MEMORANDUM Nº 077/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

Arq. Adrián González.
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 27/2022

Fecha: 07/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 27/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 32/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.B. TIPO NIVEL INCIAL, ESC. BAS. Nº 7076 NUEVA ALIANZA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407461**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 07/01/23 siendo las 10:09 hs., conste
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 043/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES** referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 27/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 32/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.B. TIPO NIVEL INICIAL, ESC. BAS. Nº 7076 NUEVA ALIZANZA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407461.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 27/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **07/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 07 de enero del 2023.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 7 días del mes de enero del 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.B. TIPO NIVEL INCIAL, ESC. BAS. Nº 7076 NUEVA ALIZANZA, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 27/2022**, y ejecutados por la empresa **"H.M. CONSTRUCCIONES."**. ----------

Los trabajos de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.B. TIPO NIVEL INCIAL, ESC. BAS. Nº 7076 NUEVA ALIZANZA, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **07/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"H.M. CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: --------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6 "GARANTIA DECENAL"** del **INCISO E "RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS"** de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS (SICP)** como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

Representante Empresa
H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
de Hugo Meza
RUC: 1.341.169 - 1

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

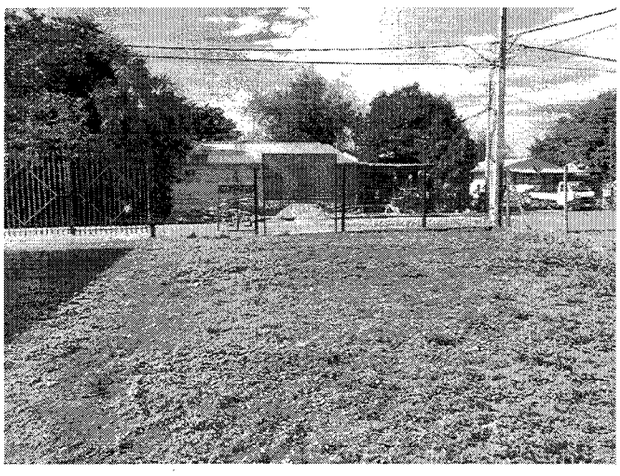
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

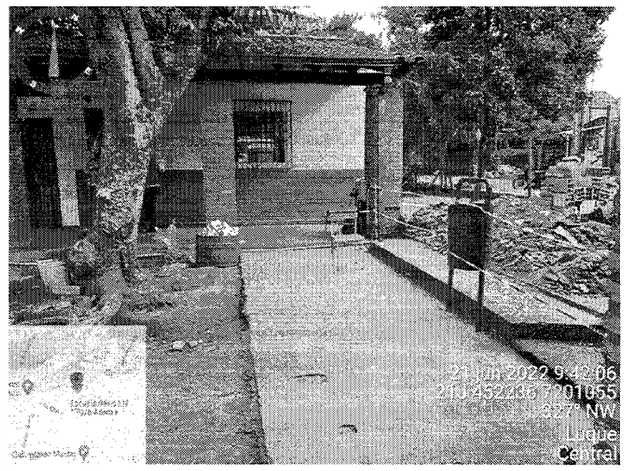
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

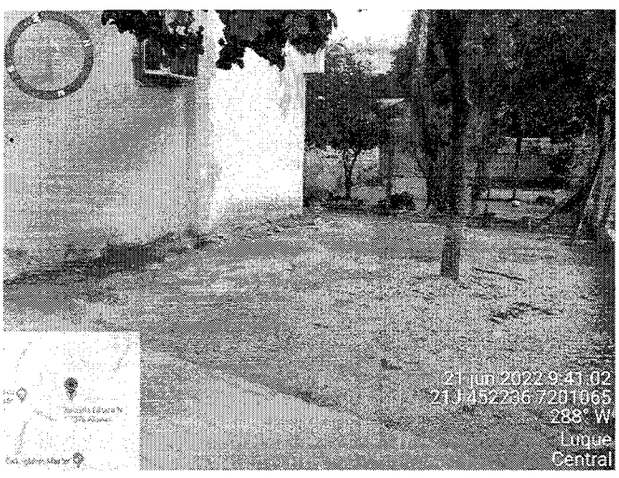
REGISTRO FOTOGRAFICO

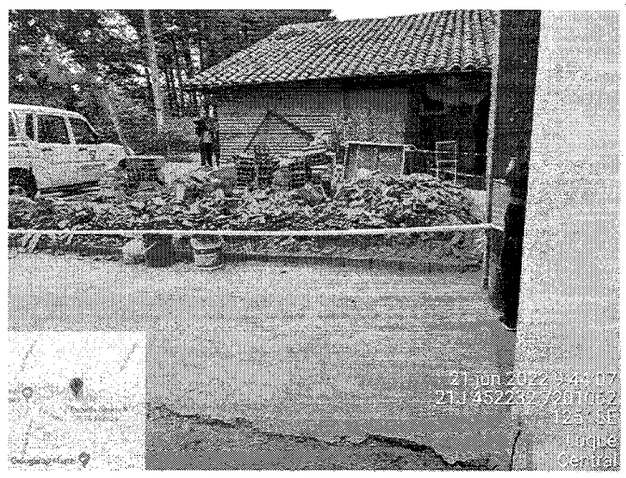
Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

ANTES









Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

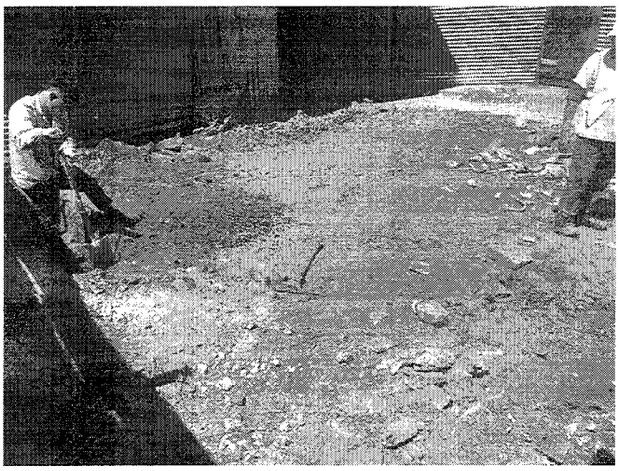
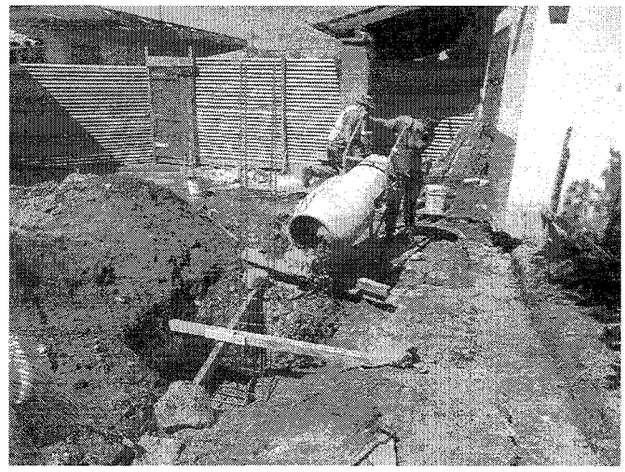
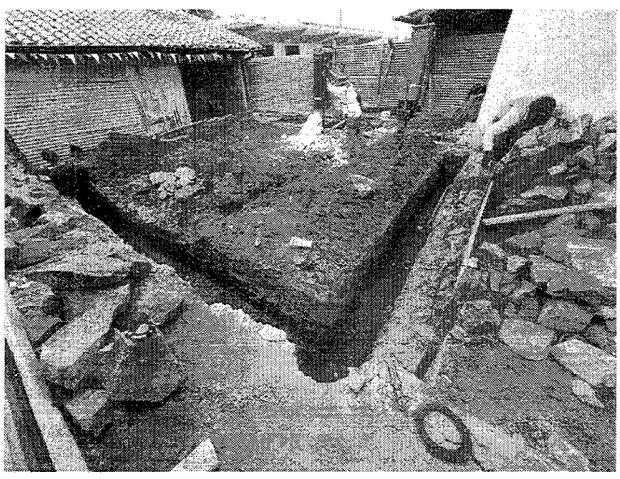
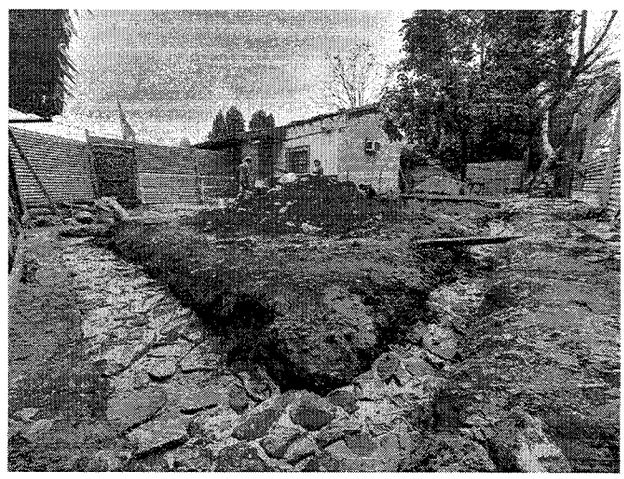
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

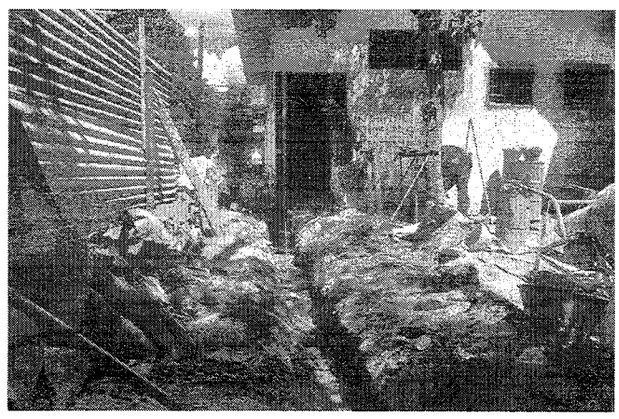
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

PROCESO



DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

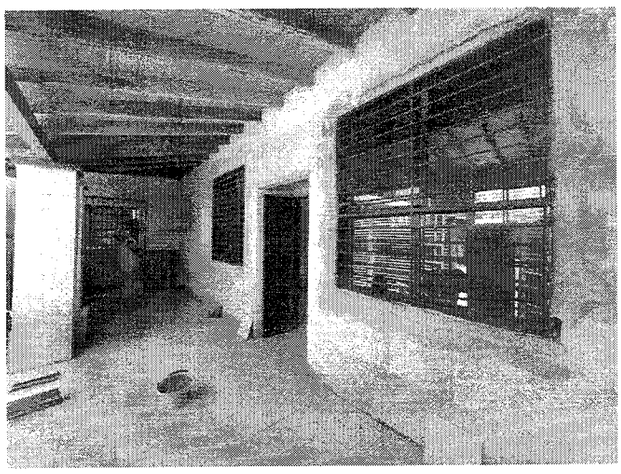
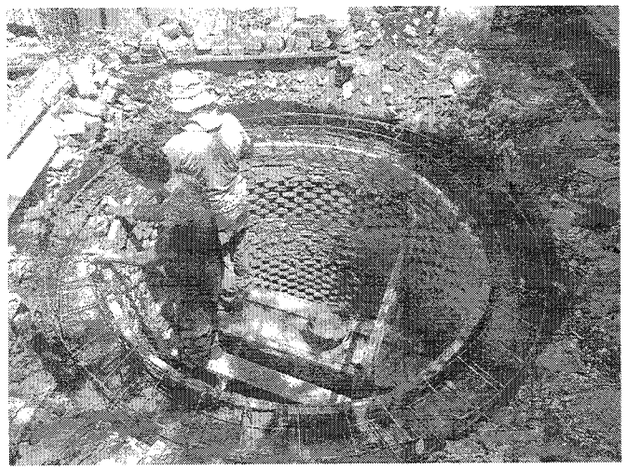
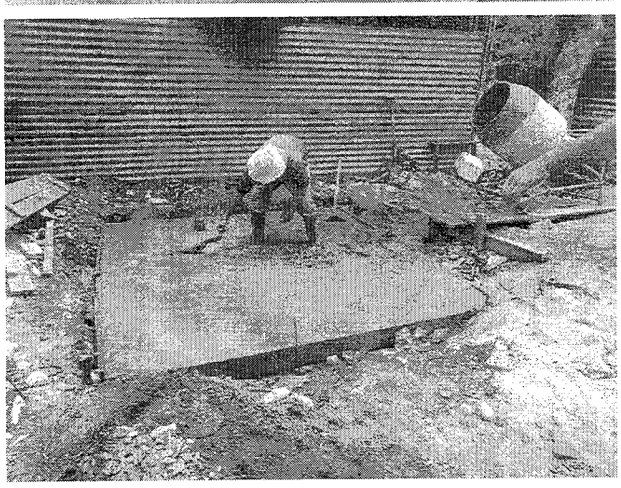
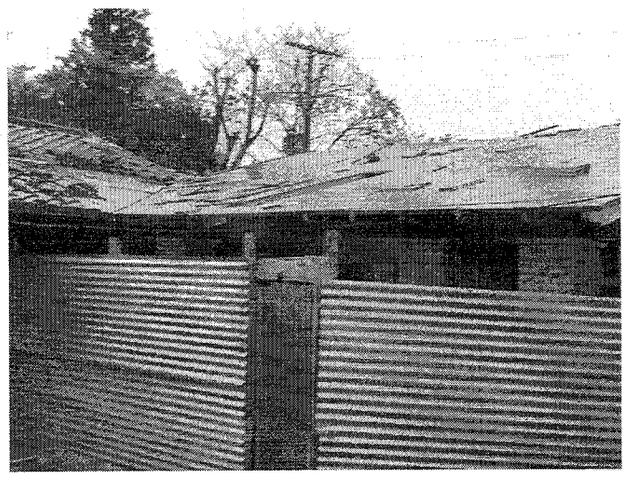
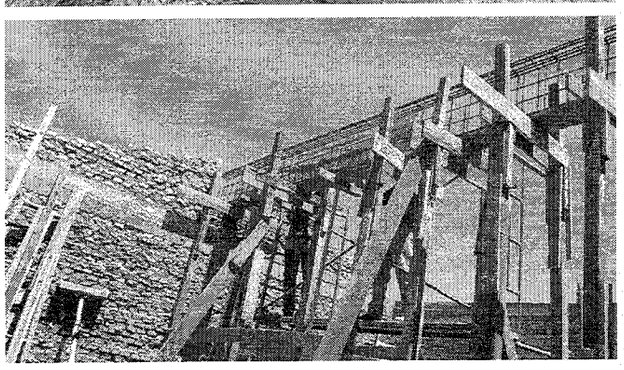
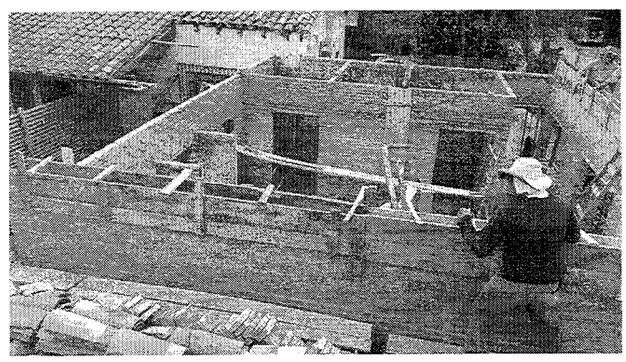
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

PROCESO

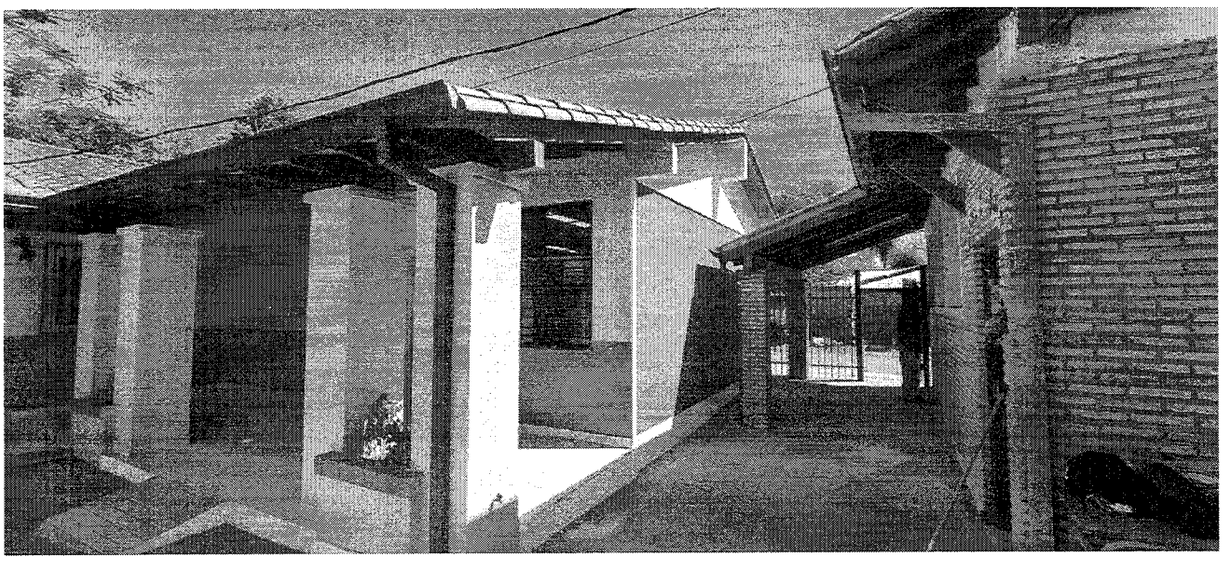







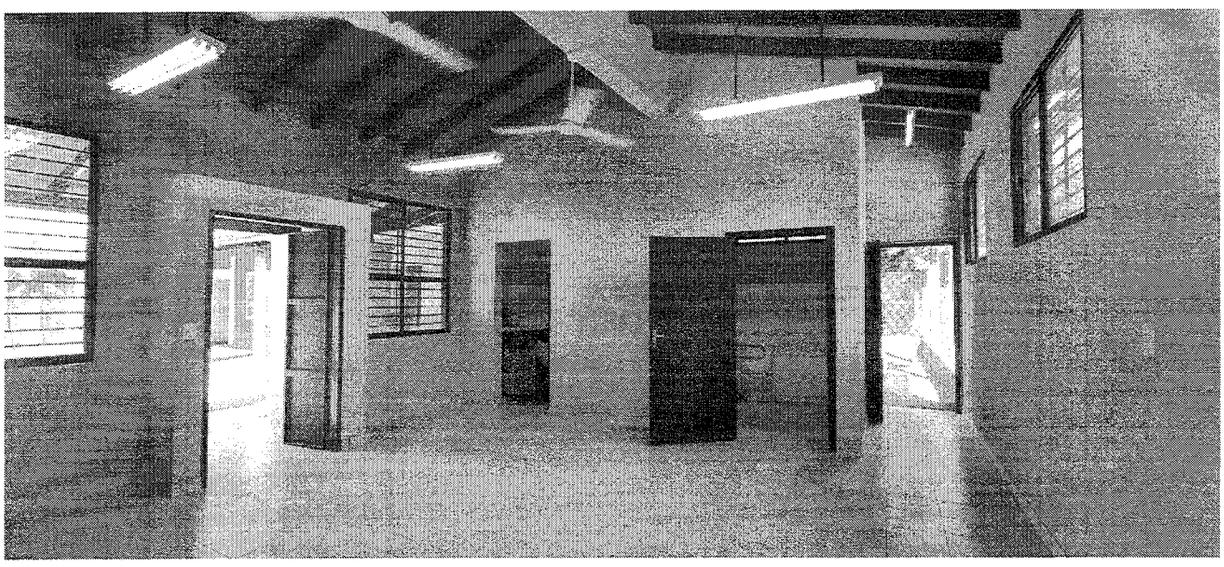
Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.907

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

DESPUÉS





DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

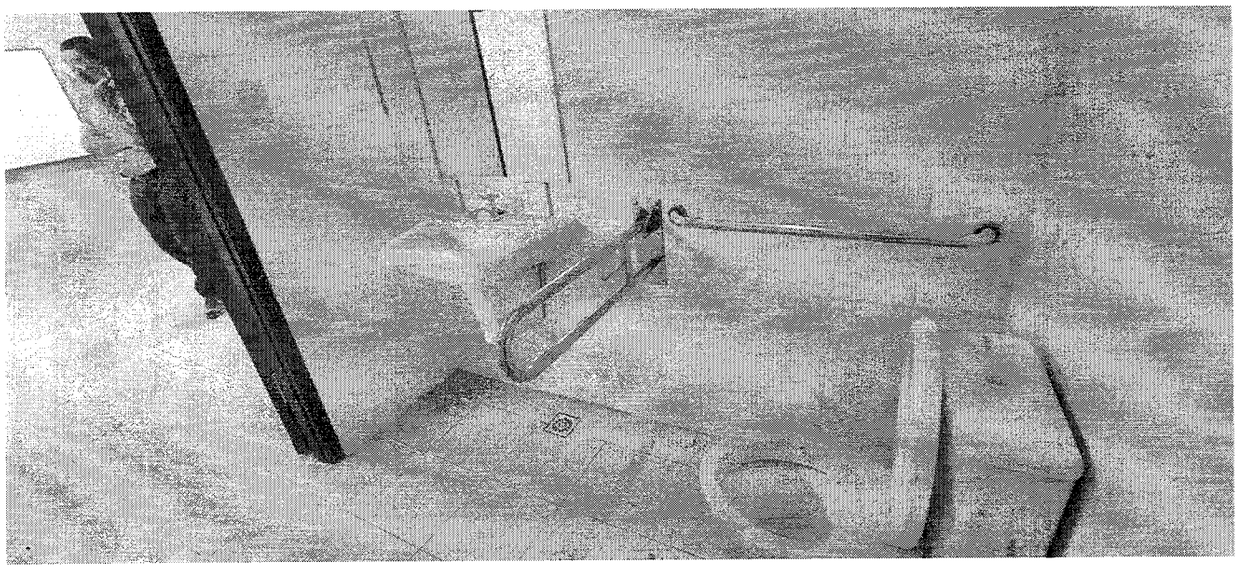
MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

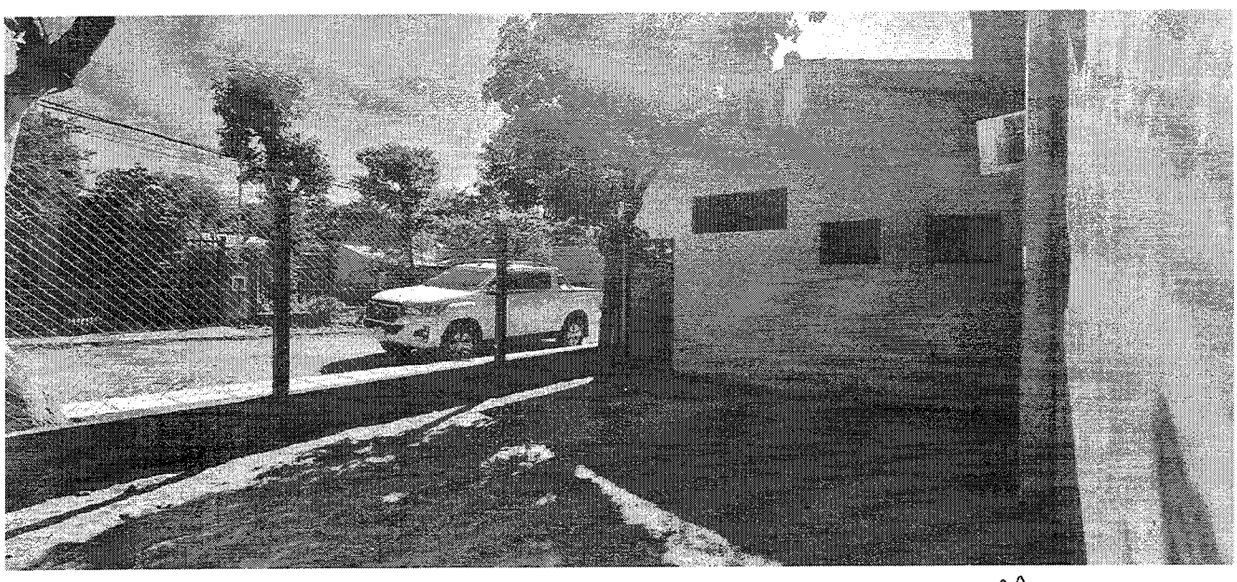
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

DESPUÉS





Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.105.901

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Replanteo y marcación, Vallado Perimetral y obrador, Cartel de obra. –**Cimiento PBC;** Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de cimiento de PBC. –**Estructura de H°A°;** Excavación para zapata de H°A°, Zapata de H°A°, Pilar de H°A° de 20x25cm, Encadenado H°A° Inferior/superior de 13x27cm – 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2 Ø10), Encadenado H°A° Superior/inferior de 17x27cm – (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2 Ø10), Viga Cumbrera de H°A° de 0,20x0,55m, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,60m, Viga de H°A° en galería de 0,20x0,25m, Losa de H°A° sobre abertura. –**Aislación Asfáltica de Muros;** De 0,15m – Horizontal, De 0,30m - Horizontal. –**Canteros en galería;** Muro de mampostería de 0,15m de ladrillo común, Terminación con aparejo sardinel, Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas. –**Muros de Mampostería;** De 0,15m visto de ladrillos comunes, De 0,15m de ladrillos comunes, De 0,30m visto de ladrillos comunes (Doble pared de 0,15m envarillado Ø8 corrido c/ 5 hiladas), De 0,30m de ladrillos comunes (Doble pared de 0,15m envarillado Ø8 corrido c/ 5 hiladas), Envarillado bajo y sobra aberturas 2 hiladas con varillas Ø8mm, Pilar de mampostería de 45x45cm con núcleo de H°A° (ver detalle), Muro de nivelación de ladrillo común.

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Aldana Geraldine Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.105.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

–Techo; De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de H°A°. – **Revoque;** Interior a una capa con hidrófugo, Exterior de paredes – nivel de encadenado superior, Exterior – de muro de nivelación a dos capas, De pilares de mampostería, De pilar de H°A°, De viga cumbrera y encadenado de H°A° con azotada impermeable, De viga de galería de H°A° con azotada impermeable, De alfeizar de ventanas (1:3 cemento y arena). **–Contrapiso;** Contrapiso de H° de Cascotes esp.:10cm, Carpeta de regularización. **–Piso;** Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante, color marrón o beige) – incluye material y mano de obra. **–Zócalo cerámico. –Aberturas de Madera;** Marco de 0,15m y puerta placa de 0,70x2,10m – con colocación, Marco de 0,15m y puerta para boxes – baño 0,60x1,20m, Marco de 0,15m y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación, Marco de 1x2" y puerta de 0,55x0,60m (bajo mesada). **–Aberturas Metálicas;** Marco y puerta 1,20x2,10m (dos hojas) – con colocación, Ventana de 1,50x1,70m – con colocación, Ventana de 1,50x1,00m – con colocación, Ventana de 1,50x0,50m – con colocación, Rejas metálicas p/ aberturas. **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color, De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color, De muro de nivelación revocado al agua a color, De aberturas de madera c/ barniz, De viga cumbrera y galería al agua blanco o color, De tirantes de H°A° al agua color cerámico, De Tejuelones con barniz, De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética, De Aberturas metálicas, De ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra. **–Revestimientos;** De azulejos de 0,15x0,15m (incluye base previa, material y mano de obra), Vidrios dobles – con colocación. **–Mobiliarios;** Espejos de 2,00x0,40m con marco de aluminio, Pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.705.901

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato Nº: 27/2022

–Rampa de H°A° y escalón de acceso. –Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra); Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 9 artefactos y 2 ventiladores), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico – Ventilador, Tablero seccional (comando de luces), Tablero comando de ventiladores. **–Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales);** Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Mesada de mampostería con azulejado (incluye material y mano de obra) medidas: 1,80 x 0,50 x 0,70, Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande), Grifería - incluye material y mano de obra, Lavatorio - incluye material y mano de obra, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Registro de 40x40, Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Registro de 60x60, Cámara Séptica, Pozo absorbente, Barra de apoyo rebatible 75cm, Barra de apoyo recta cromo 50cm. **–Parque infantil (incluye juegos, arenero con cordón de mampostería y colocación). –Limpieza Final (incluye acarreo de escombros). –Trabajos Complementarios;** Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas) en sector de galería de bloque existente, Remoción y reposición de tirantes existentes y viga de madera (inc. MDO y anclaje), Demolición de piso, contrapiso y muros de nivelación/contención (base, existente, etc.)

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.705.901

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 7076 NUEVA ALIANZA.
Ubicación: Isla Bogado.
Contratista: H.M. CONSTRUCCIONES GENERALES
Contrato N°: 27/2022

Demolición de construcción existente (pilar de mampostería de galería), Remoción de tejido y/o postes de H° existente (incluido portón de acceso), Muro de cimentación de piedra bruta colocada, incluye excavación Vallado con postes metálicos (10cmx10cm) Y colocación de tejido artístico (Incluye pintura antioxidante y sintética), Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL, Canaleta embutida - Lima hoya desarrollo 60 cm, Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm, Guarda de cemento con contrapiso, Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. D-14219
C.I. N° 5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque