ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 18 de Noviembre 2024

A *Equipos acondicionadores de aire tipo split y compactos*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados de 12.000 BTU	1	Unid	Evento	SI	Enfermería CBI - Guardería
2	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 18.000 BTU	2	Unid	Evento	SI	Cocina CBI - Guardería / Comedor CBI - Guardería
3	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 24.000 BTU	5	Unid	Evento	SI	Sala de Capacitación 01 - Alta Guardería / Sala de Capacitación 02 - Alta Guardería / Sala 01 CBI / Sala 02 CBI / Sala 03 CBI
4	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 36.000 BTU	-	Unid	Evento	NO	
5	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 48.000 BTU	-	Unid	Evento	NO	
6	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 60.000 BTU	2	Unid	Evento	SI	Data Center - Sala Servidores Congreso Nacional PB
7	Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aires aconcidionados aires aconcidionados de 90.000 BTU	-	Unid	Evento	NO	

B *Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	3 Sala de máquinas Diputados + 2 Sala de máquinas Senadores
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	5	Unid	Evento	SI	3 Sala de máquinas Diputados + 2 Sala de máquinas Senadores
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				SI	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				SI	

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · DGAG

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 18 de Noviembre 2024

C — *Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	7	Unid	Evento	SI	UMA SENADO PB - UMA SENADO 1P- UMA SENADO 2P- UMA SENADO 3P- UMA SENADO SALA PLENARIA HCS- UMA SENADO 4P - UMA SENADO 5P
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	7	Unid	Evento	SI	UMA SENADO PB - UMA SENADO 1P- UMA SENADO 2P- UMA SENADO 3P- UMA SENADO SALA PLENARIA HCS- UMA SENADO 4P - UMA SENADO 5P
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	

D — *Bombas de agua*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	3	Unid	Evento	SI	Sistema de Bombeo de agua fría y agua de retorno- Bloque Senadores

E — *Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	3	Unid	Evento	SI	Sistema de Bombeo de agua fría y agua de retorno- Bloque Senadores
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	2	Unid	Evento	SI	Torres de enfriamiento - Bloque Senadores

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · BGA ·

ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°23/2024 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - 18 de Noviembre 2024

Extractores de Aire:

F						
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	4	Unid	Evento	SI	Sub Suelo Estacionamiento Congreso Nacional

FAN COILS

G						
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	10	Unid	Evento	SI	Fancoil PB (2) - Senadores
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	Fancoil 1P (2) - Senadores
	Limpieza de serpentinas.				SI	Fancoil 2P (3) - Senadores
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	Fancoil 3P (3) - Senadores
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma ELIMEC SRL Cel.: 0982 856 007	Firma ELIMEC SRL Cel.: 0982 856 007	Firma Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional
Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · REPÚBLICA DEL PARAGUAY