MEMORANDUM Nº 704/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 83/2022

Fecha: 26/12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 83/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 84/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417214**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
26-12-22 siendo las 10:30 hs., conste.-
Firma
LA RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 259/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 83/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 84/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417214.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 83/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 26 de diciembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 26 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCION DE AULA EN PB CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 4697, NUEVA ASUNCION, DE LA CIUDAD DE LUQUE"***, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 83/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios"**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

E.C.I. Construcción
Arq. Osvaldo D. Martínez
0982 - 519 214

Representante Empresa

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales

Arq. Adrian González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Luque diferente!

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bás. Nro. 4697 Nueva Asunción
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.
UBICACIÓN: Tarumandy

CONTRATISTA: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios
CONTRATO N°: 83/2022
FECHA: 26/12/2022

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - CONTRATO 83/2022

CONSTRUCCION DE AULA						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**					-	-	-	-	-	-
1.1	Marcación y replanteo de obra	m2	105,00	5.000	525.000	-	105,00	105,00	-	525.000	525.000
1.2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	78.000	1.170.000	-	15,00	15,00	-	1.170.000	1.170.000
1.3	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	450.000	1.080.000	-	2,40	2,40	-	1.080.000	1.080.000
1.4	Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces	un	1,00	422.000	422.000	-	1,00	1,00	-	422.000	422.000
1.5	Demolición de piso de H° (rampa existente)	m2	4,10	45.000	184.500	-	4,10	4,10	-	184.500	184.500
1.6	Unión de estructura de H°A° con estructura de H°A° existente	un	3,00	90.000	270.000	-	3,00	3,00	-	270.000	270.000
2	**Cimiento PBC**					-	-	-	-	-	-
2.1	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	m3	22,70	31.000	703.700	-	22,70	22,70	-	703.700	703.700
2.2	Carga de Cimiento de PBC.	m3	14,34	400.000	5.736.000	-	14,34	14,34	-	5.736.000	5.736.000
3	**Estructura de HºAº**					-	-	-	-	-	-
3.1	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	0,21	1.800.000	378.000	-	0,21	0,21	-	378.000	378.000
3.2	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	0,22	2.700.000	594.000	-	0,22	0,22	-	594.000	594.000
3.3	Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,55	2.000.000	1.100.000	-	0,55	0,55	-	1.100.000	1.100.000
3.4	Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,55	2.000.000	1.100.000	-	0,55	0,55	-	1.100.000	1.100.000
3.5	Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,02	2.000.000	2.040.000	-	1,02	1,02	-	2.040.000	2.040.000
3.6	Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,94	2.000.000	1.880.000	-	0,94	0,94	-	1.880.000	1.880.000
3.7	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55	m3	1,12	2.500.000	2.800.000	-	1,12	1,12	-	2.800.000	2.800.000
3.8	Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m	un	2,00	60.000	120.000	-	2,00	2,00	-	120.000	120.000
3.9	Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m	m3	0,51	2.900.000	1.479.000	-	0,51	0,51	-	1.479.000	1.479.000
3.10	Losa de H°A° sobre abertura	m3	0,12	2.100.000	252.000	-	0,12	0,12	-	252.000	252.000
4.1	**Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material**	m3	16,63	75.000	1.247.250	-	16,63	16,63	-	1.247.250	1.247.250
5	**Aislación Asfáltica de Muros**					-	-	-	-	-	-
5.1	de 0,15 - Horizontal (en U)	ml	28,96	20.000	579.200	-	28,96	28,96	-	579.200	579.200
5.2	de 0,30 - Horizontal (en U)	ml	12,20	33.000	402.600	-	12,20	12,20	-	402.600	402.600

