RVV Ingeniería

Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción

Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Asunción, 22 de Diciembre del 2021

Señora
Lic. Rocío Mencia Iriarte
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura
Presente

Ref.: "Contrato Nº 05/2021: Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños. Fiscalización de Obras"

Tengo a bien a dirigirme a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, a fin de hacer entrega del Informe Nº 03 correspondiente al mes de Agosto de la obra de referencia.

Sin otro motivo particular, atentamente.

Roberto Vera Vierci
Ing. Civil

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

cc: Lic. Rilsi Leticia Méndez, Unidad Operativa de Contrataciones.

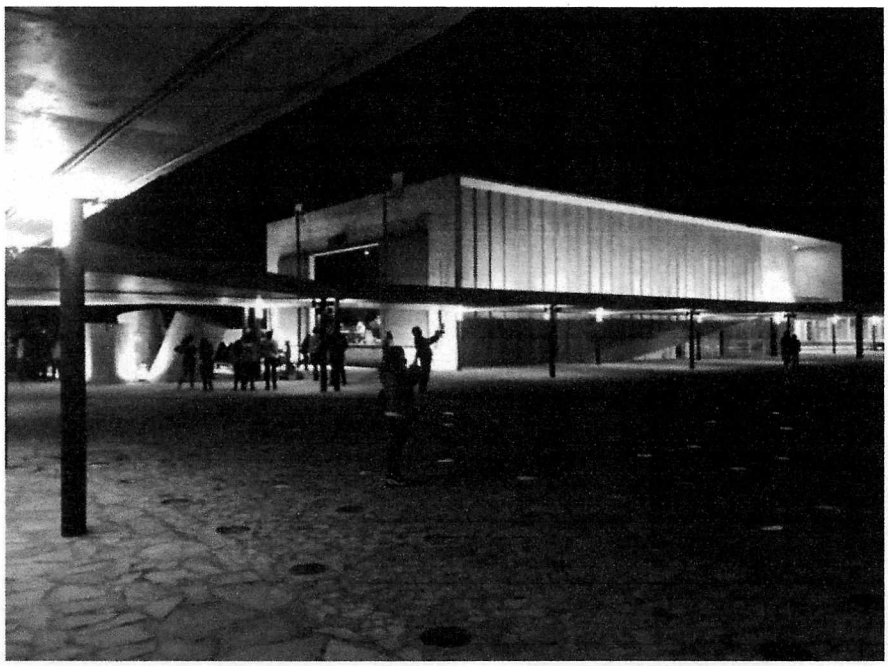
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
MESA DE ENTRADA Nº: 570
Proceso: - Fecha: 23-12-2021
Entregado por: Jorge Rolón
Hora: 09:45 Recibido por: Delia Ovelar

Cultura Paraguay

TETÃ ARANDUPY
SÃMEYHYHA
SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA

R. V. V. INGENIERIA

FISCALIZACION DE OBRAS DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YKUA BOLAÑOS



Contratante: *Secretaría Nacional de Cultura*

Informe Nº 03

Fiscalización*: Ing. Roberto Vera Vierci*

AGOSTO 2021

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe, "Informe de Obra Nº 03", comprende los trabajos realizados desde el 1 de Agosto del 2021 hasta el 31 de Agosto del 2021 en la "Obra Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños", abarcando las áreas de proyecto, administrativas y archivo fotográfico.

II. DATOS DE LA OBRA

Contratante	Secretaría Nacional de Cultura
Nombre del Proyecto	Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
Sitio	Avda. Artigas y Santísima Trinidad - Asunción
Contratista	Barrail Hermanos S.A.
Fiscalización	Ing. Roberto Vera Vierci
Área total de Construcción	11.700 m2
Monto del Contrato	Gs. 14.720.000.000
Ampliación Adenda N° 03	Gs. 1.862.962.115

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

III. MARCO LEGAL

Fecha	Documento
26 – Julio - 2017	Contrato N° 13 /2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Setiembre - 2017	Contrato Nº 19/ 2017 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
29 – Noviembre - 2018	Adenda N° 01 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de plazo a 23 meses de obra.
19 – Diciembre - 2018	Adenda N° 02 al Contrato N° 13/2017. Pago por acopio de materiales
31 – Mayo - 2019	Adenda N° 01 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo a 24 meses y ampliación de monto por Gs. 60.000.000
01 – Octubre - 2019	Contrato Nº 18/2019 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Noviembre - 2019	Adenda N° 03 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de monto por Gs. 521.972.424
05 – Diciembre - 2019	Adenda N° 04 al Contrato N° 13/2017. Suspensión temporal del plazo de ejecución de obras y prorroga de 10 días
17 – Febrero - 2020	Adenda N° 05 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de monto por Gs. 1.340.989.691
28 – Febrero - 2020	Adenda N° 01 al Contrato N° 18/2019. Ampliación de monto por Gs. 15.000.000 y ampliación de plazo a 6 meses.
01 – Abril - 2020	Contrato N° 04/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
06 – Abril - 2020	Adenda Nº 06 al Contrato Nº 13/2017. Suspension temporal del plazo de ejecución de obras y prorroga de 7 días
05 – Junio - 2020	Adenda Nº 07 al Contrato Nº 13/2017. Prorroga de 31 días
22 – Setiembre - 2020	Adenda Nº 08 al Contrato Nº 13/2017. Prorroga de 67 días
22 – Setiembre - 2020	Adenda Nº 01 al Contrato Nº 04/2020. Prorroga de 50 días
01 – Diciembre - 2020	Contrato N° 12/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

04 – Diciembre - 2020	Adenda Nº 09 al Contrato Nº 13/2017. Prorroga de 120 días
24 – Marzo - 2021	Adenda Nº 10 al Contrato Nº 13/2017. Ampliación de monto por Gs. 299.236.898
01 – Junio - 2021	Contrato N° 05/2021 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS

En fecha 18 de Setiembre se levanta el paro de trabajos en la obra por parte de la Empresa Constructora, en conformidad con la Dirección y Fiscalización de obras.

Se procede a detallar los plazos de ejecución:

- Acta de inicio 29-09-17.
- Plazo de ejecución: 20 meses.
- Fecha de finalización 29-05-19.
- Adenda No 1 - 3 meses-29-08-19.
- Adenda No 3 -1 mes-29-09-19.

Días de lluvia al mes de Febrero 2020, son 141 días, al 17 de Febrero 2020.

- Adenda No 4 - 1 mes-31-08-19.
- Adenda No 5 - 4 meses-17-06-20
- Adenda No 6 - 7 días -24-06-20.
- Adenda No 7 - 31 días -24-07-20.

Días de lluvia al 11 de Junio 2020, son 8 días, al 31 de Julio 2020.

Se calculan 67 días para la ampliación del cronograma.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

V. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

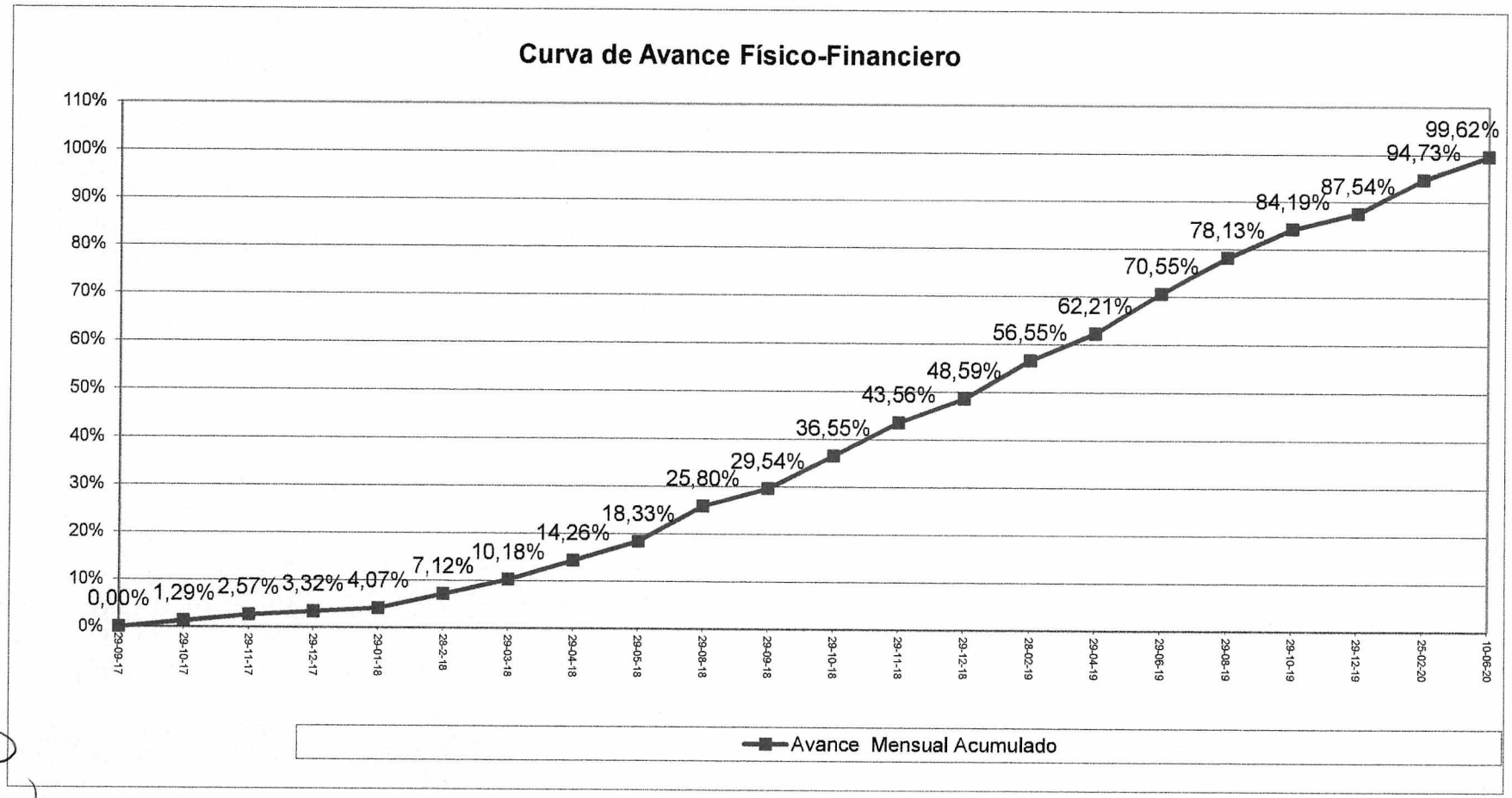
MONTOS DE OBRA

1.	Monto del Contrato	14.720.000.000	100%
2.	Adicionales aprobados	2.162.199.013	14,68%
3.	Monto total	16.888.199.013	114,68%
4.	Importe certificado hasta Mayo 2021	16.538.834.657	112,31%
5.	Importe certificado en el periodo	176.754.263	-
6.	Porcentaje de avance financiero del periodo	1.04%	-
7.	Importe total certificado a la fecha (4 + 5)	16.715.588.920	113,35%
8.	Porcentaje de avance financiero total.	113,35%	113,35%
9.	Importe faltante a certificar (3 - 7)	172.610.093	1,33%

Obs: De acuerdo a las CGC las certificaciones se realizarán de manera bimestral.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

VI. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VII. AVANCE DE OBRAS AL *31* DE AGOSTO

Ítem	Descripción	Montos Totales (1)	Montos programados según Cronograma al 30/06/2021 (2)	Realizado al 30/06/21 según Cert. Nº 21 (3)	% Programado según cronograma al 30/06/2021 (4)	% Realizado según Cert. 21 a Junio (5)
1	Preliminares	284.488.901	284.488.901	284.488.901	100%	100,00%
2	Demoliciones	467.531.498	467.531.498	467.531.498	100%	100,00%
3	Mov. Suelos	55.776.005	55.776.005	55.776.005	100%	100,00%
4	Fundaciones	957.375.000	957.375.000	957.375.000	100%	100,00%
5	Estructura	6.257.545.743	6.257.545.743	6.257.548.637	100%	100,00%
6	Mampostería	103.456.438	103.456.438	103.456.438	100%	100,00%
7	Aislaciones	645.841.669	645.841.669	645.841.669	100%	100,00%
8	Revoques	107.952.353	107.952.353	107.952.353	100%	100,00%
9	Contrapisos	44.183.459	44.183.459	44.183.459	100%	100,00%
10	Carpetas y Pisos	1.043.288.209	1.043.288.209	1.043.288.209	100%	100,00%
11	Zócalos	2.043.580	2.043.580	2.043.580	100%	100,00%
12	Cielorrasos	42.893.227	42.893.227	42.893.227	100%	100,00%
13	Revestimiento	38.072.313	38.072.313	38.072.313	100%	100,00%
14	Carpinterías y Herrerías	1.288.254.580	1.288.254.580	1.274.850.822	100%	98,96%
15	Pintura	143.264.564	143.264.564	143.264.564	100%	100,00%
16	Artefactos Sanitarios	117.822.965	117.822.965	117.822.965	100%	100,00%
17	Mesadas de Granitos	14.772.832	14.772.832	13.068.276	100%	88,46%
18	Varios	56.499.720	56.499.720	31.362.065	100%	55,51%
19	Desagüe Cloacal	65.404.714	65.404.714	65.404.714	100%	100,00%
20	Agua Corriente	154.850.803	154.850.803	154.850.803	100%	100,00%
21	Fito depuración aguas	600.146.983	600.146.983	597.186.392	100%	99,51%
22	Desagüe Pluvial	33.994.952	33.994.952	33.994.952	100%	100,00%
23	Instalación Eléctrica	858.377.979	858.377.979	858.377.979	100%	100,00%
24	Señales Débiles	29.062.484	29.062.484	29.062.484	100%	100,00%
25	Transformador	154.981.100	154.981.100	154.981.100	100%	100,00%
26	P.C.I.	663.353.751	663.353.751	651.263.239	100%	98,18%

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

27	Acondicionamiento Térmico	318.638.477	318.638.477	318.638.477	100%	100,00%
28	Reparación de Estructura	170.125.701	170.125.701	170.125.702	100%	100,00%
	TOTAL GENERAL	**14.720.000.000**	**14.720.000.000**	**14.664.705.823**	**100%**	**99.62%**

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VIII. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Elementos de protección personal	Cumplimiento	
	SI	NO
Cascos	x	
Zapatones	x	
Guantes	x	
Antiparras (según actividad)	x	
Chaleco	x	
Arnés	x	

Observaciones y calificación del personal:

- Residente de obra: Hasta la fecha se desempeña de manera idónea
- Maestro Mayor de Obras: Cumple a cabalidad con sus funciones hasta la fecha
- Albañiles y ayudantes: Cantidad aceptable para la envergadura de la obra

IX. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS

Rubros y pautas consideradas	SI	NO
Vallado de Seguridad	x	
Cartel de Obra	x	
Obrador	x	
Acopio correcto de materiales y equipos	x	
Acceso exclusivo (temporal) de vehículos pesados	x	
Limpieza en Obra	x	
Implementación de sistemas de bioseguridad por la pandemia (termómetro, bandeja de desinfección de calzados, lavamanos, desinfección con gel, tapabocas, aislamiento físico, regulación de personal)	x	

Observaciones y calificación del sistema de seguridad implementado.
Ninguna.

X. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN

DERIVACIONES DE LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS – Empresa Contratista: Barrail Hermanos S.A		
Ítem	Observaciones A la fecha se observan poco avance en los trabajos de terminaciones y correcciones	Medidas Adoptadas Se ha pedido vía nota a la Constructora tomar las medidas necesarias para adelantar dichos trabajos.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125
R. V. V. INGENIERIA

XI. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS

Semana del 1 al 7 de Agosto

- En fecha 1 de Agosto se llevó a cabo un acto de recordación con familiares y la presencia del Ministro de Cultura.
- También se llevó a cabo la construcción participativa con los familiares (bloques para el espacio Ecuménico).
- Reparaciones varias, relleno en juntas de piso de piedras, limpieza de restos de mezclas y emulsión asfáltica
- Rotura de paredes de pasillo de sanitarios para solucionar problemas de filtración.
- Reparación de puertas corredizas de baño de discapacitados, planta baja y planta alta.
- Lijado de cielorraso en zonas a reparar, corrección de enduido y pintado posterior en zona se sanitarios.
- Reparaciones varias en zócalos.
- Recolocación de vallado en fachada Santísima.
- En fecha 4 de Agosto la Dirección de Obras remite el Listado de Víctimas aprobado por la Secretaría Nacional de Cultura.
- Reparación de portones – acceso Santísima Trinidad.
- Demolición de piso de hormigón en zona de camerinos, para solucionar perdida de agua.
- Hay poco movimiento en obra, considerando el tiempo de entrega, se incorpora por la Contratista el Ing. Gabriel Ortega.

Semana del 8 al 14 de Agosto

- Demolición de piedra losa en Plaza de Luces, para solucionar problemas en la aislación, cerca de vidrios circulares.
- Revoques y macizado en depósitos de cocina.
- Confección de soportes metálicos para cielorraso de escalera, colocación de caño y metal desplegado en palier de ascensor.
- Reparaciones de enduido y pintura en varios sectores.
- Se lleva a cabo una reunión en obra entre la Dirección, la Contratista y los Proyectistas del sistema contra incendios para encarar los nuevos requerimientos de la Municipalidad.

- Repintado de barandas en terraza sector cocina, con pintura anti-oxido rojo.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125
R. V. V. INGENIERIA

- Colocación de grautting en varillas expuestas en losa existente acceso Santísima Trinidad.
- Reparaciones de aberturas en varios sectores.
- Colocación de filtros circulares de acero inoxidable en estanques.
- Confección de base para registro en Camerino.
- Limpieza de obra y retiro de escombros.

Semana del 15 al 21 de Agosto

- Confección de tapa de hormigón en registro de Camerino.
- Siguen trabajos de corrección de aislación en vidrios circulares.
- Ajustes en aberturas- carro romano.
- Enduido y pintura en zona de cocina y CDA, pintura de zócalos.
- Colocación de zócalos faltantes.
- Reparaciones varias.
- Colocación y ajuste de cielorraso de metal perforado en escalera.
- Aislación en techo de Galería, colocación de membrana faltante, colocación de statofix en juntas.
- Reposición de piso en zonas reparadas, Patio de Luces, sector Fuente de Agua.

Semana del 22 al 31 de Agosto

Siguen los trabajos de corrección en aislación en vidrios circulares y aislación faltante en techo de Galería.

- Corte de varillas del anclaje de asientos de hormigón en Plaza de Las Sombras.
- Re pintado de paredes en varias zonas.
- En fecha 25 de Agosto se adjunta al libro de obras una nota para la Contratista, referente al contrato y fecha de entrega, instando a acelerar los trabajos para proceder a la recepción provisoria.
- Tanto la Dirección como la Fiscalización están preocupadas por el poco movimiento en obra, teniendo en cuenta los plazos.

Ing. Roberto Vera Vierci

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

XII. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Fotografía Nº 01

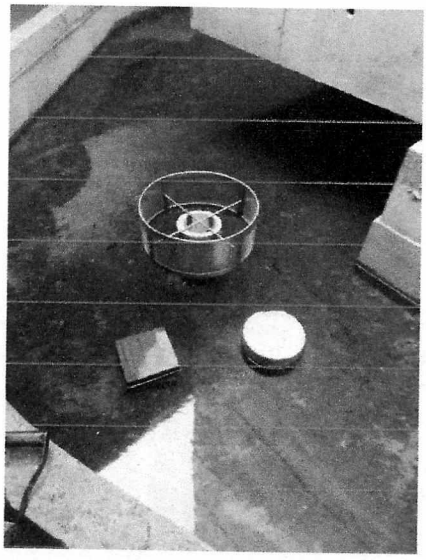
Fotografía Nº 02

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 03

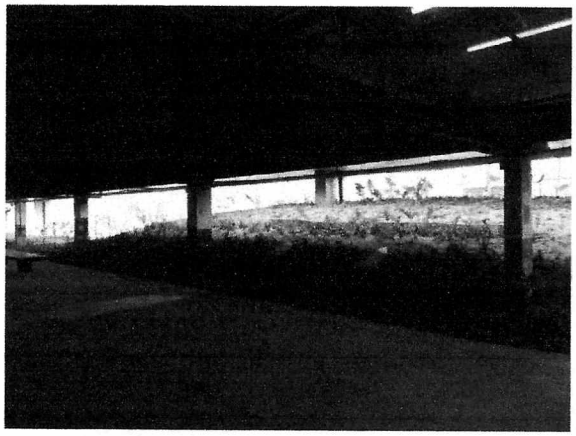


Fotografía Nº 04

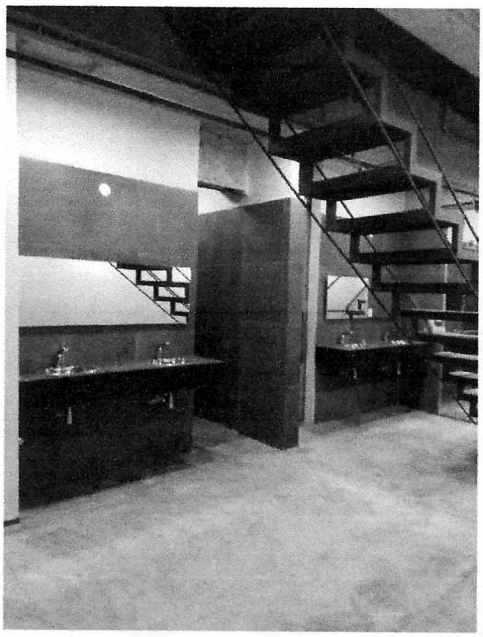
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA



Fotografía Nº 05

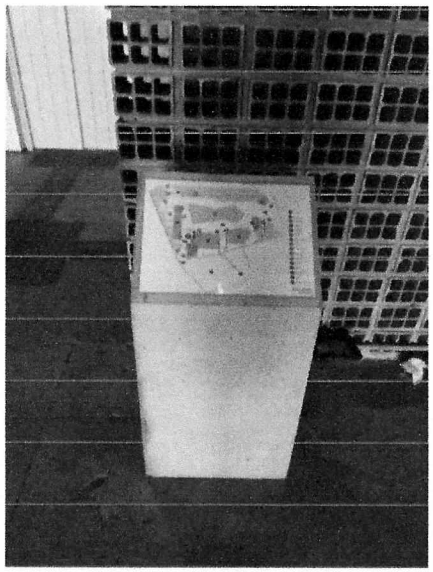


Fotografía Nº 06

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA



Fotografía Nº 7

Fotografía Nº 8

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil