MUNICIPALIDAD
Bella Vista
ITAPÚA - PARAGUAY

(0767) 240 219 - 0985 700977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

Bella Vista, 14 de Julio de 2023

Señor:
Euclides De Godois
Intendente Municipal
Bella Vista
Presente:

Recibido por: Prof. Lidia Melgarejo
Nombre/Apellido: Secretaria Intendencia Municipalidad de Bella Vista
Fecha: 17 JUL 2023

Tenemos a bien dirigimos a Usted a fin de poner a su consideración el siguiente:

INFORME TECNICO FINANCIERO

Con Referencia: Reparación de un Bloque de SS.HH. Tipo 4.4x6.15 Para Alumnos y Profesores en la Escuela Básica N° 4.444 Virgen de Caacupé, Contrato N° 01-2023 ID **N° 421929**, que está siendo Ejecutada por la Empresa Metalúrgica Pirapo, representada por el Jorge Omar García Rolin, con un Plazo de 90 días corridos.

En Fecha la obra se encuentra con un avance de 100%, cumpliendo con lo establecido en los planos y PBC. Se autoriza la firma del Acta de Recepción Definitiva de la Obra.

Se deja constancia que, la mesada de granito se ha construido con una longitud de 20 cm menos en sanitario masculino y en sanitario profesores se tuvo que recortar a 45 grados para poder adaptar a las medidas. En compensación a esas pequeñas diferencias el Constructor realizo el mantenimiento (Pintura y limpieza), del nicho de la Imagen de la Virgen ubicada en el patio de la Escuela.

INFORME FINANCIERO

Contrato Adjudicado – Fecha 17/03/2023 ..... 40.168.191..-

Certificado N°1 – Avance de Obra 32.237.416.-
Certificado N° 2 – Recepción Provisoria..... 5.922.366.-
Certificado N° 3 – Recepción Definitiva..... 2.008.409.-

Saldo a Cobrar 0.-

Obs:

Fondo de Reparo 5% 1.696.706.-
Fondo de Reparo 5% - Certificado N°2 – Recepción provisoria..... 311.703.-

Pago a efectuarse en concepto de Certificado N° 3 – Recepción Definitiva de Obra, la suma de Dos millones ocho mil cuatrocientos nueve **(Gs 2.008.409).**

Sin otro Particular le Saludo Atentamente

Ing. René Ayala
Fiscal de Obras

René V. Ayala Maidana
Ing. Civil
Reg. MOPC N° 1.886

MUNICIPALIDAD
Bella Vista
ITAPÚA - PARAGUAY

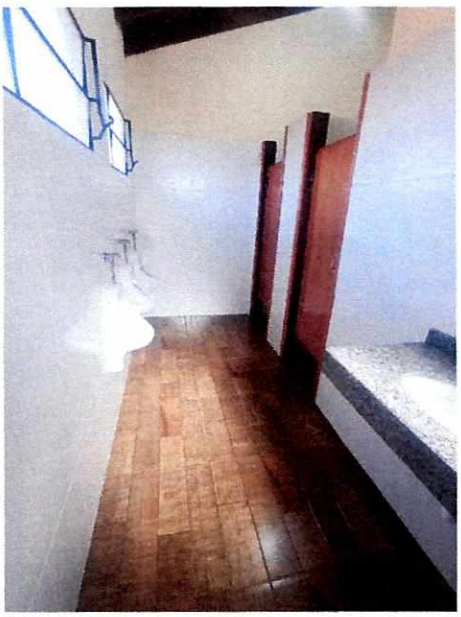
(0767) 240 219 - 0985 700977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

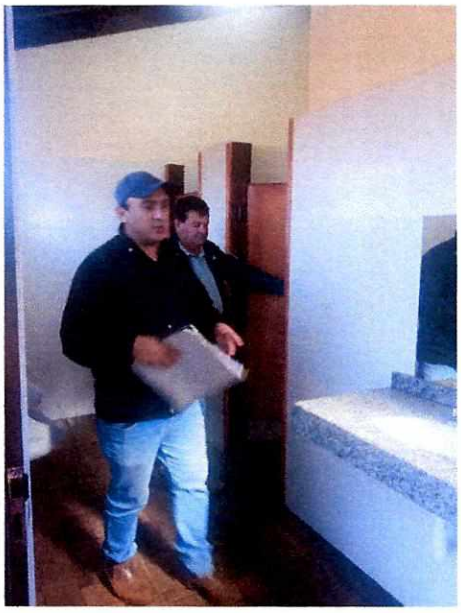
ARCHIVOS FOTOGRAFICOS

José V. Ayala Miranda
Ing. Civil
Reg. MOPC N° 1.886

MUNICIPALIDAD
Bella Vista
ITAPÚA - PARAGUAY

(0767) 240 219 - 0985 700977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay





DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

René V. Avala Maidana
Ing. Civil
Reg. MOPC N° 1.886

Juntos en Acción

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA	FECHA DE PRESENTACIÓN:	26/06/2023
OBRA: **"REPARACIÓN DE UN SS.HH. TIPO 4.40 X 6.15M PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN ESCUELA BÁSICA N° 4.444 VIRGEN DE CAACUPE - AD REFERENDUM 2023." con ID: 421929**	FECHA DE INICIO:	22/03/2023
	PLAZO INICIAL (Días):	90
CONTRATISTA: **METALÚRGICA PIRAPÓ de Jorge Omar García Rolín - RUC N°: 1736600-3**	DIAS DE LLUVIA:	-
Contrato N° 01/2023	PLAZO PRORROGADO:	-
	DIAS TRANSCURRIDOS:	-
Certificado N° 3	DÍAS DE ATRASO:	-

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDADES Anterior	CANTIDADES Actual	CANTIDADES Acum.	MONTO (GUARANIES) Anterior	MONTO (GUARANIES) Actual	MONTO (GUARANIES) Acumulado	% de Avance
1	82101502-004	PREPARACIÓN DE OBRA: Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.011.218	1.011.218	1,00	0,00	1,00	1.011.218	0	1.011.218	100%
2	72103003-001	PREPARACIÓN DE OBRA: Demolición de Piso Existente	Metros cuadrados	22	9.358	205.876	22,00	0,00	22,00	205.876	0	205.876	100%
3	72103003-001	PREPARACIÓN DE OBRA: Demolición de Revestimientos Existentes	Metros cuadrados	97,5	9.358	912.405	97,50	0,00	97,50	912.405	0	912.405	100%
4	72102304-9998	PREPARACIÓN DE OBRA: Desmonte de Artefactos Sanitarios existentes	Unidad	15	24.492	367.380	15,00	0,00	15,00	367.380	0	367.380	100%
5	72102602-005	sPREPARACIÓN DE OBRA: Desmonte de Marcos y Puertas	Unidad	8	29.040	232.320	8,00	0,00	8,00	232.320	0	232.320	100%
6	72101603-9999	PREPARACIÓN DE OBRA: Desmonte de Tuberias Existentes	Unidad Medida Global	1	530.420	530.420	1,00	0,00	1,00	530.420	0	530.420	100%
7	72131601-008	REVOQUE: A 1 capa e=1,5cm Dosif. 1:4:16 con hidrófugo	Metros cuadrados	97,5	29.505	2.876.738	97,50	0,00	97,50	2.876.738	0	2.876.738	100%
8	72131601-009	COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS: Contrapiso De hormigón de cascotes	Metros cuadrados	22	34.943	768.746	22,00	0,00	22,00	768.746	0	768.746	100%
9	72131601-009	COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS: Carpeta de nivelación para piso cerámico e=2cm	Metros cuadrados	22	24.301	534.622	22,00	0,00	22,00	534.622	0	534.622	100%
10	72131601-009	COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS: Piso de Cerámico antideslizante PI5	Metros cuadrados	22	71.198	1.566.356	22,00	0,00	22,00	1.566.356	0	1.566.356	100%

METALURGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3

René V. Ayala Maidana
Ing. Civil
Reg. MOPC N° 1.886

11	72131601-002	PREPARACIÓN DE OBRA: Reparacion de Guarda Obra perimetral según detalle, mampostería de contención termiancion con revoque lateral, contrapiso de cascotes y piso de cemento alisado, incluye sector de rampa con ranuras antideslizantes	Metros cuadrados	13,5	46.744	631.044	13,50	0,00	13,50	631.044	0	631.044	100%
12	72131601-009	COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS: Zócalo cerámico	Metro lineal	2,6	20.397	53.032	2,60	0,00	2,60	53.032	0	53.032	100%
13	72102602-005	ABERTURA: Puertas Para boxes de 1,50mx0,60m, enchapado con placas de cedro y contramarcos.	Unidad	5	522.232	2.611.160	5,00	0,00	5,00	2.611.160	0	2.611.160	100%
14	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA: cableado, tomas, puntos, placas, picos, tablero, ducha.	Unidad Medida Global	1	1.691.265	1.691.265	1,00	0,00	1,00	1.691.265	0	1.691.265	100%
15	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA: Artefactos eléctricos - focos bajo consumo tipo LED con porta lámparas s/ ubicaciones de plano.	Unidad Medida Global	1	1.157.049	1.157.049	1,00	0,00	1,00	1.157.049	0	1.157.049	100%
16	72102304-002	INSTALACIONES SANITARIAS: Instalacion de Agua corriente cañería PPR 25mm PN 12,5 termofusión- desagüe cloacal- cámara de inspección y artefactos sanitarios completos	Unidad Medida Global	1	10.719.542	10.719.542	1,00	0,00	1,00	10.719.542	0	10.719.542	100%
17	72102304-002	INSTALACIONES SANITARIAS: Lavatorios empotrados en mesada de granito de 3mx0,55m - Baño Damas	Metros cuadrados	1,65	670.766	1.106.764	1,65	0,00	1,65	1.106.764	0	1.106.764	100%
18	72102304-002	INSTALACIONES SANITARIAS: Lavatorios empotrados en mesada de granito de 1,50mx0,55m - Baño Varones.	Metros cuadrados	0,83	670.766	556.736	0,83	0,00	0,83	556.736	0	556.736	100%
19	72102304-002	INSTALACIONES SANITARIAS: Lavatorio empotrado en mesada de granito de 0,80mx0,55m - Baño Profesores.	Metros cuadrados	0,45	670.766	301.845	0,45	0,00	0,45	301.845	0	301.845	100%
20	72102304-002	INSTALACIONES SANITARIAS: Provision y colocación de Espejos en sanitarios	Unidad	2	288.743	577.486	2,00	0,00	2,00	577.486	0	577.486	100%

METALURGICA PIRAPO
Construcciones en Gral
R.U.C. 1.736.600 - 3

René V. Ayala Maidana
Ing. Civil
Reg. MOPC N° 1.886

21	72102402-001	PINTURA: De paredes revocadas con Acrilico semibrillo lavable	Metros cuadrados	66	20.599	1.359.534	66,00	0,00	66,00	1.359.534	0	1.359.534	100%
22	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA: Tratamiento ladrillo visto - Pintura color Ceramico	Metros cuadrados	48	17.691	849.168	48,00	0,00	48,00	849.168	0	849.168	100%
23	72102401-003	SERVICIO DE PINTURA: De carpintería de madera al barniz	Metros cuadrados	10,1	20.805	210.131	10,10	0,00	10,10	210.131	0	210.131	100%
24	72102402-002	SERVICIO DE PINTURA: De cielorraso al barniz	Metros cuadrados	43	19.823	852.389	43,00	0,00	43,00	852.389	0	852.389	100%
25	72102401-003	SERVICIO DE PINTURA: De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	24.914	83.711	3,36	0,00	3,36	83.711	0	83.711	100%
26	72131601-009	COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS: Revestimiento De Azulejo	Metros cuadrados	97,5	77.521	7.558.298	97,50	0,00	97,50	7.558.298	0	7.558.298	100%
27	82101502-001	PREPARACIÓN DE OBRA: Carteles Indicativos acrilico de 3mm de espesor	Unidad	3	103.353	310.059	3,00	0,00	3,00	310.059	0	310.059	100%
28	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA: Limpieza final de obra	Metros cuadrados	27	19.737	532.899	27,00	0,00	27,00	532.899	0	532.899	100%
					Precio Total	**40.168.191**				**Anterior**	**Actual**	**Acumulado**	**% Avance**
							Total Certificados			40.168.191	-	40.168.191	100,00%
							Fondo de reparo 5%			-	-	2.008.410	
							Neto a cobrar:			-	-	**2.008.410**	

Son en Guaraníes: Dos Millones Ocho Mil Cuatrocientos Diez.-

Sr. Jorge Omar García Rolín
Contratista
METALÚRGICA PIRAPÓ

METALÚRGICA PIRAPÓ
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3

DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ing. René Ayala
Fiscal de Obras
Municipalidad de Bella Vista

René V. Ayala Maidana
Ing. Civil
Reg. MOPC N° 1.886