GRUPO BRÍO S.A.

Fecha: 10 de Diciembre de 2025
INFORME DE SERVICIO
Referencia: Contrato N° 01/2025 - LMCN N° 01/2025 - ID N.º 469.043
"CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACIÓN DEL ISBA"

SERVICIOS MÍNIMOS A REALIZAR:

*Aspirado de pisos de oficinas, pasillos, escaleras y alfombras.
*Barrido, repasado y secado de pisos en su totalidad.
*Limpieza aceras y camineros que lindan con el edificio.
*Limpieza de mobiliarios: equipos de oficina, muebles y mamparas con productos que no sean dañinos.
*Limpieza, desinfección, desodorización de los sanitarios: repasado y secado de pisos, lavado y secado de azulejos, lavado y secado de espejos, lavado y desinfección de los inodoros, tapa de los inodoros, mingitorios y lavatorio con productos que puedan dejar brillantes sin manchas como mínimo 2 (dos) veces al día.
*Limpieza del comedor, cocina y utensilios.
*Limpieza de vidrios de los escritorios internos, externos y de las mamparas.
*Las recolecciones de basuras, tanto de las oficinas, comedor y de los sanitarios, embolsar adecuadamente y ubicar en el lugar destinado para el efecto que el edificio posee.
*Limpieza de kitchenette.
*Limpieza de puertas de vidrios y vidrios en la zona de recepción.
*Limpieza del salón auditorio.
*Limpieza de la sala de reuniones.
*Limpieza de techos, eliminar manchas, polvo y telarañas.
*Limpieza profunda, barrido y baldeado de los camineros que lindan con el edificio, por lo menos dos veces a la semana.
*Limpieza y desinfección de los basureros (sanitarios, comedor, los kitchenettes) y papeleras (oficinas).
*Limpieza profunda de mamparas divisorias y pared.
*Lavado profundo de todos los vidrios existentes, ventanas y puertas de vidrio.
*Limpieza de aberturas en general, puertas y marcos.
*Fregar con lustre líquido de muebles a todos los muebles del edificio.
*Limpieza de equipos de iluminación en general, manchas, polvos, telarañas.
*Limpieza profunda de pisos, alfombras y lustre de herrajes.
*Limpieza de la azotea.
*Desinfección y fumigación integral del edificio según el límite requerido.
*Limpieza de canaleta de techo.
*Encerado de pisos o pulido de los mismos (de acuerdo a las características del piso).
*Limpieza de vidrios de ventanas y de la fachada del edificio.
*Limpieza de los electrodomésticos de cocina.

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0

GRUPO BRÍO S.A.

Esquema de trabajo:

Limpieza diaria:

*Como mínimo de 2 (dos) personales de limpieza deberán cubrir la labor diaria de limpieza de todo el edificio, en horario
comprendido entre las 06:00 horas hasta las 16:00 horas de lunes a viernes y de 07:00 a 13:00 horas los días sábado, para el
mantenimiento de sectores que requieran del servicio se deberán realizar las veces que sea necesaria durante el día.

Limpieza profunda:

Como mínimo de 2 (dos) personales de limpieza deberán cubrir la labor 1 (una) vez al mes de limpieza profunda de todo el
Local, a partir de las 06:00 horas hasta las 16:00 horas de lunes a sábado y de 07:00 a 13:00 horas los días sábado.

En todos los casos la empresa adjudicada deberá proveer de:

a) Personal necesario para la realización óptima de los trabajos. El personal de la empresa adjudicada proveerá de uniforme que identifique a la empresa (el uniforme será: pantalón y chaqueta con el logo y/o enterizo con el logo de la empresa), también usarán calzado de seguridad industrial. El personal será el propuesto por la empresa adjudicada o la contratante, en base al personal que desempeña actualmente sus servicios en el INSTITUTO SUPERIOR DE BELLAS ARTES. La empresa presentará la lista del personal propuesto, la cual será aprobada por el INSTITUTO SUPERIOR DE BELLAS ARTES.

b) Insumos:

1. Pastilla desodorante para inodoro y mingitorios.
2. Papel higiénico de 300 (trescientos) metros para el dispenser para cada box y de 50 (cincuenta) metros. (El papel higiénico deberá ser: doble hoja, perfumado, color blanco de textura ultra suave y hojas resistentes) para cada baño privado.
3. Jabón líquido bactericida para el dispenser y uso diario.
4. Jabón líquido hipoalergénico para el dispenser y uso diario.
5. Jabón líquido concentrado para el dispenser y uso diario.
6. Papel seca manos para el dispenser (La seca mano deberá ser: de celulosa virgen, de color blanco, interfoliadas y textura suave).
7. Bolsa de basura adecuada para desperdicio.
8. Detergente líquido concentrado.
9. Detergente líquido biodegradable.
10. Hipoclorito de sodio concentrado.
11. Alcohol líquido al 70% y en gel.
12. Lustramuebles.
13. Crema líquida de limpieza.
14. Lana de acero.
15. Desodorante de ambiente en aerosol (desinfectante).
16. Desodorante de ambiente líquido.
17. Limpia vidrios.
18. Paño de microfibras (que no emitan pelusas).
19. Franela convencional.
20. Dispenser para jabón líquido y papel higiénico.
21. Esponjas, entre otros.

c) Materiales necesarios para el cumplimiento integral de los servicios como ser:

1. Aspiradoras industriales de polvo y líquido aptas para la limpieza de grandes edificios con alto tránsito con complementos adaptadores.

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0

2. Máquinas lavadoras de pisos, enceradora de pisos y mantenedora (para mantener el brillo de los pisos duros). Cantidad necesaria.
3. Hidrolavadora a presión con motor trifásico para agua caliente y fría para el lavado de los pisos. Cantidad necesaria.
4. Escaleras.
5. Placas de señalización que identifican las áreas de limpieza y ayuda al aislamiento de las mismas con leyendas de precaución, Piso mojado, peligro, etc.
6. Carro organizador grande y pequeño (para colocar elementos e insumos de limpieza y bolsas de basura).
7. Guantes de goma especiales para limpieza, y otros elementos que se requieran para la realización óptima del servicio de limpieza, evitando la contaminación entre los mismos; y que no estén especificados precedentemente.
8. Para los días de lluvia deberán ubicar alfombras absorbentes para todas las entradas al edificio de 1,50 x 1 mts., la misma deberá ser retirada después de la lluvia.
9. Y cualquier otro equipo que sea necesario para la ejecución del servicio cotidiano.

El oferente adjudicado proveerá los materiales y productos, así como las maquinarias de limpieza para la ejecución de las tareas conforme a las especificaciones técnicas.

Los dispensers necesarios en cada sanitario para la utilización de los insumos deberán ser proveídos en su totalidad por el oferente en calidad de Comodato y en caso de desperfecto de las máquinas los mismos deberán ser repuestos en forma inmediata por la empresa.

Distribución de tareas:

a. Diarias:

1. Aspirado de pisos de oficinas, pasillos, escaleras y alfombras.
2. Barrido, repasado y secado de los pisos en su totalidad.
3. Limpieza de aceras y camineros que lindan con el edificio.
4. Limpieza de mobiliarios: equipos de oficina, muebles y mamparas con productos que no sean dañinos.
5. Limpieza, desinfección, desodorización de los sanitarios: repasado y secado de pisos, lavado y secado de azulejos, lavado y secado de espejos, lavado y desinfección de los inodoros, tapa de los inodoros, mingitorios y lavatorio con productos que puedan dejar brillantes sin manchas como mínimo 2 (dos) veces al día.
6. Limpieza del comedor, cocina y utensilios.
7. Limpieza de vidrios de los escritorios internos, externos y de las mamparas.
8. Las recolecciones de basuras, tanto de las oficinas, comedor y de los sanitarios embolsar adecuadamente y ubicar en el lugar destinado para el efecto que el edificio posee.
9. Limpieza del kitchenette.
10. Limpieza de puertas de vidrios y vidrios en la zona de recepción.
11. Limpieza del salón auditorio.
12. Limpieza de las salas de reuniones.

b. Dos veces por semana:

1. Limpieza de techos, eliminar manchas, polvo y telarañas.
2. Limpieza profunda, barrido y baldeado de los camineros que lindan con el edificio.
3. Limpieza y desinfección de los basureros (sanitarios, comedor, los kitchenettes) y papeleras (oficinas).

c. Una vez por semana:

1. Limpieza profunda de mamparas divisoria y pared.
2. Lavado profundo de todos los vidrios existentes, ventanas y puertas de vidrio.
3. Limpieza de aberturas en general, puertas y marcos.
4. Fregar con lustre líquido de muebles a todos los muebles del edificio.
5. Limpieza de equipos de iluminación en general, manchas, polvos, telarañas.
6. Limpieza profunda de pisos, alfombras y lustre de herrajes.

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0

7. Limpieza de la azotea.

d. Mensuales:

1. Limpieza de canaleta de techo.
2. Encerado de pisos o pulido de los mismos (de acuerdo a las características del piso).
3. Limpieza de vidrios de ventanas y de la fachada del edificio.
4. Limpieza de los electrodomésticos de cocina.
5. Otros: Durante la ejecución del contrato, el servicio de fumigación y desinfección de las instalaciones se realizará solo en 3 (tres) ocasiones, cuando la convocante lo requiera, dentro del plazo de ejecución de los trabajos.

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado:	GRUPO BRIO S.A	**RUC:**	80105432-0
Entidad Contratante:	Instituto Superior de Bellas Artes	**Descripción del Llamado / Contrato**	469043 - Servicio de Limpieza, Aseo y Fumigación del ISBA
Monto del Contrato:	₲ 100.320.000		

Número	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Estado	Fecha desvinculación
1	Isaias De Jesus	Galeano Bulacio	6705514	PARCIAL	LABORAL	Activo	
2	Yolanda	Araujo Ramirez	6680004	PARCIAL	LABORAL	Activo	

Usuario Impresión: 3650486 - CARLOS HERNAN OVIEDO VERA

Fecha Impresión: 08/10/2025

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado:	GRUPO BRIO S.A	**RUC:**	80105432-0
Entidad Contratante:	Instituto Superior de Bellas Artes	**Descripción del Llamado / Contrato**	469043 - Servicio de Limpieza, Aseo y Fumigación del ISBA
Monto del Contrato:	₲ 100.320.000	**Año / Periodo:**	2025 / NOVIEMBRE

Número	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Funciones Exclusivas	Remuneración (Guaraníes)	Relación	Estado
1	Isaias De Jesus	Galeano Bulacio	6705514	Cumple	2.007.036	LABORAL	Activo
2	Yolanda	Araujo Ramirez	6680004	Cumple	2.007.036	LABORAL	Activo

Usuario Impresión: 3650486 - CARLOS HERNAN OVIEDO VERA

Fecha Impresión: 17/12/2025

GRUPO BRÍO S.A.

NOMINA DE PERSONAL INSTITUTO SUPERIOR DE BELLAS ARTES				
Nº	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**C.I.**	**EMPRESA**	**LUGAR DE TRABAJO**
1	ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6.705.514	GRUPO BRIO S.A.	BELLAS ARTES
2	YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6.680.004	GRUPO BRIO S.A.	BELLAS ARTES

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0
Dpto. RRHH

Recursos Humanos
Gral. Morínigo C/ 11 de Septiembre
Teléfono: 021-503989

GRUPO BRÍO S.A.

Nombre	Documento	Grupo	Fecha	Día	Entrada	Salida
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	01/11/25	Sa	06:57	13:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	02/11/25	Do		
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	03/11/25	Lu	06:00	14:03
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	04/11/25	Ma	05:30	14:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	05/11/25	Mi	05:46	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	06/11/25	Ju	05:36	14:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	07/11/25	Vi	05:36	14:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	08/11/25	Sa	06:57	13:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	09/11/25	Do		
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	10/11/25	Lu	05:48	14:01
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	11/11/25	Ma	05:56	14:01
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	12/11/25	Mi	05:45	14:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	13/11/25	Ju	06:00	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	14/11/25	Vi	05:55	14:03
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	15/11/25	Sa	06:32	13:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	16/11/25	Do		
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	17/11/25	Lu	06:00	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	18/11/25	Ma	05:40	14:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	19/11/25	Mi	05:53	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	20/11/25	Ju	06:00	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	21/11/25	Vi	05:53	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	22/11/25	Sa	06:42	13:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	23/11/25	Do		
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	24/11/25	Lu	05:33	14:01
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	25/11/25	Ma	06:00	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	26/11/25	Mi	05:32	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	27/11/25	Ju	05:30	14:02
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	28/11/25	Vi	05:32	14:03
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	29/11/25	Sa	06:52	13:00
ISAIAS DE JESUS GALEANO BULACIO	6705514	ISBA	30/11/25	Do		

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0
Dpto. RRHH

RECURSOS HUMANOS
KAAVOTY

GRUPO BRÍO S.A.

Nombre	Documento	Grupo	Fecha	Día	Entrada	Salida
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	01/11/25	Sa	06:04	13:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	02/11/25	Do		
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	03/11/25	Lu	07:56	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	04/11/25	Ma	07:55	16:01
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	05/11/25	Mi	07:40	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	06/11/25	Ju	08:00	16:04
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	07/11/25	Vi	07:35	16:01
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	08/11/25	Sa	06:46	13:06
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	09/11/25	Do		
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	10/11/25	Lu	07:45	16:03
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	11/11/25	Ma	07:56	16:01
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	12/11/25	Mi	07:38	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	13/11/25	Ju	07:40	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	14/11/25	Vi	07:50	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	15/11/25	Sa	06:54	13:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	16/11/25	Do		
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	17/11/25	Lu	07:45	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	18/11/25	Ma	07:49	16:02
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	19/11/25	Mi	07:51	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	20/11/25	Ju	07:41	16:02
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	21/11/25	Vi	07:41	16:02
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	22/11/25	Sa	06:47	13:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	23/11/25	Do		
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	24/11/25	Lu	07:46	16:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	25/11/25	Ma	07:38	16:03
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	26/11/25	Mi	07:44	16:02
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	27/11/25	Ju	07:48	16:01
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	28/11/25	Vi	07:53	16:02
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	29/11/25	Sa	06:55	13:00
YOLANDA ARAUJO RAMIREZ	6680004	ISBA	30/11/25	Do		

GRUPO BRIO S.A.
RUC: 80105432-0
Dpto. RRHH

RECURSOS HUMANOS
GRUPO BRIO S.A.