# LA HORTENSIA S.A.

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
Construcción de edificios

Primer Presidente y Intendente Carlos - Asunción
Matriz: Celsa Speratti N° 282 - Cel.: (0981) 145 441 - Luque - Paraguay

N° de Timbrado: 13902162
Fecha Inicio Vigencia: 29/01/2020
Fecha Fin Vigencia: 31/01/2021
**RUC: 80032620-2**

## FACTURA

002-001 0000768

FECHA DE EMISIÓN: CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☐

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: RUC:/CI:

DIRECCIÓN: TEL.: NOTA DE REMISIÓN N°

| CANTIDAD | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | VALOR DE VENTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EXENTAS | 5% | 10% |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| VALOR PARCIAL | | | | | |
| TOTAL A PAGAR: | | | | | |
| | | | | | |

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) TOTAL IVA:

Habilitación N° 1145 · **Gráfica Tiempo** · de Pablino Alcide Caballero Péres · R.U.C. 1.753.373-2
Lomas Valentinas entre Felix Bogado y EE.UU. Casa N° 1055 · Telefax: (021) 390 247 · 1 Tal. 25 x 3 Num. 00751 · 00775

Original Blanco: Cliente · Duplicado Verde: Archivo Tributario
Triplicado Rosado: Contabilidad · No válido como comp. de venta

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

# INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
## DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 3632226

NRO. CERTIFICADO: 282520

FECHA EMISION: 17-12-2020

VENCIMIENTO: 17-01-2021

**DATOS DEL EMPLEADOR**

Nro. Ruc: 80032620

Nro. Certificado: 282520

Razon Social: LA HORTENSIA S.A.

Actividad(es): ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P.

Fecha de Inscripcion: 05-06-2015

Cantidad de Asegurados: 3

Nro. Patronal(es): 0008-61-4416 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N)
EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/



LA HORTENSIA

Lote 4076360042 , Cons.: 1

SET TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270107215743

FECHA 17/12/2020

FORM.427-1

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

| | | |
|---|---|---|
| RUC | 80032620 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |
| DV | 2 | LA HORTENSIA S.A. |

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/01/2021

NÚMERO DE CONTROL : A00609AD

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427180032620A00609AD

LA HORTENSIA S.A.

# DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario: 120 V4 Contribuyente: 80032620 Control: 9d27098d Fecha: 07/12/2020 10:55 Presentado por: INTER

| | | | |
|---|---|---|---|
| SET TRIBUTACIÓN | PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB | LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS | |
| | Número de Orden 12042724112 | RUC 80032620 | DV 2 |
| | Razón Social/Primer Apellido LA HORTENSIA S.A. | Segundo Apellido | |
| IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSIÓN 4 V.4 Enero/2020 | Nombres | | |
| 120 | 01 Declaración Jurada Original | Número de Orden de Declaración se rectifica | |
| | 02 Declaración Jurada Rectificativa 03 | 0 | |
| | 05 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo 04 | Periodo / Ejercicio Fiscal Mes 1 1 Año 2 0 2 0 | |

**PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)**

Declaración

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PERIODO | | MONTO IMPONIBLE -I- | IVA DÉBITO AL 5% -II- | | IVA DÉBITO AL 10% -III- | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 10% | 10 | 155.613.636 | | | 22 | 15.561.364 |
| b | Enajenación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización gravados con tasa del 5% | 150 | 0 | 156 | 0 | | |
| c | Enajenación de otros bienes y/o prestación de servicios gravados con tasa del 5% | 151 | 0 | 157 | 0 | | |
| d | Enajenación de bienes, prestación de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 12 | 0 | | | | |
| e | Exportación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización | 152 | 0 | | | | |
| f | Prestación de Servicios de Flete Internacional para la exportación de bienes | 153 | 0 | | | | |
| g | Exportación de otros bienes | 14 | 0 | | | | |
| h | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10% | 15 | 0 | | | 23 | 0 |
| i | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisición de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización | 154 | 0 | 158 | 0 | | |
| j | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisición de otros bienes y servicios | 155 | 0 | 159 | 0 | | |
| k | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 17 | 0 | | | | |
| l | **TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h) | 18 | 155.613.636 | 21 | 0 | 24 | 15.561.364 |

| INC. | RUBRO 2 - ENAJENACIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS ÚLTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA) | | MONTO ACUMULADO |
|---|---|---|---|
| a | Enajenación de bienes y/o prestación de servicios gravados en el mercado interno, con excepción de los productos agrícolas en estado natural | 160 | 0 |
| b | Enajenación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización en el mercado interno | 161 | 0 |
| c | Enajenación de bienes y/o prestación de servicios exonerados o no alcanzados | 26 | 0 |
| d | TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c) | 27 | 0 |
| e | Exportación de productos agrícolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboración o industrialización | 162 | 0 |
| f | Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportación de bienes | 163 | 0 |

LA HORTENSI

| | | | |
|---|---|---|---|
| g | Exportación de otros bienes | 29 | 0 |
| h | TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACIÓN (Inc. e+f+g) | 30 | 0 |
| i | **TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h) | 31 | 0 |

| INC. | RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO | MONTO IMPONIBLE AL 5% -I- | | MONTO IMPONIBLE AL 10% -II- | | IVA CRÉDITO -III- | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | IVA Crédito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno | 32 | 0 | 35 | 77.297.328 | 38 | 7.729.733 |
| b | IVA Crédito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas | 33 | 0 | 36 | 0 | 39 | 0 |
| c | IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d) | | | | | 164 | 0 |
| d | IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportación (Proviene de la casilla 216 de la hoja de cálculo) | | | | | 165 | 0 |
| e | IVA Crédito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables | 34 | 0 | 37 | 0 | 42 | 0 |
| f | **TOTAL DE IVA CRÉDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO** (Col. III: Inc. a+c+d+e) | | | | | 43 | 7.729.733 |

| INC. | RUBRO 4 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO O DEL SALDO TÉCNICO | | MONTO |
|---|---|---|---|
| a | IVA Débito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III: Inc. l) | 44 | 15.561.364 |
| b | IVA Crédito (Proviene del Rubro 3, Inc. f) | 45 | 7.729.733 |
| c | Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f; de la declaración jurada del periodo anterior) | 46 | 11.305.392 |
| d | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c | 166 | 3.473.761 |
| e | Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d | 167 | 0 |
| f | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal). Inc. d - Inc. e | 47 | 3.473.761 |
| g | Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c | 48 | 0 |
| h | Monto del IVA Crédito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador) | 49 | 0 |
| i | Deducción conforme al Art. 7° y 8° de la Ley N° 4.962/2013 por incorporación de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuación del entorno físico, tecnológica, etc. y contratación de facilitadores laborales (No trasladable) | 168 | 0 |
| j | **IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i) | 50 | 0 |

| INC. | RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I- | | MONTO A FAVOR DEL FISCO -II- | |
|---|---|---|---|---|---|
| a | Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j) | | | 55 | 0 |
| b | Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I, Inc.g, de la declaración jurada del periodo anterior) | 51 | 50.924 | | |
| c | Retenciones computables por operaciones gravadas (Por impuestos a facturas) | 52 | 409.091 | | |
| d | Percepciones computables por operaciones gravadas | 169 | 0 | | |
| e | Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento | | | 56 | 0 |
| f | **SUBTOTALES**: (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e) | 53 | 460.015 | 57 | 0 |
| g | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4 | 54 | 460.015 | | |
| h | **SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I) | | | 58 | 0 |

| INC. | RUBRO 6 - INFORMACIÓN DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO | MONTO -I- | | IVA -II- | |
|---|---|---|---|---|---|
| a | Compras con IVA Crédito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 59 | 0 | 65 | 0 |
| b | Compras con IVA Crédito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 60 | 0 | 66 | 0 |
| c | Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones | 61 | 0 | | |
| d | Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 62 | 0 | | |
| e | Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenación de bienes o prestación de servicios exonerados o no alcanzados por | 63 | 0 | | |

LA HORTENSIA S.A.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | el Impuesto | | | |
| f | Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP | 64 | 0 | |
| g | Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remisión del saldo IVA Crédito al fisco, no deducible en el IRE o IRP | 170 | 0 | |

El que suscribe

en su carácter de | con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar _____, fecha(dd/mm/Año):____/____/_____

CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION

_____
Firma

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N.º 125/1991, Art. 162.

LA HORTENSIA S.A.

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro ho

# Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

**Proveedor Adjudicado**

LA HORTENSIA S.A.

**RUC**

80032620-2

**Entidad Contratante**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

**Descripción del llamado / Contrato**

ID: 374331 / ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DEPOSITO DEL SNPP - PLURIANUAL - LC N°05/2020

**Monto del contrato**

195.000.000

**Año:** 2020 **Periodo:** Diciembre

**Empleados vinculados al contrato**

| Nro. | Nombres | Apellidos | Funciones Exclusivas | Remuneración | Relación | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LUZ MARIA | BARRIOS AMARILLA | Cumplio | 2193000 | Contratista | Activo |
| 2 | MARIA AUXILIADORA | CESPEDES DE AVEIRO | Cumplio | 2193000 | Contratista | Activo |
| 3 | ANDRES NARCISO | GONZALEZ MARTINEZ | Cumplio | 600000 | Contratista | Activo |
| 4 | NELSON DEJESUS | MELO FARIÑA | Cumplio | 2193000 | Contratista | Activo |

LA HORTENSIA S.A.

Usuario Impresión: Patyro482

Fecha Impresión: 16/12/2020

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

# Formulario de Identificación del Personal - FIP

**Proveedor Adjudicado**

LA HORTENSIA S.A.

**RUC**

80032620-2

**Entidad Contratante**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

**Descripción del llamado / Contrato**

ID: 374331 / ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DEPOSITO DEL SNPP - PLURIANUAL - LC N°05/2020

**Monto del contrato**

195.000.000

**Empleados vinculados al contrato**

| Nro. | Nombres | Apellidos | Nro. Documento | Dedicación | Relación | Fecha desvinculación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LUZ MARIA | BARRIOS AMARILLA | 3674910 | PARCIAL | LABORAL | |
| 2 | MARIA AUXILIADORA | CESPEDES DE AVEIRO | 3322001 | PARCIAL | LABORAL | |
| 3 | ANDRES NARCISO | GONZALEZ MARTINEZ | 5196076 | PARCIAL | LABORAL | |
| 4 | NELSON DEJESUS | MELO FARIÑA | 854779 | PARCIAL | LABORAL | |

LA HORTENSIA S.A.

Usuario Impresión: Patyro482

Fecha Impresión: 16/12/202