ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°24/2020"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas deEdificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

A — Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	4	Unid	Evento	Sí	Trabajos de mantenimientos, limpieza,
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				Sí	Verificación y control de componentes
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				Sí	de los chillers:
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				Sí	* 3 Diputados. * 1 Senado.
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	4	Unid	Evento	Sí	
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				Sí	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				Sí	

B — Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	0	Unid	Evento	No	
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				No	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				No	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	0	Unid	Evento	No	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				No	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				No	

C — Bombas de agua

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	12	Unid	Evento	Sí	* 8 S.M. Diputados ; * 4 S.M. Senado.

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	8	Unid	Evento	Sí	* 6 sector SM. Diputados
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				Sí	* 2 sector SM. Senado.
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	8	Unid	Evento	Sí	

E	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	0	Unid	Evento	No	

F	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	0	Unid	Evento	No	
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				No	
	Limpieza de serpentinas.				No	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				No	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				No	
	Revisión del sistema de drenaje.				No	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				No	

Firma	Firma	Firma FECHA RECEPCIÓN: 02/DIC/2020
Francisco Roo. Aclaración	Ing. Gabriela Cartorio Socio - Gerente Aclaración ELIMEC SRL Cel.: 0982 856 007	Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**