MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 01/2025

Dependencia solicitante	Ministerio de Economía y Finanzas - MEF, Sede II (Ex Fondo Ganadero).	
Fecha de conformidad por el servicio	07/05/2025	
Proveedor del Servicio	Corporación Lemuria S.A.	
Contrato MH N°	33/2024 “Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF”	
Orden de Servicio N°	1239/2024.	
Monto	Gs 1.642.871.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio.	

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.07 08:22:33 -03'00' Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.07 10:07:02 -03'00'	Firmado digitalmente por: OSCAR GALEANO Fiscalía de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.07 07:40:15 -03'00'	Firmado digitalmente por: C.P. Sonia R. Rivas Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: Rodolfo Rolón Coordinador de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 03/2025

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de las Orden de Servicio N° 1239/2024. Expdte. SIME N°18.151/25
FECHA: 07/05/2025

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede II (Ex Fondo Ganadero), **Orden de Servicio N° 1239/2024**, según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa Corporación LEMURIA S.A. por Expediente SIME N° 18.151/2025.

Se aclara que los siguientes ítems de la Orden de Servicio N° 1239/24 no fueron ejecutados, debido a que el sistema de protección eléctrica se encuentra en buenas condiciones y operando adecuadamente:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Ejecutada	Precio Total Ejecutado	Diferencia en Precio Total
681	Llave TM Unipolar de 20 A - Instalación Eléctrica	Unidad	1,00	55.792	55.792	0	0	55.792
682	Mano de Obra de Cambio de Llave TM unipolar de 20 A - Instalación Eléctrica	Unidad	1,00	55.334	55.334	0	0	55.334
TOTAL								**111.126**

Se aclara que la fecha que se registra en el Acta de Recepción Provisoria, es debido al tiempo que el expediente ingresa en el Dpto. de Servicios Generales, por lo que se debe tener en cuenta la fecha de culminación registrada en el Libro de Obras.

Atentamente.

Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.07 08:23:16 -03'00'

Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.07 10:07:37 -03'00'

RUBROS EJECUTADOS

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 01/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 02 días del mes de enero de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF Sede II (Ex Fondo Ganadero) según el presupuesto N° 03/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 1239.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000001
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 02 DE ENERO 2025
EX FONDO GANADERO	Orden de Servicio N°: 1239/24

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
SIENDO LAS 8:00 HS SE DA INICIO A LA ORDEN DE (INICIO) SERVICIO CON LA DEMOLICION DE PISO DE CANTO RODADO DE LA VEREDA.-	EN FECHA 2 DE ENERO SE HABILITA EL LIBRO DE OBRAS PARA LOS REGISTROS DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR EL CONTRATO LMEF N: 33/2024.

Arq. Lyda Vallejos
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Norma Alcaraz CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2 Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000003
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 8-ENERO-25
SEDE CENTRAL, PRESUP, PRENSA, INFORM 7 TESORERIA - EDIF. ANEXO - YBAÑEZ	Orden de Servicio N°: 1246, 1239, 1262, 1253

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1246: SE DA INICIO A LAS OBRAS CON LA DEMOLICION DE PISO	
OS 1239: SE DA POR FINALIZADO ESTA ORDEN DE SERVICIO CON LA CONSTRUCCION DEL REGISTRO PARA LLAVE DE PASO DE AGUA CORRIENTE EN LA VEREDA, DEL MISMO MODO SE COLOCA LA TAPA DE Nº CORRESPONDIENTE.	
OS 1262: INICIA ESTA ORDEN DE INICIO CON EL DESMONTE DEL REVESTIR DE MADERA	
OS 1253: INICIA ESTA ORDEN CON LA DEMOLICION DE PISO Y ZOCALO	

Arq. Lysa Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

Acta FO-CRA. 1/2025

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 22 días del mes de abril de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Beatriz Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF Sede II (Ex Fondo Ganadero), correspondiente a la **Orden de Servicio N° 1239/2024.**

OBS.

- SIME N° 18.151/25

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 1239/2024

Fecha de Emisión 23/12/2024 - ORIGINAL

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	343/2024
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Acuerdo Nacional		

FORMULACION Y EVALUACION DE LA POLITICA ECONOMICA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
1	UNO	Mano de obra de colocación de bombas de agua sumergible de 1 HP - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	299.690	299.690
1	UNO	Llave TM Unipolar de 20 A - Instalación Eléctrica	UNIDAD	EVENTO	55.792	55.792
1	UNO	Mano de obra de cambio de llave TM Unipolar de 20 A - Instalación Eléctrica	UNIDAD	EVENTO	55.334	55.334
1	UNO	Registro de 30x30x30 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable y tapa de Ho - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	111.121	111.121
1	UNO	Mano de obra de construcción de Registro de 30x30x30 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable y tapa de Ho - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	60.735	60.735
1	UNO	Demolición de azulejo, pisos, revestidos - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros	UNIDAD	EVENTO	13.715	13.715
1	UNO	Demolición de hormigón - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	83.687	83.687
1	UNO	Bombas de agua sumergible de 1HP - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	589.994	589.994
6	SEIS	Caño PVC de 50 mm - Desague Fluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	25.301	151.806
6	SEIS	Mano de obra de caño PVC de 50 mm - Desague Fluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	14.674	88.044
2	DOS	Revoque de pared a dos capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 2 cm - Revoques unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	30.302	60.604
2	DOS	Mano de obra de revoque de pared a dos capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 2 cm - Revoques unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	25.952	51.904
1	UNO	Piso de canto rodado en colores (blanco, negro, rojo, amarillo) - Piso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	91.338	91.338
1	UNO	Mano de obra de piso de canto rodado, en colores (blanco, negro, rojo, amarillo) - Piso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	40.233	40.233

TOTAL	**1.753.997**

SON GUARANÍES: UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.-

OBSERVACION: SIME N.° 108746/2024, PRESUPUESTO N.° 03 DEL EXFONDO GANADERO, PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.º 703/2024, Providencia MEF/GG/DGAF/CRA N°1367/2024, INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 3, MEMORANDUM MEF/GG/DGAF/CRA/DSG Nº 238/2024, PROV. MEF/GG/DGAF N.º 2.387/2024.-

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO
Firmado digitalmente por: PANAMBI ZELAYA GONZÁLEZ Técnico Dpto. de Procesos Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: ING. KRYSTEL VIERA Técnico Departamento de Procesos Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación Dirección General de Administración y Finanzas Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: LIZ ROMINA CABALLERO Jefa Interina Departamento de Procesos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas	Firmado digitalmente por: **Abg. Andrés Soria** **Coordinador** **Unidad Operativa de Contratación** **Dirección General de Administración y Finanzas** **Gerencia General** Ministerio de Economía y Finanzas	

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF con ID: 446620

LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 750.000.000 Máximo: 2.500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

ORDEN DE SERVICIO N°	Orden 1239/24
FECHA DE TERMINO	

					CERTIFICADO	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad Ejecutada	Precio Total Ejecutado
1	BOMBA DE AGUA DESAGUE PLUVIAL - SALA DE TRANSFORMADOR					
	Demoliciones					
50	Demolición de hormigón. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	1,00	83.687	1,00	83.687
45	Demolición de azulejo, pisos,revestidos. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	1,00	13.715	1,00	13.715
	Instalacion Fuerza Motor - desague pluvial					
517	Bombas de agua sumergible de 1HP - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	589.994	1,00	589.994
518	Mano de obra de colocación de bombas de agua sumergible de 1HP - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	299.690	1,00	299.690
454	Caño PVC de 50 mm - Desague Pluvial	Metro lineal	1,00	25.301	6,00	151.806
455	Mano de obra de caño PVC de 50 mm - Desague Pluvial	Metro lineal	1,00	14.674	6,00	88.044
	Instalacion Electrica					
681	Llave TM Unipolar de 20 A - Instalación Eléctrica	Unidad	1,00	55.792		-
682	Mano de Obra de Cambio de Llave TM unipolar de 20 A - Instalación Eléctrica	Unidad	1,00	55.334		-
	Albañilería					
151	Revoque de pared a dos capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 2 cm - Revoques	Metros cuadrados	1,00	30.302	2,00	60.604
152	Mano de obra de revoque de pared a dos capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 2 cm - Revoques	Metros cuadrados	1,00	25.952	2,00	51.904
198	Piso de canto rodado en colores (blanco, negro, rojo, amarillo) - Piso	Metros cuadrados	1,00	91.338	1,00	91.338
199	Mano de obra de piso de canto rodado, en colores (blanco, negro, rojo, amarillo) - Piso	Metros cuadrados	1,00	40.233	1,00	40.233
537	Registro de 30x30x30 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable y tapa de Ho - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	111.121	1,00	111.121
538	Mano de obra de construcción de Registro de 30x30x30 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable y tapa de Ho - Instalación Sanitaria	Unidad	2,00	60.735	1,00	60.735
				Total:		1.642.871

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

Fecha de Certificacion: 14/03/2025

LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-DS
Ministerio de Economía y Finanzas

Fecha: 2025.05.07 08:24:03 -03'00'

JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-DS
Ministerio de Economía y Finanzas

Fecha: 2025.05.07 10:08:22 -03'00'

FISCALIA DE OBRAS

Fecha de aprobacion de certificado: