Informe de Verificación

El presente informe, describe el trabajo realizado desde la fecha lunes 19 de Junio del corriente año en la Universidad Nacional de Asunción, Facultad Politécnica, Filial Villarrica.

Detalla los trabajos realizados en el sistema de protección contra incendios de la Filial Villarrica, conforme a lo establecido en el contrato N° 34/2023

2. Trabajos Realizados

2.1 Mantenimiento Preventivo

- **Sistema de detección y combate contra incendios:**
  - Inspección y limpieza de componentes.
  - Pruebas de funcionamiento en 2 eventos programados.

2.2 Mantenimiento Correctivo

	Componente	Acciones realizadas	Cantidad
2	Mantenimiento correctivo de Detectores de humo y calor	Se reemplazaron los detectores de humo y calor	6 unidades
4	Mantenimiento correctivo de Alarmas audiovisuales	Se sustituyó la central y también se instalaron alarmas audiovisuales nuevas	3 unidades
6	Mantenimiento correctivo de Pulsadores manuales	Se quitaron los pulsadores inservibles y fueron reemplazados por nuevos	3 unidades
14	Mantenimiento correctivo de Baterías a gel	Sustitución por nuevas unidades.	2 unidades
36	Mantenimiento correctivo de Presostato igual al existente	Ajuste/calibración de los puntos de corte y arranque.	2 unidades
18	Mantenimiento correctivo de Lubricación y ajuste de Llave tipo esférica	Reemplazo e instalación	2 unidades

Alfredo Flores

V|G|O
INGENIERÍA

	Componente	Acciones realizadas	Cantidad
20	Cambio de Rulemanes	Sustitución por desgaste o ruido.	2 unidades
22	Mantenimiento correctivo de Sello Mecánico	Lubricación adecuada y centrado.	2 unidades
24	Rebobinado de motor de 30HP	Reemplazo completo, instalación y verificación.	2 unidades
26	Mantenimiento correctivo de Ventilador de motor	Reemplazo de aspas dañadas.	2 unidades
28	Mantenimiento correctivo de Placa de conexión eléctrica	Reajuste de conexiones.	2 unidades
30	Mantenimiento correctivo de Terminales y borneras eléctricas	Cambio de terminales.	2 unidades
32	Mantenimiento correctivo de Válvula de pie de 4	Sustitución por nuevas unidades	2 unidades
34	Mantenimiento correctivo de Válvula de retención vertical	Reemplazo e instalación	3 unidades
36	Mantenimiento correctivo de Presostato igual al existente	Sustitución por nuevas unidades.	2 unidades
38	Cambio de conexiones flexibles de 1	Reemplazo por mal funcionamiento	2 unidades
40	Mantenimiento correctivo de Conexión de 5 vías	Cambio de componentes	2 unidades

VGO INGENIERIA

Alfredo Flores

Componente	Acciones realizadas	Cantidad
42 Mantenimiento correctivo de Vejiga del tanque hidroneumático	Reemplazo y verificación	2 unidades
44 Calibración de presión de tanque hidroneumático	Ajuste de presión de arranque/parada del sistema y verificación	2 unidades

MOTOR

En la Facultad de Politécnica filial Villarrica en fecha 09/07/2025, se llevó a cabo la verificación del sistema de presurización, incluyendo la bomba Jockey y la bomba principal. El procedimiento se desarrolló de la siguiente manera:

1. **Inspección preliminar del tablero de control:**
   Se efectuó una revisión visual y funcional del tablero de control correspondiente a las bombas. No se detectaron anomalías ni errores aparentes en los componentes o señalización del sistema.

2. **Pruebas de funcionamiento automático:**
   Posteriormente, se procedió a la activación del sistema en modo automático. Inicialmente, se puso en marcha la bomba Jockey, seguida por la bomba principal. Ambas respondieron correctamente, operando en simultáneo y deteniéndose de forma automática al alcanzar la presión nominal establecida por el sistema.

3. **Simulación de demanda mediante apertura de hidrante:**
   Se realizó una prueba adicional abriendo una de las mangueras contra incendio, lo que provocó una caída en la presión del sistema. Como respuesta, la bomba principal se activó automáticamente, demostrando que el sistema responde adecuadamente ante una situación de uso real.

4. **Tareas de mantenimiento complementario:**
   Se efectuó la limpieza de la manguera contra incendio y de la caja de resguardo, dejándolas en condiciones óptimas de higiene y operatividad.

4. Conclusión

Todos los ítems de la OC fueron atendidos dentro del plazo de 10 días hábiles.

V|G|O
INGENIERIA

Alfeo's Flores

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD POLITÉCNICA

Campus de la UNA
SAN LORENZO-PARAGUAY

MEMORANDO
SGE/242/2025

PARA : Econ. **Patrick Marcela Quiñonez**, Directora
Dirección de Administración y Finanzas

DE : Lic. **Joel Leguizamón**, Jefe
División de Servicios Generales

Lic. Joel Leguiza...
Jefe
División de Servicios Generales
FP - UNA

REFERENCIA : Informe de buen servicio VGO INGENIERIA

FECHA : 12/08/2025

ME dirijo a usted y por su digno intermedio donde corresponda, a fin de informar que la empresa VGO INGENIERIA, cumplio en tiempo y forma con el mantenimiento del sistema de prevencion contra incendio de la Filial Villarrica de la FP-UNA.

.....
Vo. Bo.:
Lic. Luis Alberto Cubilla, Jefe
Departamento Administrativo

Universidad Nacional de Asunción
Facultad Politécnica
Dirección Administrativa y Financiera
DPTO. ADMINISTRATIVO [ ] DPTO. FINANCIERO [ ]
[ ] Transporte [ ] Patrimonio
[ ] Almacenes [ ] Viáticos / Becas
[ ] Servicio Generales [ ] Presupuesto
[X] Apoyo Administrativo
[ ] DPTO. GESTION DE PROYECTOS Otros Dependencias.....
[ ] DPTO. UOC
.....
Econ. Patrick Marcela Quiñonez
Directora Administrativa y Financiera

Atentamente.

Facultad Politécnica - UNA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MESA DE ENTRADA
12 AGO. 2025
Nº 3479 Hora: 11:23 Firma:

JL/da