INFORME DE SERVICIOS PRESTADOS Y ACTA DE CONFORMIDAD

En la Ciudad de Pedro Juan Caballero, a los 28 días del mes de mayo de 2025, reunidos, por una parte, el Ing. Ygor E. Rojas López, Jefe del Departamento de Obras, y el Arq. Ronny C. P. Zalazar, Administrador de Contratos de la Municipalidad de Pedro Juan Caballero y por otra, el Sr. Roberto Ramirez Valenuela, propietario de la firma Unipersonal Herrería Artística 2 Hermanos, proveedor adjudicado en el proceso MCN N.º 06/2025 – **ID 462010**, Contrato Nº 09/2025 para la prestación del "Servicio de **REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA DEL PALACETE MUNICIPAL**", a objeto de proceder a la VERIFICACIÓN y RECEPCIÓN de los servicios requeridos en el contrato según orden de factura Nº 001-001-0000494/5, que se informa a continuación:

Nro.	Detalle del Servicio	Cantidad	Periodo de Ejecución	Observaciones
1	Mano de Obra por desmonte de techo de chapa con recuperación	1.656,60	28/04/2025 al 28/05/2025	Ninguna
2	Mano de Obra por desmonte de canaleta	242,6		
3	Mano de Obra por desmonte de cielo raso	289,8		
4	Mano de Obra por montaje de techo de chapa y estructura metálica recuperada	1.656,60		
5	Cielo raso desmontable de yeso	289,8		
6	Mano de Obra por montaje de cielo raso	289,8		
7	Servicio de Pintura de pared interior y exterior al látex	3.254,40		
8	Mano de Obra por pintura de pared interior y exterior	3.254,40		
9	Servicio de Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	308,4		
10	Mano de Obra por pintura de aberturas metálicas	308,4		

Luego de la revisión y verificación de la prestación de los servicios, se constata que:

- Los servicios realizados cumplen con las Especificaciones Técnicas establecidas.
- No se han detectado observaciones o deficiencias en la prestación de los servicios.

Se deja expresa constancia que, a la firma de la presente acta, el Jefe de Obras asume la responsabilidad de cualquier situación derivada de una mala prestación de los servicios, así como de gestionar las acciones correctivas necesarias en caso de detectarse irregularidades posteriores. -

Así también, se hace constar de que cualquier observación o situación previa que haya podido ser alertada por el área receptora de los servicios, queda bajo responsabilidad exclusiva de las mismas, debiendo estas áreas tomar las medidas necesarias en tiempo y forma. ----------

En virtud de lo expuesto, las partes intervinientes declaran su conformidad con la prestación de los servicios y la entrega de los bienes en los términos contractuales y proceden a firmar la presente ACTA DE CONFORMIDAD, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. ----------

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO ADMINISTRACION DE CONTRATOS PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO DIRECCION DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS PUBLICOS PARAGUAY

Arq. RONNY C. ZALAZAR
Administrador de Contratos

Ing. Civil Ygor E. Rojas López
Jefe del Dpto. de Obras y B. P.

Roberto Ramirez Valenzuela
Proveedor – Herreria Artistica 2 Hermanos

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

NOTA DE RECEPCION DE MATERIALES, RESPUESTOS Y SUMINISTRO EN GENERAL

Fecha	Comprobante Nro.	Cantidad	DESCRIPCION	Precio Unitario	IMPORTE	OBJETIVO O DESTINO
27/10/2025	001-001 0000495	1.657	Mano de obra por desmonte de techo chapa	11.685	19.357.371	Reparacion y mantenimiento de la cobertura del Palacete
30/12/2025	001-001 0000503	243	Mano de obra por desmonte de canaleta	14.430	3.500.718	Municipal.-
		290	Mano de obra por desmonte de cielo raso	23.444	6.794.071	
		1.657	Mnao de obra opor montaje de techo chapa	115.036	190.568.638	
		289,8	Cielo raso desmontable de yeso	44.490	12.893.202	
		289,8	Mano de obra por montaje de cielo raso	58.420	16.930.116	
		3.254,40	Servicio de pintura de pared interior y exterior al latex	25.615	83.361.456	
		3.254,40	Mano de obra pintura de pared interior y exterior	14.763	48.044.707	
		308,4	Servicio de pintura de aberturas metalicas	13.405	4.134.102	
		308,4	Mano de obra pintura de abertura metalica	15.819	4.878.580	
					0	
					0	
					390.462.961	

Fecha de Recepcion:	Nota de Pedido nº	Orden de Servicio	Recibido por:	
	3168/69	1152/53	Firma:	Aclaracion: Ing. Civil. Ygor E. Rojas Lopez

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO
DIRECCION DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS PUBLICOS
PARAGUAY

HERRERIA ARTÍSTICA "2 HERMANOS"
Télefono: 0336 271 843 – Celular: (0971) 812 512
Calle, 14 de Mayo N° 1498 – Barrio Guarani – Pedro Juan Caballero - Paraguay

Pedro Juan Caballero, 28 de mayo de 2025.-

INFORME DE SERVICIO

En cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por la empresa HERRERÍA 2 HERMANOS de ROBERTO RAMÍREZ, y conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, me dirijo a usted a fin de elevar el presente Informe de Ejecución de Servicios, correspondiente al llamado de MCN N.º 06/2025 "Reparación y Mantenimiento de la Cobertura del Palacete Municipal ID 462010 según Contrato N.º 09/2025.

El presente documento tiene por objeto dejar constancia de la correcta y completa ejecución de los servicios contratados, conforme a las condiciones técnicas, plazos y requerimientos establecidos, y bajo la supervisión del Fiscal de Obra.

1. Mano de obra por desmontaje de techos de chapa con recuperación.

Se realizó el desmontaje ordenado de las chapas metálicas fijadas sobre la estructura metálica, cuidando de no producir daños estructurales. Las chapas desmontadas fueron trasladadas a una zona segura para su inspección y eventual reutilización. Las que no cumplían condiciones fueron retiradas con la debida autorización del Fiscal de Obra.

2. Mano de obra por desmontaje de canaletas.

Se ejecutó el retiro controlado de las canaletas metálicas fijadas a la estructura, trasladándolas a una zona segura para su posterior disposición, conforme a las instrucciones del Fiscal de Obra.

3. Mano de obra por desmontaje de cielo raso.

Se efectuó el desmontaje de las placas de cielo raso de yeso, preservando la estructura de soporte y las instalaciones eléctricas existentes. Las piezas fueron acopiadas en una zona segura para su revisión y retiro final autorizado.

4. Mano de obra por montaje de techo de chapas y estructura metálica recuperada

Se realizó el montaje de la estructura metálica y la colocación de chapas galvanizadas prepintadas tipo trapecio, cumpliendo las exigencias técnicas y estéticas. Se utilizaron materiales de calidad garantizada, con recubrimiento epoxi y pintura poliéster.
Las operaciones de soldadura, fijación y terminación fueron realizadas por personal calificado. Se aplicó pintura anticorrosiva, asegurando protección y durabilidad.

5. Cielo raso desmontable de yeso

Se ejecutó la instalación de cielorrasos con placas de yeso de 9,5 mm de espesor, montadas sobre perfilería metálica suspendida de losas y vigas. Las juntas fueron masilladas, encintadas y lijadas, obteniéndose una superficie continua y uniforme.

6. Mano de obra por montaje de cielo raso

Las placas fueron dispuestas perpendicularmente a los perfiles portantes, cuidando la trabazón de juntas. Se aplicaron las capas de masilla y cinta correspondientes. Se dejaron previstos los espacios para artefactos eléctricos y rejillas de ventilación.

7. Servicio de pintura de pared interior y exterior al látex

Se aplicó pintura al látex en muros interiores y exteriores, manteniendo los tonos originales. Cualquier cambio de color fue realizado únicamente previa autorización de la fiscalización.

8. Mano de obra por pintura de pared interior y exterior

Se realizó el lijado de superficies, reparación de fisuras con masa corrida y aplicación de dos manos de pintura al agua (látex) en muros, pilares, vigas y losas, garantizando una terminación prolija y homogénea.

9. Servicio de pintura de aberturas metálicas con pintura sintética

Se aplicó una mano de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura sintética en las aberturas metálicas, siguiendo las indicaciones de color y acabado aprobadas por el Fiscal de Obra.

10. Mano de obra por pintura de aberturas metálicas

Previo a la pintura, se efectuó la limpieza total de las superficies metálicas, eliminando óxido, grasa y suciedad. Posteriormente se aplicó pintura anticorrosiva con cromato de zinc y dos manos de pintura sintética de terminación, logrando un acabado resistente y uniforme.

En virtud de lo expuesto, dejo constancia de que los trabajos fueron ejecutados en su totalidad conforme a las especificaciones técnicas, dentro de los plazos establecidos y a satisfacción de la Convocante.

Sin otro particular, elevo el presente **Informe de Ejecución de Servicios** para su conocimiento y fines consiguientes.

Firma: _____

HERRERIA ARTISTICA "2 HERMANOS"
Tc: Roberto Ramirez Valenzuela
RUC: 1849983 - 0

Nombre: ROBERTO RAMIREZ VALENZUELA

En calidad de: PROPIETARIO