Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Resumen Certificado Básico N°: 3
Periodo: diciembre '25

OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2+3)
A	Certificados por Obra Ejecutada								
A.1	Refacción USF San Dionisio - Distrito de Gral. Delgado	100,00%	1.912.793.528	30,58%	585.011.375	2,06%	39.484.430	32,65%	624.495.805
AII	**Totales por Obra**	**100,00%**	**1.912.793.528**	**30,58%**	**585.011.375**	**2,06%**	**39.484.430**	**32,65%**	**624.495.805**

B	Certificados por Obra Ejecutada					
B.1	Devolución de Anticipo	5%	95.639.676	29.250.569	1.974.221	31.224.790
B.2	Para Fondo de Reparo	0%	-			
B.3	Otras Deducciones	0%	0	0	0	0
BII	**Total Deducciones**		**95.639.676**	**29.250.569**	**1.974.221**	**31.224.790**

C.1	Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	37.510.208
C.2	Multas	0
C.	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A-B)**	**37.510.208**

Son Gs.: Treinta y siete millones quinientos diez mil doscientos ocho.-

Certificado Básico N°	**3**
Periodo:	**dic-25**
Contrato N°	**16/2025**
Monto Básico:	**1.912.793.528**
Contratista:	**Lapacho Construcciones de Gregorio Vera**
Fecha de inicio:	**3/10/2025**
Plazo de ejecución, días corridos:	**240**
Fecha de Terminación:	**31/5/2026**
Prórroga / Suspensión de plazo:	
Fecha de Terminación prevista:	
Vigencia Póliza Contrato:	**14/2/2027**
Vigencia Póliza Fondo de reparo:	**14/2/2027**
Vigencia Póliza Anticipo:	**14/2/2027**

Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Mesa de Entrada

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Cel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-
Contratista
Representante Legal

José María Núñez Giménez
Ingeniero Civil
M.O.P.C. N° 2.040
Contratista
Residente de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Secretario de Obras Públicas

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

03

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA															dic' 25		Cert. N° 3			
Secretaría de Obras Públicas																	Planilla I			
Precio Contratación Gs:		1.912.793.528																		
PLANILLAS DE IMPORTES POR PRECIO UNITARIO																				
OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665																				
							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			MONTO EJECUTADO EN GS.				
		UNIDAD	CANT	P. UNITARIO	P. TOTAL	INCIDENCIA	ACUMUL. ANTERIOR	Período: octubre '25	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL		
1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	UNIDAD	1,00	1.408.000	1.408.000	0,0007	100,00%	0,00%	100,00%	0,0007	0,0000	0,0007	1,00		1,00	1.408.000	-	1.408.000		
2	Obrador según especificaciones técnicas	UNIDAD	1,00	4.182.500	4.182.500	0,0022	100,00%	0,00%	100,00%	0,0022	0,0000	0,0022	1,00		1,00	4.182.500	-	4.182.500		
3	Trazado, Replanteo y Marcación.	Metros cuadrados	4001,44	4.250	17.006.120	0,0089	53,11%	0,00%	53,11%	0,0047	0,0000	0,0047	2.125,00		2.125,00	9.031.250	-	9.031.250		
4	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inferior)	Metros cúbicos	1303,68	36.000	46.932.480	0,0245	94,05%	0,00%	94,05%	0,0231	0,0000	0,0231	1.226,17		1.226,17	44.142.120	-	44.142.120		
5	Relleno y compactación del terreno	Metros cúbicos	951,31	54.500	51.846.395	0,0271	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
6	Zapatas de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	352,37	2.295.000	808.689.150	0,4228	61,08%	4,88%	65,96%	0,2582	0,0206	0,2789	215,23	17,20	232,43	493.941.375	39.484.430	533.425.805		
7	Columnas de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=250 kg/cm2	Metros cúbicos	151,30	3.730.500	564.424.650	0,2951	5,72%	0,00%	5,72%	0,0169	0,0000	0,0169	8,66		8,66	32.306.130	-	32.306.130		
8	Viga Encadenado de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	56,95	2.850.000	162.307.500	0,0849	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
9	Viga intermedia de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	36,11	3.355.500	121.167.105	0,0633	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
10	Viga superior de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	34,53	3.050.000	105.316.500	0,0551	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
11	Losa de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,81	2.328.800	27.503.128	0,0144	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
12	Limpieza de obra	Global	1,00	2.010.000	2.010.000	0,0011	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
PRECIO TOTAL					1.912.793.528	100,00%				30,58%	2,06%	32,65%				585.011.375	39.484.430	624.495.805		

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

CONTRATISTA - REP. LEGAL

Benjamín Núñez Giménez
Ingeniero Civil
MOPC N° 2.040

CONTRATISTA - RESIDENTE

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

04

Licitación: 458665 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PREVISTA - PERIODO DE CONSTRUCCIÓN: 240 DÍAS

CONTRATO N° 16/2025 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	PERIODO oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26
1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.408.000	1.408.000	1.408.000							
2	Obrador según especificaciones técnicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.182.500	4.182.500	4.182.500							
3	Trazado, Replanteo y Marcación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.001,44	4.250	17.006.120	8.503.060	8.503.060						
4	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado h	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.303,68	36.000	46.932.480	23.466.240	23.466.240						
5	Relleno y compactación del terreno	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	951,31	54.500	51.846.395	17.282.132	17.282.132	17.282.132					
6	Zapatas de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	352,37	2.295.000	808.689.150	202.172.288	202.172.288	202.172.288	202.172.288				
7	Columnas de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=250 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	151,30	3.730.500	564.424.650				56.442.465	112.884.930	282.212.325	112.884.930	
8	Viga Encadenado de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	56,95	2.850.000	162.307.500			81.153.750	81.153.750				
9	Viga intermedia de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	36,11	3.355.500	121.167.105						60.583.553	60.583.553	
10	Viga superior de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	34,53	3.050.000	105.316.500							52.658.250	52.658.250
11	Losa de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,81	2.328.800	27.503.128							27.503.128	
12	Limpieza de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.010.000	2.010.000								2.010.000
				TOTAL G.	**1.912.793.528**	**257.014.219**	**251.423.719**	**300.608.169**	**339.768.503**	**112.884.930**	**342.795.878**	**253.629.861**	**54.668.250**

Monto a ejecutar programado mensual	257.014.219	251.423.719	300.608.169	339.768.503	112.884.930	342.795.878	253.629.861	54.668.250
Monto a ejecutar programado acumulado	257.014.219	508.437.938	809.046.108	1.148.814.610	1.261.699.540	1.604.495.418	1.858.125.278	1.912.793.528
% a ejecutar programado mensual	13,44%	13,14%	15,72%	17,76%	5,90%	17,92%	13,26%	2,86%
% a ejecutar programado acumulado	13,44%	26,58%	42,30%	60,06%	65,96%	83,88%	97,14%	100,00%

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

José Martín Núñez Giménez
Ingeniero Civil
MOPC N° 2.040

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

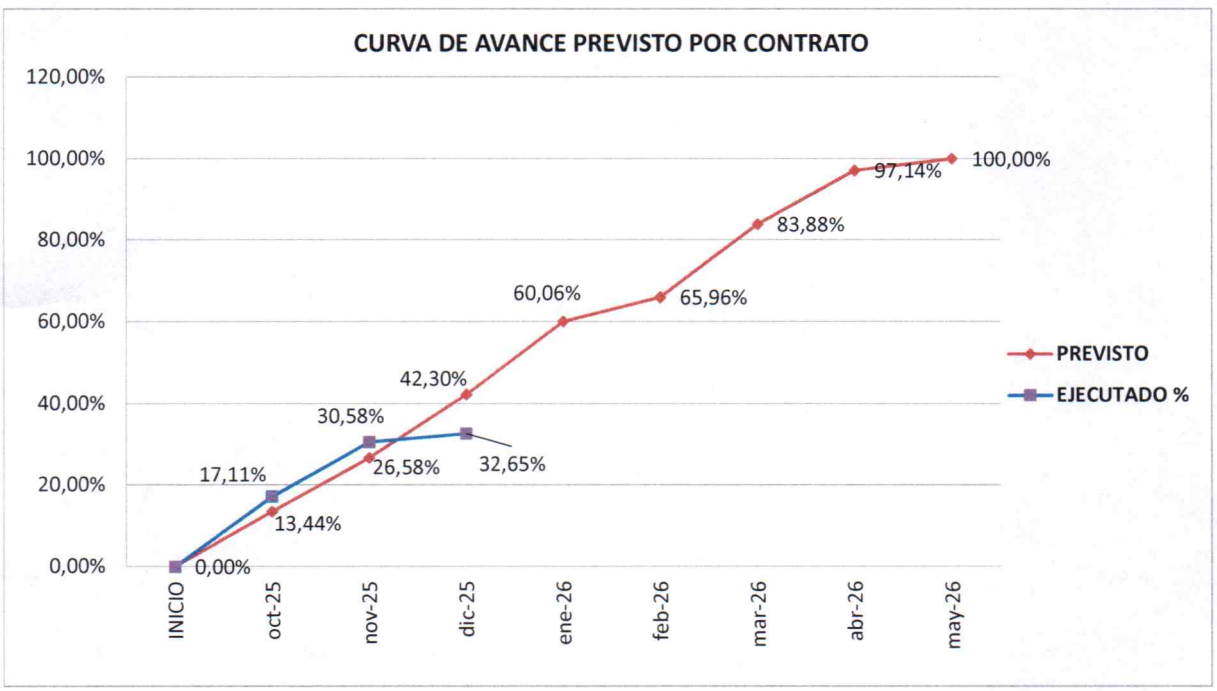
Contrato N°: 16/2025	
Monto del Contrato: 1.912.793.528 Gs	**Term. Prevista: 31/05/2026**
Plazo Contractual: 240 días	**Ampliaciones:**
Inicio de Obra: 3/10/2025	**Periodo: DIC '25**

CUADRO DE AVANCE PREVISTO POR CONTRATO

Contrato N°: 59/2024

PERIODO	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
oct-25	257.014.219	257.014.219	327.325.670	327.325.670	13,44%	13,44%	17,11%	17,11%
nov-25	251.423.719	508.437.938	257.685.705	585.011.375	13,14%	26,58%	13,47%	30,58%
dic-25	300.608.169	809.046.108	39.484.430	624.495.805	15,72%	42,30%	2,06%	32,65%
ene-26	339.768.503	1.148.814.610			17,76%	60,06%		
feb-26	112.884.930	1.261.699.540			5,90%	65,96%		
mar-26	342.795.878	1.604.495.418			17,92%	83,88%		
abr-26	253.629.861	1.858.125.278			13,26%	97,14%		
may-26	54.668.250	1.912.793.528			2,86%	100,00%		

CURVA DE AVANCE PREVISTO POR CONTRATO



Gregorio Vera
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 563
Cnel. Bogado

Contratista -
Representante legal

José Martín Núñez Gimen...
Ingeniero Civil
MOPC N° 2.040
Residente

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Gobernación Departamental de Itapúa
Fiscalización de Obras

06

Lapacho Construcciones

De Gregorio Vera Jara

Sargento Dure e/ D. González y Defensores del Chaco
Coronel Bogado – Itapúa - Paraguay
Tel: (0741) 252024 – Cel: (0985) 916562
R.U.C.: 1.218.178 - 1

Encarnación, 09 de diciembre del 2025.-

Señor

Francisco Javier Pereira Rieve

Gobernador del Departamento de Itapúa

Ref.: CONTRATO Nº 16/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

De nuestra Consideración:

Por medio de la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted para presentar nuestro Certificado N° 3 del Contrato N° 16/2025 correspondiente al periodo de diciembre 2025.

Para el efecto adjuntamos a la presente todos los documentos con las mediciones respectivas.

El Monto Neto a Cobrar del presente Certificado asciende a **Gs. 37.510.208** (Guaraníes: Treinta y siete millones quinientos diez mil doscientos ocho.-)

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

-

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Gregorio Vera Jara

Representante Legal

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
MESA DE ENTRADA
Expte Nº: 11.677.
Fecha: 12 DIC 2025 Hora: 08:56
Firma: Paulina del Puerto Fojas: 17, 1 cd
Auxiliar de Mesa de Entrada
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Obras Públicas y Transporte
P/Mesa entrada

09

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO Nº 03

CONTRATO Nº 16/2025

REFERENCIA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

CONTRATISTA: Lapacho Construcciones – Gregorio Vera Jara

En el distrito de Coronel Bogado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los diez días del mes de diciembre del 2025, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Ing. Andrés Díaz, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Señor Gregorio Vera Jara, Representante legal de la Empresa Lapacho Construcciones para la obra : **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665"**

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el periodo de diciembre 2025.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Representante Legal
Contratista

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras