MEMORANDUM Nº 703/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Direccion de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 93/2022

Fecha: 26/12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 93/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 98/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419787**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente al día
26-12-22 siendo las 10:30 hs., conste.-
LA RECEPCIÓN DEL [illegible] IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO [illegible]

INFORME D.O. P.M. Nº 258/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 93/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 98/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419787.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 93/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 26 de diciembre del 2022.-

Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 26 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. ISLA BOGADO, DE, LA CIUDAD DE LUQUE",*** correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 93/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"GRUPO NARANJA S.R.L."**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"GRUPO NARANJA S.R.L.".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

GRUPO NARANJA S.R.L.
RUC: 80083232-9

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián Gonzalez
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONDEC
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Col. Nac. Isla Bogado
OBRA: Construcción de Aula en planta alta.
UBICACIÓN: Isla Bogado

CONTRATISTA: GRUPO NARANJA S.R.L.
CONTRATO N°: 93/2022
FECHA: 26/12/2022

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - CONTRATO DE OBRA N° 93/2022

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de la Obra					-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obras estándar	un	2,40	**541.200**	1.298.880	-	2,40	2,40	-	1.298.880	1.298.880
2	Vallado Perimetral	m2	15,00	**112.125**	1.681.875	-	15,00	15,00	-	1.681.875	1.681.875
3	Replanteo y marcación	m2	75,00	**7.392**	554.400	-	75,00	75,00	-	554.400	554.400
						-	-	-	-	-	-
	Estructura de H° A°					-	-	-	-	-	-
4	Unión de pilar de H°A° con losa de H°A° existente	un	5,00	**100.033**	500.165	-	5,00	5,00	-	500.165	500.165
5	Pilares de H°A°	m3	1,08	**3.194.162**	3.449.695	-	1,08	1,08	-	3.449.695	3.449.695
6	Viga Cumbrera de H°A°	m3	0,74	**4.093.412**	3.029.125	-	0,74	0,74	-	3.029.125	3.029.125
7	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	m3	0,42	**2.805.026**	1.178.111	-	0,42	0,42	-	1.178.111	1.178.111
8	Encadenado superior de HºAº (ASIENTO DE TIRANTES)	m3	0,74	**2.810.372**	2.079.675	-	0,74	0,74	-	2.079.675	2.079.675
9	Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm	m3	0,08	**2.726.196**	218.096	-	0,08	0,08	-	218.096	218.096
10	Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m	un	2,00	**3.927.950**	7.855.900	-	2,00	2,00	-	7.855.900	7.855.900
	Muros de Elevación					-	-	-	-	-	-
11	Muro de 0,20 m de ancho de ladrillo común	m2	81,49	**153.801**	12.533.243	-	81,49	81,49	-	12.533.243	12.533.243
12	Envarillado bajo aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	17,50	**32.848**	574.840	-	17,50	17,50	-	574.840	574.840
	Techo					-	-	-	-	-	-
13	Provisión y colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina c/ tirantes pre fabricados de Hº Aº	m2	80,00	**343.783**	27.502.640	-	80,00	80,00	-	27.502.640	27.502.640
	Revoque					-	-	-	-	-	-
14	Revoque de paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	m2	146,59	**63.792**	9.351.269	-	146,59	146,59	-	9.351.269	9.351.269
15	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable	m2	4,56	**81.441**	371.371	-	4,56	4,56	-	371.371	371.371
16	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	m2	11,34	**81.441**	923.541	-	11,34	11,34	-	923.541	923.541
	Piso					-	-	-	-	-	-
17	Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,07mts. p/ planta alta)	m2	57,48	**65.822**	3.783.449	-	57,48	57,48	-	3.783.449	3.783.449
18	Carpeta de Regularización	m2	57,48	**36.333**	2.088.421	-	57,48	57,48	-	2.088.421	2.088.421
19	Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra	m2	57,48	**96.797**	5.563.892	-	57,48	57,48	-	5.563.892	5.563.892
20	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	33,14	**42.834**	1.419.519	-	33,14	33,14	-	1.419.519	1.419.519
	Aberturas Metálicas					-	-	-	-	-	-
21	Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación)	un	1,00	**1.444.080**	1.444.080	-	1,00	1,00	-	1.444.080	1.444.080
22	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	4,00	**765.600**	3.062.400	-	4,00	4,00	-	3.062.400	3.062.400
23	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	un	3,00	**686.400**	2.059.200	-	3,00	3,00	-	2.059.200	2.059.200
	Pinturas					-	-	-	-	-	-

