		CERTIFICADO DE OBRA N° 3-									
	OBRA:	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL PARQUE DEL GUAIRÁ									
	CONTRATISTA:	ALMEGA CIA				CONTRATO N°:	833/2023				
	Monto Inicial del Contrato:	639,350,000				FECHA:	23/12/2023				
	Monto Total de Items Rescindidos:	294,321,875									
	Monto Final del Contrato:	345,028,125									
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO 2	CERTIFICADO 3	ACUMULADO	PRESENTE	
	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL PARQUE DEL GUAIRÁ										
1	Cartel de obra.	Unidad	1.00	1,045,000	1,045,000	1.00	0.00	0.00	1,045,000	1,045,000	100%
2	Retiro de tejas. Sin recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	585.00	6,175	3,612,375	585.00	0.00	0.00	3,612,375	3,612,375	100%
3	Retiro de tirantes y vigas de madera. Con recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	585.00	8,075	4,723,875	585.00	0.00	0.00	4,723,875	4,723,875	100%
4	Cimiento de PBC (Piedra Bruta Colocada) para soporte de pilares de mamposteria. Sección de 0,60 x 0,60cm. Profundidad de 0,80cm.	Metros Cubicos	9.20	361,000	3,321,200	9.20	0.00	0.00	3,321,200	3,321,200	100%
5	Mano de obra para construcción de cimiento de PBC.	Metros Cubicos	9.20	95,000	874,000	9.20	0.00	0.00	874,000	874,000	100%
6	Construcción de pilares de mamposteria de ladrillo común a la vista. Sección de 0,45 x 0,45 cm. Con capitel.	Metros Lineales	70.00	118,750	8,312,500	70.00	0.00	0.00	8,312,500	8,312,500	100%
7	Mano de obra para construcción de pilares de mamposteria de 0,45 x 0,45 cm. Con Capitel.	Metros Lineales	70.00	33,250	2,327,500	70.00	0.00	0.00	2,327,500	2,327,500	100%
8	Colocación de vigas laterales de perfileria. Sección de 0,35 x 0,20 cm.	Metros Lineales	90.00	118,750	10,687,500	90.00	0.00	0.00	10,687,500	10,687,500	100%
9	Colocación de tirantes de perfileria C.	Metros Cuadrados	585.00	19,000	11,115,000	585.00	0.00	0.00	11,115,000	11,115,000	100%
10	Colocación de techo termoacustico de 0,05cm. Sobre estructura metalica.	Metros Cuadrados	585.00	118,750	69,468,750	585.00	0.00	0.00	69,468,750	69,468,750	100%
11	Mano de obra para trabajos de techo metálico.	Metros Cuadrados	585.00	14,250	8,336,250	585.00	0.00	0.00	8,336,250	8,336,250	100%
12	Colocación de canaleta metálica. Incluye bajada.	Metros Lineales	120.00	114,000	13,680,000	0.00	120.00	0.00	13,680,000	13,680,000	100%
13	Mano de obra para colocación de canaletas.	Metros Lineales	120.00	28,500	3,420,000	0.00	120.00	0.00	3,420,000	3,420,000	100%
14	Retiro de revoque en mal estado.	Metros Cuadrados	45.00	33,250	1,496,250	33.83	11.17	0.00	1,496,250	1,496,250	100%
15	Revoque en paredes a una capa.	Metros Cuadrados	45.00	28,500	1,282,500	0.00	45.00	0.00	1,282,500	1,282,500	100%
16	Mano de obra para revoque de paredes.	Metros Cuadrados	45.00	20,900	940,500	0.00	45.00	0.00	940,500	940,500	100%
17	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	Metros Cuadrados	225.00	23,750	5,343,750	0.00	225.00	0.00	5,343,750	5,343,750	100%
18	Mano de obra para pintura exteriores al látex.	Metros Cuadrados	225.00	14,250	3,206,250	0.00	225.00	0.00	3,206,250	3,206,250	100%
19	Pintura interior de paredes al látex. Color a elección.	Metros Cuadrados	310.00	23,750	7,362,500	0.00	310.00	0.00	7,362,500	7,362,500	100%
20	Mano para pintura interiores al látex.	Metros Cuadrados	310.00	14,250	4,417,500	0.00	310.00	0.00	4,417,500	4,417,500	100%
21	Reparación de pergola metálica.	Metros Cuadrados	110.00	23,750	2,612,500	110.00	0.00	0.00	2,612,500	2,612,500	100%

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 3131

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

22	Pintura con antioxido de pergola metálica. Color a elección.	Metros Cuadrados	185.00	28,500	5,272,500	185.00	0.00	0.00	5,272,500	5,272,500	100%
23	Mano de obra para pintura de pergola metálica.	Metros Cuadrados	185.00	14,250	2,636,250	185.00	0.00	0.00	2,636,250	2,636,250	100%
24	Pintura la látex de maposteria de soporte de pergola. Color a elección.	Metros Cuadrados	60.00	23,750	1,425,000	10.00	50.00	0.00	1,425,000	1,425,000	100%
25	Mano de obra para pintura al látex de mamposteria de soporte de pergola.	Metros Cuadrados	60.00	14,250	855,000	10.00	50.00	0.00	855,000	855,000	100%
26	Retiro de piso canto rodado de 0,40x0,40cm en mal estado. Sin recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	135.00	40,375	5,450,625	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
27	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos.	Metros Cuadrados	1,100.00	6,175	6,792,500	0.00	1,100.00	0.00	6,792,500	6,792,500	100%
28	Replanteo y marcación de obra para los trabajos de estacionamiento.	Metros Cuadrados	1,100.00	7,125	7,837,500	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
29	Trabajo de compactación de terreno con maquinaria pesada.	Metros Cuadrados	1,100.00	14,250	15,675,000	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
30	Pavimento asfaltico para acceso principal y estacionamiento. Espesor de 0,08cm.	Metros Cubicos	95.00	1,425,000	135,375,000	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
31	Pintura sintetica en asfaltado para señalización.	Metros Lineales	650.00	8,075	5,248,750	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
32	Mano de obra para trabajos de pintura sintetica para señalización.	Metros Lineales	650.00	7,600	4,940,000	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
33	Colocación de señalización vertical para estacionamiento.	Unidad	6.00	2,232,500	13,395,000	0.00	0.00	6.00	13,395,000	13,395,000	100%
34	Colocación de tope limitador de llantas para estacionamiento.	Unidad	90.00	266,000	23,940,000	0.00	0.00	90.00	23,940,000	23,940,000	100%
35	Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado.	Metros	135.00	204,250	27,573,750	0.00	135.00	0.00	27,573,750	27,573,750	100%
36	Colocación de alumbrado publico.	Unidad	10.00	332,500	3,325,000	0.00	0.00	10.00	3,325,000	3,325,000	100%
37	Mano de obra para trabajos de extensión de alimentación eléctrica y colocación de alumbrado.	Unidad de Medida Global	1.00	4,750,000	4,750,000	0.00	0.00	1.00	4,750,000	4,750,000	100%
38	Retiro de piso canto rodado de 0,40x0,40cm en mal estado. Sin recuperación de materiales.	Metros Cuadrados	650.00	40,375	26,243,750	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
39	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos.	Metros Cuadrados	1,020.00	6,175	6,298,500	0.00	0.00	1,020.00	6,298,500	6,298,500	100%
40	Replanteo y marcación de obra para los trabajos de caminero frontal del parque.	Metros Cuadrados	1,020.00	7,125	7,267,500	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
41	Trabajo de compactación de terreno con maquinaria pesada.	Metros Cuadrados	120.00	14,250	1,710,000	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
42	Pavimento asfaltico para caminero frontal del parque.. Espesor de 0,05cm.	Metros Cubicos	50.00	1,425,000	71,250,000	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
43	Pintura sintetica en asfaltado para señalización.	Metros Lineales	850.00	8,075	6,863,750	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
44	Mano de obra para trabajos de pintura sintetica para señalización.	Metros Lineales	850.00	7,600	6,460,000	0.00	0.00	0.00	0	0	0%
45	Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado.	Metros	150.00	204,250	30,637,500	0.00	47.18	102.82	30,637,500	30,637,500	100%
46	Colocación de poste metalico. Altura de 2,80 metros con foco led de iluminación indirecta. Cimiento de hormigón.	Unidad	40.00	427,500	17,100,000	20.00	0.00	20.00	17,100,000	17,100,000	100%
47	Mano de obra para trabajos de extensión de alimentación eléctrica y colocación de alumbrado.	Unidad de Medida Global	1.00	6,840,000	6,840,000	0.00	0.00	1.00	6,840,000	6,840,000	100%
48	Replanteo y marcación de obra para los trabajos de bacheo del caminero interno del parque.	Metros Lineales	2,500.00	950	2,375,000	0.00	950.00	0.00	2,375,000	2,375,000	100%

Almega | Cia.
almega.cia
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

Arq. Cristian
Fiscal de
Reg. MOPC

49	Bacheo asfaltico de caminero interno del parque del guairá.	Metros Cuadrados	320.00	23,750	7,600,000	0.00	320.00	0.00	7,600,000	7,600,000	100%
50	Pintura sintetica en asfaltado para señalización.	Metros Lineales	2,500.00	4,275	10,687,500	2,500.00	0.00	0.00	10,687,500	10,687,500	100%
51	Mano de obra para trabajos de pintura sintetica para señalización.	Metros Lineales	2,500.00	1,900	4,750,000	2,500.00	0.00	0.00	4,750,000	4,750,000	100%
52	Limpieza final de trabajos.	Unidad de Medida Global	1.00	1,188,925	1,188,925	0.00	0.00	1.00	1,188,925	1,188,925	100%

TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	345,028,125
FONDO DE REPARO 5% - PRIMER CERTIFICADO	7,991,875
PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20% - PRIMER CERTIFICADO	31,967,500
CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	119,878,125
FONDO DE REPARO 5% - SEGUNDO CERTIFICADO	4,795,125
PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20% - SEGUNDO CERTIFICADO	19,180,500
CERTIFICADO N°2 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	71,926,875
MONTO DEL AVANCE DEL TERCER CERTIFICADO:	89,288,125
FONDO DE REPARO 5% - TERCER CERTIFICADO	4,464,406
PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20% - TERCER CERTIFICADO	17,857,625
CERTIFICADO N°3 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	66,966,094
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	25.00%
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°2	15.00%
PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°3	13.97%
PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	53.97%

OBSERVACIÓN: Los items que se encuentran marcados en color amarillo son el listado de ítems rescindidos en el contrato 833/2023, que corresponden al 46,03% del contrato inicial

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

CONTRATISTA

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156