MEMORANDUM Nº 099/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 90/2022

Fecha: 25/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 90/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 97/2022 "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419777**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico.**
- **Copia de contrato.**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 25.01.23 siendo las 09:00 hs., conste.
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA
ATENCIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 050/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 90/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 97/2022 "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 419777.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 90/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **26/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 25 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

.....

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 25 días del mes de enero del año 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 90/2022**, y ejecutados por la empresa **"LBB CONSTRUCCIONES"**. -

Los trabajos de **"CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA, PARA EL COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **26/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"LBB CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6 "GARANTIA DECENAL"** del **INCISO E "RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS"** de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS (SICP)** como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: -

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. -

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

Representante Empresa

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC 945.927-8

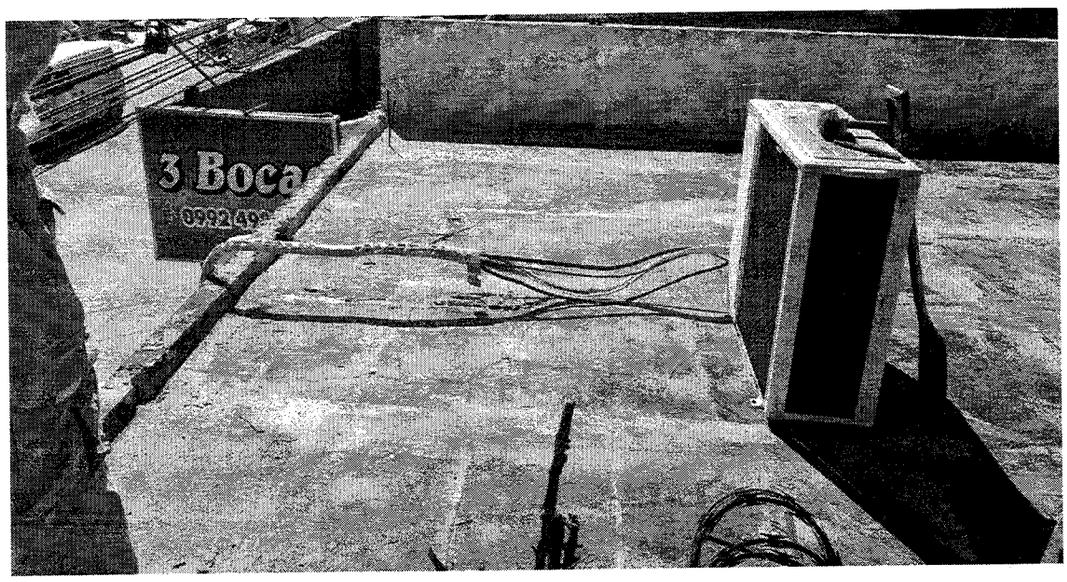
Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipales

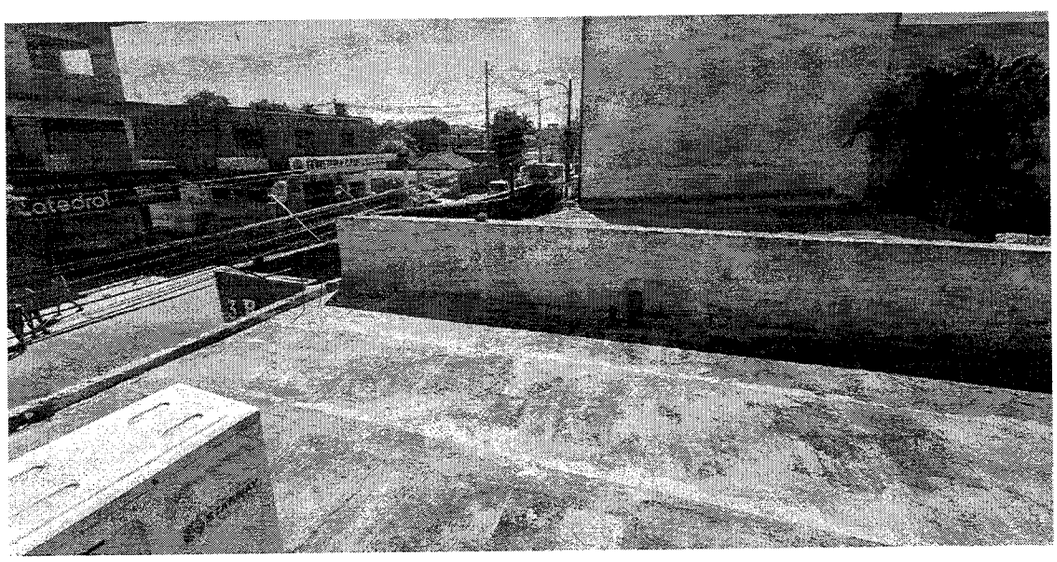
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

ANTES





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

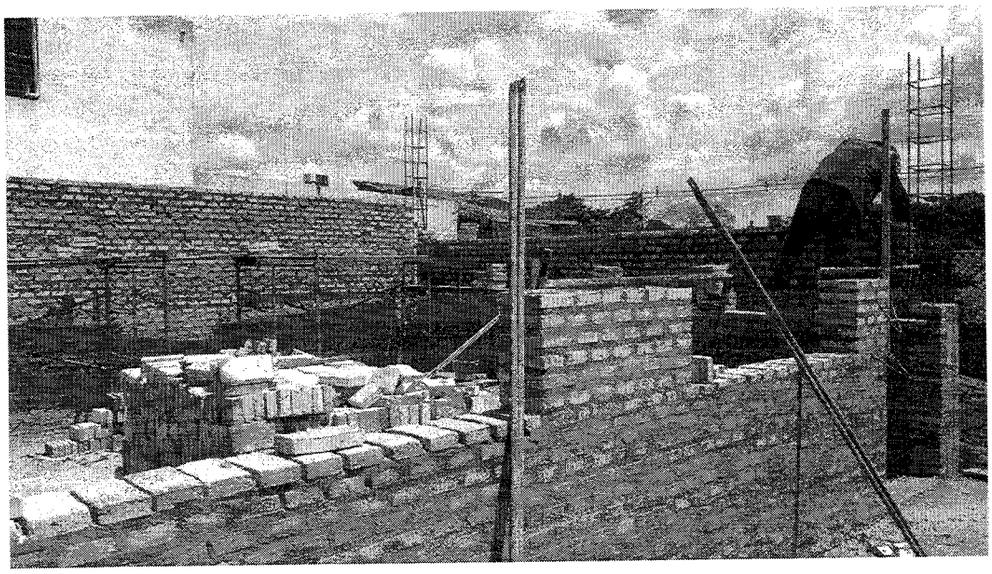
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

PROCESO



DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

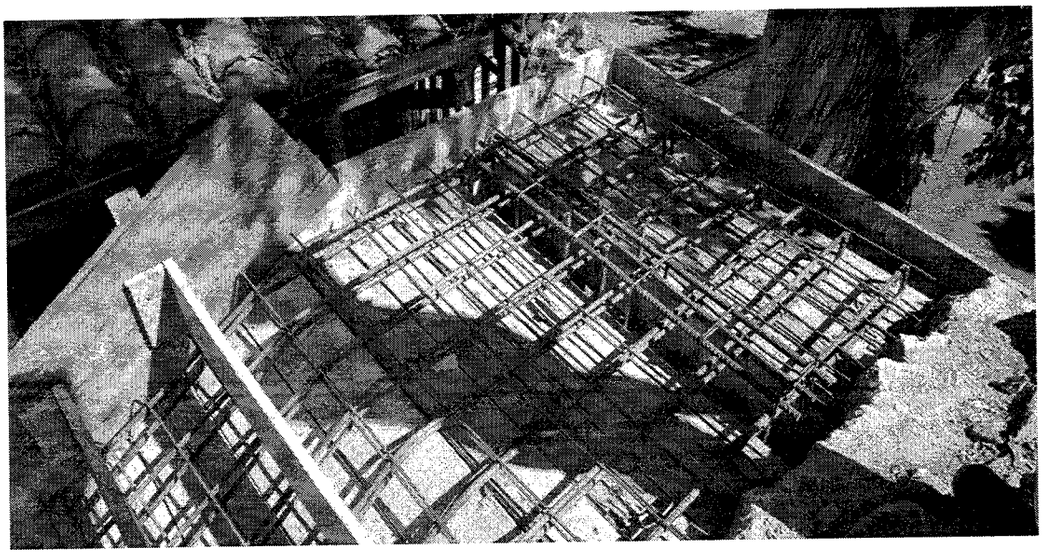
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