Ing. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

24	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra (interior y exterior)	m2	146,59	26.729	3.918.204	-	146,59	146,59	-	3.918.204	3.918.204
25	Pintura de pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	4,56	27.044	123.321	-	4,56	4,56	-	123.321	123.321
26	Pintura de viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	11,34	27.044	306.679	-	11,34	11,34	-	306.679	306.679
27	Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	m2	20,64	22.242	459.075	-	20,64	20,64	-	459.075	459.075
28	Pintura de tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	m2	80,00	22.374	1.789.920	-	80,00	80,00	-	1.789.920	1.789.920
29	Pintura de tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	m2	53,60	22.678	1.215.541	-	53,60	53,60	-	1.215.541	1.215.541
30	Pintura de Baranda metálica en galería con pintura sintética - (Incluye Mano de Obra)	m2	10,38	24.882	258.275	-	10,38	10,38	-	258.275	258.275
31	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	15,6	396.000	6.177.600	-	15,60	15,60	-	6.177.600	6.177.600
	Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra)					-	-	-	-	-	-
32	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos)	un	11,00	112.666	1.239.326	-	11,00	11,00	-	1.239.326	1.239.326
33	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	15,00	128.293	1.924.395	-	15,00	15,00	-	1.924.395	1.924.395
34	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	6,00	359.638	2.157.828	-	6,00	6,00	-	2.157.828	2.157.828
35	Artefacto fluorescente 1x40	un	2,00	179.166	358.332	-	2,00	2,00	-	358.332	358.332
36	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	un	4,00	720.241	2.880.964	-	4,00	4,00	-	2.880.964	2.880.964
37	Tablero comandos (comando de luces, tomas y ventiladores)	un	1,00	331.041	331.041	-	1,00	1,00	-	331.041	331.041
38	Tablero Principal	un	1,00	929.733	929.733	-	1,00	1,00	-	929.733	929.733
39	Tablero comando de ventiladores	un	1,00	231.544	231.544	-	1,00	1,00	-	231.544	231.544
40	Baranda metálica para galería en planta alta	ml	8,95	495.000	4.430.250	-	8,95	8,95	-	4.430.250	4.430.250
	Mobiliarios					-	-	-	-	-	-
41	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	un	1,00	726.000	726.000	-	1,00	1,00	-	726.000	726.000
42	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	60,00	16.720	1.003.200	-	60,00	60,00	-	1.003.200	1.003.200
	TOTAL GENERAL				**122.985.014**		**TOTAL A COBRAR**		-	**122.985.014**	**122.985.014**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Ciento veintidos millones, novecientos ochenta y cinco mil, catorce

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDEC
Fondo Federal de Inversión Pública y Desarrollo

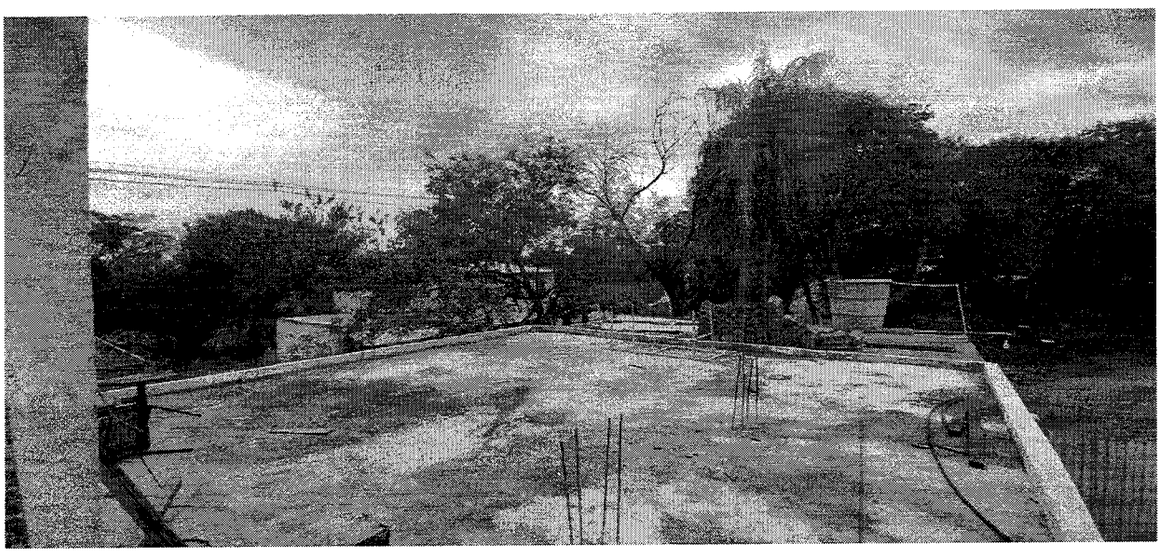
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

ANTES



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

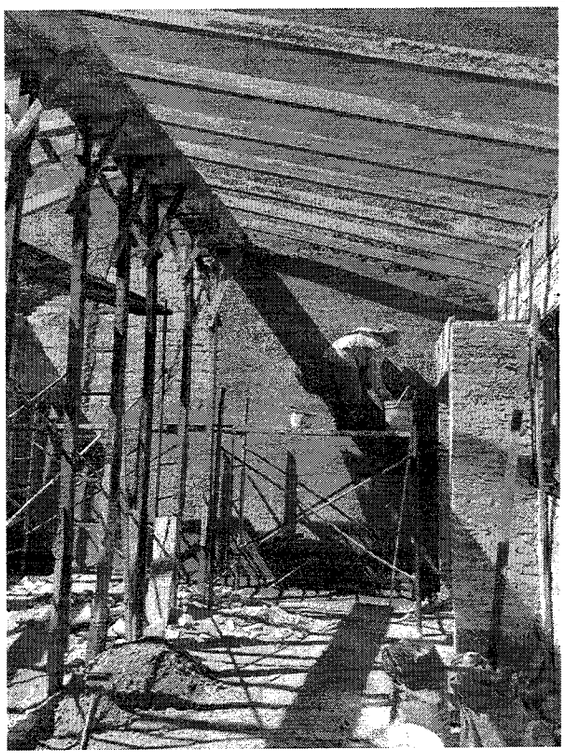
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

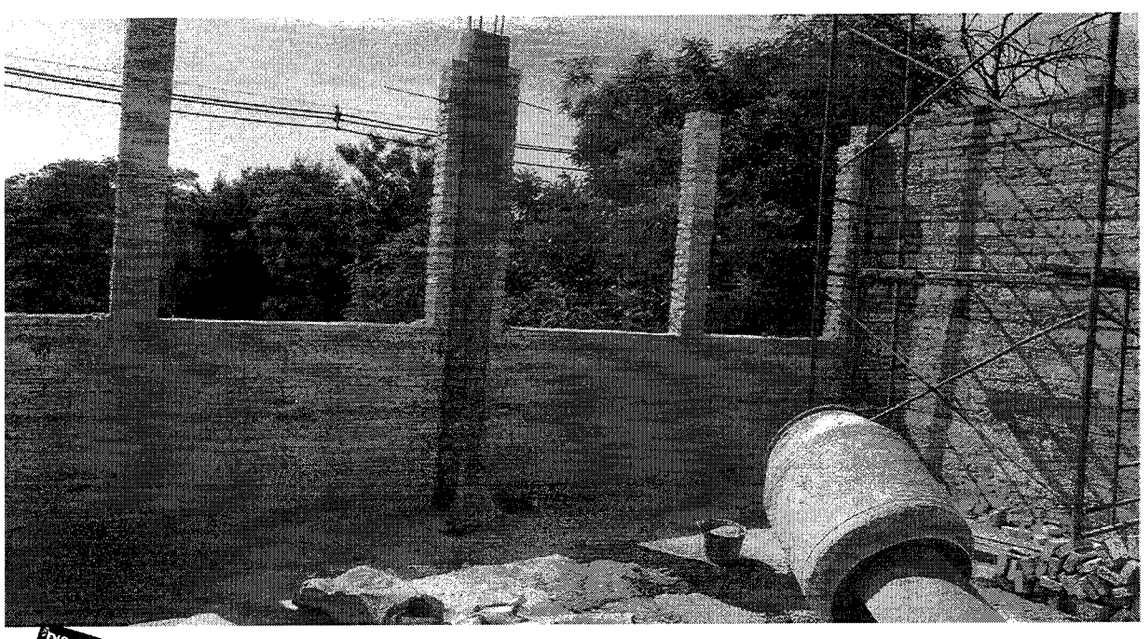
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

PROCESO





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

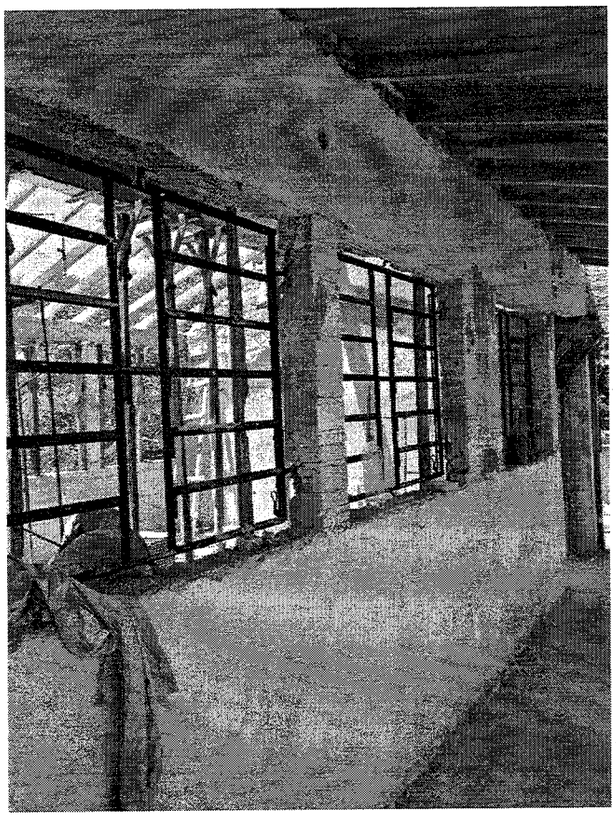
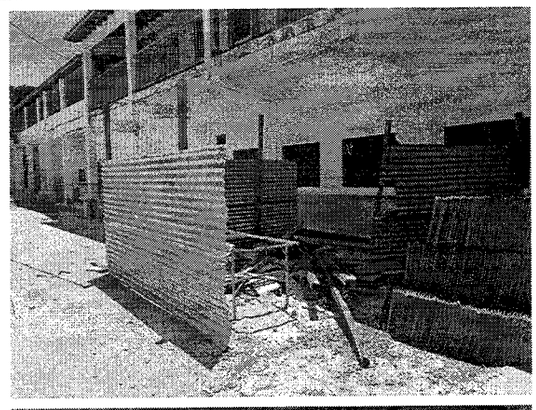
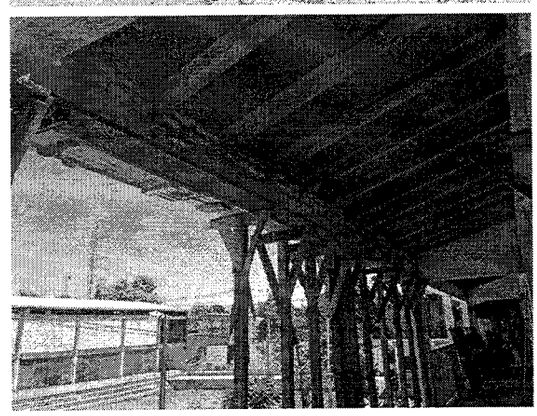
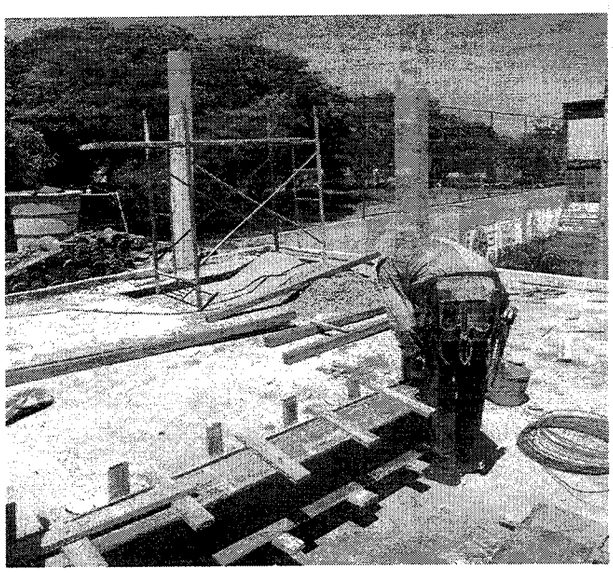
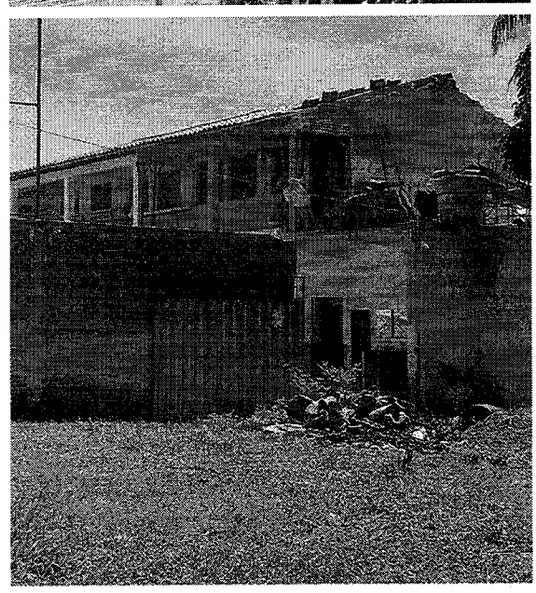
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

PROCESO

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

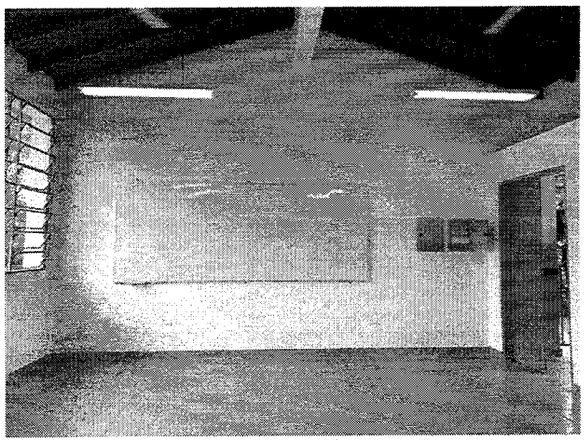
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

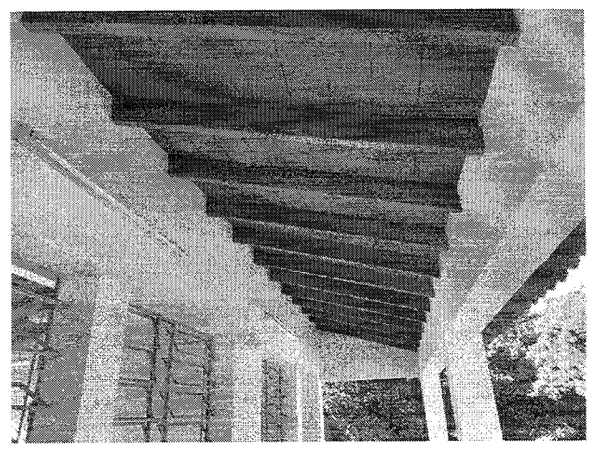
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

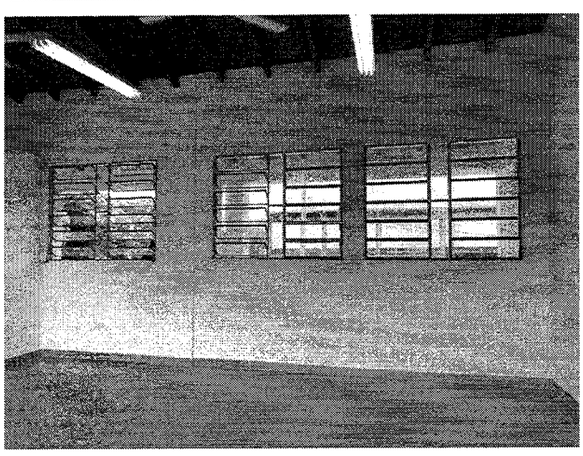
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

DESPUÉS







DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

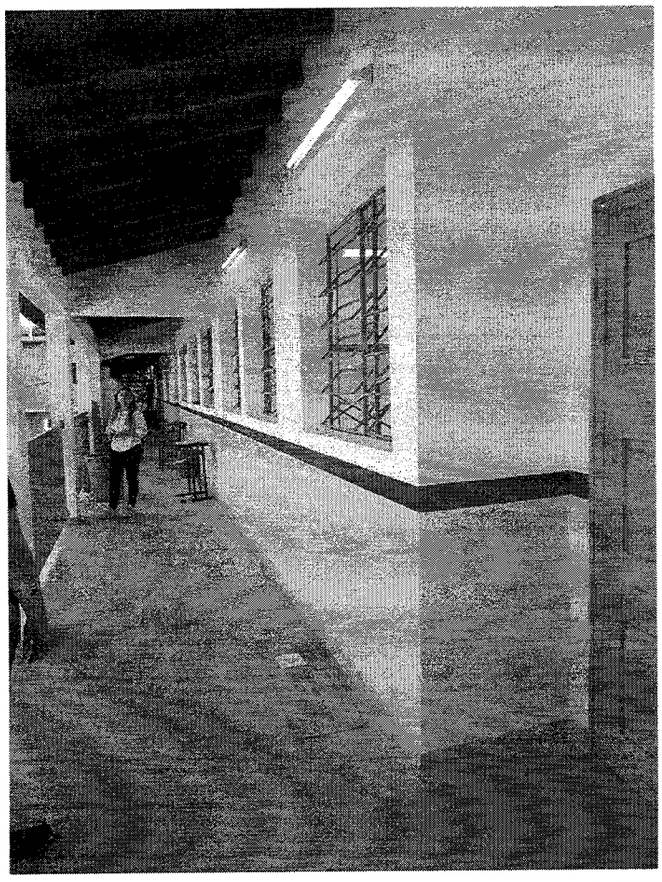
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

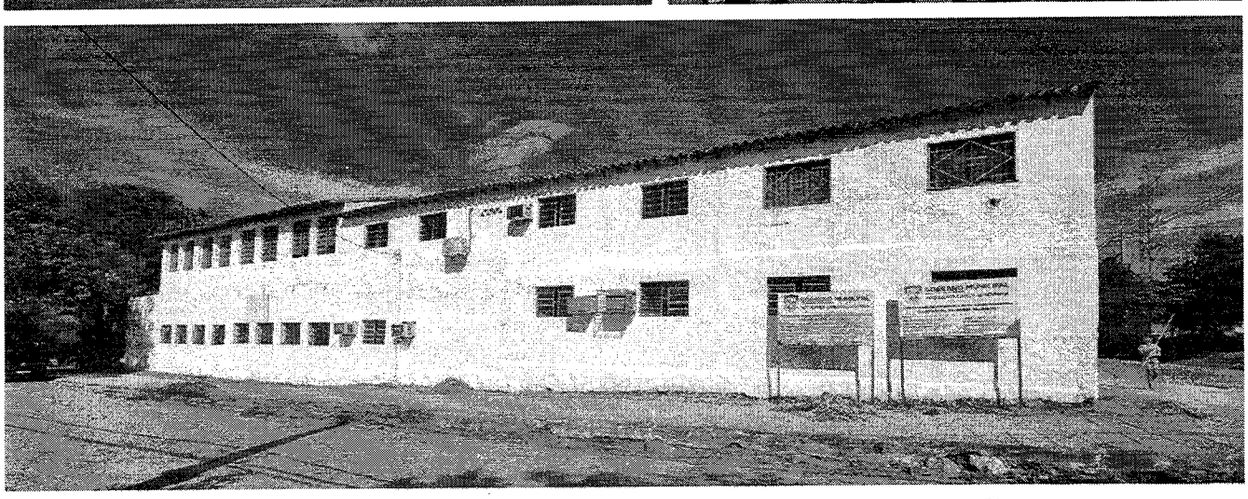
Carola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

DESPUÉS





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de obras estándar, Vallado Perimetral, Replanteo y marcación. –**Estructura de H°A°;** Unión de pilar de H°A° con losa de H°A° existente, Pilares de H°A°, Viga Cumbrera de H°A°, Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de HºAº (ASIENTO DE TIRANTES), Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m. –**Muros de Elevación;** Muro de 0,20 m de ancho de ladrillo común, Envarillado bajo aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm. –**Techo;** Provisión y colocación de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina c/ tirantes pre fabricados de Hº Aº. –**Revoque;** Revoque de paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable, De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable. –**Piso;** Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,07mts. p/ planta alta), Carpeta de Regularización, Piso cerámico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra. –**Aberturas Metálicas;** Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación), Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación, Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. ISLA BOGADO.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: Grupo Naranja S.R.L.
Contrato Nº: 93/2022

–Pinturas; Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra (interior y exterior), Pintura de pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), Pintura de viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), Pintura de Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), Pintura de tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), Pintura de tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra), Pintura de Baranda metálica en galería con pintura sintética - (Incluye Mano de Obra). **–Provisión y colocación Vidrios crudos. -Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40, Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra), Tablero comandos (comando de luces, tomas y ventiladores), Tablero Principal, Tablero comando de ventiladores. **–Baranda metálica para galería en planta alta; -Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **-Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.**

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE