MEMORANDO

M-FO-CRA N° 05/2024

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales.
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción provisoria del Epdte. SIME N° 19503/24.
FECHA: 18/03/24

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 69/2022 “Refacciones de Oficinas de la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Hacienda”, a fin de remitir la conformidad correspondiente a la 2da. certificación de la empresa Ritter Construcciones S.R.L.

Al respecto, según instrucciones recibidas de la superioridad de dejar el espacio abierto y funcional sin divisorias, se tuvo que realizar cantidades mayores de algunos rubros ejecutados en el Certificado N° 1, pero que se encuentran dentro del contrato y corresponden a esta 2da certificación.

Se aclara que los trabajos de la 2da Certificación no cuentan con Ordenes de Servicio, debido a la urgencia del pedido recibido de la superioridad.

Por tanto, la Fiscalía de Obras da conformidad a los trabajos ejecutados del 2do Certificado.

Atentamente.

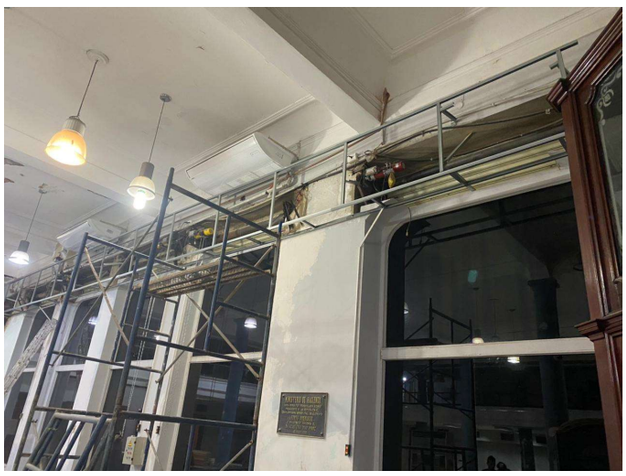
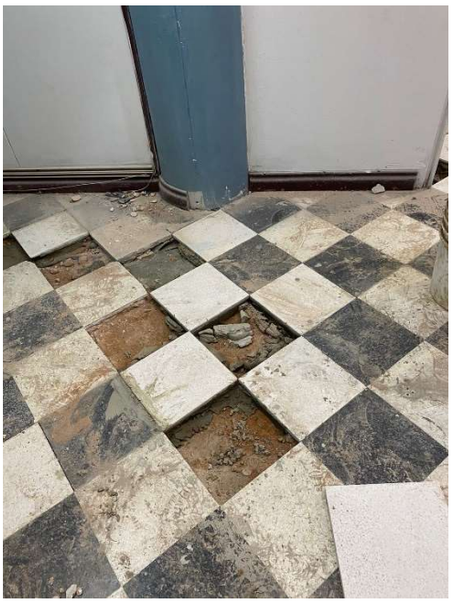
JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO
Fecha: 2024.03.18 15:51:16 -03'00'

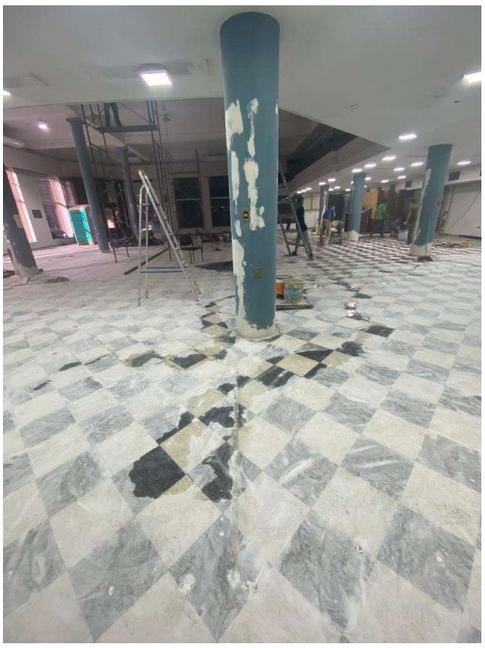
Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

LYDA RENEE VALIENTE FRETES
Firmado digitalmente por LYDA RENEE VALIENTE FRETES
Fecha: 2024.03.18 17:05:25 -03'00'

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Fi

RUBROS EJECUTADOS

<table>
<tr>
<td>  </td>
<td> </td>
</tr>
<tr>
<td>  </td>
<td> </td>
</tr>
</table>



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 01/2024

Dependencia solicitante	Dirección General del Tesoro Público	
Fecha de conformidad por el servicio	18/03/24	
Proveedor del Servicio	Ritter Construcciones S.R.L.	
Contrato MH N°	N° 69/2022 - "Refacciones de Oficinas De La Dirección General Del Tesoro Público Del Ministerio De Hacienda"	
Orden de Servicio N°	N/A	
Monto	Gs. 138.263.513	
Conformidad		Total
	X	Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio. Se aclara que hubo modificaciones en el certificado justificados en el Memo-FO-CRA N° 05/2024.	

LYDA RENEE VALIENTE FRETES Firmado digitalmente por LYDA RENEE VALIENTE FRETES Fecha: 2024.03.18 14:50:39 -03'00' **Arq. Lyda Valiente** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO Fecha: 2024.03.18 15:51:53 -03'00' **Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Economía y Finanzas	JORGE ENMANUEL GONZALEZ BARRETO Firmado digitalmente por JORGE ENMANUEL GONZALEZ BARRETO Fecha: 2024.03.18 16:57:31 -03'00' **Jorge González** Funcionario Dpto. de Servicios Generales – C.R.A.	SONIA RAQUEL RIVAS DE LOPEZ Firmado digitalmente por SONIA RAQUEL RIVAS DE LOPEZ Fecha: 2024.04.22 14:40:57 -04'00' **C.P. Sonia R. Rivas** Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos – D.A.
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

Acta FO-CRA. 01/2024

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 18 días del mes de marzo de 2024, siendo las 15:00hs., el Ing. José Gómez con CI N° 3.476.502 como representante de la empresa Ritter Construcciones S.R.L. con RUC N° 80009161-2, domiciliada en la calle San Juan N°2270 e/ Tte. Julio Trifon Flores y FF.CC Carlos Antonio López, a quien se le adjudicó el Contrato N° 69/2022 "Refacciones de oficinas de la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Hacienda" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos fueron ejecutados en la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Economía y Finanzas,

OBS.

- SIME N° 19.503/2024
- Se deberá considerar como fecha de finalización de los trabajos realizados lo asentado en el Libro de Obras.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

LYDA RENEE VALIENTE FRETES
Firmado digitalmente por LYDA RENEE VALIENTE FRETES
Fecha: 2024.03.18 17:04:32 -03'00'

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO
Fecha: 2024.03.18 16:03:07 -03'00'

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Ing. José Gómez Bartrina
RITTER CONSTRUCCIONES SRL

Ing. José Gómez
Encargado de obras
Ritter Construcciones S.R.L.

MINISTERIO DE HACIENDA *Nombre del Contrato - "REFACCIONES DE OFICINAS DE LA DIRECCION GENERAL DEL TESORO PÚBLICO MINISTERIO DE HACIENDA". ID: 413.946*	Hoja N° 0000019
CONTRATISTA: *Ritter Construcciones S.R.L.*	Contrato: MH N° *69/2022*
Dependencia	Fecha: 03 - agosto - 2023
Dirección General del Tesoro Público	Orden de Servicio N°:

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
O.S. Nº 706	LA FISCALIA SOLICITA POR INSTRUC
Se continúa con el pulido de	CIONES DE LA MAXIMA AUTORIDAD
piso granito	REALIZAR LOS TRABAJOS NECESARIOS
O.S. Nº 707	PARA PONER EN CONDICIONES EL LU
Se continúan con los rubros de	GAR PARA EL ACTO DE POSESION DEL
pintura de cielorraso, paredes y	CARGO DE LAS AUTORIDADES EN
columnas.	TRANTES.
O.S. Nº 713	
Se continuan con los rubros de	
cableado, y montaje de artefactos	
led.	

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Letizzia Flores
Analista de Obra

Original: Fiscal de Obras.
Duplicado: Contratista
Triplicado: Obra.

CONTRATO M. H. N° 69/2022

Ritter Construcciones S.R.L.

PLANILLA DE COMPUTO

Proyecto: REFACCIONES DE OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL TESORO PÚBLICO DEL MINISTERIO DE HACIENDA

MONTO TOTAL: 1.324.340.740

ORDEN DE SERVICIO N°: NA

FECHA DE TERMINO: 14/08/2023

DATOS DE CONTRATO						Certificado N° 1		Certificado N°2	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT. EJECUT.	MONTO EJECUTADO	CANT. EJECUT.	MONTO EJECUTADO
1	Obrador. REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	1,00	10.390.918	10.390.918	1,00	10.390.918	-	-
2	Alquiler de sanitarios portátiles para personal.REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	1,00	8.442.621	8.442.621	1,00	8.442.621	-	-
3	Provisión y colocación de Carteles de Seguridad. REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	10,00	71.438	714.380	10,00	714.380	-	-
4	Mano de obra para liberación de espacio, incluye acarreo de mobiliarios y enseres existentes REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	1,00	5.195.459	5.195.459	1,00	5.195.459	-	-
5	Demolición de base de mamposteria de 0,15x0,20 m base actual de cerramiento de mampara de vidrio REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metro lineal	91,00	19.483	1.772.953	91,00	1.772.953	-	-
6	Desmonte de cerramiento de mampara vidrio en ambos niveles, con recuperación, incluye aberturas y acarreo hasta punto de retiro dentro del edificio REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metros cuadrados	309,00	49.357	15.251.313	262,65	12.963.616	46,35	2.287.696
7	Desmontaje de cajón de persiana REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metro lineal	37,00	103.909	3.844.633	25,90	2.691.243	11,10	1.153.389
8	Desmontaje de aberturas existentes en planta baja, incluye retiro de marco y hojas, medidas 0.70-0.80x2.10 REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	7,00	84.426	590.982	3,50	295.491	3,50	295.491
9	Desmontaje de aberturas existentes en ENTREPISO, incluye retiro de marco y hojas REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	5,00	84.426	422.130	5,00	422.130	-	-
10	Desmontaje de mamparas existentes de madera aglomerada y tabiques de yeso-cartón en ENTREPISO REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metros cuadrados	59,20	25.977	1.537.838	59,20	1.537.838	-	-
11	Desmontaje y retiro de moldura perimetral de madera, con ornamentos, en ENTREPISO REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metro lineal	31,20	71.438	2.228.866	13,88	991.416	17,32	1.237.306
12	Desmontaje de estructura metálica (ex soporte de artefactos de iluminación) REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	3,00	19.483	58.449	0,68	13.248	2,32	45.200
13	Demolición de revoques deteriorados por humedad REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metros cuadrados	49,80	16.236	808.552	49,80	808.552	-	-
14	Demolición de base de equipos de aire central REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Unidad	2,00	129.886	259.772	0,78	101.311	1,22	158.460
15	Restitución de revoque en paredes afectadas, a dos capas c/ hidrófugo 1:4:16 REFACCIONES CIVILES ZONA TESORO	Metros cuadrados	68,80	49.357	3.395.761	68,8	3.395.761	-	-
16	Reparación de revoque de pilares en sectores dañados ALBAÑILERIA	Metro lineal	6	51.955	311.730	6,00	311.730	-	-
17	Restitución de revoque de losa bovedilla, en sectores dañados ALBAÑILERIA	Metros cuadrados	76,54	49.357	3.777.784	30,62	1.511.311	29,38	1.450.108
18	Revoque de vigas en sectores dañados ALBAÑILERIA	Metros cuadrados	11,46	51.955	595.404	4,59	238.369	6,87	356.930
24	Reparación de cielorraso existente, incluye refuerzo de estructura en sectores necesarios, reparación de fisuras y terminación en perforaciones para artefactos de iluminación. ALBAÑILERIA	Metros cuadrados	58,04	168.852	9.800.170	8,715	1.471.545	31,29	5.283.379
25	Registros de inspección en cielorraso, dimensiones 0.60x0.60 ALBAÑILERIA	Unidad	3	292.245	876.735	-	0	-	-
26	Puerta de inspección en ducto montante, dimensiones 0.50x0.60 ALBAÑILERIA	Unidad	1	285.750	285.750	-	0	-	-
27	Pulido de piso granito, incluye limpieza y relleno de juntas, reposición de piezas dañadas y/o faltantes.	Metros cuadrados	680	64.943	44.161.240	170,00	11.040.310	330,00	21.431.190

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

29	Restitución de Piso de mosaicos graniticos 40x40 cm base blanca? base negra en sectores dañados PISO, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS	Metros cuadrados	33,33	201.324	6.710.128	33,33	6.710.128	-	-
30	Provisión y colocación de Zócalo granítico base gris - base negra PISO, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS	Metro lineal	12	64.943	779.316	12,00	779.316	-	-
31	Provisión y Colocación de tapa tipo bandeja metálica para registros. Medidas 0.60x0.60 m. Terminación pintura antióxido dos manos y pintura sintética dos manos PISO, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS	Unidad	7	370.176	2.591.232	-	0	-	-
32	Provisión y Colocación de zócalo de madera PISO, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS	Metro lineal	30,37	71.437	2.169.542	9,50	678.660	-	-
33	Mampara de madera maciza con vidrio templado incoloro, altura 1.80 m CARPINTERIA DE MADERA Y METAL	Metros cuadrados	251	3.182.219	798.736.969	-	0	-	-
34	Puerta placa en mamparas, incluye marco, herrajes y cerradura, medidas 0.80x 2.05 CARPINTERIA DE MADERA Y METAL	Unidad	13	1.623.581	21.106.553	-	0	-	-
37	Provisión y colocación de contramarco de madera CARPINTERIA DE MADERA Y METAL	Metro lineal	220	71.438	15.716.360	-	0	-	-
38	Mantenimiento de mueble CARPINTERIA DE MADERA Y METAL	Unidad	1	2.337.957	2.337.957	-	0	-	-
39	Mantenimiento de puerta tablero sector conexión al edificio, incluye cambio de cerraduras, lijado y lustre de marco y hoja. CARPINTERIA DE MADERA Y METAL	Unidad	1	1.104.035	1.104.035	0,49	540.977	-	-
40	Restauración de baranda de madera y metal, incluye retiro de pintura, reposición de piezas dañadas y/o faltantes, lijado y lustre de madera pasamanos CARPINTERIA DE MADERA Y METAL	Metros cuadrados	26	727.364	18.911.464	10,41	7.571.859	15,59	11.339.604
41	Pintura de paredes interiores al látex con enduido PINTURA	Metros cuadrados	498,06	32.472	16.173.004	350,00	11.365.199	-	-
42	Pintura de columna al látex con enduido PINTURA	Metros cuadrados	42,68	38.966	1.663.068	34,148	1.330.610	8,53	332.379
43	Pintura de cielo raso al látex con enduido, incluye vigas y molduras PINTURA	Metros cuadrados	1.093,95	32.472	35.522.744	398,45	12.938.468	158,28	5.139.668
44	Pintura Ignífuga PINTURA	Metros cuadrados	35,65	58.449	2.083.706	-	0	-	-
46	Acarreo de residuo y escombros hasta contenedor VARIOS	Unidad	1	12.988.648	12.988.648	0,11	1.428.751	0,89	11.559.896
47	Contenedores para escombros y basura VARIOS	Unidad	1	6.364.438	6.364.438	0,11	700.088	0,50	3.182.219
49	Provisión de materiales y mano de obra para montaje de Tablero centralizado principal de luces Planta Baja, con protección IP54 adosado, circuito protegido con tierra, y opción de comando manual o automático, con señalizaciones de operación. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	1	4.935.686	4.935.686	-	0	-	-
50	Provisión de materiales y mano de obra para montaje de Tablero centralizado seccional de luces Planta Alta, con protección IP54 adosado, circuito protegido con tierra, y opción de comando manual o automático, con señalizaciones de operación. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	1	4.935.686	4.935.686	-	0	-	-
51	Provisión de materiales y mano de obra para montaje de sistema de soporteria metálica con canalización suspendida en doble altura y anclaje en triple altura en planta baja de iluminación corporativa. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	1	25.977.296	25.977.296	-	0	-	-
52	Provisión de materiales y mano de obra para montaje de bandeja metálica de 100x50 mm en Planta Alta con sus correspondientes uniones, curvas horizontales, curvas verticales y soportes ubicados de forma estética y funcional congeniando con el diseño interior. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Metro lineal	50	103.909	5.195.450	-	0	-	-
53	Provisión y Montaje de Artefacto Led Adosado, con lampara extraible, luz neutra Planta Alta. Distribuido en módulos de oficinas. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	34	519.546	17.664.564	6,80	3.532.912	27,20	14.131.651
54	Provisión y Montaje de Artefacto Led Adosado, con lámpara extraible, luz neutra Planta Baja. Distribuido en estructura y módulos de oficinas de la misma. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	109	519.546	56.630.514	21,88	11.367.666	87,12	45.262.847
56	Provisión de materiales y mano de obra de boca para iluminación embutida correspondiente cableado fase neutro y tierra ramales. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Metro lineal	90	168.852	15.196.680	-	0	-	-
57	Provisión de materiales y mano de obra para cableado y conexión de conductor de alimentación troncal tipo NYY atoxico para alimentación de iluminación Planta Baja. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Metro lineal	229	32.472	7.436.088	45,88	1.489.815	183,12	5.946.272

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

58	Provisión de materiales y mano de obra para cableado y conexión de conductor de alimentación troncal tipo NYY atoxico para alimentación de iluminación Planta Alta. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Metro lineal	103	32.472	3.344.616	20,60	668.923	82,40	2.675.692
59	Provisión y montaje de luces de emergencia adosado IP 20 ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	10	285.750	2.857.500	-	0	-	-
60	Boca de iluminación para imagen religiosa, tipo embutido incluye alimentación y artefacto. ILUMINACIÓN SALA TESORO	Unidad	1	318.222	318.222	-	0	-	-
61	Alimentación Troncal para Tablero (PB y PA) ANDE con conductor para tierra protección HEPR sección del conductor 4x6 mm2 para PB y 4x4 mm2 para PA ;recorrido en bandejas hasta cada Tablero (Fase RST+Neutro+Tierra). No incluye canalizaciones mas de 20 mts. TOMAS DE CORRIENTE	Metro lineal	20	133.134	2.662.680	-	0	-	-
62	Provisión y Montaje de Tablero Seccional Tomas Normal ANDE PB/24 módulos con sus correspondientes Llaves termomagneticas de corte general y de circuitos, borneras para neutro y de Tierra. TOMAS DE CORRIENTE	Unidad	2	1.623.581	3.247.162	-	0	-	-
63	Provisión y Montaje de Tablero Seccional Tomas Normal ANDE PA/24 módulos con sus correspondientes Llaves termomagneticas de corte general y de circuitos, borneras para neutro y de Tierra. TOMAS DE CORRIENTE	Unidad	2	1.623.581	3.247.162	-	0	-	-
64	Provisión y Montaje de bandeja de 100x50 mm con sus correspondientes uniones, curvas horizontales, curvas verticales y soportes. TOMAS DE CORRIENTE	Metro lineal	155	103.909	16.105.895	-	0	-	-
65	Provisión y Montaje de boca para Toma euroamerica con tierra para oficinas de directorio cableado fase neutro y tierra ramales. No incluye canalizacoines ni cañeria. TOMAS DE CORRIENTE	Unidad	20	279.256	5.585.120	4,00	1.117.024	3,00	837.768
66	Provisión y Montaje de canalización externa recorrido con cable canal curvas y tapas de cable canal por mampara plásticas reactangulares (estandarizadas en el edificio) y piso canal para Toma sistema externo en los sectores de planta baja y planta alta . No incluye cableado. TOMAS DE CORRIENTE	Metro lineal	240,53	98.714	23.743.678	-	0	-	-
67	Alimentación Troncal para circuitos de tomas con tierra,sección del conductor 3x4 mm2 ,recorrido en bandejas hasta cada grupo de circuitos (Fase +Neutro+Tierra). No incluye canalizaciones. TOMAS DE CORRIENTE	Metro lineal	240	42.213	10.131.120	-	0	-	-
68	Desconexión de alimentadores electricos de intercambiadores de aire, desmontaje del módulo, desconexión de tuberías de agua, cierre y retiro de las mismas para adecuaciones civiles. DESMONTAJE DE EQUIPOS DE FRIO EN ENTREPISO	Unidad	2	2.597.730	5.195.460	0,40	1.039.092	1,60	4.156.368

Total Certificado	127.569.690	138.263.513
Total Certificado Acumulado		265.833.203
Son guaranies: Ciento treinta y ocho millones doscientos sesenta y tres mil quinientos trece.-		

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL	**Fiscal de Obras** JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO Arq Juan Centurion Ministerio de Economía y Finanzas Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO CENTURION SAUCEDO Fecha: 2024.03.18 15:53:34 -03'00'	**Fiscal de Obras** LYDA RENEE VALIENTE FRETES Arq Lyda Valiente Ministerio de Economía y Finanzas Firmado digitalmente por LYDA RENEE VALIENTE FRETES Fecha: 2024.03.18 14:51:32 -03'00'
Fecha de Certificacion:	**Fecha de Aprobacion del Certificado :**	

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

15:34 4G 24

133 Patricia Locio

vie, 21 jul.

Ok 13:06

sonia, te comento. Es intención del futuro ministro hacer el Acto de toma de posesión el 17/agosto, en el salon de la Dir. de Tesoro publico 17:09

te llame recien para comentarte esto 17:09

sería bueno saber cómo avanza la obra para ver si logramos llegar para esa fecha y hacerlo en ese salon 17:09

0:38 17:17

lo que quieren es que se ponga las mamparas despues del acto del 17 17:20

te llamo 17:20

lun, 24 jul.

holiss 08:26

necesito hablar otra vez contigo 08:26

En breve te llamo 08:27

Lyda Valiente

De: Lyda Valiente <lyda_valiente@hacienda.gov.py>
Enviado el: viernes, 18 de agosto de 2023 17:55
Para: 'Letizzia.flores@ritter.com.py'
CC: 'Sonia Rivas'; 'jose.gomez@ritter.com.py'; 'Jorge González'; 'Juan Centurion'
Asunto: CONTRATO NRO 69/2022 Refacciones de oficinas de la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Hacienda

Estimados Señores RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.:

Por instrucciones recibidas de la superioridad, se pone a su conocimiento que la obra de la Dirección General del Tesoro Público serán suspendidas hasta nuevo aviso teniendo en cuenta el cambio de autoridades de la Institución. Estaremos comunicando la continuidad de los trabajos cuando las autoridades lo indiquen.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras