Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SINAFOCAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

| ORDEN DE SERVICIO | N°. 4090 |
|---|---|

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.

Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL.

Dependencia: GERENCIA ECONOMICA

Lugar: Asunción

Fecha: 03 enero 2023

Señores: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

| CANTIDAD | UNIDAD | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | EXENTAS | GRAV. 5% | GRAV. 10% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | M3 | RUBRO DE DEMOLICIONES - CONSTRUCCIÓN DE PARED - DEMOLICIÓN DE REVOQUE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) | 132 102 | 0 | 0 | 1 981 530 |
| 280 | M2 | RUBRO DE DEMOLICIONES - MANO DE OBRA - DEMOLICIÓN DE REVOQUE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) | 25 766 | 0 | 0 | 7 214 480 |
| 266 | ML | RUBROS DE MAMPOSTERIAS - REPARACIÓN DE PARED - REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO | 32 944 | 0 | 0 | 8 763 104 |
| 266 | ML | RUBROS DE MAMPOSTERIAS - MANO DE OBRA - REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO | 17.967 | 0 | 0 | 4 779 222 |
| 450 | M2 | RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - REVOQUES - REVOQUE FILTRADO DE PARED A 2 CAPAS | 52 273 | 0 | 0 | 23 522 850 |
| 450 | M2 | RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - MANO DE OBRA - REVOQUE FILTRADO DE PARED A 2 CAPAS | 28 069 | 0 | 0 | 12 631 050 |
| 100 | M2 | RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES - ENDUIDO DE PARED EXTERIOR | 20 360 | 0 | 0 | 2 036 000 |
| 100 | M2 | RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - MANO DE OBRA - ENDUIDO DE PARED EXTERIOR | 10 660 | 0 | 0 | 1 066 000 |
| 200 | M2 | RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES - PINTURA LATEX PARA EXTERIOR CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD (CON RETOQUES DE ENDUIDO PARA EXTERIOR) | 35.793 | 0 | 0 | 7 158 600 |
| 200 | M2 | RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD (CON RETOQUES DE ENDUIDO PARA EXTERIOR) | 19.197 | 0 | 0 | 3 839 400 |
| 450 | M2 | RUBROS DE PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES - ENDUIDO DE PARED INTERIOR | 20 959 | 0 | 0 | 9 431 550 |
| 450 | M2 | RUBROS DE PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - MANO DE OBRA - ENDUIDO DE PARED INTERIOR | 11.180 | 0 | 0 | 5 031 000 |
| 1109 | M2 | RUBROS DE PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES - PINTURA LATEX PARA INTERIOR CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD (CON RETOQUES DE ENDUIDO) | 36 610 | 0 | 0 | 40 600 490 |
| 1109 | M2 | RUBROS DE PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD (CON RETOQUES DE ENDUIDO) | 19 577 | 0 | 0 | 21 710 893 |

Ing. Michelle Patrick Kurilu

Jefa del Depto. de Control y Ejecución Contrat.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP



Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SINAFOCAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

| ORDEN DE SERVICIO | N°. 4090 |
|---|---|

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.

Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL.

Dependencia: GERENCIA ECONOMICA — Lugar: Asunción

Señores: AR CONSULTORES & ASOCIADOS — Fecha: 03 enero 2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUB-TOTALES | 0 | 0 | 149.766.169 |
| I.V.A. 5% 0 — I.V.A. 10% 13.615.106 | TOTAL I.V.A. | 13.615.106 | |
| TOTAL | | | 149.766.169 |
| Son Guaranies. | CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE . | | |
| FORMA DE PAGO: Credito | LUGAR DE ENTREGA: SNPP SEDE CTA - SAN LORENZO | | |
| CONDICIONES ESPECIALES | LPN 04/22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL" | | |
| Observación: | SEDE: CENTRO TECNOLOGICO DE AVANZADA.- LOTE N° 04 - PINTURA EXTERIOR DE PILARES, REPARACION DE MAMPOSTERIAS CON ENVARILLADO, RAMPA DE ACCESO AL BLOQUE D, PINTURA INTERIOR DE LOS PASILLOS AULAS . | | |

FIRMA

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

USO INTERNO

| PLAZO DE ENTREGA | CONTRATO N° | RECIBI |
|---|---|---|
| 30 (TREINTA) DÍAS CALENDARIOS DESDE LA RECEPCION DE ORDEN DE SERVICIO. | CONTRATO N° 24/2022 - ID N° 411.193.- | FIRMA: |
| | VALIDEZ DE LA ORDEN DE SERVICIO: 30 Dias | ACLARACION: Roxana Servín |
| OBJETO DEL GASTO: 242-MANT. Y REP. MEN. DE EDIF. Y LOC. | REGISTRO PRESUPUESTO (23): 2.1.2 0 DPTO. 99 | C.I. N°: 1430.011 |
| | | FECHA: 03-01-23 |

Usuario: Michelle Patrick

AR CONSULTORES & ASOCIADOS
Tel: 021 674 151

Ing. Michelle Patrick Kurilo
Jefa del Dpto. de Control y Ejecución Contrat.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

# ACTA DE INICIO DE OBRA

En la Ciudad de San Lorenzo, Dpto. Central, a los 06 día del mes de enero del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte, en carácter de Representante Legal de la Empresa **AR CONSULTORES & ASOC., el Lic. Alfonso Rivas con RUC 1004093-5** y por otra parte en representación del Servicio Nacional de Promoción Profesional el Fiscal de Obras de la Dirección de Infraestructura, Arq. Javier Benegas, a fin de proceder al inicio de los trabajos correspondientes al Contrato del **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP PLURIANUAL" – I.D N° 411.193, LOTE N° 04, REFERENTE A TRABAJOS REALIZADOS EN LA SEDE CENTRO TECNOLOGICO DE AVANZADA - "CTA", con Orden de Servicio N° 4090.**

Se procede a la firma del Acta en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

**Lic. Alfonso Rivas**
Representante Legal
Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

**Arq. Javier Benegas**
Fiscal de Obras
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de
Promoción Profesional

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

# ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA - ORDEN DE SERVICIO N° 4090

**REF: Contrato N° 24/2022 LICITACTÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° O4/2O22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193**

**UBICACIÓN:** Ciudad de San Lorenzo, Departamento de Central, República del Paraguay. ----------

**SEDE**: Centro Tecnológico de Avanzada – SNPP Sede San Lorenzo. ----------

En la ciudad de San Lorenzo, Departamento de Central, República del Paraguay, en el asiento del SNPP Sede Centro Tecnológico de Avanzada, a los 17 días del mes de enero del año Dos mil veinte y tres, siendo las 10:00 horas, se constituyen por una parte el **ARQ. JAVIER BENEGAS** (Fiscal de Obras), en representación de la CONTRATANTE; y el **LIC. ALFONSO HORACIO RIVAS**, con CI N° 1.004.093, por parte de la empresa AR CONSULTORES & ASOCIADOS con RUC N° **1004093-5, CONTRATISTA,** adjudicataria del lote 4 correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 04/2O22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193, (ORDEN DE SERVICIO N° 4090)., convocada por la Unidad Operativa de Contrataciones "Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social –Repartición: Servicio Nacional de Promoción Profesional", a los efectos de efectuar la recepción definitiva de los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193, en cumplimiento con el Contrato N° 24/2022** entre el **SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL** y la empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS,** en cumplimiento de lo establecido en la **CLAUSULA OCHO: "PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE SERVICIOS". ----**

**La Fiscalización de Obras,** luego de la Inspección y verificación de los trabajos, comprueba y certifica que los mismos se ejecutaron de acuerdo con las planillas de cómputo métrico, presupuesto y especificaciones técnicas, y procede a elaborar el presente **Acta de Recepción Definitiva de Obras,** de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4090, realizado en el marco del **Contrato N° 24/2022.** ----------

Habiendo la empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS** cumplido con la ejecución total de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4090, se procede a la Recepción Definitiva de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4090, por parte de la Fiscalización de Obras, dando de esta forma cumplimiento a las condiciones y exigencias del referido contrato. ----------

Alfonso Rivas Rodriguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Escaneado con CamScanner

Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Siendo las 10:30 horas, y en prueba de conformidad y aceptación plena se da por terminado el presente acto firmado las personas nominadas al inicio del presente **Acto de Recepción Definitiva de Obras,** en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. ---------

**Lic. Alfonso Rivas**
Representante Legal
*Alfonso Rivas Rodrigue:*
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

**Arq. Javier Benegas**
Fiscal de Obras
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de Promoción Profesional

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**MEMO A.C. N° 049/2022**

**A:** **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

**De:** **Arq. Javier Benegas, Administrador de Contrato**
Dirección de Infraestructura

**Asunto:** **Pedido de Elaboración de Orden de Servicio**
**Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193**
**Contratista: AR CONSULTORES & ASOCIADOS**

**Fecha:** 27 de Diciembre de 2022

Se remiten los trabajos requeridos para la elaboración de la Orden de Servicio correspondiente, a cargo de la Empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS**, con el listado adjunto de rubros a ser ejecutados en un plazo de **30 (treinta) días** en la **Sede CTA,** referente a trabajos de mantenimiento **(Pintura exterior de pilares, reparación de mamposterías con envarillado, rampa de acceso al Bloque D; pintura interior de los pasillos, aulas y escalera Bloque D (PB, 1er Piso y 2do Piso)** por un monto de Gs **149.766.169.- (guaraníes ciento cuarenta y nueve millones, setecientos sesenta y seis mil, ciento sesenta y nueve).**

Se adjunta Planilla de Presupuesto.

Atentamente.

Dirección de Infraestructura
Recibido:
Fecha: 27/12/22 Hora: 01:33
Nº:

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
A:
Gerencia Económica ✓
D. Gestión Económica
D. Administrativa
D. Control
D. Financiera
D. UOC
D. Asesoría Jurídica
D. Auditoría Interna
Jefatura de Obras
Otros: A LOS EFECTOS
Ref.: 27/12/2022

Javier Benegas

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP


Firma:

Escaneado con CamScanner

# MEMO A.C. N° 049/2022 Pedido de Elaboración de Orden de Servicio Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193 Contratista: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

## Sede CTA (Pintura exterior de pilares, reparación de mamposterías con envarillado, rampa de acceso al Bloque D; pintura interior de los pasillos, aulas y escalera Bloque D (PB, 1er Piso y 2do Piso)

| CTA SAN LORENZO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCION DEL SERVICIO | DESCRIPCION DEL BIEN | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | Precio Unitario | PRECIO TOTAL |
| 23 | 72101607-007 | Construcción de Pared | Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros) | 15 | m3 | 132.102 | 1.981.530 |
| 24 | 72101607-007 | Mano de obra | Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros) | 280 | m2 | 25.766 | 7.214.480 |
| 103 | 72101607-003 | Reparación de Pared | Reparación de Mampostería con Envarillado | 266 | ml | 32.944 | 8.763.104 |
| 104 | 72101607-003 | Mano de obra | Reparación de Mampostería con Envarillado | 266 | ml | 17.967 | 4.779.222 |
| 107 | 72131601-008 | Revoques | Revoque Filtrado de Pared a 2 capas | 450 | m2 | 52.273 | 23.522.850 |
| 108 | 72131601-008 | Mano de obra | Revoque Filtrado de Pared a 2 capas | 450 | m2 | 28.069 | 12.631.050 |
| 435 | 72102401-001 | Servicio de Pintura de Exteriores | Enduido de Pared Exterior | 100 | m2 | 20.360 | 2.036.000 |
| 436 | 72102401-001 | Mano de obra | Enduido de Pared Exterior | 100 | m2 | 10.660 | 1.066.000 |
| 437 | 72102401-001 | Servicio de Pintura de Exteriores | Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior) | 200 | m2 | 35.793 | 7.158.600 |
| 438 | 72102401-001 | Mano de obra | Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior) | 200 | m2 | 19.197 | 3.839.400 |
| 451 | 72102402-001 | Servicio de Pintura de Interiores | Enduido de Pared Interior | 450 | m2 | 20.959 | 9.431.550 |
| 452 | 72102402-001 | Mano de obra | Enduido de Pared Interior | 450 | m2 | 11.180 | 5.031.000 |
| 453 | 72102402-001 | Servicio de Pintura de Interiores | Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido) | 1109 | m2 | 36.610 | 40.600.490 |



Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 454 | 72102402-001 | Mano de obra | Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido) | 1109 | m2 | 19.577 | 21.710.893 |
| **TOTAL PRESUPUESTO** | | | | | | | **149.766.169** |

SON GUARANIES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES, SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL, CIENTO SESENTA Y NUEVE.-

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura - SNPP

Escaneado con CamScanner

**MEMO A.C. N° 030/2023**

**A:** **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

**De:** **Arq. Javier Benegas, Administrador de Contrato**
Dirección de Infraestructura

**Asunto:** **Pedido de Pago - Orden de Servicio N° 4.090**
**Contrato N° 24/2022 - Lote 4**
**ID N° 411193 – Contratista: AR Consultores & Asociados**

**Fecha:** 29 de Marzo de 2.023

---

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de comunicar lo siguiente: en referencia a la solicitud de cobro, **Orden de Servicio N° 4.090**, de **Guaraníes 149.766.169.- (guaraníes ciento cuarenta y nueve millones, setecientos sesenta y seis mil, ciento sesenta y nueve)** referente a trabajos de **Pintura exterior de pilares, rampa de acceso al Bloque D; pintura interior de los pasillos, aulas y escalera Bloque D (PB, 1er Piso y 2do Piso)** - Sede **CTA**, cuya ejecución, documentación y planilla fueron verificadas y aprobadas por esta Fiscalización, por lo cual esta Administración de Contratos no presenta objeción alguna para los trámites de pago.

Se adjunta Planilla de Ejecución

Atentamente.

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
A:
Gerencia Económica ✓
D. Gestión Económica
D. Administrativa
D. Control
D. Financiera
D. UOC
D. Asesoría Jurídica
D. Auditoría Interna
Jefatura de Obras
Otros.....
Ref. A LOS EFECTOS
Firma:
Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

Javier A. Benegas
Arquitecto

Dirección de Infraestructura
Recibido:
Fecha: 29/03/2023 Hora: 07:45
Nº:

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
30 MAR. 2023
Firma: Hora: 08:08



Escaneado con CamScanner

TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

# MEMO A.C. N° 030/2023 Orden de Servicio N° 4.090
## Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193 – Contratista: AR Consultores & Asociados

**Pintura exterior de pilares, rampa de acceso al Bloque D; pintura interior de los pasillos, aulas y escalera Bloque D (PB, 1er Piso y 2do Piso). SEDE CTA**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCION DEL SERVICIO | DESCRIPCION DEL BIEN | EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 72101607-007 | Construcción de Pared | Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros) | 100% |
| 24 | 72101607-007 | Mano de obra | Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros) | 100% |
| 103 | 72101607-003 | Reparación de Pared | Reparación de Mampostería con Envarillado | 100% |
| 104 | 72101607-003 | Mano de obra | Reparación de Mampostería con Envarillado | 100% |
| 107 | 72131601-008 | Revoques | Revoque Filtrado de Pared a 2 capas | 100% |
| 108 | 72131601-008 | Mano de obra | Revoque Filtrado de Pared a 2 capas | 100% |
| 435 | 72102401-001 | Servicio de Pintura de Exteriores | Enduido de Pared Exterior | 100% |
| 436 | 72102401-001 | Mano de obra | Enduido de Pared Exterior | 100% |
| 437 | 72102401-001 | Servicio de Pintura de Exteriores | Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior) | 100% |
| 438 | 72102401-001 | Mano de obra | Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior) | 100% |
| 451 | 72102402-001 | Servicio de Pintura de Interiores | Enduido de Pared Interior | 100% |
| 452 | 72102402-001 | Mano de obra | Enduido de Pared Interior | 100% |
| 453 | 72102402-001 | Servicio de Pintura de Interiores | Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido) | 100% |
| 454 | 72102402-001 | Mano de obra | Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido) | 100% |

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Dirección de Infraestructura - SNPP

Julio A. Ruiz Díaz
Arquitecto

Escaneado con CamScanner