PODER JUDICIAL

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA — SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

ACTA DE CONFORMIDAD N°03

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPE - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL con ID: 409422

En la ciudad de Caacupé, a los 15 días del mes de Marzo del año dos mil veintitrés, en la sede del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Cordillera, se reúnen: la Lic. Zunilda Mena, de la Sección de Control y Seguimiento, La Arq. Virginia Duarte, Administradora de Contrato y El Sr. Ricardo Saucedo encargado de Sala de Control, a fin de verificar los trabajos ejecutados por la Empresa EJ Ingeniería, correspondientes a la Orden de Servicio N°03, según Contrato N° 06/2022. Se realizaron los siguientes trabajos de acuerdo a la presente planilla:

N°	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UN.	CANT.	Observación
1	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - ELECTRICA Y ELECTROMECANICA			
1.2	Verificación de motores de portones	Unidad	1	Realizado
1.3	Verificación de tableros - bomba pluvial sub suelo	Unidad	1	Realizado
1.4	Limpieza de tablero - bomba pluvial sub suelo	Unidad	1	Realizado
1.5	Verificación de tableros - bomba cloacal sub suelo	Unidad	1	Realizado
1.6	Limpieza de tablero - bomba cloacal sub suelo	Unidad	1	Realizado
2	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO -PLOMERIA			
2.1	Verificación del funcionamiento de las bombas pluviales	Unidad	1	Realizado
2.2	Verificación del funcionamiento de las bombas cloacales	Unidad	1	Realizado
2.3	Verificación de boyas - bomba pluvial	Unidad	1	Realizado
2.4	Verificación de boyas - bomba cloacal	Unidad	1	Realizado
2.5	Verificación del funcionamiento de la electro bomba - sumergible de 220V caudal 4000 --Desconectar tensión, y en caso de ruidos, vibraciones y /o goteras proceder al desmonte para la reparación por personal capacitado.-En el motor: verificar su sello mecánico de manera que no filtre agua dentro de la bobina y cambiar el aceite.-	Unidad	1	Realizado
2.6	Verificación del funcionamiento de la bomba elevadora (sala de bombas-planta baja)	Unidad	1	Realizado
2.7	Verificación del funcionamiento de la bomba dosadora de cloro (sala de bombas - planta baja) Desactivar eléctricamente, ambas polaridades, Eliminar la presión del cuerpo de la bomba y tubo de inyección	Unidad	1	Realizado
2.8	Limpieza de 6 filtros de agua (sala de bombas), mediante un chorro de agua y verificación del estado de las rejillas plásticas	Unidad	1	Realizado
2.9	Prevención contra incendio (sala de bombas - planta baja)--Verificación del Funcionamiento de la BOMBA AGUA CORRIENTE - SISTEMA PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO (sala de bombas - planta baja).	Unidad	1	Realizado
2.10	Verificación del funcionamiento del tanque hidroneumático - extinción de incendio ---que incluye: Verificar el depósito de expansión externa (comprobar que la precarga está dentro de los límites indicados en la etiqueta) con una tolerancia de +-20%	Unidad	1	Realizado
2.11	Verificación de las mangueras de extinción de incendios, que incluye desenrollar la manguera limpiarlas y ponerle talco, luego volver a enrollar y guardar	Unidad	10	Realizado
3	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - AGUA CORRIENTE EN SANITARIOS			
3.1	Control de cañerías de distribución termofusión (control de perdidas - uniones y sujeciones)	Unidad	1	Realizado
4	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO DESAGUE CLOACAL EN SANITARIOS			
4.1	Control en sanitarios, cañerías de desagüe (pisos)	Unidad	7	Realizado
4.2	Registro cloacal 60x60 cm	Unidad	1	Realizado
4.3	Registro de inspección cloacal 80x80 cm	Unidad	1	Realizado
4.4	Registro de inspección cloacal 45x45 cm	Unidad	1	Realizado
4.5	Registro de distribución al campo de filtración (1m diámetro)	Unidad	1	Realizado
4.6	Control de conexión de cañerías de cámara séptica - filtro anaeróbico (planta baja)	Unidad	1	Realizado
4.7	Control de conexión de cañerías de filtro anaeróbico - filtro anaeróbico (Planta baja)	Unidad	1	Realizado

Arq. Virginia Duarte de C.
REG. PROF. MOPC N° 2.156

PODER JUDICIAL SECCION DE OBRAS CIVILES XIII CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

RICARDO SAUCEDO OLMEDO
ENCARGADO SALA DE CONTROL

Lic. Zunilda C. Mena Rodríguez
Control y Seguimiento
Técnico Administrativo

4.8	Control de cañerías de interconexión entre cámaras y registros (planta baja)	Unidad	1	Realizado
4.9	Control de cañerías de interconexión entre registros existentes y sistema nuevo (planta baja)	Unidad	1	Realizado
4.10	Control de tubería colectora PVC de 150-100 serie R(planta baja)	Unidad	1	Realizado
5	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO CARPINTERIA METALICA			
5.1	Ajuste de puertas metálicas (una hoja y hoja doble)	Unidad	14	Realizado
5.2	Ajustes de puertas metálicas (de emergencia con barra antipático)	Unidad	14	Realizado
5.3	Ajustes de cerraduras normales	Unidad	36	Realizado
5.4	Ajustes de cerraduras magnéticas	Unidad	10	Realizado
5.5	Control de sujeciones , ajustar	Unidad	7	Realizado
5.6	Control de protección metálica de canalón	Unidad	21	Realizado
5.7	Control de burletes en tapas metálicas de tanques	Unidad	1	Realizado
5.8	Control y verificación de cielo raso técnico metálico	Unidad	1	Realizado
6	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO CARPINTERIA ALUMINIO			
6.1	Control de ajustes de ventanas	Unidad	30	Realizado
6.2	Control y ajustes de contramarcos (goma y siliconado)	Unidad	1	Realizado
6.3	Control y ajustes de puertas para ductos de inspección	Unidad	1	Realizado
6.4	Control y ajustes de baranda en escaleras publica	Unidad	1	Realizado
6.5	Control y ajustes de rejillas de ventilación en fachada	Unidad	5	Realizado
7	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO CIELORRASO			
7.1	Control y verificación de periferia, aluminio y sujeciones	Unidad	1	Realizado
7.2	Control y verificación de sujeción y conservación de tapas de inspecciones	Unidad	1	Realizado
8	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIDRIOS			
8.1	Control y ajuste de puertas de acceso (freno - sujeciones - cerraduras - seguros)	Unidad	1	Realizado
8.2	Control y ajustes de puertas de funcionarios (freno - sujeciones- cerraduras - seguros)	Unidad	11	Realizado
8.3	Control y ajustes de puertas de emergencia (freno sujeciones - cerraduras - seguros)	Unidad	1	Realizado
8.4	Control y ajustes de ventanas (sujeciones - seguros - silicona y gomas de burletes)	Unidad	1	Realizado
8.5	Control y ajustes de vidrios en fachada (sujeciones - silicona)	Unidad	1	Realizado
9	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MARMOLERIA			
9.1	Control y ajustes de mesadas en sanitarios (sujeciones - silicona)	Unidad	14	Realizado
9.2	Control y ajustes de mesadas en kitchenette (sujeciones - silicona)	Unidad	7	Realizado
10	Mano de Obra - MANTENIMIENTO PREVENTIVO JUNTA DE DILATACION	Metros	1	
10.1	Control y mantenimiento de junta de dilatación (horizontal en azotea)	Unidad	1	Realizado
10.2	Control y mantenimiento de junta de dilatación (vertical en fachada)	Unidad	1	Realizado
10.3	Control y mantenimiento de junta de dilatación (horizontal en interior)	Unidad	1	Realizado

Se deja constancia, que los trabajos de MANTENIMIENTO PREVENTIVO fueron ejecutados debidamente de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato por lo tanto se otorga la conformidad a los mismos. ----------

No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el presente documento, en tres fojas de un mismo tenor. ----------

Administradora de Contrato

Arq. Virginia Duarte de Ortiz
REG. PROF. MOPC N° 2.156

PODER JUDICIAL SECCION DE OBRAS CIVILES XIII CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

RICARDO SAUCEDO OLMEDO
ENCARGADO SALA DE CONTROL

Lic. Zunilda C. Mena Rodríguez
Control y Seguimiento
Técnico Administrativo