MEMORANDUM Nº 038/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 55/2022

Fecha: 19/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **GOLDEN PACK S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 55/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 39/2022 "CONTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS ESC. BAS. N° 6104 DEFENSORES DEL CHACO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 413284**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINA

Recibí el presente expediente el día
19-01-23 siendo las 10:30 hs., cons

FIRMA

LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA
TACIÓN DE LO SOLICITADO

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

INFORME D.O. P.M. Nº 026/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **GOLDEN PACK S.A.**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 55/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 39/2022 "CONTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS ESC. BAS. N° 6104 DEFENSORES DEL CHACO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 413284.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 55/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **20/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 19 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 19 días del mes de enero del 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS ESC. BAS. N° 6104 DEFENSORES DEL CHACO, DE LA CIUDAD DE LUQUE",** adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 55/2022**, y ejecutados por la empresa **"GOLDEN PACK S.A.".** --------

Los trabajos de **"CONTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS ESC. BAS. N° 6104 DEFENSORES DEL CHACO, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **20/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"GOLDEN PACK S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

***La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30** (treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6 "GARANTIA DECENAL"** del **INCISO E "RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS"** de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS (SICP)** como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Carlos A. Amarilla
Presidente
GOLDEN PACK S.A.

Representante Empresa

PROYECTO FONACIDE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

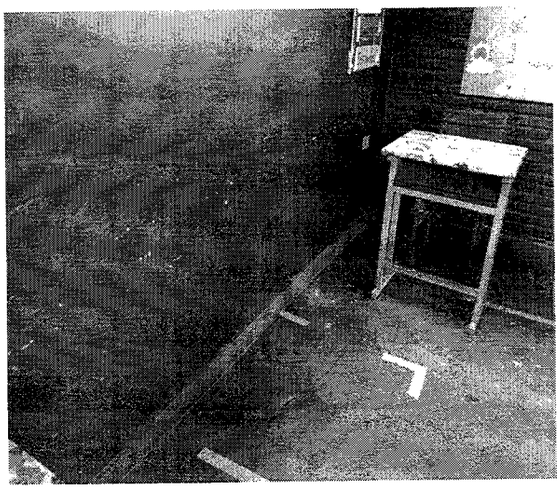
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

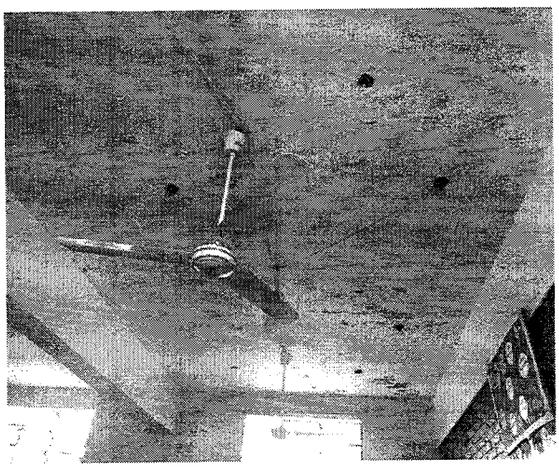
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

ANTES





DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

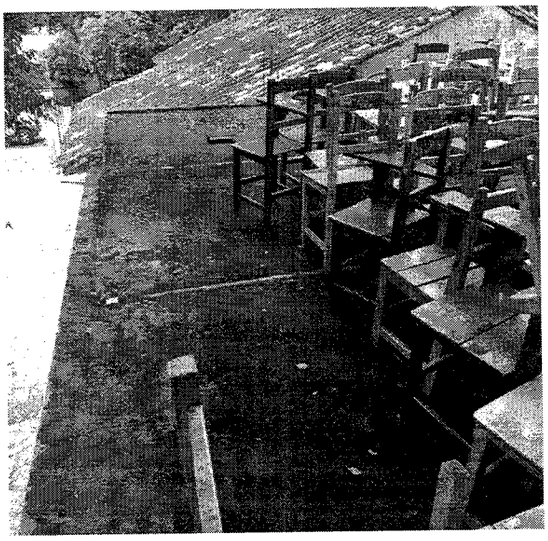
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

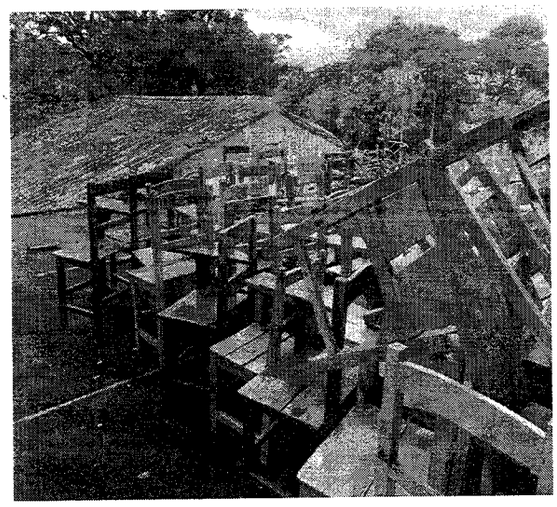
, adia Miranda Acevedo
ARQUITECTA

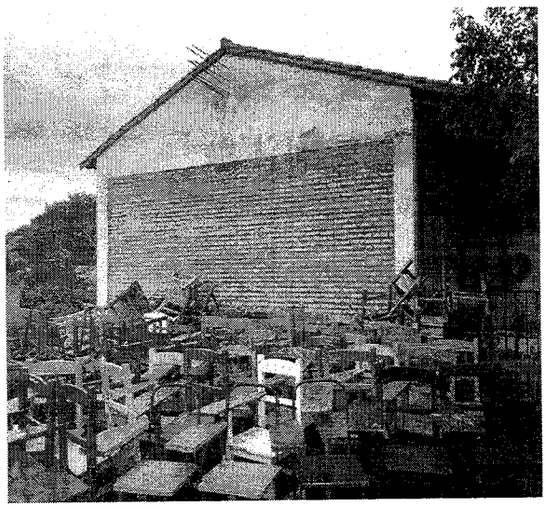
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

ANTES







DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

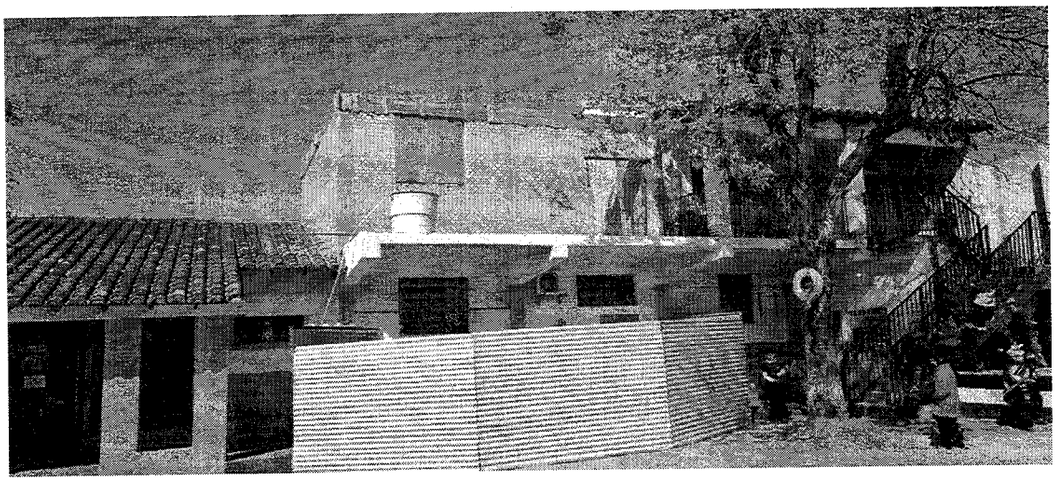
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

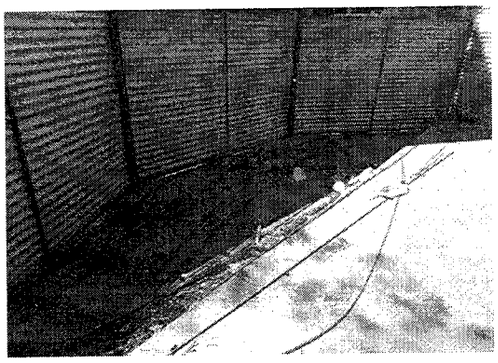
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

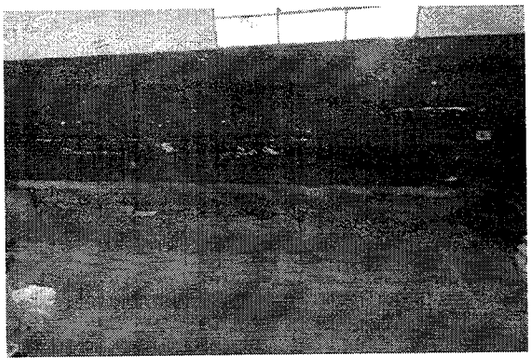
REGISTRO FOTOGRAFICO

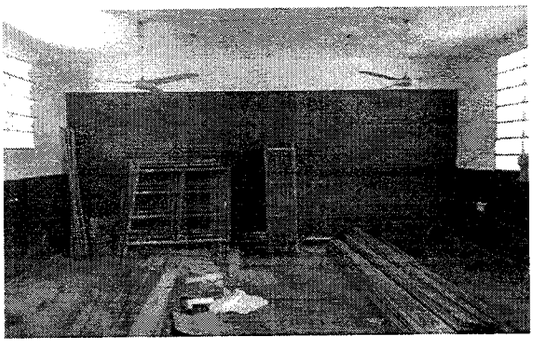
Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

PROCESO









DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

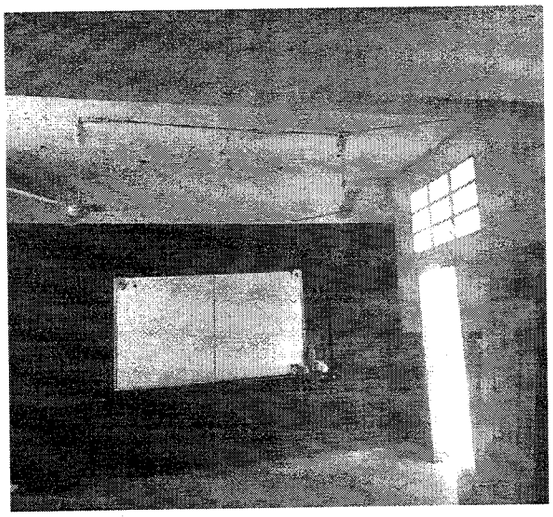
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

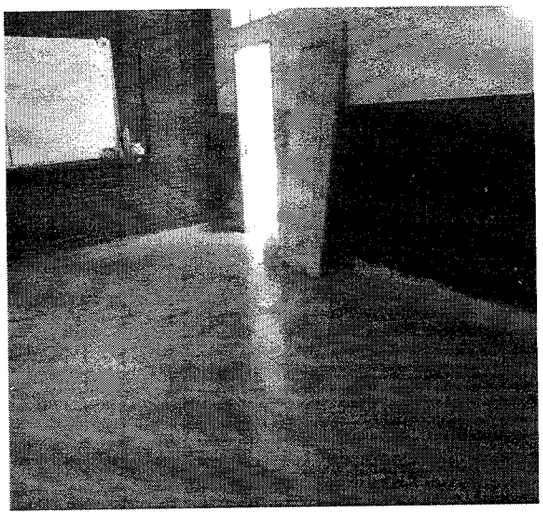
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

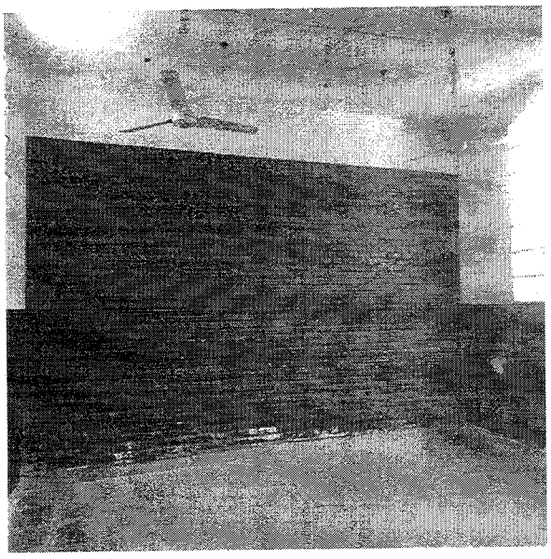
REGISTRO FOTOGRAFICO

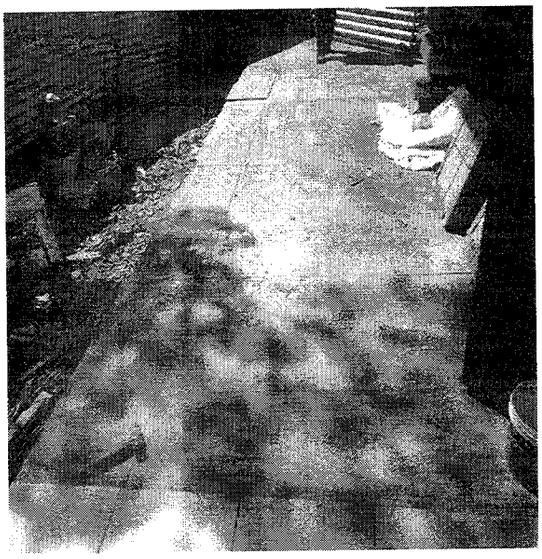
Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

PROCESO







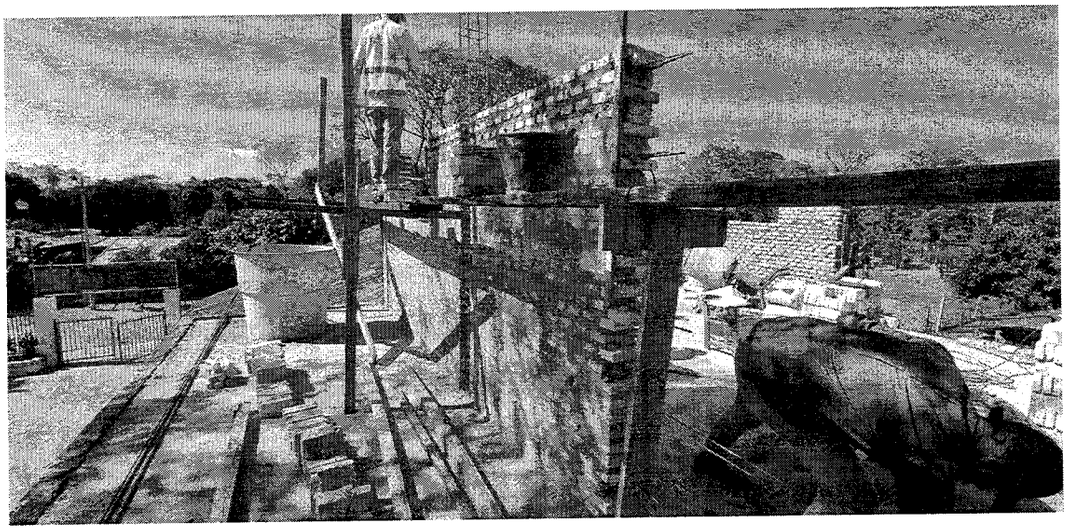


Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

PROCESO



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

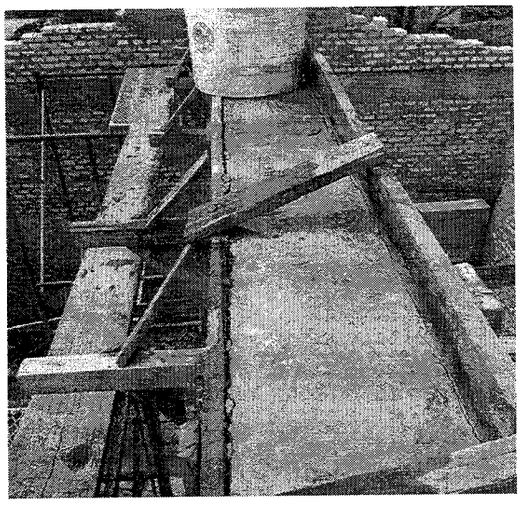
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

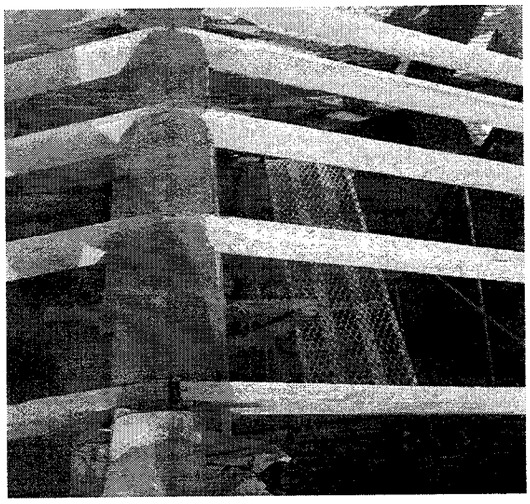
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

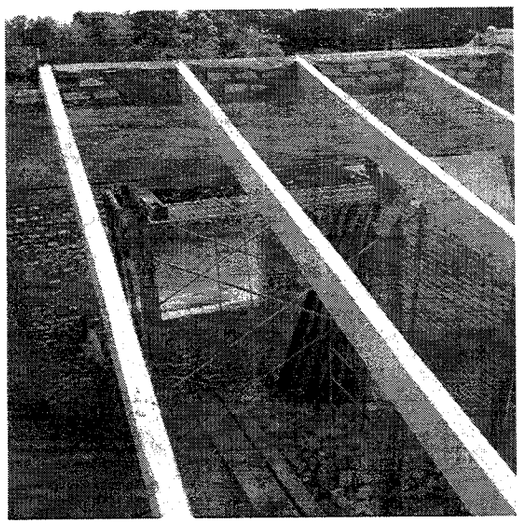
REGISTRO FOTOGRAFICO

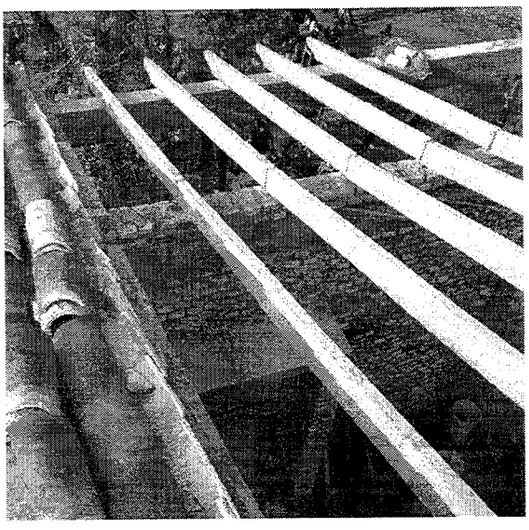
Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

PROCESO









DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

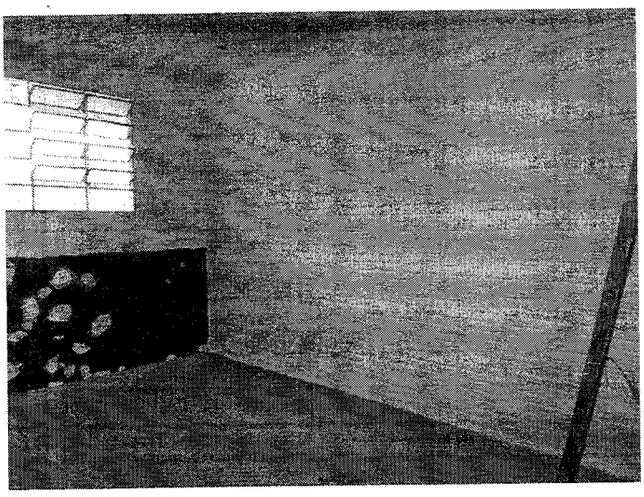
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

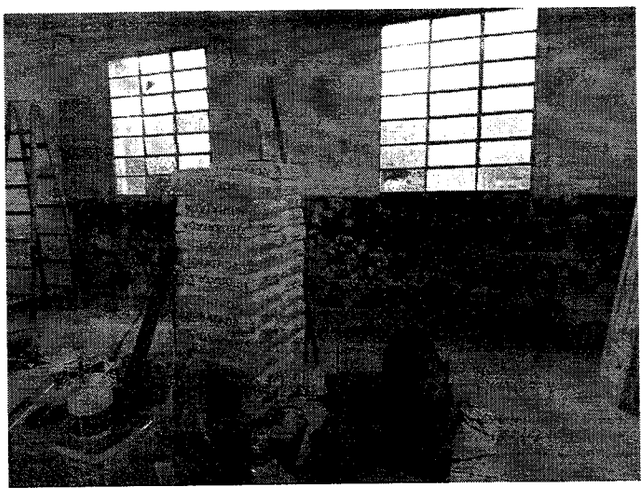
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

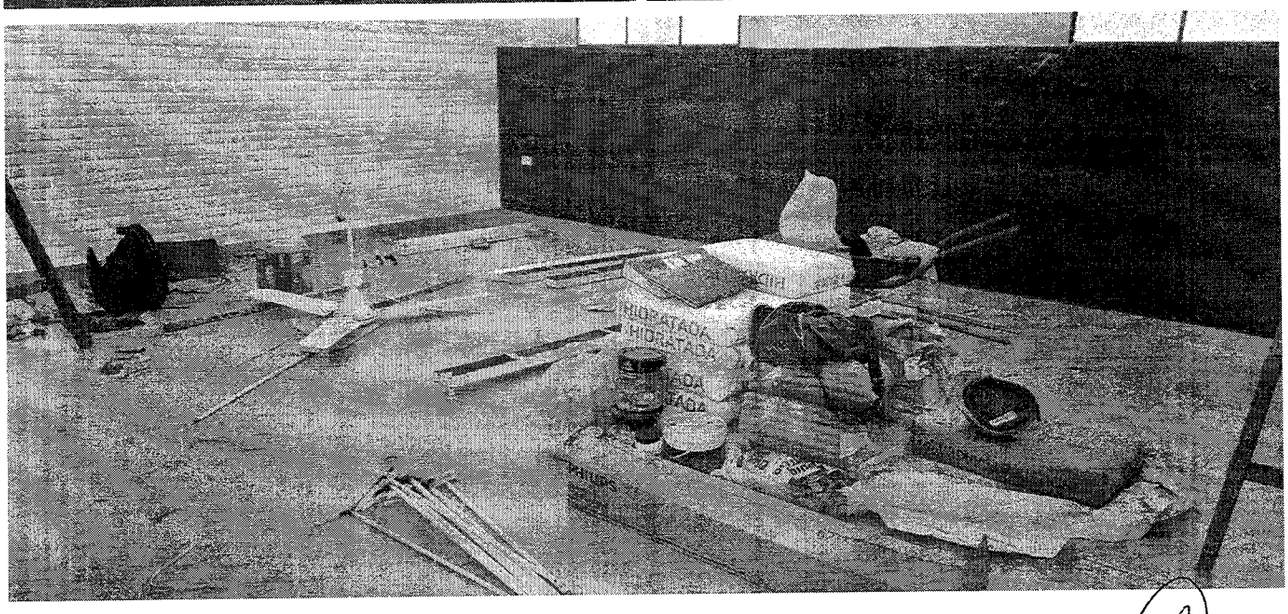
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

PROCESO







Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

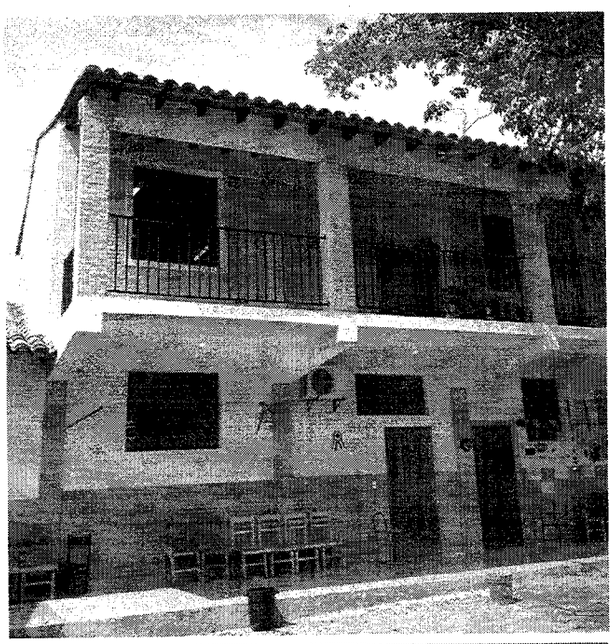
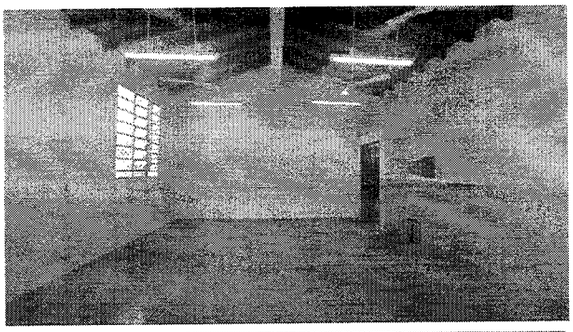
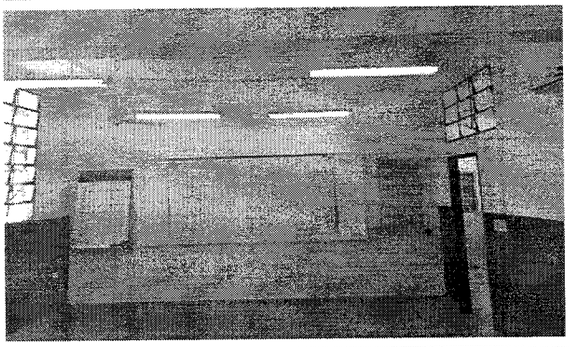
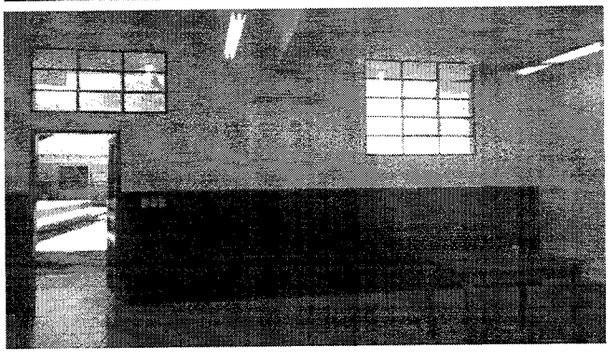
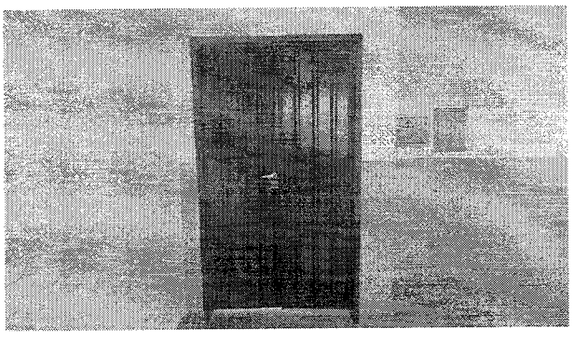
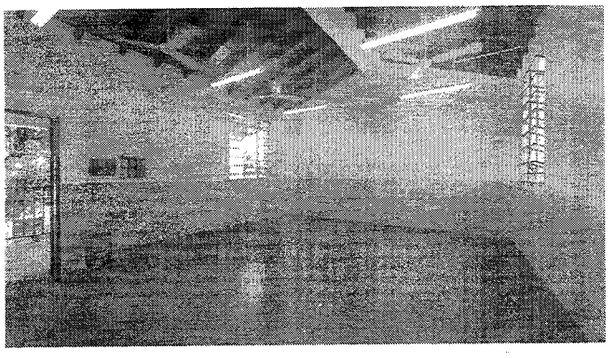
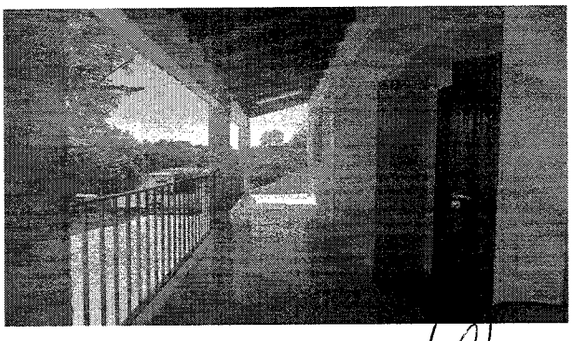
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A..
Contrato Nº: 55/2022

DESPUES

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 6104 Defensores del Chaco.
Ubicación: Costa Sosa.
Contratista: Golden Pack S.A.
Contrato Nº: 55/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-Preparación de la Obra; -Cartel de Obras. **-Estructura de HºAº;** b- Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m), c- Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), e- Encadenado superior de HºAº. **-Muros de Elevación;** b-De 0,15mts. visto de ladrillos comunes, c- Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm. **–Revoques;** c- De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable. **–Piso;** Contrapiso de cascotes de H°A° e: 0,07 cm, Carpeta de Regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. **–Aberturas Metálicas;** a- Puerta de 1,25x2,10 (incluye material y colocación), b- Ventana tipo balancín 1,50x1,70 (con colocación). **–Alfeizar de Ventanas;** a- De Revoque 1:3 (cemento-arena). **-Pinturas;** a-De Paredes vistas y revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra), d-De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), h- De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra). **–Vidrios Dobles.**

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

-Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra); Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos y 4 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 2x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Ventilador de techo de 56" motor pesado, Tablero seccional (comando de luces), Tablero comando de ventiladores. **-Mobiliarios; a- Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). –Trabajos Preliminares;** Desmonte de artefactos eléctricos, Demolición de piso (aula y galería). **–Piso;** Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de Regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. **-Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves). **–Pintura;** Pintura de vigas y cielo raso de H°A (aula y galería). **-Limpieza Final de la obra (incluye retiro de vallado y obrador).**

En cuanto a los rubros que fueron ejecutados parcialmente fueron los siguientes: **-Preparación de la Obra;** b- Vallado Perimetral. **-Estructura de HºAº;** a- Pilares de H°A°, d- Dado de H°A°, f- Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm. **-Muros de Elevación;** a- De 0,30 visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas). **–Techo;** a- De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°. **–Revoques;** a- De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, b- De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable. **–Pinturas;** b-De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), c-De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), f- De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), g- De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra). **-Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.). -Trabajos preliminares;** Remoción de aberturas.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

-Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra); Tapa ciega p/ conexión blanca, Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (8 artefactos y 6 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Focos bajo consumo 85w. **–Pintura;** Preparación de la superficie para pintura

En cuanto a los rubros que no fueron ejecutados, se detallan a continuación como sigue: **-Aberturas Metálicas;** c- Ventana tipo balancín 1,50x0,30 (con colocación). **-Trabajos preliminares;** Relleno y compactación con tierra gorda. **- Aberturas Metálicas;** Puerta de 0,80x2,10m (incluye material y colocación). **- Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación), Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación), Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque