INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 29/2021

Dependencia solicitante	ABOGACÍA DEL TESORO	
Fecha de conformidad por el servicio	03/12/2021	
Proveedor del Servicio	Ayala Perdomo Ingeniería	
Contrato MH N°	LCO Nº 17/19 "Refacciones Varias para el Ministerio de Hacienda" – ID 361.415 – Contrato MH N° 55/2019	
Orden de Servicio N°	1154/2021	
Monto	Gs. 21.596.050.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio. Se deja asentado en el Informe de Fiscalización I-FO-CRA N°40/2021 la reprogramación y los cambios cuantitativos de los rubros.	

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	Crhistina Rodriguez Funcionaria Dpto. de Servicios Generales – C.R.A.	
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 17/19
" REFACCIONES VARIAS PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA "
CONTRATO ABIERTO - ID. 361.415

HOJA

0000158

CONTRATISTA: Ayala Perdomo Ingeniería	Contrato: MH N° 55/2019
Dependencia	Orden de Servicio N°: 1154, 1112, 1151.
Haráclio, Jubilaciones, Presupuesto.	Fecha: 23/07/21 Hora: 15:00

LIBRO DE OBRAS

TIEMPO: BUENO [X] HÚMEDO [ ] LLUVIOSO [ ]

ACTIVIDADES DE LA FECHA	OBSERVACIONES
- OS 1154 Haráclio: inicia la OS 1154 con el desmonte de ductos y la demolición de paredes. En el fondo se hace el desmonte de piso.	
- OS 1112 Jubilaciones: se colocan los paños de acrílicos en el escritorio de la Directora, dando por terminado la OS 1112.	
- OS 1151: En el baño de caballeros de Presupuesto se coloca la mesada de granito. y se hace las conexiones	

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALÍA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Fiscal de Obras

Contratista

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.I. FO-CRA. 26 /2021

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 23 días del mes de julio de 2021, siendo las 15:00 hs., el Arq. Oscar Benítez con CI N° 620.882 como representante de la empresa Ayala Perdomo Ingeniería con RUC N° 1.514.327-9, domiciliado en la Ciudad de Villa Elisa, sito en la calle Fernando de la Mora N°277 casi G.R. de Francia, a quien se le adjudicó el Contrato N° 55/2019 "Refacciones Varias para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar inicio a la Obra Mencionada.

Los trabajos se ejecutarán en el Edificio Heraclio según el presupuesto N° 2507/2021 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 1154/2021**.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA
COORD. DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 17/19
" REFACCIONES VARIAS PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA "
CONTRATO ABIERTO - ID. 361.415

HOJA
0000167

CONTRATISTA: Ayala Perdomo Ingeniería

Dependencia	Contrato: MH N° 55/2019
	Orden de Servicio N°: 1154
DEPTO. HERMOSO - MH.	Fecha: 29/11/21 Hora: 15:00

LIBRO DE OBRAS

TIEMPO: BUENO ( ) HÚMEDO ( ) LLUVIOSO ( )

ACTIVIDADES DE LA FECHA	OBSERVACIONES
SE TERMINO DE COLOCAR EL CIELO RASO, DANDO POR CULMINADO LOS TRABAJO DELA OS Nº 1154 SEGUN EL CONTRATISTA.	SE SOLICITA NUEVAMENTE EL CAMBIO DE CIERTAS PLACAS LAS MISMAS FUERON OBTENIDAS ENCONTRADAS CON MANCHAS DE AGUA DE FILTRACIONES ANTERIORES.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
514327-9

Fiscal de Obras

Contratista

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

Acta FO-CRA. 26/2021

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 3 días del mes de Diciembre de 2021, siendo las 12:00hs, el Arq. Oscar Benítez con CI N° 620.882 como representante de la empresa Ayala Perdomo Ingeniería con RUC N° 1.514.327-9, domiciliado en la Ciudad de Villa Elisa, sito en la calle Fernando de la Mora N°277 casi G.R. de Francia, a quien se le adjudicó el Contrato N° 55/2019 "Refacciones Varias para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en el Edificio Heraclio, correspondiente a las **Orden de Servicio 1154/2021**

OBS.

- SIME N° 132.850/2.021
- Se deberá considerar como fecha de finalización de los trabajos realizados lo asentado en el Libro de Obras.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALÍA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ministerio de Hacienda	
Tipo de Contrato: Abierto	
Monto del Contrato: Minimo 400.000.000	Máximo: 800.000.000
Contratista: Ayala Perdomo Ingeniería	
Plazo: 18 meses	
Inicio de Contrato:19 /07 / 2019	Fin del Contrato: 30/06/2021

CERTIFICADO DE OBRAS

OBRA: REFACCIONES VARIAS PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA - CONTRATO N° 55/2019 O. de Servicio N° **1154**

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cant. Ejecutada	% Ejecutado	Certificado actual
27	Demolición de paredes 0,15	m2	50	23.000	1.150.000	28,75	58	661.250
2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	m2	2	87.500	175.000	0	0	0
70	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	m2	9	45.000	405.000	3,00	33	135.000
57	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	m2	130,65	210.000	27.436.500	79,45	61	16.684.500
83	Demolición de pisos en general	m2	22,17	12.000	266.040	11,55	52	138.600
78	Demolición de contrapiso	m2	22,17	15.000	332.550	11,55	52	173.250
80	Contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de casc	m2	22,17	40.000	886.800	11,55	52	462.000
81	Carpeta de base para piso	m2	22,17	45.000	997.650	11,55	52	519.750
91	Piso Cerámico de alto tráfico	m2	30,17	150.000	4.525.500	11,55	38	1.732.500
203	Con azulejos sobre base previa de revoque hidrófugo	m2	2	130.000	260.000	0	0	0
1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 6 mm	ml	25	50.000	1.250.000	12,00	48	600.000
73	Revoque de pilares/Mocheta de mampostería	ml	15	70.100	1.051.500	2,00	13	140.200
92	Piso Porcelanato Pulido	m2	2	174.500	349.000	2,00	100	349.000
	CERTIFICADO TOTAL							**21.596.050**

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ing. Victor Julian Ayala Perdomo
Propietario
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Arq. Ayala Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS

I-FO-CRA N° 40/2021

A: Sonia Rivas – Jefa Interina Departamento de Servicios Generales.

DE: Arq. Juan Centurión – Arq. Lyda Valiente. Fiscales de Obras.

REF: Informe cierre de trabajos en edif. Heráclio

FECHA: 3/12/21

Con relación al expediente SIME N° 132.850/21, donde el contratista Ayala Perdomo solicita la Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 1154 correspondiente a los trabajos de mejoras en el edificio Heraclio, mencionamos cuanto sigue:

Respecto a los plazos debemos señalar que se tuvo una suspensión de los trabajos a solicitud del Departamento Administrativo de la Abogacía del Tesoro desde el 5/11/21 hasta nuevo aviso, debido a que aún no se han retirado los documentos embalados por la Fiscalía, por lo que no se encontraba liberado el sitio de obras. Se adjunta correo digital.

Se reinician los trabajos en fecha 24/11/21, registrado en el Libro de Obras.

En cuanto a la ejecución de los rubros citamos lo siguiente: Por cuestiones de utilizar los ambientes actuales de la edificación se mantiene la pared divisoria con los vanos que inicialmente se demolería, de esta forma de deja de ejecutar parte de los rubros que están afectados por estos trabajos.

En otros sectores del piso y paredes se realizaron inspección y prueba física presentando un buen estado, por lo que no demando realizar el 100% de estos rubros.

Se presenta el resumen de las cantidades ejecutadas en esta Orden de Servicio:

N°	Descripción	Unidad	P.U.	Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Monto Contractual	Monto Ejecutado
27	Demolición de paredes 0,15	m2	**23.000**	50,00	**28,75**	1.150.000	**661.250**
2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	m2	**87.500**	2,00	-	175.000	-
70	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	m2	**45.000**	9,00	**3,00**	405.000	**135.000**
57	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	m2	**210.000**	130,65	**79,45**	27.436.500	**16.684.500**
83	Demolición de pisos en general	m2	**12.000**	22,17	**11,55**	266.040	**138.600**
78	Demolición de contrapiso	m2	**15.000**	22,17	**11,55**	332.550	**173.250**
80	Contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	m2	**40.000**	22,17	**11,55**	886.800	**462.000**
81	Carpeta de base para piso	m2	**45.000**	22,17	**11,55**	997.650	**519.750**
91	Piso Cerámico de alto tráfico	m2	**150.000**	30,17	**11,55**	4.525.500	**1.732.500**
203	Con azulejos sobre base previa de revoque hidrófugo	m2	**130.000**	2,00	-	260.000	-
1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 6 mm	ml	**50.000**	25,00	**12,00**	1.250.000	**600.000**
73	Revoque de pilares/Mocheta de mampostería	ml	**70.100**	15,00	**2,00**	1.051.500	**140.200**
92	Piso Porcelanato Pulido	m2	**174.500**	2,00	**2,00**	349.000	**349.000**
TOTAL						**39.085.540**	**21.596.050**

Atte.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - DNCP
(Ministerio de Hacienda)

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALÍA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Lyda Valiente

De: Angel Insaurralde <angel_insaurralde@hacienda.gov.py>
Enviado el: miércoles, 11 de agosto de 2021 16:18
Para: 'Arq. Lyda Valiente'
Asunto: Refacción Edificio Heraclio

Arq. Lyda:

Corresponde informar a la fiscalía de obras que esta semana, desde el lunes 9 de agosto no fue posible avanzar significativamente con las refacciones debido a que aún no se ha procedido al retiro de los documentos embalados en el recinto.
Si bien, se ha puesto en conocimiento a la Subsecretaría de Estado de Tributación y solicitado se curse trámite para la Fiscalía, aún no se ha procedido. Asimismo, el personal que estuvo presente me comunicó que algunos funcionarios fueron a retirar una cantidad de documentos pero hasta ahora no pude determinar quiénes fueron y qué documentos fueron retirados.
Entiendo que estas cuestiones no son adjudicables a la contratada por lo que ruego considerar y ampliarles el plazo de obras.
Cordialmente,

Angel Insaurralde

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 17/19
" REFACCIONES VARIAS PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA "
CONTRATO ABIERTO - ID. 361.415

HOJA

0000166

CONTRATISTA: Ayala Perdomo Ingeniería	Contrato: MH N° 55/2019
Dependencia	Orden de Servicio N°: 1154
Edificio Herasmo - MH	Fecha: 24-11-201 Hora: 15:00

LIBRO DE OBRAS

TIEMPO: BUENO ( ) HÚMEDO ( ) LLUVIOSO ( )

ACTIVIDADES DE LA FECHA	OBSERVACIONES
SE REDINUDAN LOS TRABAJOS DE PISO Y CIELO RASO.	SE SOLICITA MAYOR ATENCION EN LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS:
	a) USAR PATINA DE COLOR ACORDE AL PISO
	b) CAMBIAR LAS PLACAS QUE SE ENCUENTRAN CON MANCHAS Y ROTURAS
	c) MAYOR PRECISION EN EL ENCASTRE DE LAS JUNTAS DE LAS PLACAS DE YESO

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
FISCALÍA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Fiscal de Obras

Contratista

PERDOMO
RUC: 1514327-
Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 981.667 - Villa Elisa