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

6	**Canteros en galería**					-	-	-	-	-	-
6.1	Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	3,40	80.000	272.000	-	3,40	3,40	-	272.000	272.000
6.2	Terminación con aparejo sardinel	ml	4,00	70.000	280.000	-	4,00	4,00	-	280.000	280.000
6.3	Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas	m2	3,40	50.000	170.000	-	3,40	3,40	-	170.000	170.000
7	**Muros de Mampostería**					-	-	-	-	-	-
7.1	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	m2	18,69	180.000	3.364.200	-	18,69	18,69	-	3.364.200	3.364.200
7.2	De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes	m2	50,79	105.000	5.332.950	-	50,79	50,79	-	5.332.950	5.332.950
7.3	De 0,15 de ladrillos comunes a revocar	m2	44,23	76.000	3.361.480	-	44,23	44,23	-	3.361.480	3.361.480
7.4	De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado Ø 8 corrido,c/ 5 hiladas)	m2	48,18	190.000	9.154.200	-	48,18	48,18	-	9.154.200	9.154.200
7.5	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	45,00	21.000	945.000	-	45,00	45,00	-	945.000	945.000
7.6	Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle)	ml	9,40	170.000	1.598.000	-	9,40	9,40	-	1.598.000	1.598.000
8	**Techo**					-	-	-	-	-	-
8.1	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	92,00	325.000	29.900.000	-	92,00	92,00	-	29.900.000	29.900.000
9	**Revoque**					-	-	-	-	-	-
9.1	Interior a una capa con hidrofugo	m2	186,83	30.000	5.604.900	-	186,83	186,83	-	5.604.900	5.604.900
9.2	exterior de paredes- nivel de encadenado superior	m2	28,23	43.000	1.213.890	-	28,23	28,23	-	1.213.890	1.213.890
9.3	exterior- de muro de nivelación a dos capas	m2	12,40	43.000	533.200	-	12,40	12,40	-	533.200	533.200
9.4	de pilares de mampostería	m2	16,92	43.000	727.560	-	16,92	16,92	-	727.560	727.560
9.5	de pilar de H°A°	m2	2,30	43.000	98.900	-	2,30	2,30	-	98.900	98.900
9.6	de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable	m2	35,40	55.000	1.947.000	-	35,40	35,40	-	1.947.000	1.947.000
9.7	de viga de galería de H°A° con azotada impermeable	m2	4,06	55.000	223.300	-	4,06	4,06	-	223.300	223.300
9.8	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend.	ml	50,74	33.000	1.674.420	-	50,74	50,74	-	1.674.420	1.674.420
10	**Contrapiso**					-	-	-	-	-	-
10.1	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	69,31	42.000	2.911.020	-	69,31	69,31	-	2.911.020	2.911.020
10.2	Carpeta de regularización	m2	69,31	31.000	2.148.610	-	69,31	69,31	-	2.148.610	2.148.610
11	**Piso**					-	-	-	-	-	-
11.1	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	69,31	98.000	6.792.380	-	69,31	69,31	-	6.792.380	6.792.380
12.1	**Zócalo Cerámico**	ml	46,12	20.500	945.460	-	46,12	46,12	-	945.460	945.460
13	**Aberturas de Madera**					-	-	-	-	-	-
13.1	Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación	un	1,00	780.000	780.000	-	1,00	1,00	-	780.000	780.000
13.2	Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20	un	2,00	430.000	860.000	-	2,00	2,00	-	860.000	860.000
13.3	Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación	un	1,00	1.300.000	1.300.000	-	1,00	1,00	-	1.300.000	1.300.000
13.4	Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada)	un	3,00	200.000	600.000	-	3,00	3,00	-	600.000	600.000
14	**Aberturas Metálicas**					-	-	-	-	-	-
14.1	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	1.500.000	1.500.000	-	1,00	1,00	-	1.500.000	1.500.000
14.2	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	2,00	580.000	1.160.000	-	2,00	2,00	-	1.160.000	1.160.000
14.3	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación	un	5,00	435.000	2.175.000	-	5,00	5,00	-	2.175.000	2.175.000
14.4	Ventana tipo balancín de 1,50 x 0,50 - con colocación	m2	1,50	310.000	465.000	-	1,50	1,50	-	465.000	465.000
14.5	Baranda metálica p/ galería y escalera - incluye materiales y mano de obra	ml	4,00	380.000	1.520.000	-	4,00	4,00	-	1.520.000	1.520.000

MUNICIPALIDAD DE LUCQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN EJECUTIVA
FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Lucque

