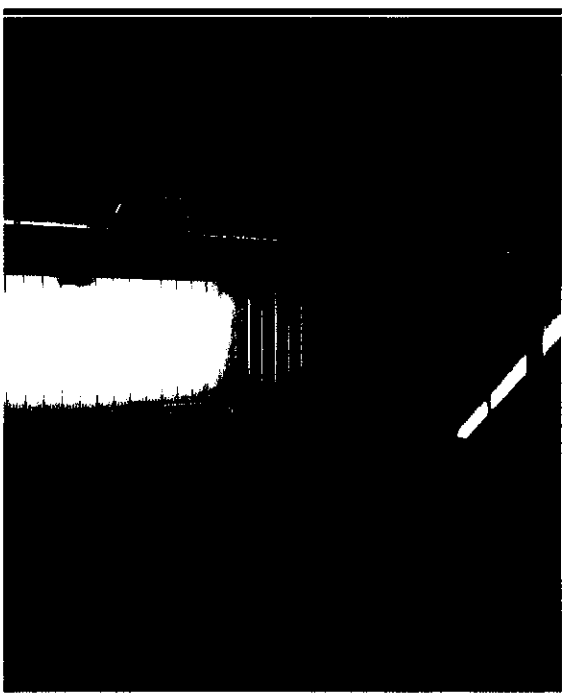
Cultura Paraguay

TETÃ ARANDUPY
SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA

R. V. V. INGENIERIA

FISCALIZACION DE OBRAS DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YKUA BOLAÑOS



Contratante: *Secretaría Nacional de Cultura*

Informe Nº 03

Fiscalización*: Ing. Roberto Vera Vierci*

FEBRERO 2021

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe, "Informe de Obra N° 03", comprende los trabajos realizados desde el 1 de Febrero del 2021 hasta el 28 de Febrero del 2021 en la "Obra Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños", abarcando las áreas de proyecto, administrativas y archivo fotográfico.

II. DATOS DE LA OBRA

Contratante	Secretaría Nacional de Cultura
Nombre del Proyecto	Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
Sitio	Avda. Artigas y Santísima Trinidad - Asunción
Contratista	Barrail Hermanos S.A.
Fiscalización	Ing. Roberto Vera Vierci
Área total de Construcción	11.700 m2
Monto del Contrato	Gs. 14.720.000.000
Ampliación Adenda N° 03	Gs. 1.862.962.115

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

III. MARCO LEGAL

Fecha	Documento
26 – Julio - 2017	Contrato N° 13 /2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Setiembre - 2017	Contrato Nº 19/ 2017 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
29 – Noviembre - 2018	Adenda N° 01 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de plazo.
19 – Diciembre - 2018	Adenda N° 02 al Contrato N° 13/2017. Pago por acopio de materiales
31 – Mayo - 2019	Adenda N° 01 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo y ampliación de monto.
01 – Octubre - 2019	Contrato Nº 18/2019 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Noviembre - 2019	Adenda N° 03 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo y ampliación de monto.
05 – Diciembre - 2019	Adenda N° 04 al Contrato N° 13/2017. Suspensión temporal del plazo de ejecución de obras.
17 – Febrero - 2020	Adenda N° 05 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de monto
28 – Febrero - 2020	Adenda N° 01 al Contrato N° 18/2019. Ampliación de monto y ampliación de plazo.
01 – Abril - 2020	Contrato N° 04/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS

En fecha 18 de Setiembre se levanta el paro de trabajos en la obra por parte de la Empresa Constructora, en conformidad con la Dirección y Fiscalización de obras.

Se procede a detallar los plazos de ejecución:

- Acta de inicio 29-09-17.
- Plazo de ejecución: 20 meses.
- Fecha de finalización 29-05-19.
- Adenda No 1 - 3 meses-29-08-19.
- Adenda No 3 -1 mes-29-09-19.

  Días de lluvia al mes de Febrero 2020, son 141 días, al 17 de Febrero 2020.
- Adenda No 4 - 1 mes-31-08-19.
- Adenda No 5 - 4 meses-17-06-20
- Adenda No 6 - 7 días -24-06-20.
- Adenda No 7 - 31 días -24-07-20.

  Días de lluvia al 11 de Junio 2020, son 8 días, al 31 de Julio 2020.

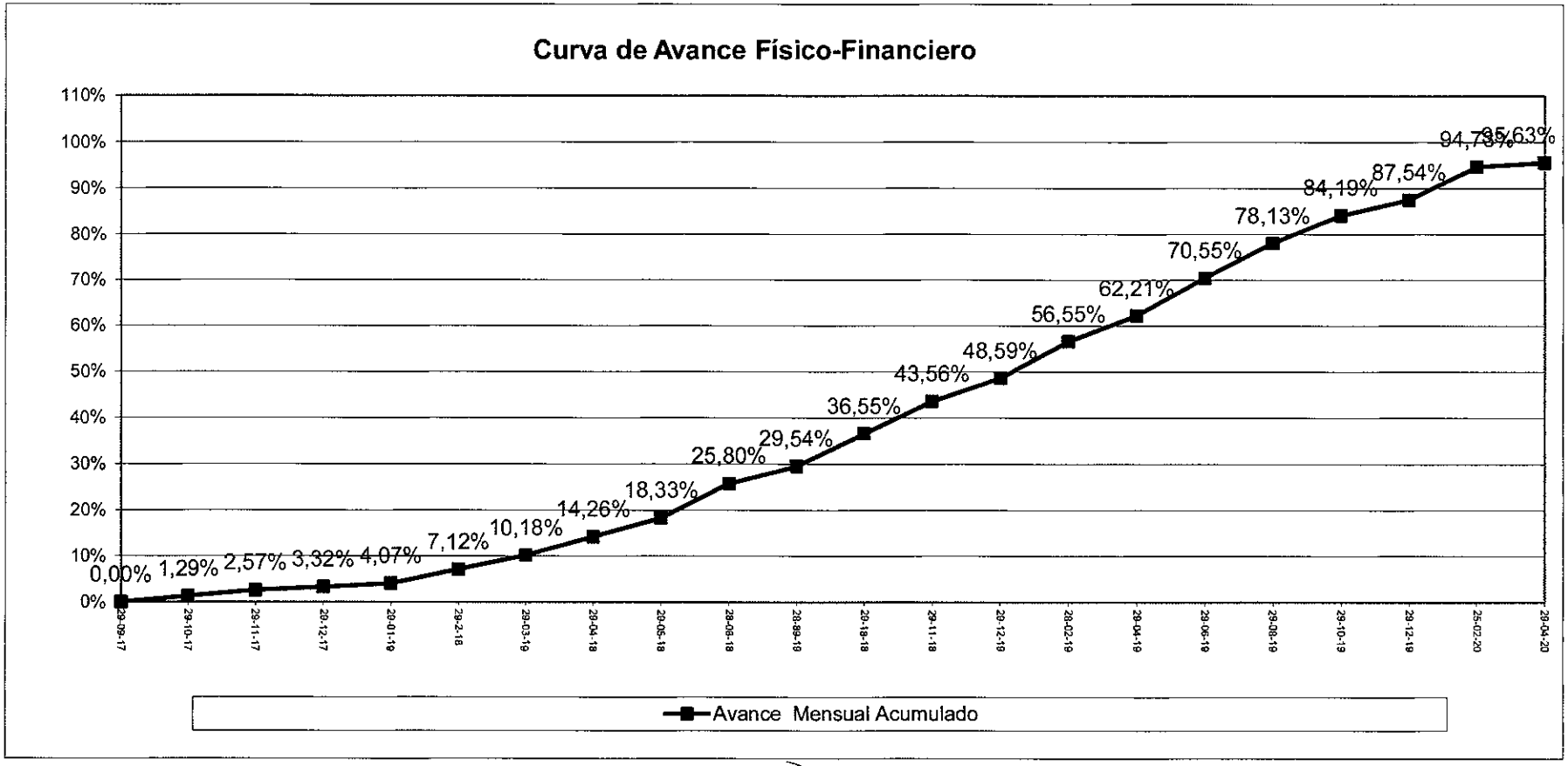
  Se calculan 67 días para la ampliación del cronograma.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

V. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

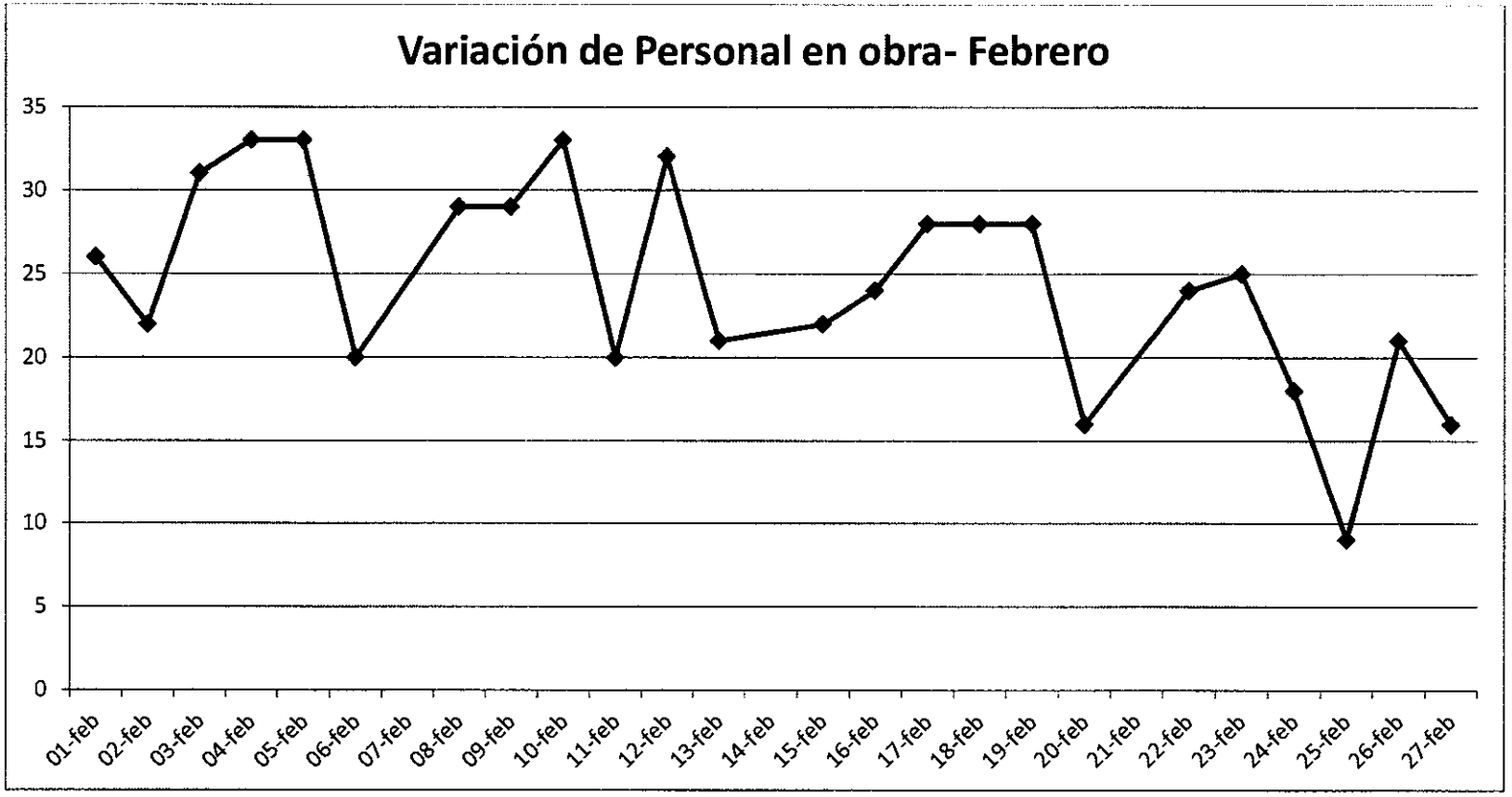
VI. PERSONAL EN OBRA - MAQUINAS

Del 1 de Febrero al 28 de Febrero del 2021

Fechas	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Administrativo Trab. varios	7	7	7	7	7	7	-	7	7	7	7	7	7	-	7	7	7	7	7	7	-	7	7	7	7	7	7	-
Junta de dilatación	-	4	4	4	4	-	-	4	-	4	-	4	-	-	4	4	4	4	4	-	-	4	4	-	-	-	-	-
Resina en piso	3	3	3	3	3	-	-	3	3	3	3	3	-	-	-	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Albañilería	14	3	12	14	14	11	-	13	14	14	5	13	12	-	9	8	9	9	9	7	-	8	9	9	-	9	7	-
Jardinería	-	3	3	3	3	-	-	-	3	3	3	3	-	-	-	-	3	3	3	-	-	3	3	-	-	3	-	-
Seg. Privada.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Total	26	22	31	33	33	20	2	29	29	33	20	32	21	2	22	24	28	28	28	16	2	24	25	18	9	21	16	2

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingenieri
Mayor Casianoff 471 c/Del Maest[illegible]ación
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

Promedio de personal: 25 personas/día

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VII. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Elementos de protección personal	Cumplimiento	
	SI	NO
Cascos	x	
Zapatones	x	
Guantes	x	
Antiparras (según actividad)	x	
Chaleco	x	
Arnés	x	

Observaciones y calificación del personal:

- Residente de obra: Hasta la fecha se desempeña de manera idónea
- Maestro Mayor de Obras: Cumple a cabalidad con sus funciones hasta la fecha
- Albañiles y ayudantes: Cantidad aceptable para la envergadura de la obra

VIII. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS

Rubros y pautas consideradas	SI	NO
Vallado de Seguridad	x	
Cartel de Obra	x	
Obrador	x	
Acopio correcto de materiales y equipos	x	
Acceso exclusivo (temporal) de vehículos pesados	x	
Limpieza en Obra	x	
Implementación de sistemas de bioseguridad por la pandemia (termómetro, bandeja de desinfección de calzados, lavamanos, desinfección con gel, tapabocas, aislamiento físico, regulación de personal)	x	

Observaciones y calificación del sistema de seguridad implementado.
Ninguna.

IX. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN

DERIVACIONES DE LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS – Empresa Contratista: Barrail Hermanos S.A		
	Observaciones	**Medidas Adoptadas**
Ítem	A la fecha se observan problemas con filtraciones, sobre todo en las juntas.	Tanto la Dirección, como la Fiscalización se han comunicado con la Contratista, asentando el pedido por libro de obra; que sean solucionados en la brevedad posible.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

X. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS

Del 1 al 6 de Febrero

- Retiro de piso de piedra para corrección, debido a la acumulación de agua en ciertos sectores de la Galería, colocación de membrana asfáltica y perfil de poliestireno expandido de sección circular en juntas.
- Montaje de estructura de soportes de estantes de metal desplegado en mesadas de acero inoxidable.
- Colocación de resina sintética en los pisos de Hº Aº de cocina, lavadero, CDA, retoque de pintura acrílica en varios sectores y pintura de estructura para muebles con grafito anti-óxido.
- Colocación de canillas electrónicas e baños de Camerinos, colocación de lavatorios, sopapas, sifones en baños de discapacitados de baños públicos y oficinas.
- Relleno en junta de Auditorio Externo, con separación de 2 cms.
- Limpieza de piso de hormigón con ácido muriático en sector de oficinas.
- Colocación de emulsión imprimante en junta sector chorros de agua y Auditorio Exterior.
- Demolición de piso de hormigón en sector lindero lado Artigas, buscando conexión de ESSAP.
- Confección de tapas de registros faltantes.

Semana del 7 al 13 de Febrero

- Replanteo de mampostería curva, con ladrillos huecos en techo de Auditorio, que será asentada sobre una capa de regularización con mortero 1/3, los ladrillos se colocarán con masa práctica-Betonex.
- Confección de registro pluvial en patio lado Santísima, confección de tapas de Ho Ao para registros cloacales y pluviales.
- Demolición de piso de hormigón en vereda Artigas, buscando conexión cloacal, se llega a 2 m, sin hallar la conexión.
- En junta se procede al solape de membrana nueva con la existente y colocación de emulsión imprimante.
- Colocación de estantes de metal desplegado en cocina, pintura de la estructura con anti-óxido color grafito.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

- Limpieza de piso de Hº Aº en talleres PB, acceso a Auditorio y pasillo a sanitarios PA, con ácido muriático y pintura con resina sintética.
- Retoques de pintura en paredes y cielorraso.
- Pulido de piso en sector de Ágora y retoques en otros lugares.
- Construcción de pared curva en techo de Auditorio.
- Movimiento de suelo para jardinería, colocación de tablones de madera para evitar desmoronamientos, colocación de plantas.
- Ajustes y reparaciones en pilares metálicos para traslado de vallado.
- Limpieza de piso del Salón Multiuso y pintura con resina sintética.

Semana del 14 al 20 de Febrero

- Siguen los trabajos en juntas de dilatación para reparación de aislación en Plaza de Luces y Auditorio Exterior, colocación y solape de membrana Tarodin sobre perfil circular de poliestireno expandido en tramo Auditorio Exterior, posterior a eso se hace una prueba con agua, antes de reponer el piso.
- Siguen trabajos en registros de desagüe pluvial lado Santísima.
- Vertido de hormigón en puente del Memorial.
- Replanteo de pilares metálicos para vallado, demolición de fundación de pilares del vallado existente y ajustes de pilares para soporte de rejas, retiro de chapas, colocación de rejas previo apuntalamiento.
- Movimiento de suelo para jardinería, colocación de tablones de madera para evitar desmoronamientos, se agrega arena gorda y suelo vegetal.
- Limpieza de piso de Hormigón en rampa lado Santísima y Camerinos, pintura con resina sintética.
- Demolición de piso de hormigón en estacionamiento para ambulancias en vereda lado Santísima.

Semana del 21 al 28 de Febrero

- Siguen mismos frentes de trabajo, además se habilita reposición de piso en zona de fuente de agua, superada la prueba.
- Reposición de carpeta en sector de canteros, se levanta un murete como separación de la junta
- Colocación de plantines en jardín rampa lado Artigas, movimiento de suelo para jardinería.
- Sopleteado para colocación de membrana en junta de dilatación en Plaza de Luces.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

- Colocación de manijas tipo Yale en puertas, ajustes para colocación de cerraduras.
- Reposición de piso de piedra en junta, zona fuente de agua.
- Solape de membrana en juntas intervenidas, colocación de solución imprimante en junta de Auditorio Exterior.
- Demolición muro lindero sobre Santísima Trinidad, trabajo adicional.
- Se hace prueba con agua en segundo tramo de junta en Plaza de Luces, de no filtrar se procederá a reponer el piso.
- Limpieza y retiro de escombros.

A la fecha no se tiene respuesta positiva para las conexiones de ANDE Y ESSAP, si bien están hechos los trámites requeridos según la Contratista y la Dirección de Obra

Ing. Roberto Vera Vierci

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

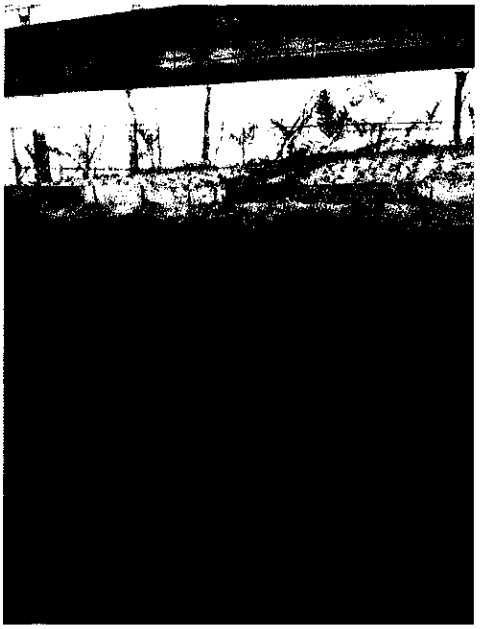
R. V. V. INGENIERIA

XI. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Fotografía Nº 01: Pintura en pisos

Fotografía Nº 02: Pintura en pisos

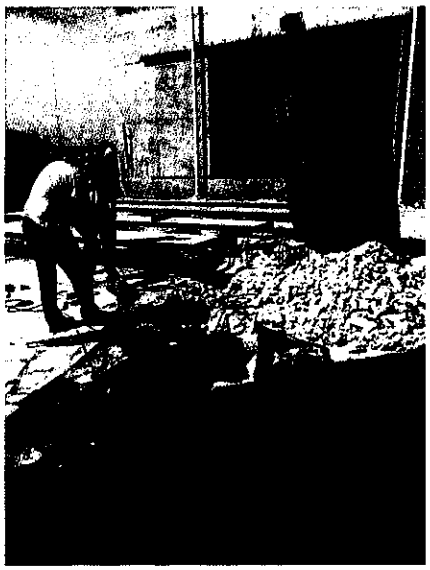
Fotografía Nº 03: Talud lado Artigas.



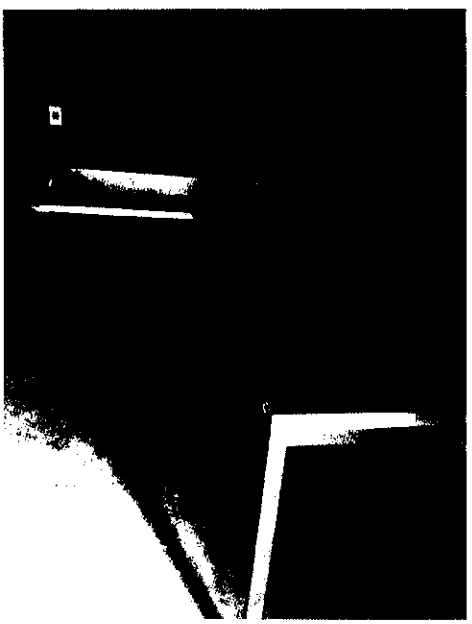
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

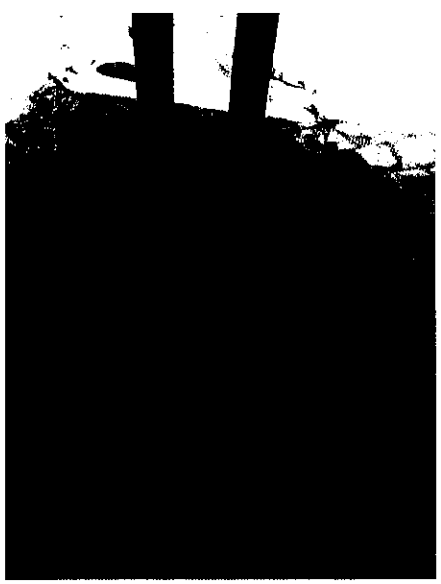
Fotografía Nº 04: Junta Auditorio Exterior.



Fotografía Nº 05: Mesada cocina



Fotografía Nº 06: Tratamiento en junta



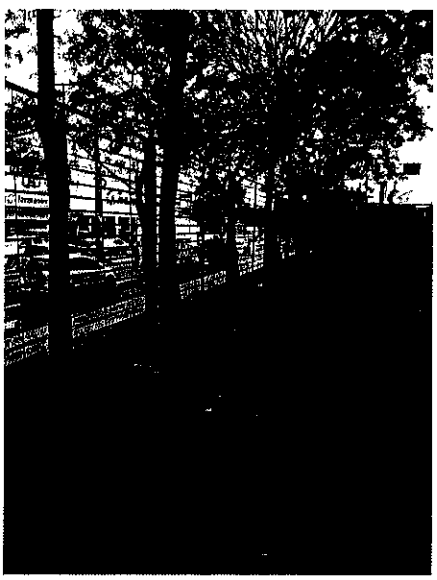
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

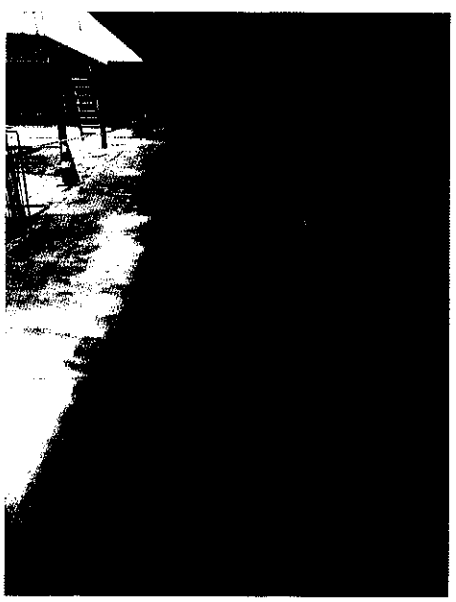
R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 7: Prueba de fuentes

Fotografía Nº 8: Vallado Artigas.



Fotografía Nº 9: Piso Galería

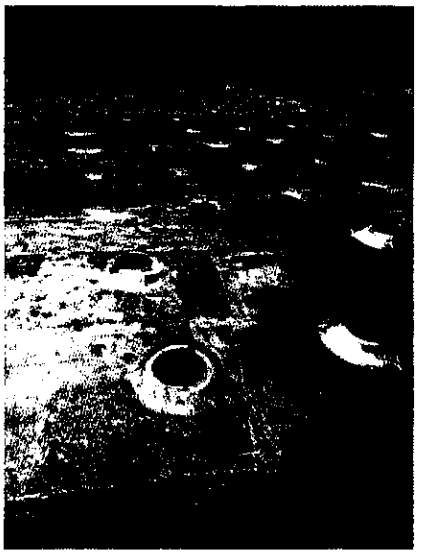


ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

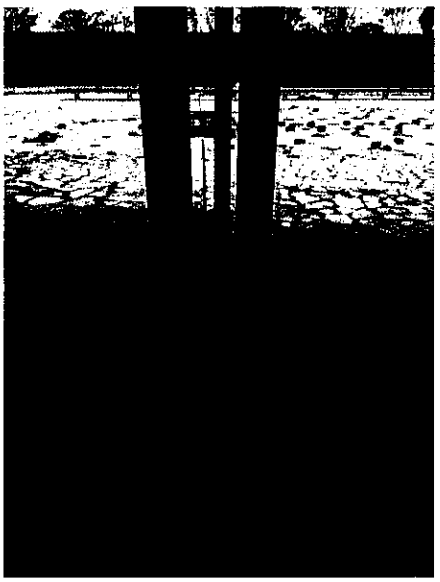
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía No 10: Zona de fuente



Fotografía N0 11: Junta reparada



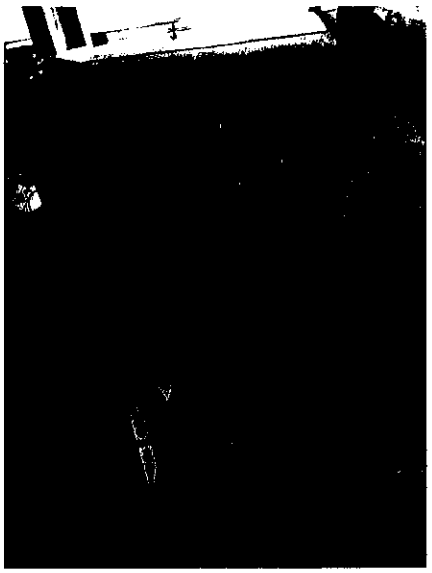
Fotografía No 12: Piso pasillo

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

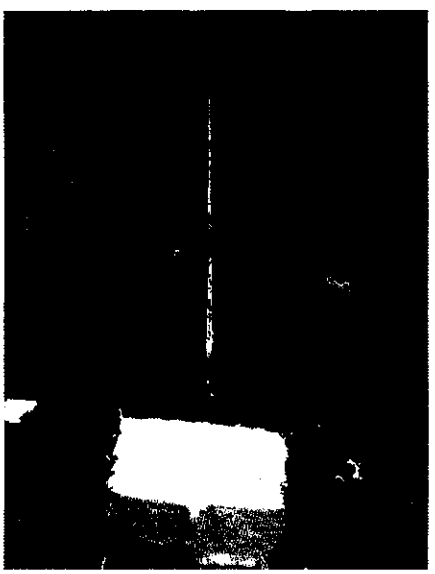
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía No 13: Columnas para vallado



Fotografía No 14: Junta en cantero



Fotografía No 15: Columna vallado

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil