Encarnación, 16 de diciembre de 2024

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras**" – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025.-

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Diciembre de 2024, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente N° 0324
Fecha 17/12/2024 - 11:51
Manuel Manuello

ENTRADA A DGAF
Fecha 17 12 24

EP. 659/24. DGAF
Natalia Espinola
Fecha 18 12 24 Hora 08:03
a la DIO
a la D. Administrativa

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dirección General de Administración y Finanzas
Encarnación - Paraguay

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas
Encarnación – Itapúa – Py.
E_mail: marallende01@hotmail.com
Telf.: 071 – 207 645
0985 – 742 407
0975 – 138 380

INFORME MENSUAL

CD 12/2023

“Servicio de Fiscalización de Obras”

Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025

ID N°: 432.582

Encarnación – Enero de 2025

Encarnación, 16 de diciembre de 2024

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025**.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Diciembre de 2024, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES																			
		SEMANA 01					SEMANA 02					SEMANA 03					SEMANA 04				
		D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.																				
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.																				
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.																				
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.																				
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.																				
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.																				
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.																				
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.																				
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.																				
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.																				
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.																				
11	Realización de Informe de Obra.																				

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 427.677: Construcciones en la facultad de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI – Plurianual 2023 – 2024, donde el Lote 01 es la Facultad de Medicina con Contrato N° 44 adjudicada a la Empresa Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel- (RUC: 2172215-3) por el monto de 740.711.401 gs. y el Lote 02 es la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa con Contrato N° 45 adjudicada a la Empresa D-INN S.A. (RUC: 80090759-0) por el monto de 648.936.960 gs.

Donde los Inicios de Obras son:

- ✓ ID N° 427.677

*El Lote N° 01 *con Acta de Inicio en fecha 18 de diciembre de 2.023,* y con un plazo de 261 días calendarios para la finalización de obra.

Teniendo una prórroga por lluvia de 19 días calendarios.

**El Lote N° 02 con Acta de Inicio en fecha 19 de diciembre de 2.023,* y con un plazo de 269 días calendarios para la finalización de obra.

Teniendo una prórroga por lluvia de 36 días calendarios.

* Para los efectos de dar continuidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; también, al Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas, esta fiscalización efectuando la inspección física de la obra, constatando que está en conformidad a las Especificaciones Técnicas y a otras obligaciones establecidas en el contrato, *recomienda la realización del Acta de Recepción Provisoria* a las Contratistas de Obras del llamado con ID N° 427.677.-

- ✓ ID N° 450.846

**con Acta de Inicio en fecha 25 de noviembre de 2.024,* y con un plazo de 45 días calendarios para la finalización de obra.

Y sigue en proceso de inicio de obra:

- ✓ ID N° 440.141 denominado "Construcciones de Aulas y Escaleras para filial de María Auxiliadora - Plurianual 2024/2025" adjudicada a la Empresa RG Ingeniería y Servicios del Sr. José Aníbal Rivas Martínez (RUC: 1814281-8) por el monto de 781.259.532 Gs.

Resumen de actividades desarrollados en el mes:

- ID N° 450.846 - "*Construcción de Invernadero en la filial de General Artigas y Natalio de la Universidad Nacional de Itapúa - 2024*" - adjudicada a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa.

  - ✓ *Fundaciones*
  - ✓ *Nivelaciones*
  - ✓ *Erección de Pilares y Arcos metálicos*

Imágenes de Seguimientos de Obras:

- ID N° 450.846 - "*Construcción de Invernadero en la filial de General Artigas y Natalio de la Universidad Nacional de Itapúa - 2024*" - adjudicada a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa.

  - **Filial General Artigas:**

- **Filial Natalio:**

Fin de mi Informe.-

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
16 de Diciembre de 2024