15	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
15.1	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	186,83	23.000	4.297.090	-	186,83	186,83	-	4.297.090	4.297.090
15.2	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	28,23	23.000	649.290	-	28,23	28,23	-	649.290	649.290
15.3	De muro de nivelación revocado al agua a color	m2	12,40	23.000	285.200	-	12,40	12,40	-	285.200	285.200
15.4	De Aberturas de madera c/ Barniz	m2	12,00	38.000	456.000	-	12,00	12,00	-	456.000	456.000
15.5	De Viga Cumbrera y Galería al agua blanco o Color	m2	16,40	38.000	623.200	-	16,40	16,40	-	623.200	623.200
15.6	De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética	m2	16,96	26.000	440.960	-	16,96	16,96	-	440.960	440.960
15.7	De regularización de pilares de mampostería y canteros de aula existente con pintura sintética	m2	16,96	26.000	440.960	-	16,96	16,96	-	440.960	440.960
15.8	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	23,20	34.000	788.800	-	23,20	23,20	-	788.800	788.800
15.9	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra	m2	60,64	27.000	1.637.280	-	60,64	60,64	-	1.637.280	1.637.280
16	**Revestimientos**					-	-	-	-	-	-
16.1	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	10,80	5.000	54.000	-	10,80	10,80	-	54.000	54.000
16.2	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra)	m2	10,80	88.000	950.400	-	10,80	10,80	-	950.400	950.400
16.3	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	14,10	155.000	2.185.500	-	14,10	14,10	-	2.185.500	2.185.500
17	**Mobiliarios**					-	-	-	-	-	-
17.1	Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio	un	1,00	118.000	118.000	-	1,00	1,00	-	118.000	118.000
17.2	Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00	un	1,00	590.000	590.000	-	1,00	1,00	-	590.000	590.000
18.1	**Rampa de H° incluye buñas y pintura**	m2	4,60	350.000	1.610.000	-	4,60	4,60	-	1.610.000	1.610.000
19	**Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)**					-	-	-	-	-	-
19.1	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 9 artefactos y 2 ventiladores)	un	14,00	70.000	980.000	-	14,00	14,00	-	980.000	980.000
19.2	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	ml	14,00	83.000	1.162.000	-	14,00	14,00	-	1.162.000	1.162.000
19.3	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	4,00	235.000	940.000	-	4,00	4,00	-	940.000	940.000
19.4	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	un	5,00	120.000	600.000	-	5,00	5,00	-	600.000	600.000
19.5	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	un	2,00	465.000	930.000	-	2,00	2,00	-	930.000	930.000
19.6	Instalación tableros comando de ventiladores TCV	un	1,00	150.000	150.000	-	1,00	1,00	-	150.000	150.000
19.7	Instalación de TABLERO seccional	un	1,00	575.000	575.000	-	1,00	1,00	-	575.000	575.000
20	**Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales)**					-	-	-	-	-	-
20.1	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	760.000	760.000	-	1,00	1,00	-	760.000	760.000
20.2	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	860.000	860.000	-	1,00	1,00	-	860.000	860.000
20.3	Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón	m2	0,90	1.050.000	945.000	-	0,90	0,90	-	945.000	945.000

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIT

ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

20.4	Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande)	un	3,00	420.000	1.260.000	-	3,00	3,00	-	1.260.000	1.260.000
20.5	Grifería - incluye material y mano de obra	un	4,00	105.000	420.000	-	4,00	4,00	-	420.000	420.000
20.6	Lavatorio - incluye material y mano de obra	un	4,00	455.000	1.820.000	-	4,00	4,00	-	1.820.000	1.820.000
20.7	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	4,00	64.000	256.000	-	4,00	4,00	-	256.000	256.000
20.8	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	4,00	68.000	272.000	-	4,00	4,00	-	272.000	272.000
20.9	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15	un	4,00	46.000	184.000	-	4,00	4,00	-	184.000	184.000
20.10	Provisión + Colocación de portarrollos cromado	un	4,00	67.000	268.000	-	4,00	4,00	-	268.000	268.000
20.11	Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO)	un	1,00	300.000	300.000	-	1,00	1,00	-	300.000	300.000
20.12	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	50.000	100.000	-	2,00	2,00	-	100.000	100.000
20.13	Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO.	un	1,00	480.000	480.000	-	1,00	1,00	-	480.000	480.000
21	**Desagüe pluvial de patio**					-	-	-	-	-	-
21.1	Guarda de cemento con contrapiso	m2	70,00	79.000	5.530.000	-	70,00	70,00	-	5.530.000	5.530.000
21.2	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	54,00	50.000	2.700.000	-	54,00	54,00	-	2.700.000	2.700.000
21.3	Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela	ml	2,05	400.000	820.000	-	2,05	2,05	-	820.000	820.000
22.1	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	91,74	6.345	582.090	-	91,74	91,74	-	582.090	582.090
TOTAL GENERAL					**151.642.490**		**TOTAL A COBRAR**		-	**151.642.490**	**151.642.490**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Ciento cincuenta y un millones, seiscientos cuarenta y dos mil, cuatrocientos noventa. -

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

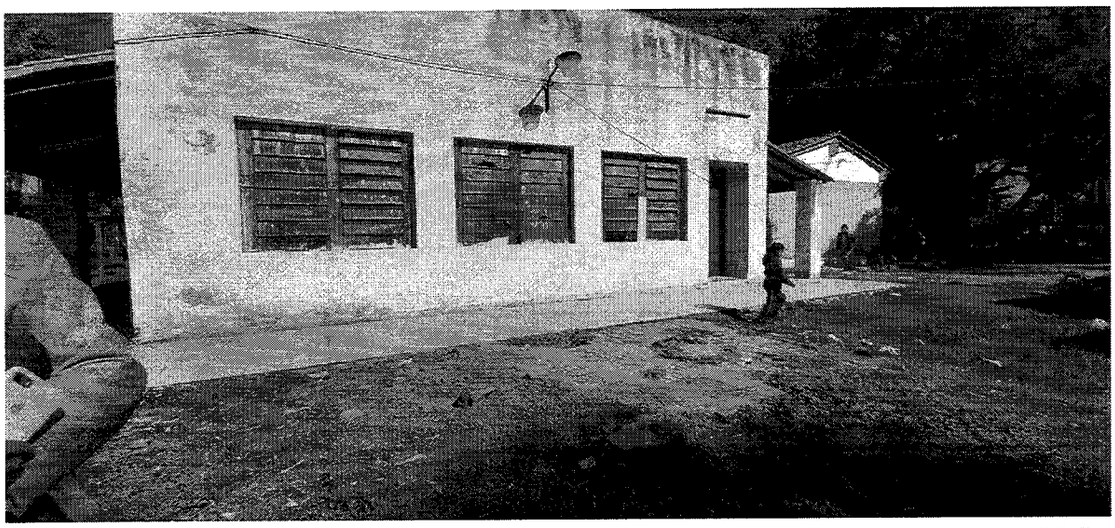
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

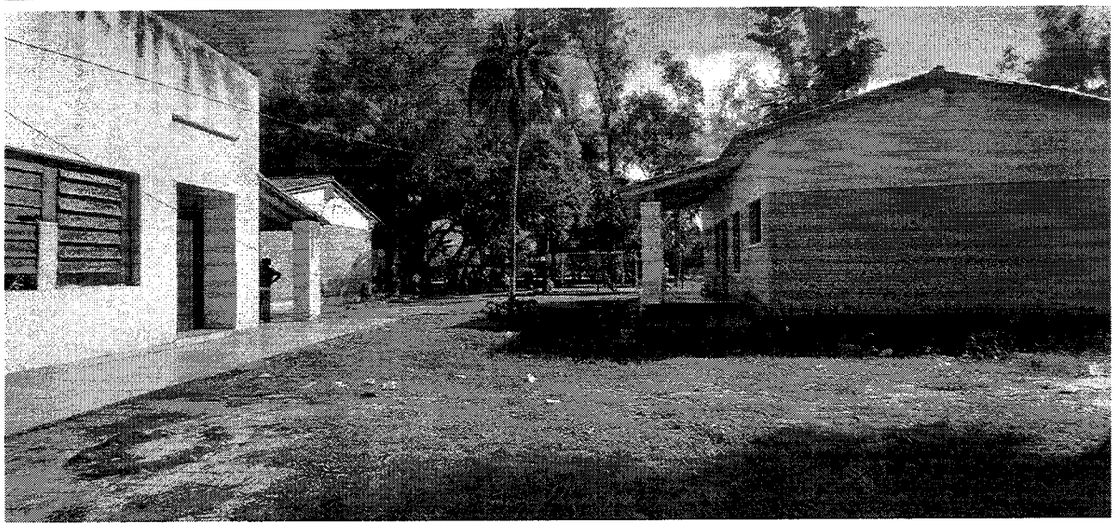
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

ANTES



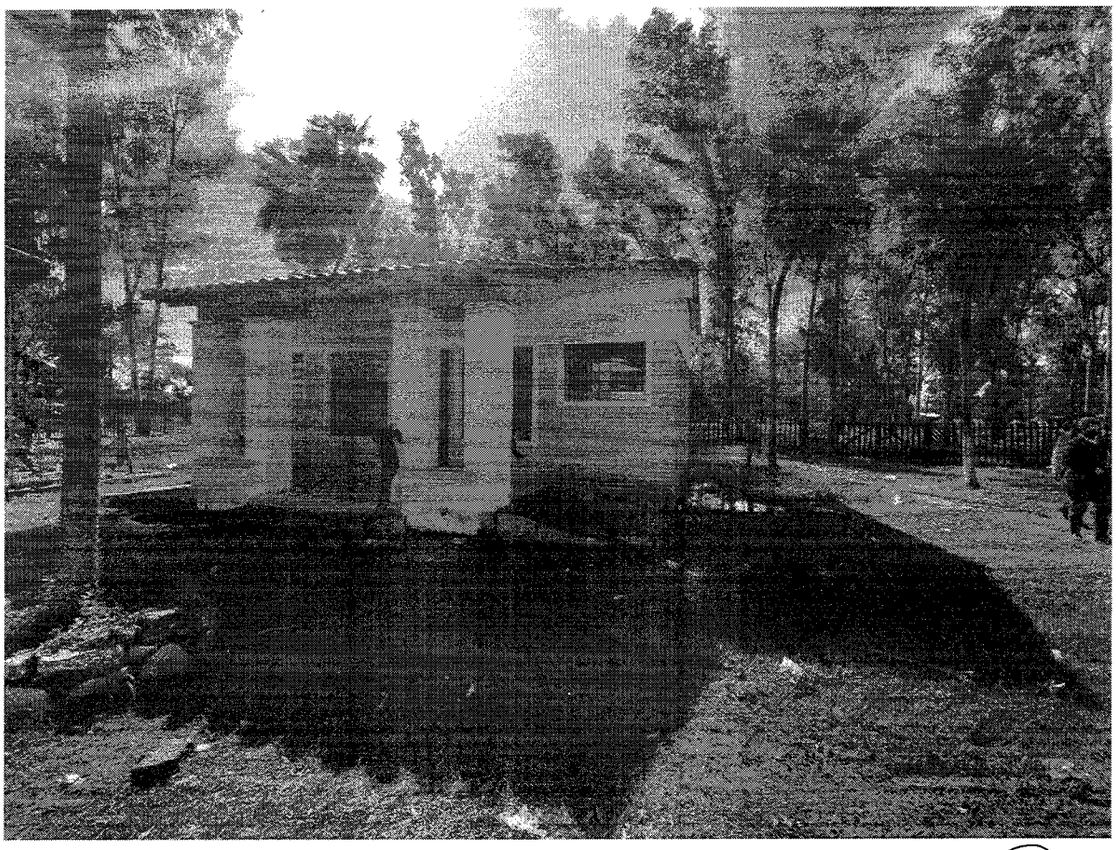


Raola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

ANTES

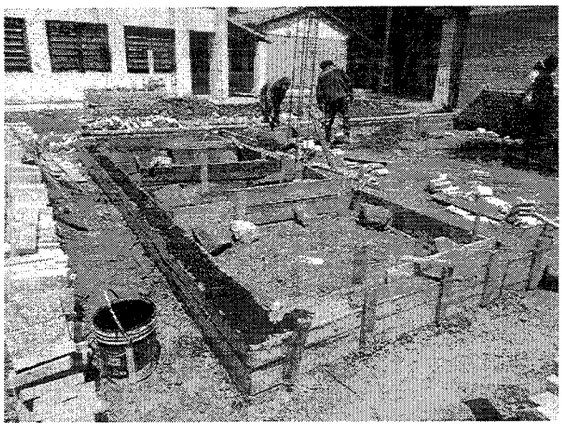


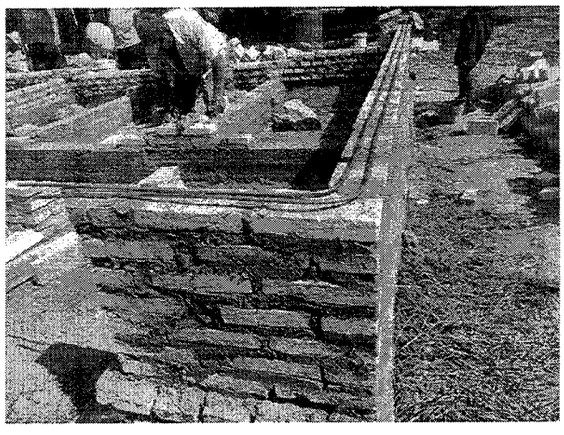
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

PROCESO



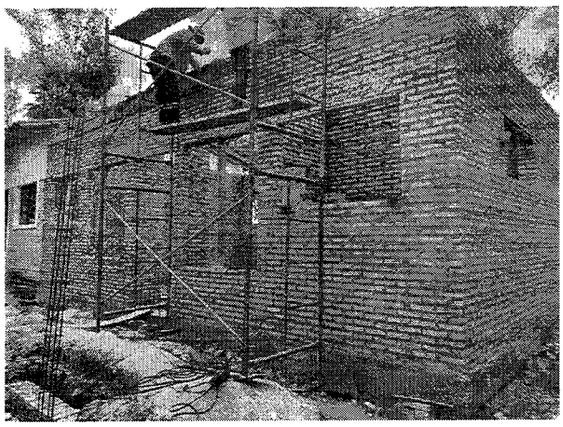


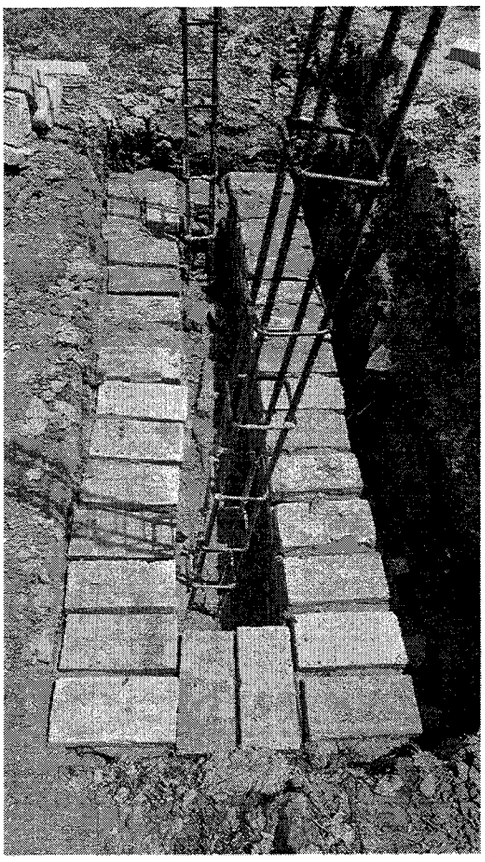
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

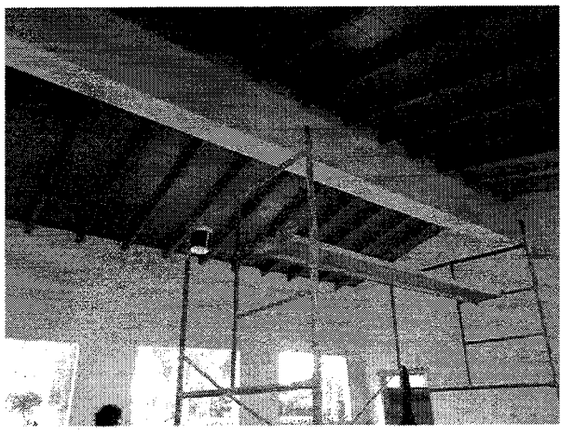
REGISTRO FOTOGRAFICO

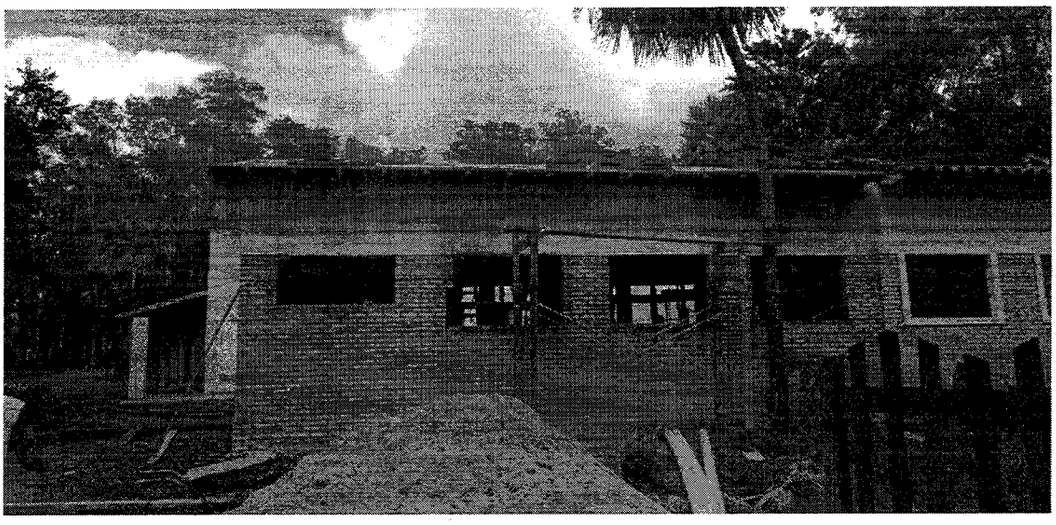
Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato N°: 83/2022.

PROCESO







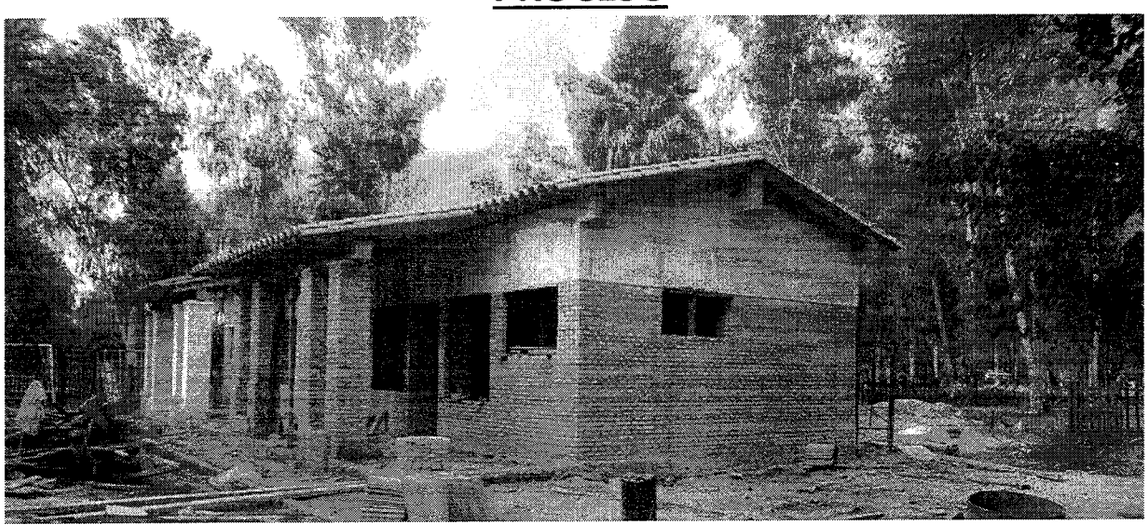


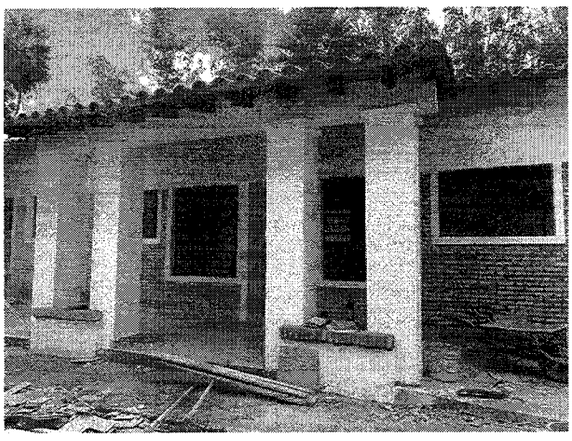
raola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

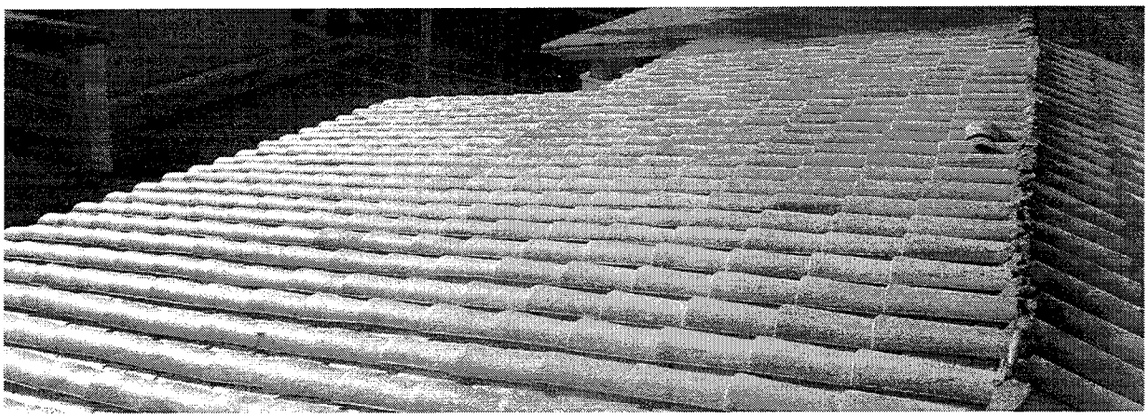
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato N°: 83/2022.

PROCESO





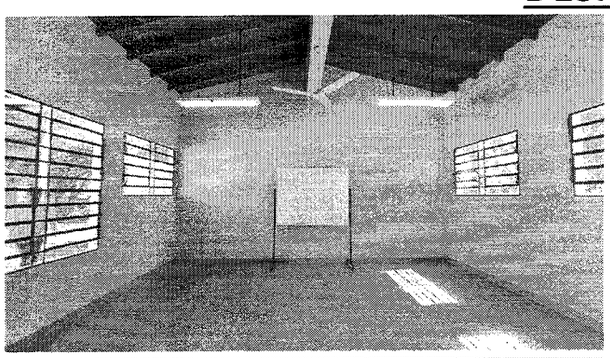
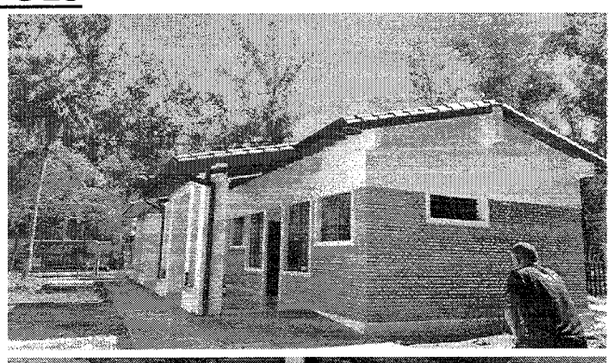
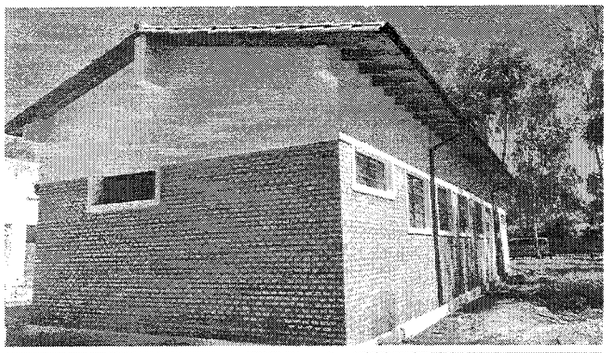
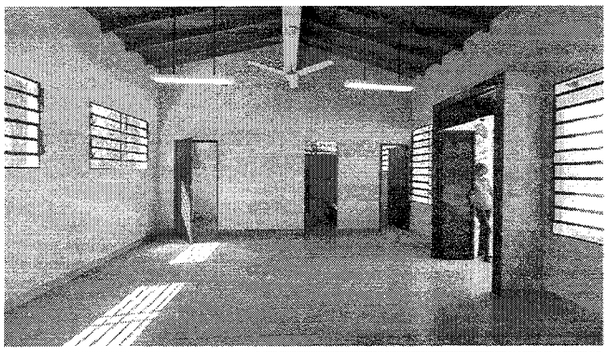
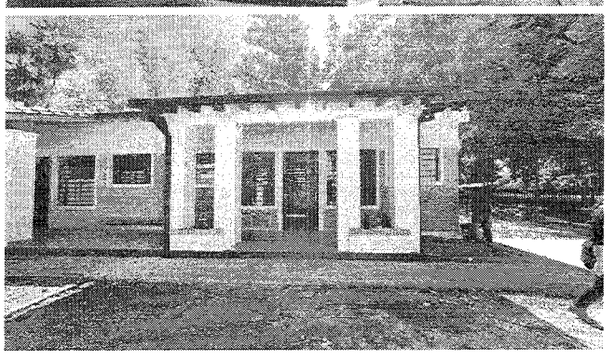
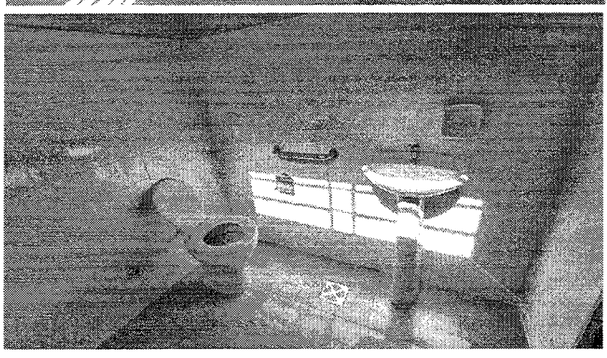


Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 83/2022.

DESPUÉS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas para Nivel Inicial.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 4697 NUEVA ASUNCIÓN.
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato N°: 83/2022.

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Marcación y replanteo de obra, Medidas de Seguridad - Vallado perimetral, Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts, Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces, Demolición de piso de H° (rampa existente), Unión de estructura de H°A° con estructura de H°A° existente. **–Cimiento PBC;** Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material, Carga de Cimiento de PBC. **–Estructura de H°A°;** Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación, Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2, Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10), Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m, Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m, Losa de H°A° sobre abertura. **–Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material. -Aislación Asfáltica de Muros;** de 0,15 - Horizontal (en U), de 0,30 - Horizontal (en U). **–Canteros en galería;** Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común, Terminación con aparejo sardinel, Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

–Muros de Mampostería; Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m, De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes, De 0,15 de ladrillos comunes a revocar, De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado ø 8 corrido,c/ 5 hiladas), Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm, Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle). **–Techo;** De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº. **–Revoque;** Interior a una capa con hidrófugo, exterior de paredes- nivel de encadenado superior, exterior- de muro de nivelación a dos capas, de pilares de mampostería, de pilar de H°A°, de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable, de viga de galería de H°A° con azotada impermeable, Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend. **–Contrapiso;** Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm, Carpeta de regularización. **–Piso;** Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante). **–Zócalo Cerámico. –Aberturas de Madera;** Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación, Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20, Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación, Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada). **–Aberturas Metálicas;** Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas), Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación, Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación, Ventana tipo balancín de 1,50 x 0,50 - con colocación, Baranda metálica p/ galería y escalera - incluye material y mano de obra. **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color, De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color, De muro de nivelación revocado al agua a color, De Aberturas de madera c/ Barniz, De Viga Cumbrera y Galería al agua blanco o Color, De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética, De regularización de pilares de mampostería y canteros de aula existente con pintura sintética, De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra, Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

–Revestimientos; Base previa p/ colocación de revestido cerámico, De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra), Provisión y colocación Vidrios crudos. **–Mobiliarios;** Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio, Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00. **–Rampa de H° incluye buñas y pintura. –Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 9 artefactos y 2 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - ventilador, Instalación tableros comando de ventiladores TCV, Instalación de TABLERO seccional. **–Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales);** Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón, Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande), Grifería - incluye material y mano de obra, Lavatorio - incluye material y mano de obra, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra, Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15, Provisión + Colocación de portarrollos cromado, Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO), Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO. **–Desagüe pluvial de patio;** Guarda de cemento con contrapiso, Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm, Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela. **–Limpieza Final (incluye acarreo de escombros).**

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque