ANDE
Dpto. de Servicios Generales
Sección Mantenimiento
Electromecánico
de Edificios

# INFORME DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS

(Conforme Cronograma - Numeral 3.1. de las Especificaciones Técnicas DSA/DSG3/05-18)

**Nº 15/24**

**CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 6387/2019**
**OCP Nº 56561/2019**

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones de Ascensores Instalados en Edificios de la Institución, bajo la modalidad de Contrato Abierto"

**Correspondiente al Servicio:** Mantenimiento Preventivo **Periodo:** 13/11/2020 al 12/12/2020 (Servicio de Diciembre/20)

**Proveedor: THYSSENKRUPP ELEVADORES S.R.L.** **Vigencia de la OCP:** 24 meses (13/09/19 al 12/09/21)

| Ítem | Descripción | Frecuencia según Cronograma (Primer Año de Ejecución) | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Verificación de arranque, parada y nivelación de cabinas. | NO | | |
| 2 | Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores. | NO | | |
| 3 | Revisión, regulación de correas. | 3/11 | ✓ | |
| 4 | Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo. | 3/12 | ✓ | |
| 5 | Verificación y reparación de sistemas de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabinas como en los distintos niveles. | 3/12 | ✓ | |
| 6 | Prueba, verificación, ajuste y/o reparación de los sistemas de paracaídas, emergencia, sobrecarga y paragolpes. | NO | | |
| 7 | Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de intercomunicadores de cabina con la Central. | 3/12 | ✓ | |
| 8 | Verificación y/o reparación de switch protector del motor y contactores. | 2/8 | ✓ | |
| 9 | Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en la caja de bornes. | 2/8 | ✓ | |
| 10 | Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, ruleman axial y amortiguadores de la máquina. | NO | | |
| 11 | Control de la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reapriete de tornillos del porta llantas. | 2/6 | ✓ | |
| 12 | Verificación y control del sistema de frenos. | 3/12 | ✓ | |
| 13 | Verificación y control del regulador de velocidad. | 3/12 | ✓ | |
| 14 | Verificación y control del interruptor del final de carrera. | 2/6 | ✓ | |
| 15 | Verificación y control del funcionamiento de los tacogeneradores. | 3/12 | ✓ | |
| 16 | Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías. | 3/11 | ✓ | |
| 17 | Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sistema de suspensión de cabinas y contrapesos. | 3/11 | ✓ | |
| 18 | Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza. | 2/8 | ✓ | |
| 19 | Control del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente. Control de la tornillería. | NO | | |
| 20 | Control de funcionamiento de sistemas de seguridad, instalados en la cabina. | 3/12 | ✓ | |
| 21 | Control de funcionamiento del sistema de intercomunicadores. | 3/12 | ✓ | |
| 22 | Control de funcionamiento de sistemas de botoneras de cabina y de piso. | 3/12 | ✓ | |
| 23 | Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos. | 3/12 | ✓ | |
| 24 | Control y/o reposición de aceites de motor y de máquina. | 2/10 | ✓ | |
| 25 | Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro. | 2/10 | ✓ | |
| 26 | Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados. | 2/10 | ✓ | |
| 27 | Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación. | 2/10 | ✓ | |
| 28 | Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre. | 2/10 | ✓ | |
| 29 | Control del accionamiento del interruptor de fin de carrera. | 2/10 | ✓ | |
| 30 | Control de funcionamiento de los amortiguadores en el fondo del pozo. | NO | | |
| 31 | Control de funcionamiento de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y | 3/12 | ✓ | |
| 32 | Reapriete integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores. | 3/10 | ✓ | |
| 33 | Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina. | 2/8 | ✓ | |
| 34 | Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos. | 2/8 | ✓ | |
| 35 | Limpieza integral de cajas de ascensores. | 2/8 | ✓ | |
| 36 | Limpieza de cuadro de comando. | NO | | |
| 37 | Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés. | NO | | |
| 38 | Limpieza integral de sala de máquina. | 2/8 | ✓ | |
| 39 | Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de funcionamiento del contacto contra rotura del cable. | NO | | |

| Sección Mantenimiento Electromecánico de Edificios | Departamento de Servicios Generales | Proveedor |
|---|---|---|
| Firma | Ing. Francisca Sosa O. Dpto. de Servicios Generales Jefa Interina | Samoniego |
| Fecha ___/___/___ | Firma Fecha ___/___/___ | Firma Fecha 27/12/2020 |

13831/20



# Thyssenkrupp Elevadores S.R.L.

thyssenkrupp

**Otras Actividades especializadas de construcción n.p.c.**
**Otras instalaciones de construcción**
Mantenimiento y asistencia técnica de ascensores, escaleras mecânicas y montacargas

Empresa Perteneciente al grupo Thyssenkrupp Industrial
Avda. Mariscal López Nº 121 c/ Brasil
Teléf: (595) 21 4125000, Fax: (595) 21 4125000 **Central: 4125000**
e-mail: gerencia.paraguay@thyssenkrupp-la.com - Asunción - Paraguay

**FACTURA**

| | |
|---|---|
| N° 001 - 003 - 0003228 | Timbrado nº 14174646<br>Fecha inicio vigencia: 01/08/2020<br>Fecha fin vigencia: 31/08/2021<br>**RUC: 80025240-3** |
| FECHA EMISIÓN | 02-12-2020 |
| FECHA VENCIMIENTO | 01-01-2021 |
| CODIGO INTERNO | 90722 |

Nombre: ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
Direccion: CALLE ESPANA N. 1268 CASI PADRE CARDOZO, ASUNCIÓN, CAPITAL, PARAGUAY

Nota Remissión:

RUC: 80009735-1 Tel.: () 595 21 211001 / 211020

| COD. | CLASE DE MERCADORIAS Y/O SERVICIOS | CANT. | PRECIO UNIT. | VALOR DE VENTA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | EXENTAS | IVA (5%) | IVA (10%) |
| | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE DICIEMBRE DE 2020 | 1 | 3.950.000,00 | | | 3.950.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR PARCIAL | | | 3.950.000,00 |
| TOTAL A PAGAR (en letras):<br>TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL - GUARANÍ | | | 3.950.000,00 |
| LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) | (10%) 359.091,00 | | TOTAL IVA: 359.091,00 |
| T/C: | O/C: 90722 | | T/P: 30 DIAS |

Favor depositar a las siguientes cuentas a nombre de Thyssenkrupp Elevadores S.R.L.:
Banco Itau cuenta Guaranies: 41699/3 cuenta Dolares: 1536471/3

Informar los datos necesarios para identificar el depósito: Nombre de la empresa y N° de Factura.
Si es necesario, envíe correo a: CSC-LATAM-COBR@thyssenkruppelevadores.com.br, zulli.delvalle@thyssenkrupp.com
Agradecemos su pronto pago con el fin de evitar sanciones y suspensiones en el servicio realizado por nuestra empresa.

ORIGINAL: ADQUIRENTE