CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL

Exp. N° 0260
Fecha: 24 MAR 2023 Hora: 14:45
Recibido: Milka Baiz Firma:

Asunción, 21 de marzo del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000171** por el monto de **GS. 42.148.317** (**guaraníes Cuarenta y dos millones ciento cuarenta y ocho mil trescientos diez y siete)**, correspondiente al certificado N° 2 (dos) referente al mes de febrero 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000171 – Por valor de GS. 42.148.317. **ORIGINAL.**
- Resumen de Certificado N° 2 – Correspondiente al Mes de febrero 2023.
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de Cumplimiento Tributario. **(Vencimiento 22/04/2023).**
- Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social. Fecha de vencimiento al 20/04/2023, cabe resaltar que la renovación de este documento solo puede solicitarse una vez vencido.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de febrero 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de febrero 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A
RUC 80094[illegible]

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja...Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.867.985.806

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	90.776.185	49.586.255	140.362.440
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	13.616.428	7.437.938	21.054.366
FONDO REPARO (-5%)	4.538.809	2.479.313	7.018.122
TOTALES	72.620.948	39.669.004	112.289.952

MONTO A FACTURAR: 42.148.317

Son Guaraníes: CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE.-

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Contratista: Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de
Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Nota Exp. No 0260/2023
Fecha: 24/03/2023
Objeto: LP N° 02/22 Construcción del Edificio Corporativo en la ciudad de Yuty.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma CONSTRUTEX y en base al Informe Técnico N° 28/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 02, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/02/2023 al 28/02/2023), Factura Crédito N° 0000171 por Gs. 42.148.317 y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 28/2023

FECHA: 27 de marzo de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0205/2023 y 260/2023 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 02 y Factura – Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 02/03/2023, registrada como Expediente N° 0205/2023 (09/03/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 02** correspondiente al mes de Febrero/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

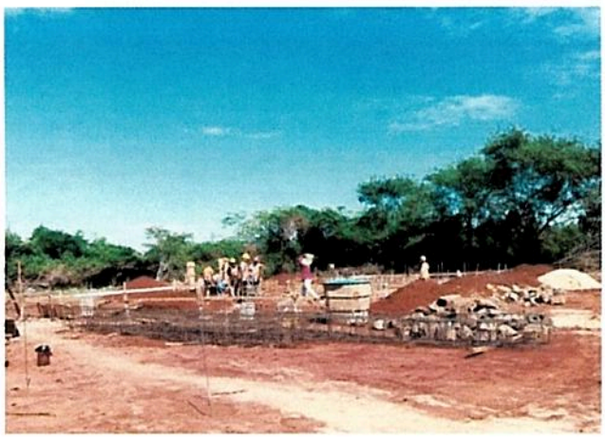
El **Certificado de Obra Nº 02** que totaliza la suma de **G. 49.586.255**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **4,89 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Por otra parte, a través de Nota de fecha 21/03/2023, registrada como Expediente N° 0260/2023 (24/03/2023), la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000171 por **G. 42.148.317** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 02,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del Certificado N° 02 verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 02**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En la inspección "in situ" realizada en fecha 17/03/2023, se verificaron los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.



Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 02.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
27/03/23

A: Auditoría Interna
Para su verificación
Atte.

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
27/03/23

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja, Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	**2.867.985.806**

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	90.776.185	49.586.255	140.362.440
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	13.616.428	7.437.938	21.054.366
FONDO REPARO (-5%)	4.538.809	2.479.313	7.018.122
TOTALES	**72.620.948**	**39.669.004**	**112.289.952**

MONTO A FACTURAR:	**42.148.317**

Son Guaraníes: CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE.-

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

Contratista: Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	90.776.185	49.586.255	140.362.440	4,89%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**90.776.185**	**49.586.255**	**140.362.440**	**4,89%**

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Contratista:

Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja...Tu futuro!

■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 2

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/02/2023 - 28/02/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.867.985.806

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	90.776.185	49.586.255	140.362.440
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	13.616.428	7.437.938	21.054.366
FONDO REPARO (-5%)	4.538.809	2.479.313	7.018.122
TOTALES	72.620.948	39.669.004	112.289.952

MONTO A FACTURAR: 42.148.317

Son Guaraníes: CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE.-

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Contratista: Ing. Steven Chaparro
Gerente General

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de
Transmisión e Infraestructura de la ANDE