MUNICIPALIDAD DE JUAN LEON MALLORQUIN

Certificado de Obra N° 01 - Medición Física Financiera

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE JUAN LEON MALLORQUIN

CONTRATISTA: FANN S.A., REPRESENTANTE LEGAL ALBERTO SILVA TORALES, R.U.C. N° 80050215-9

OBRA: REPARACIONES DE AULAS DE NIVEL INICIAL EN ESC. BAS. 437 RAMON INDALECIO CARDOZO Y ESC. BAS. 4022 SINDULFO CANDIA LOMAQUIZ- CON ID N° 412892.-

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 17/2022- CONTRATO N°26/2022.-

FECHA: 21 / 07 / 2.022.-

ITEMS	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				CANTIDADES EJECUTADAS				GUARANIES		
		UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	%	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
	LOTE 2: REPARACIÓN DE AULAS EN LA ESC. BAS. N° 4022 SINDULIO CANDIA LOMAQUIZ											
1	**Preparación de Obra**											
1.1	Movilización y Desmovilización: Provisión de cartel de Obras. Construcción de vallado de obras.	Metros cuadrados	81,40	40.000	3.256.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
1.2	Demoliciones, retiros y, retiro de escombros: instalaciones eléctricas y sanitarias	Metros cuadrados	81,40	80.000	6.512.000	0	40,70	40,70	50,00%	0	3.256.000	3.256.000
2	**Aislación asfáltica**											
2.1	De canteros	Metros cuadrados	5,25	40.000	210.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
3	**Muros de Elevación**											
3.1	Reparación de fisuras con envarillado ø8 mm	Metros lineal	30,00	40.000	1.200.000	0	20,00	20,00	66,67%	0	800.000	800.000
4	**Techo**											
4.1	Reposición de techo: cambio de tejas, de tirantes de madera, de listones de bocas y tejuelones deteriorados	Metros cuadrados	98,55	220.000	21.681.000	0	92,35	92,35	93,71%	0	20.317.000	20.317.000
5	**Revoque**											
5.1	Reparaciones varias de revoque interior-exterior a 1 capa	Metros cuadrados	50,00	50.000	2.500.000	0	25,00	25,00	50,00%	0	1.250.000	1.250.000
6	**Regulación de contrapiso de cascotes e: 10cm**	Metros cuadrados	12,00	40.000	480.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
7	**Piso**											
7.1	Reparación de piso cerámica SSHH, en sectores afectados	Metros cuadrados	12,00	110.000	1.320.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
7.2	Zócalo cerámico	Metros lineal	7,00	40.000	280.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
7.3	Guarda obra de hormigón de cascotes alisado y caminero	Metros cuadrados	40,00	115.000	4.600.000	0	40,00	40,00	100,00%	0	4.600.000	4.600.000
7.4	Regularización de pastillones de patio de rampa	Metros cuadrados	5,28	150.000	792.000	0	5,28	5,28	100,00%	0	792.000	792.000
8	**Reparaciones y/o reposiciones de aberturas de madera**											
8.1	Marco y puerta 0,70x2,10 (Puerta placa)	Unidad	1	800.000	800.000	0	1	1	100,00%	0	800.000	800.000
8.2	Marco de 1"x2" y 3 puertas 0,55x0,60 (bajo mesada)	Unidad	1	500.000	500.000	0	1	1	100,00%	0	500.000	500.000
8.3	Marco 2"x5" y 2 puertas 0.60x1,20 (boxes)	Unidad	2	600.000	1.200.000	0	2	2	100,00%	0	1.200.000	1.200.000
9	**Mantenimiento y cambio total de accesorios de las aberturas metálicas**											
9.1	Marco y puerta 1,10x2,50 (2hojas) completo	Unidad	1	400.000	400.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
9.2	Ventanas tipo balancín de 1,50x1,70	Unidad	4	350.000	1.400.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
9.3	Ventanas tipo balancín de 1,50x1,00-Baño	Unidad	4	275.000	1.100.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
10	**Pinturas**											
10.1	De paredes revocadas interior al látex-blanco o color, según estandares del MEC	Metros cuadrados	131,14	40.000	5.245.600	0	0	0	0,00%	0	0	0
10.2	De paredes revocadas interior al látex-blanco o color, según estandares del MEC	Metros cuadrados	3,36	25.000	84.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
10.3	De viga cumbrera y galería al látex	Metros cuadrados	15,46	40.000	618.400	0	0	0	0,00%	0	0	0
10.4	De pintura de techo al barniz	Metros cuadrados	98,50	25.000	2.462.500	0	92,35	92,35	93,76%	0	2.308.750	2.308.750
10.5	De mampostería visto común al látex, exterior color vino	Metros cuadrados	48,89	40.000	1.955.600	0	0	0	0,00%	0	0	0
10.6	De revoque común al látex, exterior color mostaza	Metros cuadrados	52,36	40.000	2.094.400	0	40,50	40,50	77,35%	0	1.620.000	1.620.000
11	**Pintura de aberturas metálicas**											
11.1	De balancines	Metros cuadrados	16,80	40.000	672.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
11.2	De puerta metálica de acceso	Metros cuadrados	5,06	50.000	253.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
12	**Revestimientos**											
12.1	Azulejos: Reposición de parte afectada y limpieza	Metros cuadrados	8,50	90.000	765.000	0	7,00	7,00	82,35%	0	630.000	630.000
13	**Vidrios doble de 3mm**	Metros cuadrados	6,70	120.000	804.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
14	**Desagüe pluvial**											
14.1	Canaleta y caño de bajada #26 - D: 33cm	Metros lineal	32,10	105.000	3.370.500	0	32,10	32,10	100,00%	0	3.370.500	3.370.500
14.2	Registro 30x30 con rejilla	Unidad	2	300.000	600.000	0	2	2	100,00%	0	600.000	600.000
15	**Reacondicionamiento completo Instalación Eléctrica**											

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

María Dalila Benegas Vera
Arquitecta
Reg. Prof. N° 4381

15.1	Ca. y ad.: Tablero TS10 de 10AG c/barras de fase y Tablero TCV para 2 llaves de ventilador. Incluye acometida cable NYY de 2x6mm. Incluye reposición de 35 b. de l. y t., 3 t.c., 4 art. Flourescente 2x40w, 4 art. Flourescente 1x40w y 2ventiladores de techo. Las instalaciones exteriores deben ser accionadas por fotocélulas.	Global	1	3.500.000	3.500.000	0	1	1	100,00%	0	3.500.000	3.500.000
16	**Reposición y/o adecuación de instalaciones sanitarias**											
16.1	Agua corriente en baño con(2) inodoros blancos p., (3) lav. De embutir ø30cm. (1) ducha electrica. Con brazo de metal. Des. Cloacal de (1) baño con (2) inodoros (3) lav. y(1)ducha, con registro. (0,60x0,60) con tapa de H°A°. Adec. y/o Prov. Y colocación de art. y accesorios de baño(jabonera- portarollos- toallero -perchero)	Global	1	2.650.000	2.650.000	0	1	1	100,00%	0	2.650.000	2.650.000
17	**Construcción de mesada azulejada de 1,80x0,50x0,70**	Unidad	1	1.050.000	1.050.000	0	1	1	100,00%	0	1.050.000	1.050.000
18	**Trabajos complementarios: Limpieza Final**	Unidad	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0,00%	0	0	0
	COSTO TOTAL				75.856.000					0	49.244.250	49.244.250
										0,00%	65,00%	65,00%

RESUMEN GENERAL

TOTAL CERTIFICADO	49.244.250	65,00%
Devolución de Anticipo		
Retención Caucional 5%	2.462.213	
Total a Cobrar	46.782.037	

Son Guaraníes: Cuarenta y seis millones setecientos ochenta y dos mil treinta y siete.-

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

CONTRATISTA

María Dalila Benegas Vera
Arquitecta
Reg. Prof. N° 4381

FISCAL DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE JUAN LEON MALLORQUIN
INTENDENCIA
Alto Paraná

INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE JUAN LEON MALLORQUIN