MEMORANDUM Nº 101/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 83/2022

Fecha: 25/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 83/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 84/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417214**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico.**
- **Copia de contrato.**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 25-01-23 siendo las 10:30 hs., con
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 052/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 83/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 84/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417214.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 83/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **26/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 25 de enero del 2023.-

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

.....

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 25 días del mes de enero del año 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 83/2022**, y ejecutados por la empresa **"E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios"**. -

Los trabajos de **"CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **26/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: -

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. -

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Arq. Osvaldo Martínez R.
Reg. M.O.P.C. 4.036
ecicon66@gmail.com
Cel. 0982-519.214

Representante Empresa

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

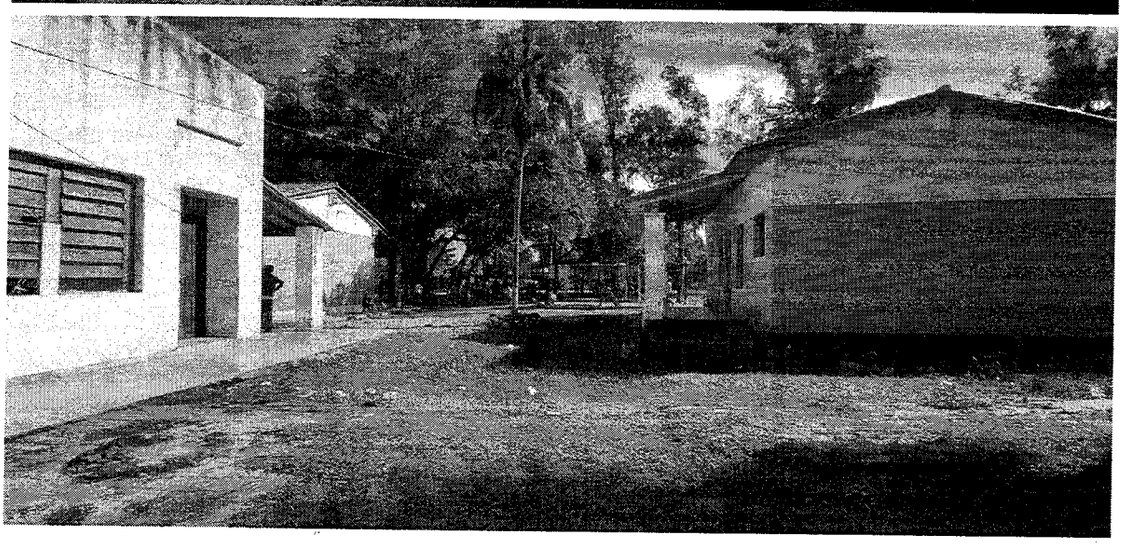
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

ANTES



DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

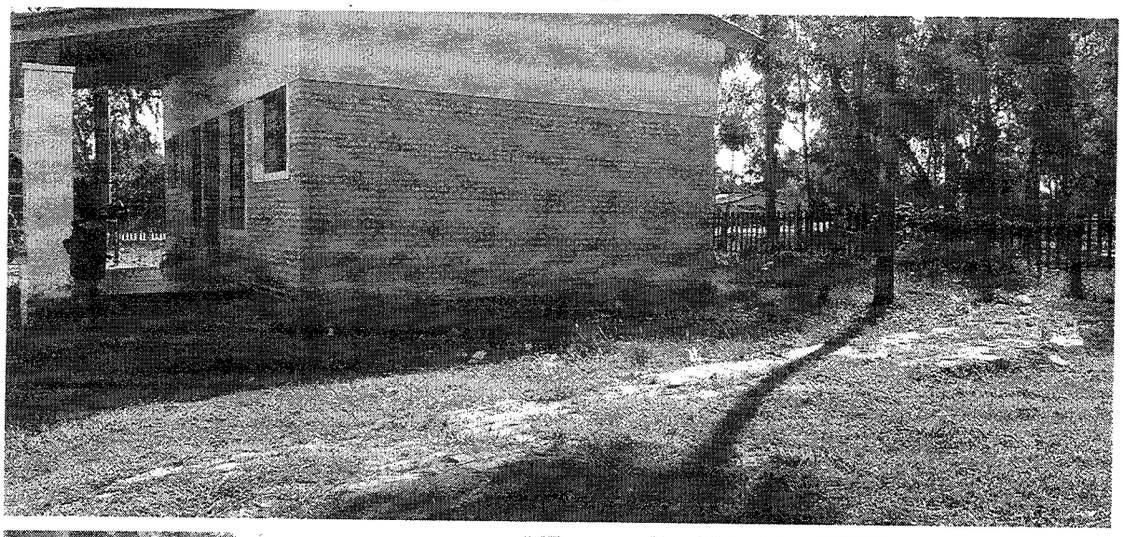
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

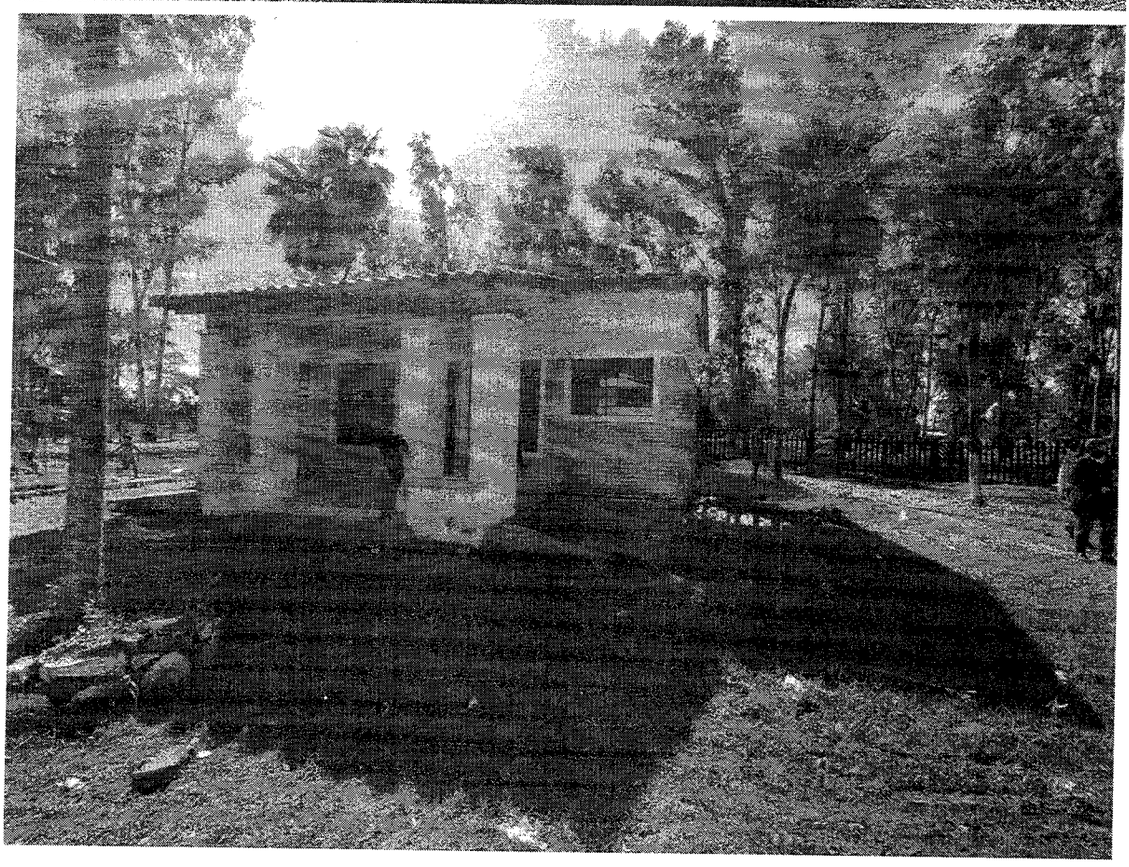
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

ANTES





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

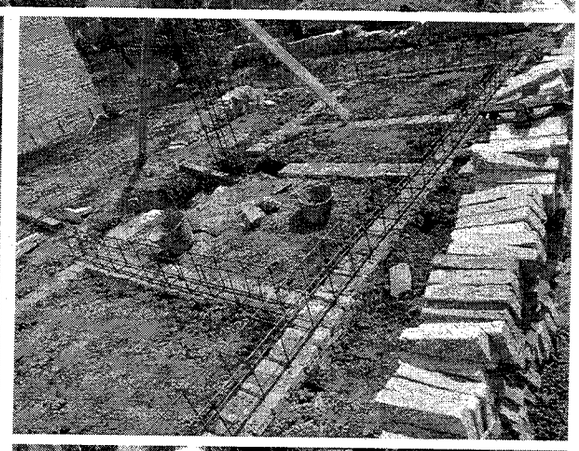
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

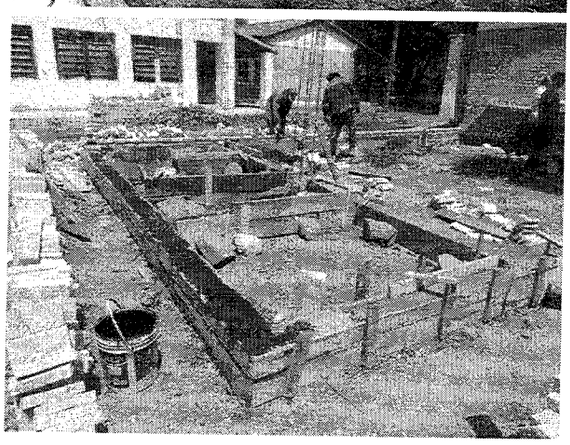
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

PROCESO





DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

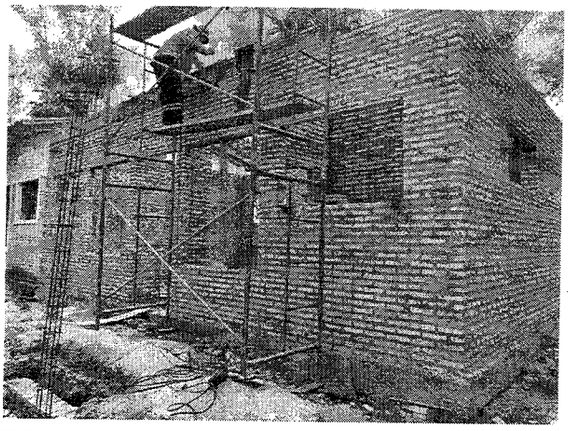
MUNICIPALIDAD DE LUQUE – DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

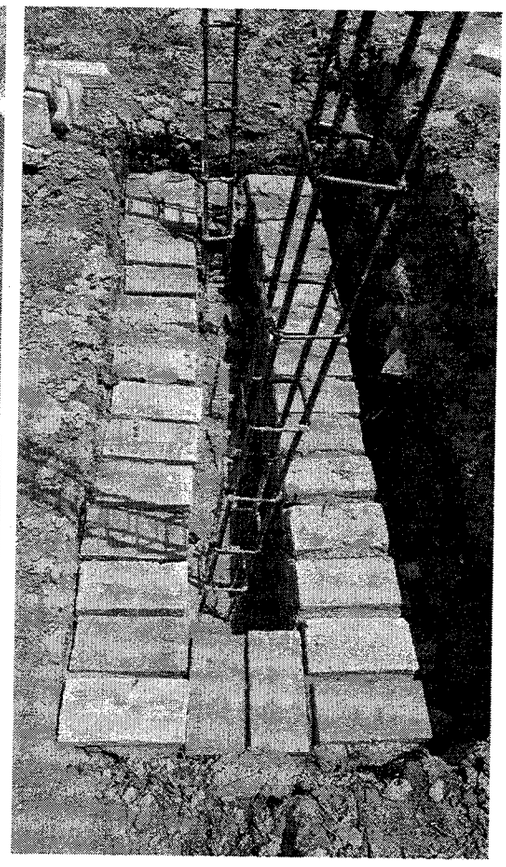
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

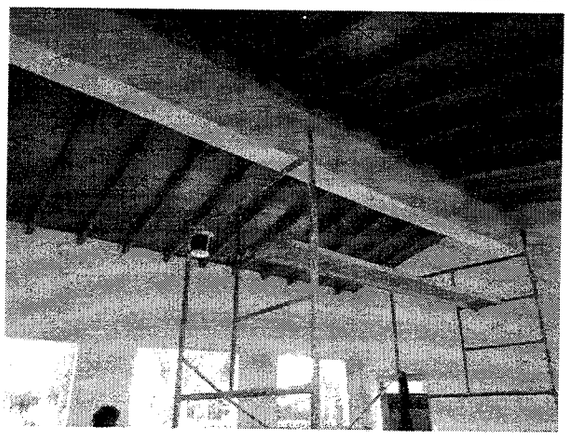
REGISTRO FOTOGRAFICO

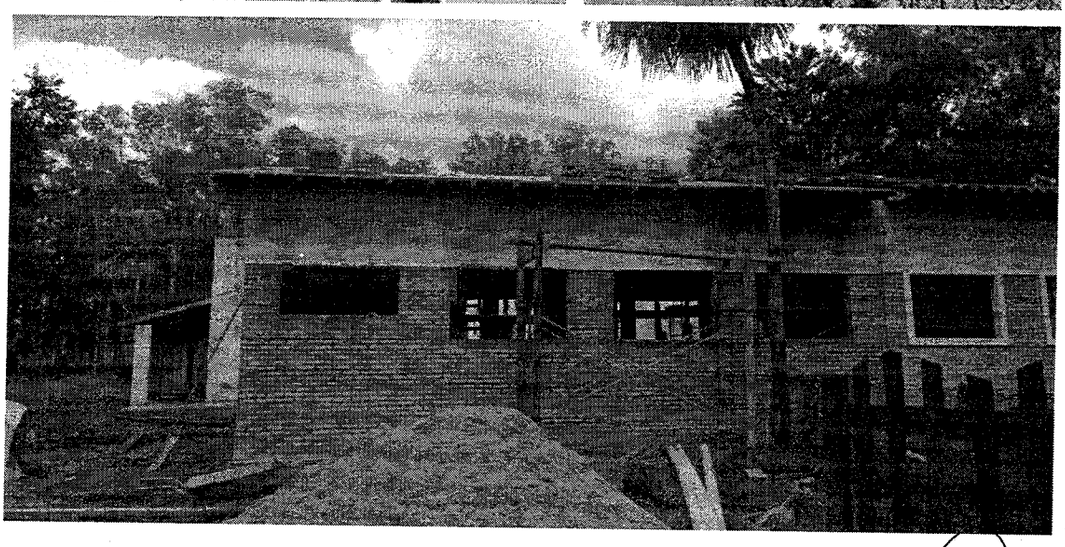
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

PROCESO









DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

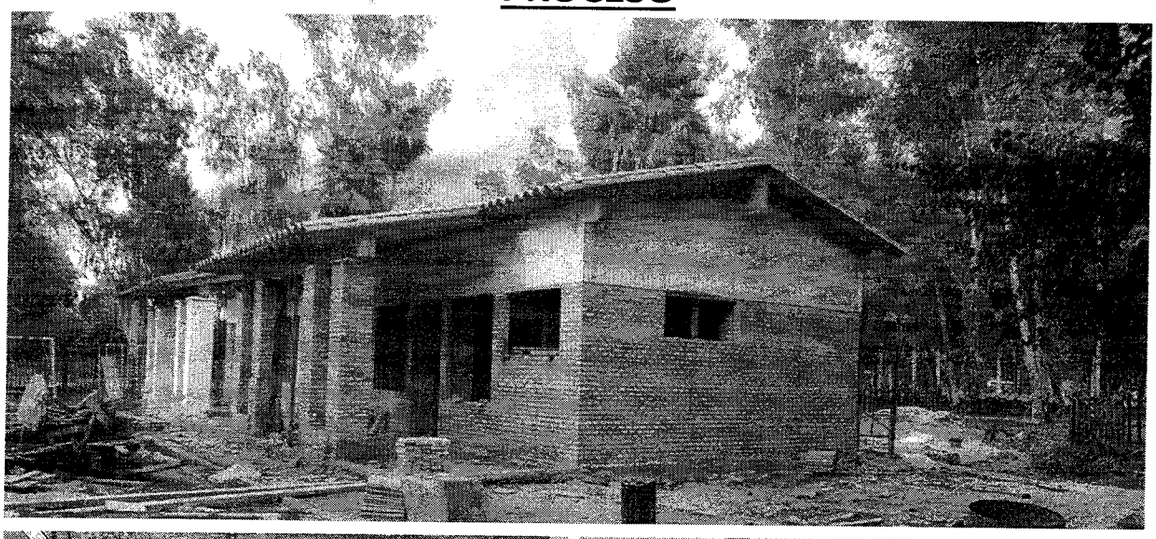
MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

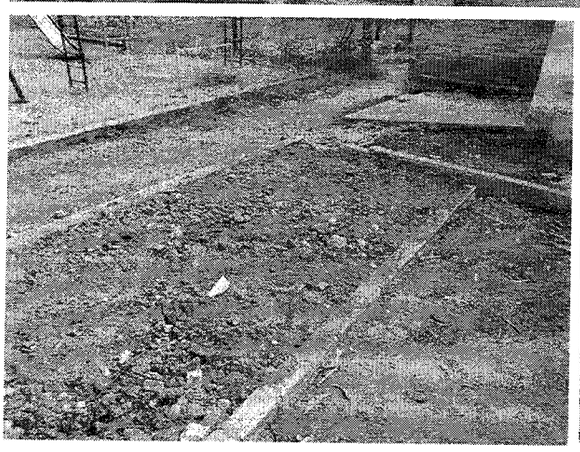
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

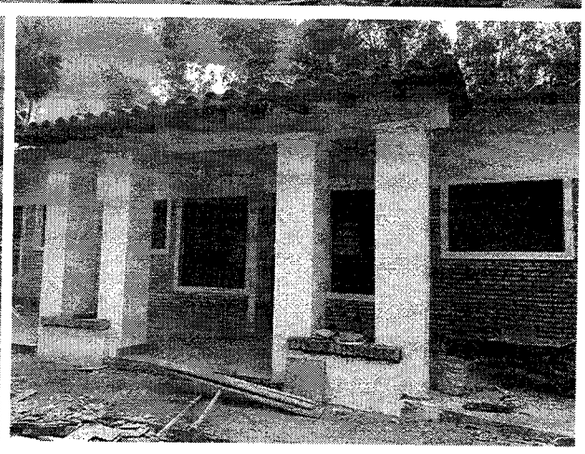
REGISTRO FOTOGRAFICO

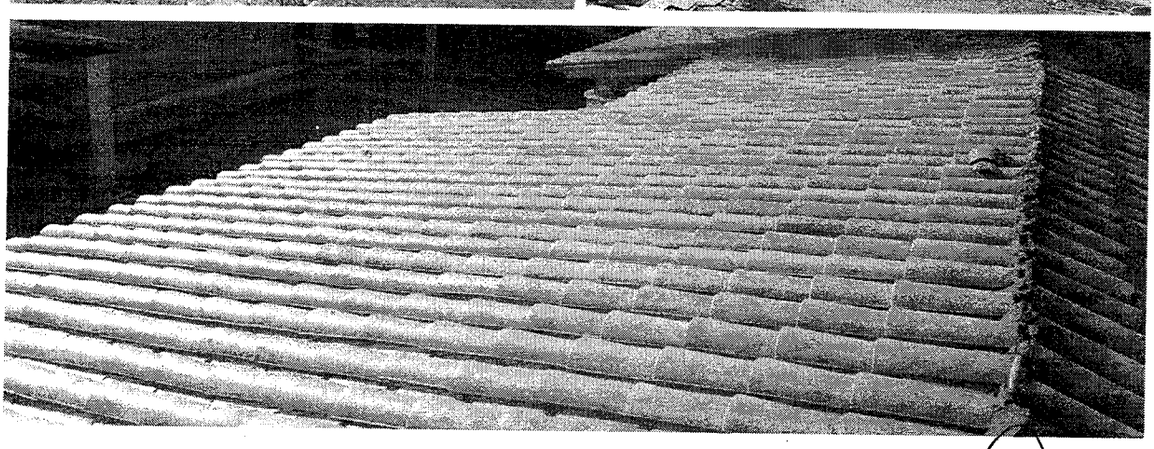
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

PROCESO









Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

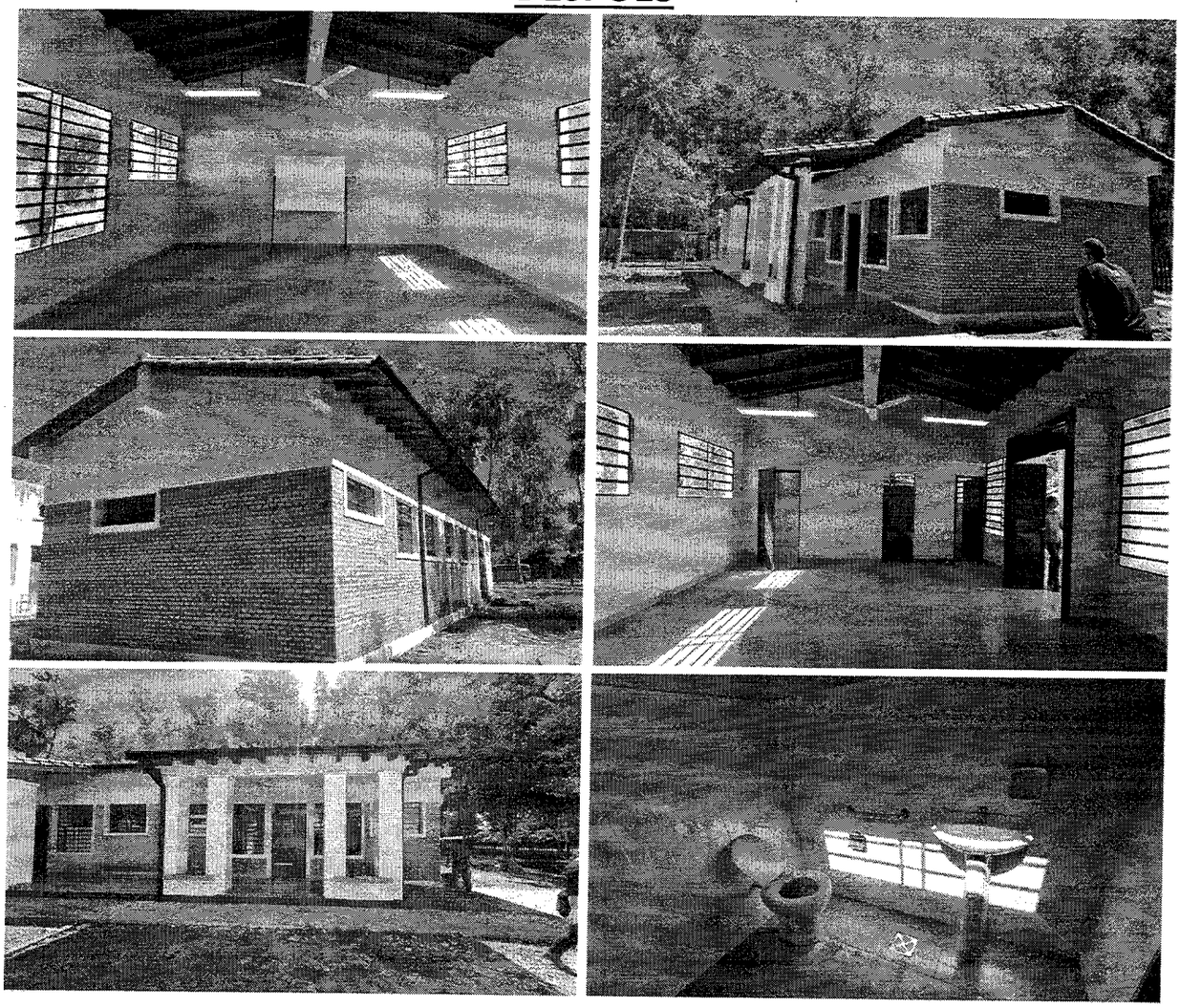
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

DESPUÉS



DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Marcación y replanteo de obra, Medidas de Seguridad - Vallado perimetral, Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts, Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces, Demolición de piso de H° (rampa existente), Unión de estructura de H°A° con estructura de H°A° existente. –**Cimiento PBC;** Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material, Carga de Cimiento de PBC. –**Estructura de H°A°;** Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación, Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2, Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m, Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m, Losa de H°A° sobre abertura. –**Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material. -Aislación Asfáltica de Muros;** de 0,15 - Horizontal (en U), de 0,30 - Horizontal (en U). –**Canteros en galería;** Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común, Terminación con aparejo sardinel, Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

–Muros de Mampostería; Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m, De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes, De 0,15 de ladrillos comunes a revocar, De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado ∅ 8 corrido,c/ 5 hiladas), Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm, Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle). **–Techo;** De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº. **–Revoque;** Interior a una capa con hidrófugo, exterior de paredes- nivel de encadenado superior, exterior- de muro de nivelación a dos capas, de pilares de mampostería, de pilar de H°A°, de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable, de viga de galería de H°A° con azotada impermeable, Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend. **–Contrapiso;** Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm, Carpeta de regularización. **–Piso;** Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante). **–Zócalo Cerámico. –Aberturas de Madera;** Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación, Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20, Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación, Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada). **–Aberturas Metálicas;** Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas), Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación, Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación, Ventana tipo balancín de 1,50 x 0,50 - con colocación, Baranda metálica p/ galería y escalera - incluye material y mano de obra. **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color, De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color, De muro de nivelación revocado al agua a color, De Aberturas de madera c/ Barniz, De Viga Cumbrera y Galería al agua blanco o Color, De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética, De regularización de pilares de mampostería y canteros de aula existente con pintura sintética, De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra, Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra

Dirección de Obras FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

–Revestimientos; Base previa p/ colocación de revestido cerámico, De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra), Provisión y colocación Vidrios crudos. **–Mobiliarios;** Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio, Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00. **–Rampa de H° incluye buñas y pintura. –Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 9 artefactos y 2 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - ventilador, Instalación tableros comando de ventiladores TCV, Instalación de TABLERO seccional. **–Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales);** Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón, Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande), Grifería - incluye material y mano de obra, Lavatorio - incluye material y mano de obra, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra, Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15, Provisión + Colocación de portarrollos cromado, Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO), Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO. **–Desagüe pluvial de patio;** Guarda de cemento con contrapiso, Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm, Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela. **–Limpieza Final (incluye acarreo de escombros).**

FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

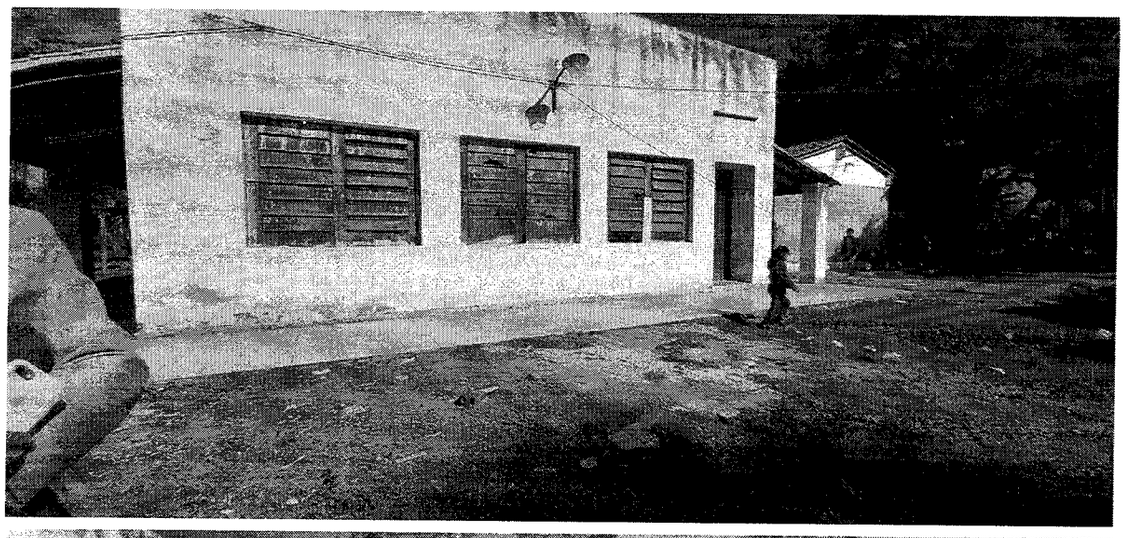
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

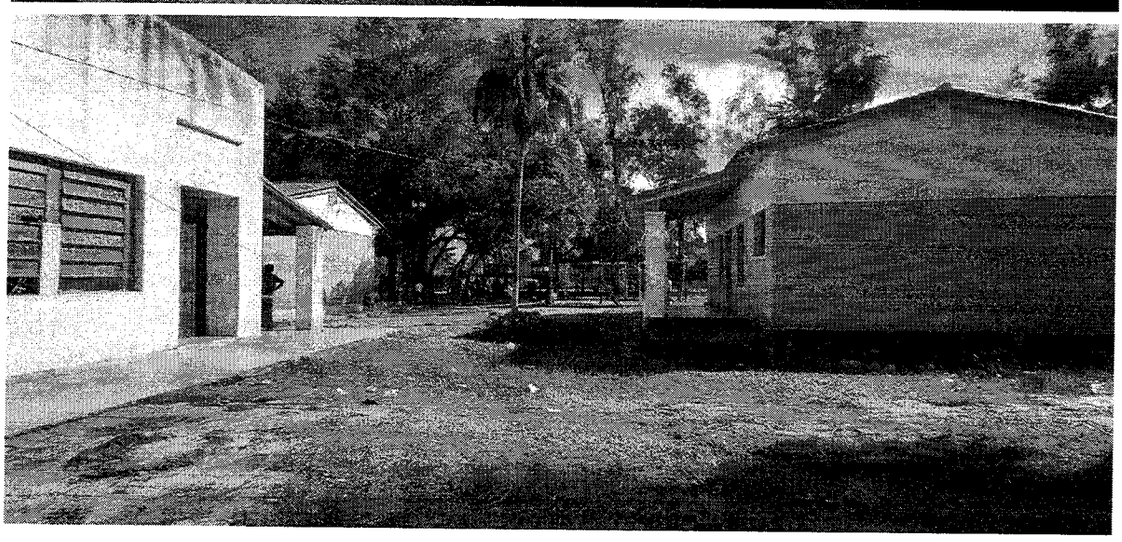
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato N°: 83/2022.

ANTES





FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA