Ejecución: 240 días, con acta de inicio el 27/10/2025.

Certificación: Certificado de Obra N° 4 con un monto acumulado actual de 1.260.885.800 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La construcción en el Colegio Nacional Colonia Mburicá se completó satisfactoriamente, cumpliendo con las especificaciones técnicas para la infraestructura deportiva y de recreación. Tras registrarse un avance casi total del 98,77% en febrero de 2026.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5)EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Es mi Informe.

Ing.Miguel Santander.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347