MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Municipalidad de Luque.
PROYECTO: PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1
UBICACIÓN: Campo Grande, Ciudad de Luque.-

CONTRATO DE OBRA N°: 04/2023
CONTRATISTA: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
FECHA: 27/12/23

AVANCE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 04/2023

PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
	TRABAJOS PRELIMINARES										
1	Cartel de obra estándar	m2	1,92	504.152	967.972	-	1,92	1,92	-	967.972	967.972
2	Obrador	m2	15,00	78.559	1.178.385	-	15,00	15,00	-	1.178.385	1.178.385
	Provisión y colocación de vallado perimetral metálico de chapa ondulada y malla media sombra con puntales de eucalipto de 3x3"; altura del vallado:2,10 mt.	m2	621,30	58.688	36.462.854	-	621,30	621,30	-	36.462.854	36.462.854
4	Replanteo, marcación y nivelación de obra	m2	1.960,12	5.039	9.877.045	-	1.960,12	1.960,12	-	9.877.045	9.877.045
5	Remoción de jaula de protección existente	un	3,00	39.780	119.340	-	3,00	3,00	-	119.340	119.340
6	Demolición de piso existente	m2	2.927,71	8.619	25.233.932	-	2.927,71	2.927,71	-	25.233.932	25.233.932
7	Demolición de sector de plataforma para ubicación de rampa	gl	1,00	159.119	159.119	-	1,00	1,00	-	159.119	159.119
8	Remoción de cordón existente	ml	422,20	10.608	4.478.598	-	422,20	422,20	-	4.478.698	4.478.698
	VEREDA Y PLATAFORMA					-	-	-	-	-	-
9	Cordón de Hº Pre-fabricado (11x35x50cm) Incluye material y mano de obra	ml	441,00	60.665	26.753.265	-	441,00	441,00	-	26.753.265	26.753.265
10	Cordón de Hº Pre-fabricado (6x30x60cm) Incluye material y mano de obra	ml	1.352,50	47.987	64.902.418		1.352,50	1.352,50	-	64.902.418	64.902.418
11	Mamposteria para reparación de cordón perimetral en sector de plataforma - incluye material y mano de obra	m2	2,24	102.247	229.033	-	2,24	2,24	-	229.033	229.033
	Colocación de cordón con bloque de pavers y ladrillo común - incluye material y mano de obra	ml	77,00	93.663	7.212.051	-	77,00	77,00	-	7.212.051	7.212.051
14	Revoque con hidrófugo de cordón, viga y muro de mamposteria perimetral, incluye mano de obra y materiales	m2	77,54	35.286	2.736.076	-	77,54	77,54	-	2.736.076	2.736.076
15	Colchón de arena lavada p/ base previa de adoquines tipo pavers y piso grama (espesor variable: 0,07 - 0,08 cm.)	m2	3.579,00	11.602	41.523.558	-	3.579,00	3.579,00	-	41.523.558	41.523.558
16	Colocación de piso con adoquines de concreto ecológico - color gris Natural	m2	3.079,00	108.731	334.782.749	-	3.079,00	3.079,00	-	334.782.749	334.782.749
17	Colocación de piso grama - Incluye material y mano de obra - Ver especificaciones técnicas y proceso constructivo.	m2	500,00	108.731	54.365.500	-	500,00	500,00	-	54.365.500	54.365.500
18	Construcción de rampa peatonal/pendiente 10 a 12% - Incluye pintura de alto tráfico con señalectica	m2	19,19	312.933	6.005.184	-	19,19	19,19	-	6.005.184	6.005.184
19	Construcción de rampa con buña antideslizante en sector de plataforma - incluye mamposteria, relleno, contrapiso de cascotes, alisada de cemento, buñas antideslizantes y mano de obra	m2	12,00	245.639	2.947.668	-	12,00	12,00	-	2.947.668	2.947.668
21	Pintura de alto tráfico de rampa de acceso, incluye material y mano de obra	m2	20,21	34.476	696.760	-	20,21	20,21	-	696.760	696.760
22	Pintura al agua de cordón de Hº (Color gris) - Incluye material y mano de obra	m2	440,50	17.238	7.593.339	-	440,50	440,50	-	7.593.339	7.593.339
23	Pintura al agua de cordón de mamposteria y viga en sector de plataforma (Color gris) - Incluye material y mano de obra	m2	81,58	17.238	1.406.276	-	81,58	81,58	-	1.406.276	1.406.276
24	Pintura de alto tráfico p/ adoquines - color azul y amarillo, e:0,20cm.	m2	126,47	34.476	4.360.180	-	126,47	126,47	-	4.360.180	4.360.180
25	Pintura de alto tráfico p/ detalles de adoquines en sector de plataforma - color gris oscuro	m2	15,10	34.476	520.588	-	15,10	15,10	-	520.588	520.588
26	Pintura Termoplástica para demarcación vial en caliente (franjas peatonales y flechas direccionales)	m2	93,55	225.418	21.087.854	-	93,55	93,55	-	21.087.854	21.087.854

PROCESADO

Ing. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE - DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

27	Colocación y reposición de cesped/ incluye base con abono orgánico	m2	1.396,60	24.531	34.259.995	-	1.396,60	1.396,60	-	34.259.995	34.259.995
28	Sistema de regadio: instalación de sistema de regadio por asperción, incluye materiales y mano de obra	gl	1,00	56.824.405	56.824.405	-	1,00	1,00	-	56.824.405	56.824.405
29	Instalación de fuente seca, incluye instalación de aljibe, 2 bombas de agua, tablero eléctrico y control de bomba, timer de control, sistema eléctrico de luces de fuente, cañeria soldable, boquillas tipo géiser, suelo de hormigón armado con terminación pulido, sistema de drenaje, registros de filtrado de agua, valvulas de control, iluminación LED con control, materiales y mano de obra (ver detalle y especificaciones tecnicas)	gl	1,00	78.133.556	78.133.556	-	1,00	1,00	-	78.133.556	78.133.556
	MOBILIARIO URBANO					-	-	-	-	-	-
32	Colocación de bancos de hierro triple, con base de mampostería y canteros/ incluye alisada, revoque-pintura al agua color gris, esmalte sintético para asientos y plantines en canteros	un	10,00	3.166.504	31.665.040	-	10,00	10,00	-	31.665.040	31.665.040
33	Colocación de pergolados metálicos en sector de bancos centrales (incluye material, terminación con pintura sintética color tabaco y mano de obra de colocación y montaje)	un	10,00	4.906.154	49.061.540	-	10,00	10,00	-	49.061.540	49.061.540
34	Reparación de bebederos de gaviones de piedra existentes, incluye material y mano de obra	un	2,00	601.335	1.202.670	-	2,00	2,00	-	1.202.670	1.202.670
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					-	-	-	-	-	-
35	Colocación de luminaria LED 200W con caño galvanizado de 6mts=h y doble brazo de 1 mts.	un	31,00	2.890.653	89.610.243	-	31,00	31,00	-	89.610.243	89.610.243
37	Colocación de luces spot de embutir LED para piso de escalera - Incluye material y mano de obra	un	80,00	437.576	35.006.080	-	80,00	80,00	-	35.006.080	35.006.080
38	Registros eléctricos de mampostería y tapa de cemento (35 x 35 cm)	un	34,00	450.836	15.328.424	-	34,00	34,00	-	15.328.424	15.328.424
40	Provisión y colocación. Disyuntor diferencial y accesorios	un	3,00	901.672	2.705.016	-	3,00	3,00	-	2.705.016	2.705.016
41	Provisión y colocación. Fotocélula por artefacto y accesorios	un	32,00	148.511	4.752.352	-	32,00	32,00	-	4.752.352	4.752.352
43	Provisión y colocación. Tablero metálico para exterior y accesorios	un	1,00	1.856.383	1.856.383	-	1,00	1,00	-	1.856.383	1.856.383
	Provisión e instalación de cobre desnudo 16mm PAT	ml	697,10	29.146	20.317.677	-	697,10	697,10	-	20.317.677	20.317.677
	Descargador de sobretensión 40 KA 3+1P VAL MS	un	1,00	3.391.966	3.391.966	-	1,00	1,00	-	3.391.966	3.391.966
44	**LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza de pisos nuevos, retiro de materiales excedentes, etc.**	m2	3.785,00	3.978	15.056.730	-	3.785,00	3.785,00	-	15.056.730	15.056.730
				TOTAL Gs.:	**1.094.771.920**		**TOTAL A COBRAR**		-	**1.094.771.920**	**1.094.771.920**
							AVANCE DE OBRA		**0%**	**100%**	**100%**

Son Guaranies: Mil noventa y cuatro millones, setecientos setenta y un mil, novecientos veinte. -

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras y Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

PROCESADO