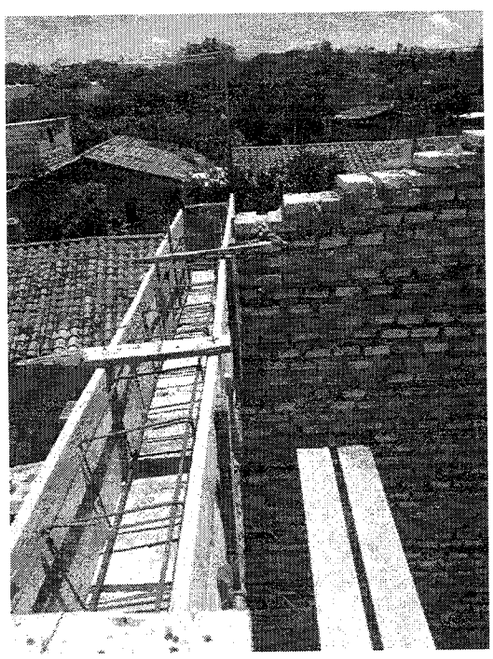
Arq. Aldana Celine Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

PROCESO





DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

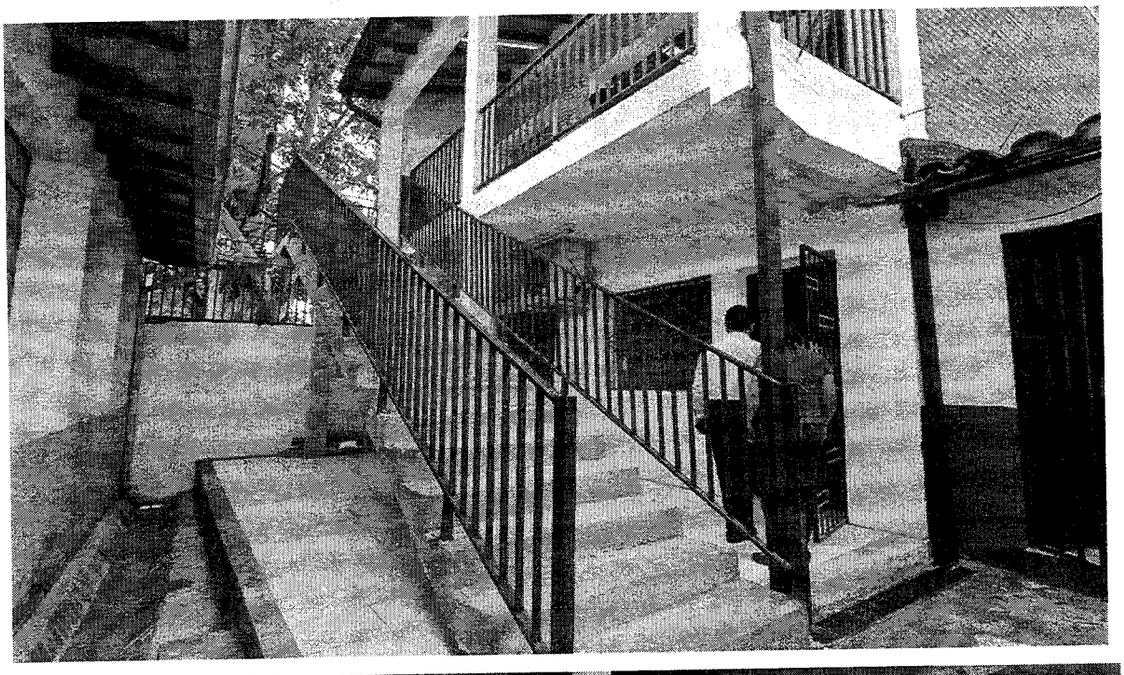
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

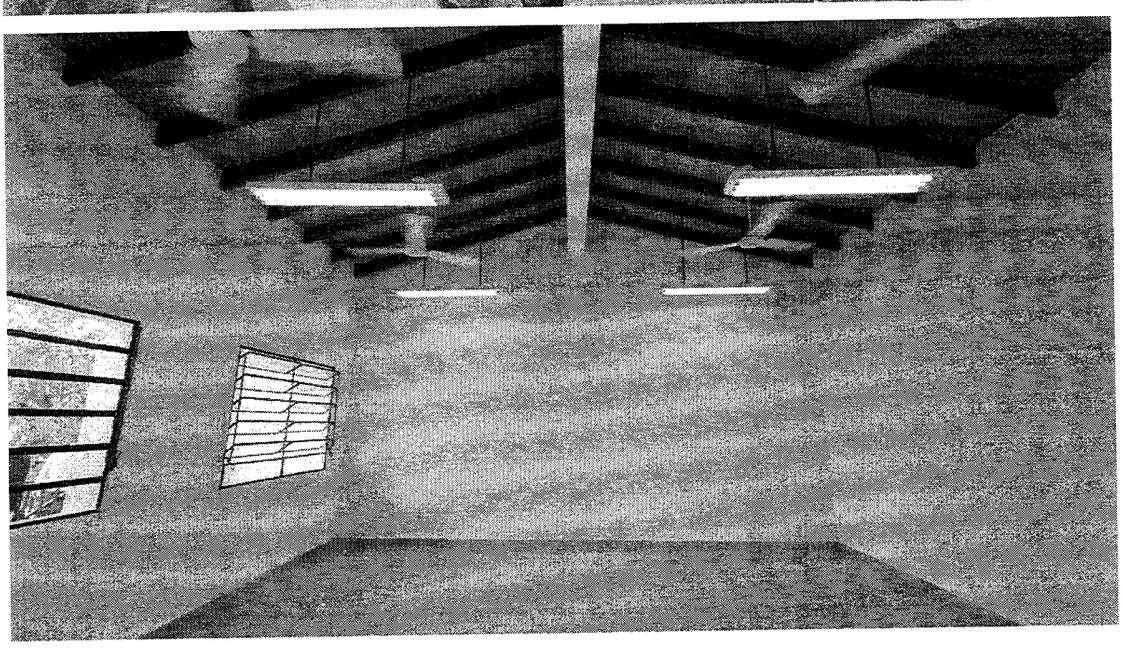
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

DESPUÉS





DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

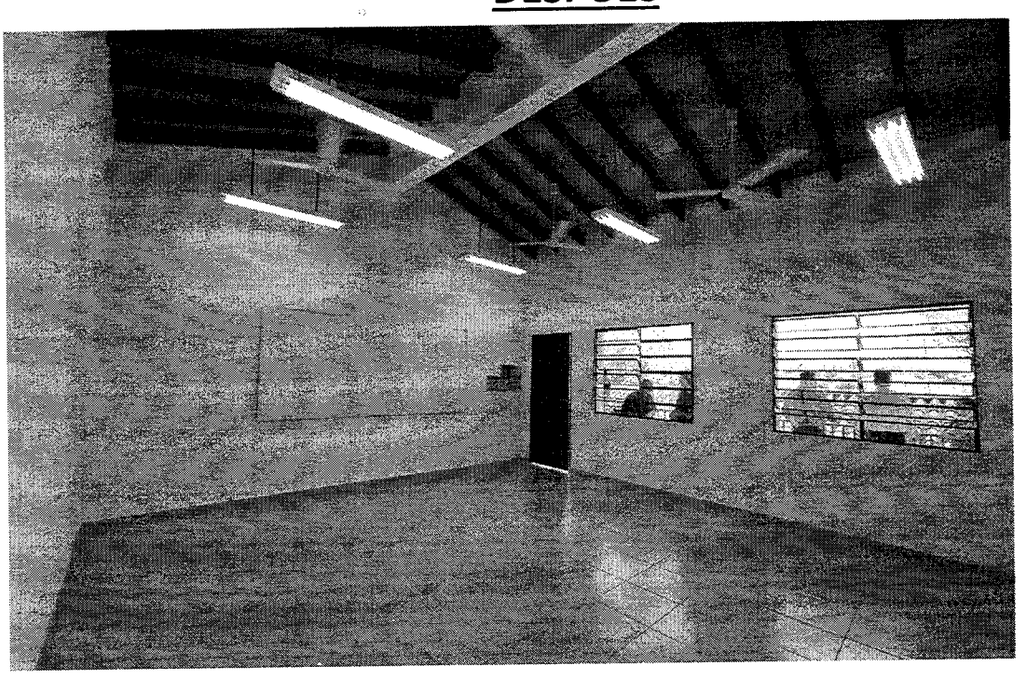
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

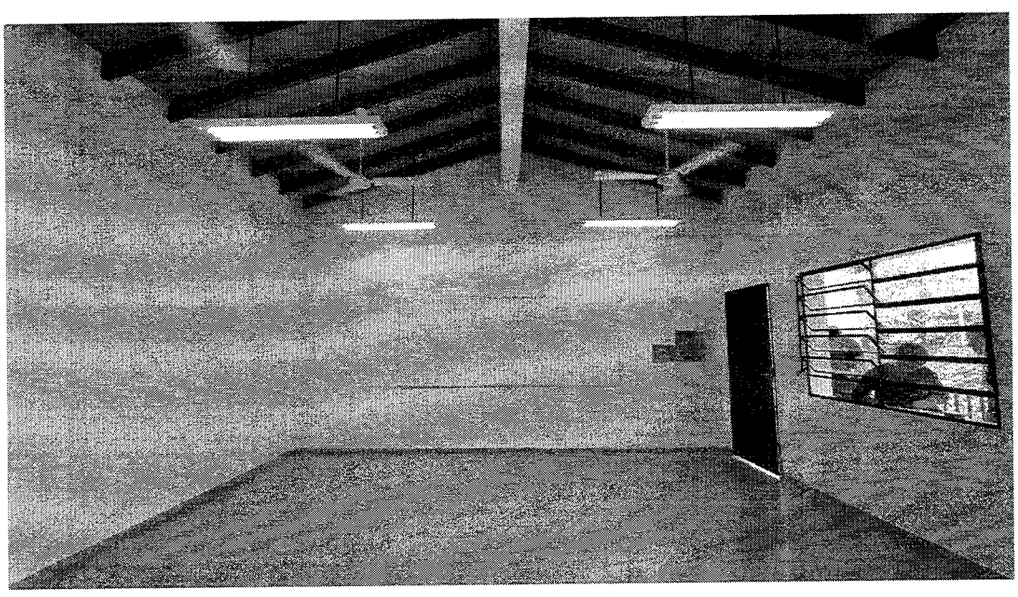
Arq. Noelia Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

DESPUÉS





DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato N°: 90/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de Obras estándar, Vallado Perimetral, Replanteo y marcación. –**Estructura de H° A°;** Pilares de H°A°, Dado de H° A°, Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m), Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de H°A°, Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada) –**Muros de Elevación;** De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas), Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm –**Techo;** De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A° –**Revoques;** De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida), De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable –**Piso;** Carpeta de Regularización (P.A), Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A, Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra –**Aberturas Metálicas;** Puerta metálica con marco, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,90m (terminación se contempla en el rubro de pinturas)., Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Liliana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

-**Pinturas;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas),Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares), De Paredes revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra), De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra), De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra),Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra. **-Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm; - Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra), Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores), Tablero Principal, Conexión aérea desde la acometida al tablero Ppal., cable preensamblado de 4x16mm, Tablero comando de ventiladores, Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.) **–Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación) **–Canaletas y bajadas pluviales;** Canaleta embutida de chapa galvanizada c/ antióxido, desarrollo 60 cm. Chapa nro. 24. MAT+MDO., Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. Chapa nro. 28. MAT+MDO., Canaletas de bajadas pluviales, chapa galvanizada, desarrollo 33cm,Demolición de vereda para construcción de canal de desagüe pluvial, Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela, Aislación con impacril asfaltico a dos manos y tela bidim.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
CI. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: COL. NAC. MARCIAL SAMANIEGO.
Ubicación: Curva Romero.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 90/2022

–Pinturas; De Paredes revocadas externas al agua (Incluye Mano de Obra). **Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.-**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
CI N° 4.103.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque