CONSORCIO CENTRAL

CONSTRUCCIÓN - SUCURSAL BNF
NUEVA ESPERANZA

ID de Licitación: 395793

CERTIFICADO Nº 5

MAYO - 2023

ConsorcioCENTRAL

NOTA CC N° 038/2023

Asunción, 03 de julio de 2023

Señor
Ing. Pablo Rodriguez
FISCALIZACION
Presente.

Ref. Contrato BNF-P No. 788/2022 – LICITACION PUBLICA NACIONAL BNF – LPN N° 7/2022 PARA LA CONSTRUCCION SUCURSAL NUEVA ESPERANZA – AD REFERENDUM 2022 – ID No. 395.793.

Asunto: Presentación de Certificado No. 5 – Sucursal de Nueva Esperanza

De nuestra consideración:

Por la presente remitimos el Certificado No. 5 correspondiente al periodo del mes de MAYO del 2023 de la Sucursal de Nueva Esperanza del contrato de referencia.

Adjuntamos nuestra proforma de Factura cuyo monto asciende a la suma de **Gs. 63.846.620.- (Sesenta y tres millones ochocientos cuarenta y seis mil seiscientos veinte)**

Sin otro particular nos despedimos muy atentamente,

Lic. Joel Céspedes
Representante Legal
CONSORCIO CENTRAL

CONSORCIO
CENTRAL

Caballero 745 casi Fulgencio R. Moreno
Asunción-Paraguay

ConsorcioCENTRAL	Timbrado N° 15738756
	Fecha Inicio de Vigencia: 06/07/2022 - Fecha Fin Vigencia: 31/07/2023. RUC: 80125945-2
Caballero 745 casi Fulgencio R. Moreno. Asunción - Paraguay	PROFORMA FACTURA: N° 001-001-0000__

FECHA DE EMISION: 03/07/2023 CONDICION DE VENTA: CONTADO_ CREDITO X

NOMBRE O RAZON SOCIAL: BANCO NACIONAL DE FOMENTO

DIRECCION: Independencia Nacional y 25 de Mayo TELEFONO: 021 - 4139000

RUC: 80000856-1 NOTA DE REMISION N° :

Cantidad	Descripcion	P. Unitario	VALOR DE VENTAS		
			EXENTAS	5%	10%
	CONTRATO BNF-P N° 788-2022 - LPN N° 07/2022 "CONSTRUCCION SUCURSAL NUEVA ESPERANZA" – ID N° 395793				
	Certificado N° 05 Mes de MAYO Sucursal Nueva Esperanza				Gs 63.846.620
	Descuento Devoluciòn Anticipo 10% (6.384.662)				Gs 6.384.662
Sub- Totales:					Gs 57.461.958
Total a pagar Gs. (en letras) Cincuenta y siete millones cuatrocientos sesenta y un mil novecientos cincuenta y ocho					Gs 57.461.958
LIQUIDACION DEL IVA: (5%)	(10%)	Gs 5.223.814	TOTAL IVA:		Gs 5.223.814

CONSORCIO
CENTRAL

Lic. Joel Céspedes
Representante Legal

4

BNF GOBIERNO NACIONAL ConsorcioCENTRAL

Nva Esperanza , 26 de Mayo de 2023.

OBRA: CONSTRUCCIÓN - SUCURSAL NUEVA ESPERANZA
ID DE LICITACION: 395793
MONTO DEL CONTRATO: 3.408.833.595 Gs.
CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRAL
PLAZO DE EJECUCION: 10 MESES
INICIO DE OBRA: 16/01/2023
FECHA DE FINAL DE OBRA: 15/11/2023

POR LA PRESENTE SOLICITAMOS A LA FISCALIZACION DE OBRAS DEL BNF LAS MEDICIONES Y VERIFICACIONES DE LAS PLANILLAS DE MEDICION CORRESPONDIENTES AL CERTIFICADO DE OBRA Nº 05 DEL MES DE MAYO DE 2023, QUE SE REALIZARAN EN EL SITIO DE OBRAS EL DIA LUNES 31 DE MAYO DEL 2023.

SIN OTRO PARTICULAR APROVECHO PARA SALUDARLO ATENTAMENTE.

ARQ. ANIBAL RIVEROS
RESIDENTE TECNICO
CONSORCIO CENTRAL
Arq. Aníbal Riveros
Residente Tecnico
Consorcio Central

ING. JOEL CESPEDES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CENTRAL
CONSORCIO CENTRAL

BNF | GOBIERNO NACIONAL | Consorcio CENTRAL

OBRA: CONSTRUCCIÓN - SUCURSAL NUEVA ESPERANZA
ID DE LICITACION: 385793
MONTO DEL CONTRATO: 3.408.833.535 Gs.
CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRAL
PLAZO DE EJECUCION: 10 MESES
INICIO DE OBRA:: 16/01/2023
FECHA DE FINAL DE OBRA: 15/11/2023

CERTIFICADO BASICO DE OBRA Nº 5, CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2023

PLANILLA CONTRACTUAL			PLANILLA DE CERTIFICADO DE OBRA Nº 05 - MAYO 2023						
			CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Descripción del Ítem	Precio total	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Avance %
	TRABAJOS PRELIMINARES	117.941.625							
	OBRADOR: OFICINAS Y SALA DE REUNIONES	81.131.625	0,00%	25,00%	-25,00%	0	20.282.906	-20.282.906	-25,00%
	VALLADO DE OBRA	16.660.000	100,00%	90,00%	10,00%	16.660.000	14.994.000	1.666.000	10,00%
	SANITARIOS - COSTRUCCION DE SANITARIOS PARA OBREROS	14.500.000	0,00%	0,00%	0,00%	0	0	0	0,00%
	INST. ELECTRICA PROVISORIA	3.000.000	0,00%	100,00%	-100,00%	0	3.000.000	-3.000.000	-100,00%
	INST. AGUA CORRIENTE PROVISORIA	2.650.000	0,00%	100,00%	-100,00%	0	2.650.000	-2.650.000	-100,00%
	MOVIMIENTO DE SUELOS	56.336.136							
	RELLENO Y COMPACTACION	56.336.136	35,00%	20,00%	15,00%	19.725.148	11.277.227	8.447.921	15,00%
	CIMENTACIONES	929.951.861							
	Excavación, relleno y compactación	22.748.574	40,00%	20,00%	20,00%	9.099.430	4.549.715	4.549.715	20,00%
	Pilotes	706.697.230	100,00%	100,00%	0,00%	706.697.230	706.697.230	0	0,00%
	Cabezales y vigas de cimentación	191.806.787	40,00%	10,00%	30,00%	76.722.707	19.180.677	57.542.030	30,00%
	Ho de limpieza	8.698.440	40,00%	10,00%	30,00%	3.479.376	869.844	2.609.532	30,00%
	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	750.153.245							
	Pilares	91.251.550	10,00%	0,00	10,00%	9.125.155	0	9.125.155	10,00%
	MAMPOSTERÍAS	109.499.732							
	MAMPOSTERIAS	109.499.732	5,00%	0,00	5,00%	5.474.987	0	5.474.987	5,00%
	AISLACIONES	25.587.725							
	AISLACION HORIZONTAL	5.701.545	5,00%	0,00	5,00%	285.077	0	285.077	5,00%
	LIMPIEZA DE OBRA	2.762.198	37,50%	35,00%	2,50%	1.036.162	967.695	69.078	2,50%
	Total general Iva Incluido	3.408.833.535				848.315.354	784.468.734	63.846.620	24,25%

DESCUENTOS POR DEVOLUCIONES, RETENCIONES y CONTRIBUCIONES						
	Conceptos	Total previsto		Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	
	Devolución Anticipo 10%	340.883.353		84.801.535	78.440.873	6.394.662	
	Retención Fondo de garantías 5%	170.441.676		42.415.768	39.222.437	3.192.331	
	Contribución 0,5%	17.044.168		4.241.377	3.922.244	319.133	
	TOTAL DESCUENTOS POR DEVOLUCIONES, RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES			131.458.680	121.582.654	9.896.126	

MONTOS NETOS DEL PRESENTE CERTIFICADO BASICO		716.856.474	662.886.080	53.950.394

ARQ. ANIBAL RIVEROS
REPRESENTANTE TÉCNICO
CONSORCIO CENTRAL

Arq. Aníbal Riveros
Residente Técnico
Consorcio Central

LIC. JOEL CESPEDES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CENTRAL

CONSORCIO CENTRAL

Arq. NICOLAS PENAYO
FISCALIZACION BNF

ARQ. NICOLÁS PENAYO SOSA
Reg. Prof. MOPC Nº 160

BNF

GOBIERNO NACIONAL

Consorcio CENTRAL

OBRA: CONSTRUCCIÓN - SUCURSAL NUEVA ESPERANZA
ID DE LICITACION: 395793
MONTO DEL CONTRATO: 3.408.833.895 Gs.
CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRAL
PLAZO DE EJECUCION: 10 MESES
INICIO DE OBRA:: 16/01/2023
FECHA DE FINAL DE OBRA: 16/11/2023

CERTIFICADO BASICO DE OBRA Nº 6, CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2023

CALCULO DE CORRECCIÓN DEL CRONOGRAMA, ATRASOS Y MULTAS		
Corrección del Cronograma		
Monto acumulado previsto al 31/05/2023	1.131.236.450	guaraníes
Fecha de inicio de Obras	16-ene.-23	
Fecha del certificado	31-may.-23	
Días transcurridos desde el inicio de los trabajos	135	días
Días de lluvia, superior o igual a 30 mm desde el inicio de los trabajos hasta el 31/05/2023	9	días
Días laborables desde el inicio de los trabajos hasta el 31/05/2023	126	días
Monto acumulado corregido, por efectos climáticos, al 31/05/2023	1.055.822.553	guaraníes
Días de atraso		
Monto acumulado corregido, por efectos climáticos, al 31/05/2023	1.055.822.553	guaraníes
Monto certificado acumulado al 31/05/2023	848.315.354	guaraníes
Diferencia	207.507.199	guaraníes
Días laborables desde el inicio de los trabajos hasta el 31/05/2023	126	días
Días de atraso al 31/05/2023	31,0	días
Multa		
Monto del certificado del mes de mayo	63.849.621	guaraníes
Porcentaje de multa por día de atraso	0,30%	0,003
Monto de la multa por atraso de 31 días	5.937.736	guaraníes

ARQ. Ariel Lopez Riveros
Residente Técnico
Consorcio Central

Lic. Joel Céspedes
Representante Legal

Lic. JOEL CESPEDES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CENTRAL

CONSORCIO CENTRAL

Arq. NICOLAS PENAYO
FISCALIZACION BNF
Reg. Prof. MOPC Nº 1..

80 / 134

BNF

GOBIERNO NACIONAL

Consorcio CENTRAL

ACTA DE MEDICION DE CERTIFICADO CINCO - MES DE MAYO 2023 - SUCURSAL NUEVA ESPERANZA

En el lugar de obra, Nueva Esperanza a los 30 dias del mes de Mayo del año 2023, se reunen la Contratista; Consorcio Central representado por el residente tecnico Arq. Anibal Riveros, y la Fiscalizacion del BANCO NACIONAL DE FOMENTO, representado por el Arq. Nicolas Penayo, con el objeto de proceder a la verificacion de los items del presente certificado. A continuacion se detallan las mediciones correspondientes.

					CERTIFICADO			
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio total	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Avance %
	OBRADOR: OFICINAS Y SALA DE REUNIONES	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	31.131.000	0,00%	25,00%	-25,00%	
	VALLADO DE OBRA	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	16.500.000	100,00%	90,00%	10,00%	
	SANITARIOS - COSTRUCCION DE SANITARIOS PARA OBREROS	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	14.500.000	0,00%	0,00%	0,00%	
	INST. ELECTRICA PROVISORIA	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	3.000.000	0,00%	100,00%	-100,00%	
	INST. AGUA CORRIENTE PROVISORIA	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	2.500.000	0,00%	100,00%	-100,00%	
	MOVIMIENTO DE SUELOS							
	RELLENO Y COMPACTACION	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	56.386.136	35,00%	20,00%	15,00%	
	CIMENTACIONES							
	Excavación, relleno y compactación	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	22.745.574	40,00%	20,00%	20,00%	
	Pilotes	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	795.697.290	100,00%	100,00%	0,00%	
	Cabezales y vigas de cimentación	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	191.556.767	40,00%	10,00%	30,00%	
	Ho de limpieza	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	3.658.640	40,00%	10,00%	30,00%	
	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO							
	Pilares	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	91.251.950	10,00%	0,00%	10,00%	
	MAMPOSTERIAS							
	MAMPOSTERIAS	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	100.406.722	5,00%	0,00%	5,00%	
	AISLACIONES							
	AISLACION HORIZONTAL	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	5.701.545	5,00%	0,00%	5,00%	
	LIMPIEZA DE OBRA	UNIDAD MEDIDA GLOBAL	1,00	2.762.100	37,50%	35,00%	2,50%	
	AVANCE ACUMULADO							23,00%

Arq. Anibal Riveros
Residente Técnico
Consorcio Central

Arq. NICOLAS PENAYO
FISCALIZACION BNF
ARQ. NICOLAS PENAYO SOSA
Reg. Prof. MOPC Nº 160