ANDE

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

ORDEN DE TRABAJO

CD N° 6529/2022
OCP N° 56694/2022

DSA/DSG3/N°: 25

Día	Mes	Año
13	06	24

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores Instalados en Edificios de la Institución, bajo la Modalidad de Contrato Abierto".

Señores: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.

Sírvase a efectuar por cuenta de ANDE los trabajos indicados en el Cronograma de Mantenimiento Preventivo - **Numeral 4.1., inciso e)** de las Especificaciones Técnicas DSA/DSG3/04/2021.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: [X] Edificio MB4 [X] Edificio CDE | **Corresponde al servicio del mes de:** Junio/2024

Plazo de Ejecución: Hasta 10 (diez) días hábiles, conforme al **numeral 4.1., inciso c)**

Observaciones:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS		DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
Elaborado por: FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 13/06/24	CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. FIRMA Y ACLARACIÓN Jefe Fecha: 13/06/24	Lic. Francisca Soria O. Jefa Dpto. de Servicios Generales FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 13/06/24	TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC. 80025240-3 Tte. Siquueira Casco N° 515 c/ Avda. Boggiani FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 13-6-24

INFORME DE TRABAJOS EJECUTADOS

Ítem	Descripción	Frecuencia según Cronograma	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Verificación de arranque, parada y nivelación de cabinas.	1/8	✓	
2	Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores.	NO	✓	
3	Revisión, regulación de correas.	1/11	✓	
4	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo.	1/12	✓	
5	Verif. y repar. de sist. de llamadas, ind.de posicionam. y dir. de movimiento, en cabinas como en dist. niveles.	1/12	✓	
6	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación de los sistemas de paracaídas, emergencia, sobrecarga y paragolpes.	1/10	✓	
7	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de intercomunicadores de cabina con la Central.	1/12	✓	
8	Verificación y/o reparación de switch protector del motor y contactores.	NO		
9	Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en la caja de bornes.	NO		
10	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, ruleman axial y amortiguadores de la máquina.	NO		
11	Control de la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reapriete de tornillos del porta llantas.	1/6	✓	
12	Verificación y control del sistema de frenos.	1/12	✓	
13	Verificación y control del regulador de velocidad.	1/12	✓	
14	Verificación y control del interruptor del final de carrera.	1/6	✓	
15	Verificación y control del funcionamiento de los tacogeneradores.	1/12	✓	
16	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías.	1/11	✓	
17	Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sist. de suspens. de cabinas y contrapesos.	1/11	✓	
18	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza.	NO		
19	Control del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente. Control de la tornillería.	NO		
20	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad, instalados en la cabina.	1/12	✓	
21	Control de funcionamiento del sistema de intercomunicadores.	1/12	✓	
22	Control de funcionamiento de sistemas de botoneras de cabina y de piso.	1/12	✓	
23	Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos.	1/12	✓	
24	Control y/o reposición de aceites de motor y de máquina.	1/10	✓	
25	Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro.	1/10	✓	
26	Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados.	1/10	✓	
27	Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación.	1/10	✓	
28	Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre.	1/10	✓	
29	Control del accionamiento del interruptor de fin de carrera.	1/10	✓	
30	Control de funcionamiento de los amortiguadores en el fondo del pozo.	1/8	✓	
31	Control de func. de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre.	1/12	✓	
32	Reapriete integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores.	1/10	✓	
33	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.	NO		
34	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos.	NO		
35	Limpieza integral de cajas de ascensores.	NO		
36	Limpieza de cuadro de comando.	1/2	✓	
37	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés.	1/4	✓	
38	Limpieza integral de sala de máquina.	NO		
39	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de func. del contacto contra rotura de cable.	NO		

Fecha de recepción de la OT: 13/06/24 | Fecha de recepción de los trabajos: 25/06/24 | Plazo Ejecución: CUMPLE [✓] NO CUMPLE [ ]

OBSERVACIONES:

SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS	DPTO. DE SERV. GENERALES	PROVEEDOR
CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. FIRMA Y ACLARACIÓN Jefe Fecha: 25/06/24	Lic. Francisca Soria O. Jefa Dpto. de Servicios Generales FIRMA Y ACLARACIÓN Jefa Fecha: 25/06/24	TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC. 80025240-3 Tte. Siqueira Casco N° 515 c/ Avda. Boggiani FIRMA Y ACLARACIÓN Fecha: 25-06-24

ANDE

Orden de Entrega Bien / Servicio / Obra
N° 5020005285

Administración Nacional de Electricidad
RUC: 80009735-1

Fecha Impresión: 08.08.2024
Impreso por: ASU04770

Proveedor/Contratista: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L. (1000000645)	DSA/DSG - Departamento de Servicios Generales
Dirección: AVDA MARISCAL LOPEZ 121 **RUC**: 80025240-3 **Email**: cynthia.mendez@thyssenkrupp.com **Télefono**: 206007 - 202993	**Fecha Emisión OE**: 05.08.2024 **Nro Contrato SAP**: 3030000038 **Nro Contrato ANDE**: 56694/2022 **Fecha de Envío por correo**: **Fecha tope de Entrega**: 05.08.2024

SE SOLICITA PROVEER LOS ITEMS DESCRITOS SEGÚN CONTRATO DE LA CD NRO 6529/2022 - 'Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores instalados en Edificios de la Institución, bajo la modalidad de Contrato Abierto' con ID de PAC: 405004

Item	Material SAP	Denominación	Cantidad	UM	Lugar de Entrega	Precio Unit O.E. PYG (Iva incluido)	Precio O.E. PYG (Iva incluido)
1	71000532	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 5 ASCENSORES INSTALADOS EN EL EDIFICIO MB4 Y ENZO DEBERNARDI	1	UN	Metropolitana-Oficina Central	3.866.700	3.866.700
TOTAL IVA INCLUIDO:							3.866.700

Observaciones: CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MES DE JUNIO DE 2024

KuDE de Factura electrónica

RUC: 80025240-3
Timbrado Nº: 17214582
Fecha Inicio Vigencia: 09/05/2024
Serie:

Factura electrónica
001-001-0010193

(ELEVADORES PARAGUAY S.R.L
ireccion TTE 1° SINDULFO CASCO ENTRE AV. DR. GUIDO BOGGIANI Y RC CNEL. MONGELOS
iudad ASUNCION (DISTRITO)
elefono 021-4125000
mail gerencia.paraguay@tkelevator.com
ctiviad Eco
3120 - Mantenimiento y reparación de máquinas y equipos de uso general y especial
3200 - Instalacion de máquinas y equipos

ombre o Razon social: ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD - ANDE
uc / Documento de Identidad: 80009735-1
ondicion de Venta: Crédito
azo: 30 dias
ireccion: CALLE ESPANA N. CASI PADRE CARDOZO, ASUNCIÓN ASUNCIÓN
APITAL CAPITAL, PARAGUAY
elefono 59521211001
mail: gustavo_garay@ande.gov.py

Fecha y Hora emision: 05/12/2024 16:14:03

Moneda: PYG Tipo De Cambio: -

Tipo de transaccion: Prestación de servicios

Tipo de Documento Asociado:
Documento Asociado: –

Cod	Descripcion	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Descuento/Anticipo	Exentas	5%	10%
2	Servicio de Mantenimiento de JUNIO de 2024 OC N° 5020005265	UNI	1,00	3.866.700	0	0	0	3.866.700
Subto						0	0	3.866.700
Total Anticipo								0
Total Descuento								0
Total de la Operacion								3.866.700
GUARANIES TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS								

Liquidacion IVA: (5%) 0 (10%) 351.518 Total IVA: 351.518)

Consulta la validez de este Documento Electronico con el número de CDC impreso abajo en:
https://ekuatia.set.gov.py/consultas/

CDC: 01800252403001001001019322024120511856017471

STE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)
formación de interés del facturador electronico emisor.
su documento electrónico presenta algun error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes de la emisión de este comprobante.

ctura 22590 Proyecto 90722