Coronel Bogado, 14 de octubre de 2024

Señor.
Francisco Javier Pereira Rieve
Gobernador del Departamento de Itapúa.
Presente.

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.867. Lote N° 2 - Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A° - Comunidad Guazú Cora, San Pedro del Paraná.

De mi mayor consideración.
Por medio de la presente me dirijo a usted, a fin de presentar el Certificado de Obras N° 06 (Certificado final) del Contrato N° 75/2023 de referencia, correspondiente al mes de julio del corriente año.
Para el efecto adjunto a la presente nota todos los documentos con las mediciones y resúmenes correspondientes.
El monto neto del presente certificado es de guaraníes, **63.127.327** (Sesenta y tres millones ciento veintisiete mil trescientos veintisiete.).

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Gregorio Vera Jara
CONTRATISTA

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
MESA DE ENTRADA
Expte Nº: 8248
Fecha: 15 OCT 2024 Hora: 12:29
Firma: Fojas: 20

01

GOBERNACION DE ITAPÚA

Resúmen del Certificado Básico N° 06 - CERTIFICADO FINAL

Mes: Julio

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.867

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	**Lote N° 2** - Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A° - Comunidad Guazu Cora - San Pedro del Paraná	100,00%	347.159.330	73,78%	256.148.388	23,43%	81.329.515	97,21%	337.477.903
A	**Total por Contrato**	**100,00%**	**347.159.330**	73,78%	**256.148.388**	23,43%	**81.329.515**	97,21%	**337.477.903**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	69.431.866	51.229.678	18.202.188	69.431.866
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**69.431.866**	**51.229.678**	**18.202.188**	**69.431.866**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				63.127.327	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**63.127.327**	

Certificado Básico Nº 06

Mes: Julio

Contrato N°: 75/2023

Monto Básico: 347.159.330 gs

Contratista: Gregorio Vera Jara

Fecha de Inicio: 20/Diciembre/2023

Plazo de Ejecución: 135 dias

Prórrogas: 42 días: Resol. N° 468/2024
37 días: Resol. N° 821/2024 -
15 días: Resol. N° 1019/2024

Fecha de Terminación: 05/Agosto/2024

Poliza Anticipo - Vigencia hasta: 10/Agosto/2024

Poliza Ejec. Contrato - Vigencia hasta: 10/Agosto/2024

SON GUARANIES: Sesenta y tres millones ciento veintisiete mil trescientos veintisiete.

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.

Gregorio Vera Jara
Contratista

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

02

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO N° 06 – CERTIFICADO FINAL

CONTRATO N° 75/2023

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435867.

CONTRATISTA: Gregorio Vera Jara - Lapacho Construcciones

En la Ciudad de San Pedro del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 31 días del mes de julio del año 2024, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Arq. Hernán Morínigo, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Sr. Gregorio Vera Jara, representante legal de la empresa Lapacho Construcciones, para la;

- **Lote N° 2** - Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A° - Comunidad Guazú Cora, San Pedro del Paraná.

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de julio del presente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

Observaciones: La obra se encuentra terminada, sin embargo, se ha encontrado variaciones en las cantidades de algunos ítems ejecutados por la cual no completan el 100% de ejecución de la planilla contractual, alcanzando una ejecución total de 97.21%.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba.

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0976) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Gregorio Vera Jara
Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

03

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 06 - CERTIFICADO FINAL
PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.867

CONTRATISTA: Gregorio Vera Jara - Lapacho Construcciones	**CONTRATO N°:** 75/2023
MONTO DE LA OFERTA: 347.159.330 gs	**PLAZO CONTRACTUAL:** 135 dias
LOTE N°: 2	**FECHA DE MEDICIÓN:** 31/07/2024

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 06						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 06					
Lote N° 2 - Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A° - Comunidad Guazu Cora - San Pedro del Paraná				Gregorio Vera Jara			EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Cartel de Obra (2,00x1,50m)	Unidad	1	1.010.000	1.010.000	0,003	100%	0%	100%	0,003	0,000	0,003	1,00	0	1,00	1.010.000	0	1.010.000
2	Movilización, carteles de seguridad y señalización - Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	5.250.000	5.250.000	0,015	100%	0%	100%	0,015	0,000	0,015	1,00	0	1,00	5.250.000	0	5.250.000
3	Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación - de obra	Metro lineal	600	8.000	4.800.000	0,014	100%	0%	100%	0,014	0,000	0,014	600,00	0	600	4.800.000	0	4.800.000
4	Apertura de caja y traslado de materiales sobrantes. -Preparacion de obra	Metros cúbicos	1.340	19.850	26.599.000	0,077	100%	0%	100%	0,077	0,000	0,077	1.340	0	1.340	26.599.000	0	26.599.000
5	Terraplen (DMT= 3 a 10Km): Relleno de tierra y compactación, capas de 25cm. - de obra	Metros cúbicos	670	35.000	23.450.000	0,068	100%	0,00%	100%	0,068	0,000	0,068	670,00	0	670	23.450.000	0	23.450.000
6	Relleno, nivelación y compactación detras de cordon cuneta - de obra	Metros cúbicos	72	27.500	1.980.000	0,006	41,67%	58,33%	100%	0,002	0,003	0,006	30,00	42,00	72,00	825.000	1.155.000	1.980.000
7	Empedrado de piedra basalto - Construcción de empedrado	Metros cuadrados	3.656	30.000	109.680.000	0,316	67,12%	30,44%	97,57%	0,212	0,096	0,308	2.454,00	1.113	3.567	73.620.000	33.390.000	107.010.000
8	Provisión de tierra para colchon de empedrado - Construcción de empedrado	Metros cuadrados	3.656	7.100	25.957.600	0,075	67,12%	30,44%	97,57%	0,050	0,023	0,073	2.454,00	1.113	3.567	17.423.400	7.902.300	25.325.700
9	Compactación de empedrado (sellado, 1ra, 2da y 3ra compactación final), incluye relleno de tierra sobre empedrado. - Construcción de empedrado	Metros cuadrados	3.656	2.980	10.894.880	0,031	21,99%	75,57%	97,57%	0,007	0,024	0,031	804,00	2.763	3.567	2.395.920	8.233.740	10.629.660
10	Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2). - Construcción de empedrado	Metros cúbicos	0,9	985.000	886.500	0,003	50,56%	49,44%	100%	0,001	0,001	0,003	0,46	0	0,90	448.175	438.325	886.500
11	Cordón visto de hormigón elaborado 15x40cm, sector paseo central (fck= 180 kg/cm2). - Construcción de empedrado	Metros cúbicos	12,15	1.085.000	13.182.750	0,038	0,00%	61,73%	61,73%	0,000	0,023	0,023	0,00	8	7,50	0	8.137.500	8.137.500
12	Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y 10cm de espesor. - Construcción de empedrado	Metro lineal	1.200	90.000	108.000.000	0,311	84,25%	14,92%	99,17%	0,262	0,046	0,309	1.011,00	179,00	1.190	90.990.000	16.110.000	107.100.000
13	Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada 20cm. Ancho 2,00m y 18cm de espesor. - Construcción de empedrado	Metros cúbicos	2,34	1.800.000	4.212.000	0,012	100%	0%	100%	0,012	0,000	0,012	2,34	0	2,34	4.212.000	0	4.212.000
14	Provisión y colocación de cañerias para agua corriente de 1 a 2 pulgadas. - Construcción de empedrado	Metro lineal	150	29.500	4.425.000	0,013	66,66%	33,33%	100,00%	0,008	0,004	0,013	100,00	50,00	150	2.949.893	1.475.000	4.424.893
15	Pintura de cordon visto, con latex acrilico - Servicio de pintura	Metro lineal	202,5	2.180	441.450	0,001	0,00%	61,73%	61,73%	0,000	0,001	0,001	0,00	125	125,00	0	272.500	272.500
16	Limpieza inicial y final de obra	Metros cuadrados	4.407	1.450	6.390.150	0,018	34%	65,96%	100%	0,006	0,012	0,018	1.500	2.907	4.407	2.175.000	4.215.150	6.390.150
Precio Total					**347.159.330**	**100%**				**73,78%**	**23,43%**	**97,21%**				**256.148.388**	**81.329.515**	**337.477.903**

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Coronel Bogado - Py.-
Gregorio Vera Jara
Contratista

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

Arq. FÉLIX R. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

04

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 06 - CERTIFICADO FINAL

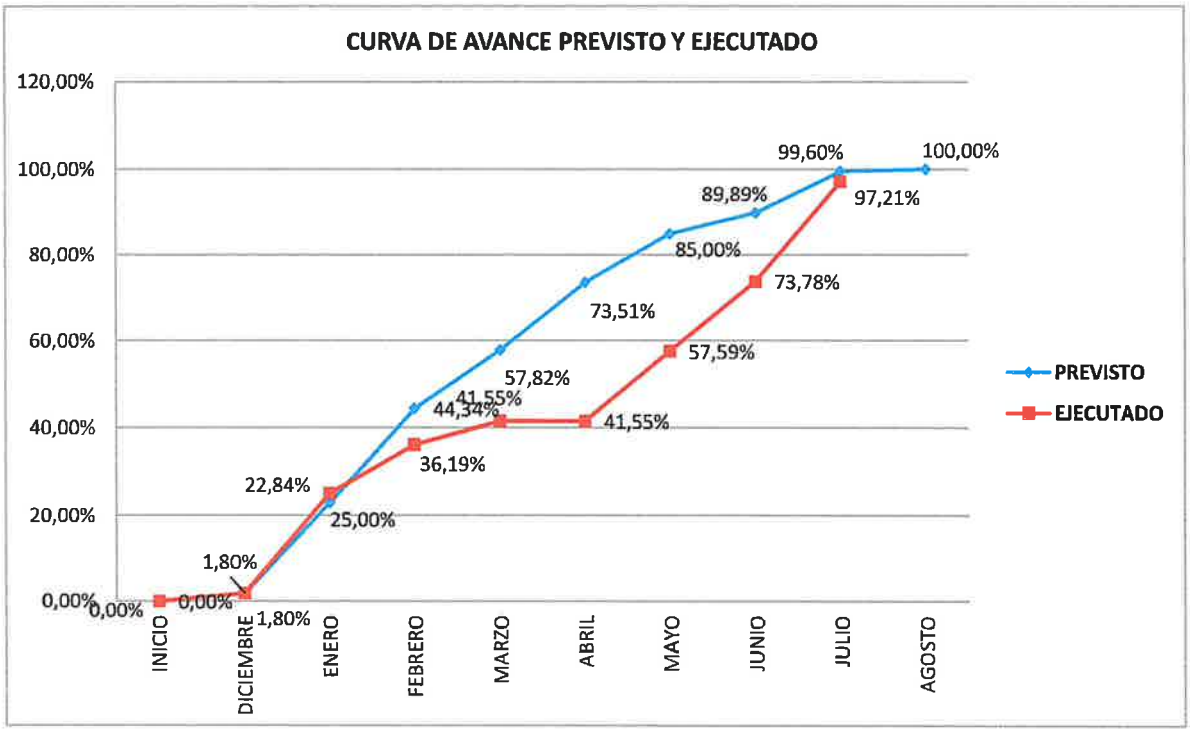
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435867. Lote N° 2 - Comunidad Guazu Cora, San Pedro del Paraná

Contrato N°: 75/2023	
Monto del Contrato: 347.159.330 gs	**Term. Prevista:** 05/Agosto/2024
Plazo Contractual: 135 dias	**Prórrogas:** 42 días: Resol. N° 468/2024 37 días: Resol. N° 821/2024 - 15 días: Resol. N° 1019/2024
Inicio de Obra: 20/Diciembre/2023	**Mes:** Julio

CUADRO DE AVANCE PREVISTO Y EJECUTADO

Contrato N°:75/2023

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	6.260.000	6.260.000	6.260.000	6.260.000	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
ENERO	73.016.020	79.276.020	80.529.833	86.789.833	21,03%	22,84%	23,20%	25,00%
FEBRERO	74.640.520	153.916.540	38.832.945	125.622.778	21,50%	44,34%	11,19%	36,19%
MARZO	46.823.147	200.739.687	18.630.000	144.252.778	13,49%	57,82%	5,37%	41,55%
ABRIL	54.457.097	255.196.783	0	144.252.778	15,69%	73,51%	0,00%	41,55%
MAYO	39.871.520	295.068.303	55.660.000	199.912.778	11,49%	85,00%	16,03%	57,59%
JUNIO	17.000.000	312.068.303	56.235.610	256.148.388	4,90%	89,89%	16,20%	73,78%
JULIO	33.700.877	345.769.180	81.329.515	337.477.903	9,71%	99,60%	23,43%	97,21%
AGOSTO	1.390.150	347.159.330			0,40%	100,00%		



Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.

Gregorio Vera Jara
CONTRATISTA

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

05

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 06 - CERTIFICADO FINAL

CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.867

CONTRATISTA: Gregorio Vera Jara - Lapacho Construcciones	**CONTRATO N°:** 75/2023
MONTO DE LA OFERTA: 347.159.330 gs	**PLAZO CONTRACTUAL:** 135 dias
LOTE N°: 2	**FECHA DE MEDICIÓN:** 31/07/2024

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						PLAZO DE EJECUCIÓN: 135 dias - PRORROGAS: 42 dias + 37 dias + 15 dias									TOTAL
Lote N° 2 - Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A° - Comunidad Guazu Cora - San Pedro del Paraná				Gregorio Vera Jara		DICIEMBRE 20/12/2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO 05/08/2024	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total										
1	Cartel de Obra (2,00x1,50m)	Unidad	1	1.010.000	1.010.000	1.010.000									100%
2	Movilización, carteles de seguridad y señalización - Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	5.250.000	5.250.000	5.250.000									100%
3	Relevamiento topografico, incluye replanteo y marcación - de obra	Metro lineal	600	8.000	4.800.000		4.800.000								100%
4	Apertura de caja y traslado de materiales sobrantes. - Preparacion de obra	Metros cúbicos	1.340	19.850	26.599.000		13.299.500	13.299.500							100%
5	Terraplen (DMT= 3 a 10Km): Relleno de tierra y compactación, capas de 25cm. - de obra	Metros cúbicos	670	35.000	23.450.000		11.725.000	11.725.000							100%
6	Relleno, nivelación y compactación detras de cordon cuneta - de obra	Metros cúbicos	72	27.500	1.980.000					1.980.000					100%
7	Empedrado de piedra basalto - Construcción de empedrado	Metros cuadrados	3.656	30.000	109.680.000		20.000.000	20.000.000	20.000.000	18.000.000	16.680.000	8.000.000	7.000.000		100%
8	Provisión de tierra para colchon de empedrado - Construcción de empedrado	Metros cuadrados	3.656	7.100	25.957.600		5.191.520	5.191.520	5.191.520	5.191.520	5.191.520				100%
9	Compactación de empedrado (sellado, 1ra, 2da y 3ra compactación final), incluye relleno de tierra sobre empedrado. - Construcción de empedrado	Metros cuadrados	3.656	2.980	10.894.880				3.631.627	3.631.627			3.631.627		100%
10	Cordón escondido de 15x30cm de hormigón (fck= 180 kg/cm2). - Construcción de empedrado	Metros cúbicos	0,9	985.000	886.500								886.500		100%
11	Cordón visto de hormigón elaborado 15x40cm, sector paseo central (fck= 180 kg/cm2). - Construcción de empedrado	Metros cúbicos	12,15	1.085.000	13.182.750								13.182.750		100%
12	Cordón cuneta de hormigón elaborado (fck= 180 kg/cm2) ancho 60cm y 10cm de espesor. - Construcción de empedrado	Metro lineal	1.200	90.000	108.000.000		18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	9.000.000	9.000.000		100%
13	Baden de H° A° (H° E° fck= 210 kg/cm2), doble armadura malla Ø 8 cada 20cm. Ancho 2,00m y 18cm de espesor. - Construcción de empedrado	Metros cúbicos	2,34	1.800.000	4.212.000			4.212.000							100%

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

90

14	Provisión y colocación de cañerias para agua corriente de 1 a 2 pulgadas. - Construcción de empedrado	Metro lineal	150	29.500	4.425.000			2.212.500		2.212.500					100%
15	Pintura de cordon visto, con latex acrilico - Servicio de pintura	Metro lineal	202,5	2.180	441.450					441.450					100%
16	Limpieza inicial y final de obra	Metros cuadrados	4.407	1.450	6.390.150					5.000.000				1.390.150	100%
Precio Total					**347.159.330**										

PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES	6.260.000	73.016.020	74.640.520	46.823.147	54.457.097	39.871.520	17.000.000	33.700.877	1.390.150	**347.159.330**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE	1,80%	21,03%	21,50%	13,49%	15,69%	11,49%	4,90%	9,71%	0,40%	**100%**

Gregorio Vera Jara
Yapacho Construcciones
Tel.: (097 5) 604 963
Gregorio Vera Jara
Cnel. Bogado - Py.-
Contratista

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

07

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 33/2023 Construcción de Empedrado en los Distritos de Coronel Bogado y San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.867
LOTE N°: 2 - Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A° - Comunidad Guazú Cora, San Pedro del Paraná.
OBRA: Construcción de Pavimento Pétreo tipo Empedrado con cordón cuneta y badenes de H°A°.
BENEFICIARIO: Comunidad Guazú Cora, San Pedro del Paraná.
FISCAL DE OBRAS: Arq. Felix H. Morinigo Mesrob
FECHA DE VISITA/MEDICIÓN: 31/Julio/2024
EJECUCIÓN DE LA OBRA: 97.21%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE LA OBRA
Comunidad Guazú Cora	San Pedro del Paraná	x1= 583079 - 7030161	347.159.330 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**	**LOTE / ITEM**
Gregorio Vera Jara	0985-916562	75/2023	L 2
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PRORROGAS**
135 días	20/Diciembre/2023	05/Agosto/2024	42 días - Resol. N° 468/2024 37 días - Resol. N° 821/2024 15 días - Resol. N° 1019/2024

OBSERVACIONES GENERALES:
La obra se encuentra terminada.
Se ha ejecutado un total de 97.21%, sin embargo, se ha encontrado variaciones en las cantidades de algunos ítems ejecutados por la cual no completan el 100% de ejecución de la planilla contractual.
La contratista deberá realizar limpieza faltante en algunos sectores. Retirar piedras sobrantes de la zona de obra. Corregir relleno y compactación detrás de cordón cuneta. Corregir tamaño de piedras en algunos sectores.
Deberá corregir el empedrado en caso de hundimiento de algunos sectores.
La fecha de Recepción Provisoria de la obra es el 31/07/2024.

Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras
Arq. FÉLIX H. MORINIGO
Fiscal de Obras
Reg. Prof. N° 3.265

17