nmm

Consultora & Constructora

INFORME DE FISCALIZACION - OBRAS VIALES

En cumplimiento de las obligaciones emanadas del Contrato Nº 01/2020 y con la debida diligencia, eficiencia y economía, de acuerdo con técnicas y prácticas profesionales generalmente aceptadas; empleando prácticas de administración apropiadas y técnicas modernas adecuadas y equipos, maquinaria, materiales y métodos eficaces y seguros, se ha procedido a realizar los trabajos de fiscalización de las obras citadas más abajo, dejando en claro que en toda cuestión relacionada con este Contrato o con los Servicios, como Consultora se actuó para proteger y defender los intereses legítimos del Contratante.

El informe constituye un resumen general de las obras viales fiscalizadas en el ejercicio 2020, por más que en su mayoría han iniciado en el ejercicio 2019, el desarrollo mayor o las principales acciones fueron ejecutadas en el 2020.

OBRA 1

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

NRO. DE CONTRATO	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	AVANCE DE LA OBRA
Nro. 26/2019	NUOVA INGENIERIA SA del Ing. Juan Antonio Genes Barrios	Const. de obras varias a ser realizadas en los distritos del Departamento de Misiones (AD Referéndum)	Lote Nro. 01 PUESTA EN VALOR DE LAS ACERAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL	11/09/2019	90 días 40 días	17/01/2020 25/02/2020	895.726.823	129.981.266	100%

RESUMEN EJECUTIVO.

En el contrato de obra está prevista la puesta en valor de las aceras del centro de la ciudad de San Miguel Misiones. Los trabajos previstos principalmente consisten en la construcción de pavimento artístico pavers tipo adoquín de hormigón, construcción de estacionamientos tipo dársena de hormigón armado, canal de desagüe de hormigón, cordón simple de hormigón cargado in situ.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS Y AVANCE FÍSICO GENERAL DE LA OBRA

En todos los ítems del contrato los trabajos consistieron en la remoción de piso existente y de suelo natural con retiro y desalijo de escombros, desmonte y nivelación, en los mismos la construcción de pavimento artístico pavers, como así mismo, la construcción de pisos de hormigón armado, construcción de cordón simple de hormigón cargado in situ, construcción de estacionamientos tipo dársena de hormigón armado, construcción de registros para desagüe.

Dirección: Cirilo Gil 323 – Asunción Paraguay. 0981558145 - 0213382836
Estero Bellaco Nro. 1088 San Ignacio Guasú Misiones
Correo: nmrarquitecta@gmail.com

Las obras previstas en el contrato han sido ejecutadas en su totalidad en fecha y tiempo, cuenta con recepción definitiva y ha sido puesta en uso de los beneficiarios de la comunidad.

Documentos, como certificados, planos y otros forman parte del legajo de cada contrato obra en poder de la Secretaria de Obras Publicas de la gobernación de Misiones.

OBRA 2

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

NRO. DE CONTRATO	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	AVANCE DE LA OBRA
Nro.32/2019	Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne	Construcciones varias en el Departamento de Misiones	Lote Nro. 01: Construcción de pavimento. tipo empedrado en el Distrito de San Miguel.	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2020	509.064.196		100%
			Lote Nro. 02: Construcción de Paseo Municipal en Yabebyry.	29/11/2019	201 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2021	620.879.976		
			Lote Nro. 05: Construcción de pavimento tipo empedrado en San Ignacio Parte 03.	29/11/2019	202 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2022	482.926.458		
			Lote Nro. 07: Construcción de pavimento tipo empedrado en San Ignacio Parte 05.	29/11/2019	203 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2023	469.826.293		

RESUMEN EJECUTIVO.

En 3 ítems, Lote 1, Lote 5 y Lote 7 del contrato de obra, está prevista la construcción de pavimento tipo empedrado, con cordón canal de hormigón y obras de arte y/o complementarias en algunos sitios. Estos trabajos serán ejecutados en la Ciudad de San Miguel y en dos barrios de la Ciudad de San Ignacio Misiones. Por otra parte, en el lote numero 2 esta previsto la construcción de un Paseo peatonal en la Ciudad de Yabebyry, la misma incluye veredas de piso tipo canto rodado, cordón de hormigón, muros de contención de PBC, iluminación y otros trabajos de arte en el sitio.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS Y AVANCE FÍSICO GENERAL DE LA OBRA

En todos los lotes de construcción de pavimento tipo empedrado los trabajos consistieron en la en la limpieza de los terrenos, verificación de niveles y preparación de datos técnicos con planos plani altimétricos, desmonte del terreno y construcción de cajas para empedrados, construcción del pavimento, construcción de cordón cuenta de hormigón y demás trabajos complementarios. En el paseo de Yabebyry los trabajos ejecutados, fueron la construcción del muro de contención de PBC, nivelación del terreno, colocación de tubos, desagües, construcción de pisos, cordones de hormigón y otros trabajos complementarios y/o de arte.

Las obras previstas en el contrato han sido ejecutadas en su totalidad en fecha y tiempo, a la fecha se entra en proceso de medición y verificación final para su recepción.

Documentos, como certificados, planos y otros forman parte del legajo de cada contrato obra en poder de la Secretaria de Obras Publicas de la gobernación de Misiones.

OBRA 3

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

NRO. DE CONTRATO	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	AVANCE DE LA OBRA
Nro. 34/2019	Ing. Carlos Vicente Gueyraud Caballero	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones**	Lote Nro. 03: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de San Ignacio Parte 03. Lote Nro. 06: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de San Ignacio Parte 04. Lote Nro. 13: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de Ayolas Parte 02	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión 54 días de prórroga por lluvia y sus efecto	18/09/2020 02/12/2020	1.220.515.413	93.129.898	92.29%

RESUMEN EJECUTIVO.

En el marco del contrato de adjudicación Nº 34/2019, se encuentra prevista la construcción de pavimento tipo empedrado, con cordón canal de hormigón y obras de arte y/o complementarias en algunos sitios. Dos Lotes (Lote 3 y Lote 6), serán realizadas en la ciudad de San Ignacio, Misiones, en el Barrio San Francisco y santa Librada, en este último, se realizarán canal a cielo abierto de hormigón y PBC, igualmente la construcción de puntillones y colocación de tubos, como asimismo otras obras de arte. El lote 13 se realizará en la ciudad de Ayolas, donde los trabajos consistieran la construcción de pavimento tipo empedrado en 2 barrios de la ciudad Ayolas.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS Y AVANCE FÍSICO GENERAL DE LA OBRA

Los trabajos ejecutados radicaron en la limpieza de los terrenos, verificación de niveles y preparación de datos técnicos con planos plani altimétricos, desmonte del terreno y construcción de cajas para empedrados, construcción del pavimento, construcción de cordón cuenta de hormigón y demás trabajos complementarios y/o de artes previstos en el contrato.

En el Lote 3 y 6, las obras previstas en el contrato han sido ejecutadas en su totalidad en fecha y tiempo, a la fecha se entra en proceso de medición y verificación final para su recepción. Por otra parte en el lote 13 aun se encuentra en proceso de ejecución

1 de los items, estos se debe a dificultad de disponibilidad de material (piedra basáltica negro) en cierto tiempo, la misma ha sido subsanada desarrollándose con normalidad los trabajos previstos.

OBRA 4

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

NRO. DE CONTRATO	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	AVANCE DE LA OBRA
Nro. 35/2019	Ing. Blas Antonio López Portillo	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones**	Lote Nro. 08: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de San Juan Bautista	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2020	1.374.289.698		100%
			Lote Nro. 09: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de Santa María.				821.447.142		

RESUMEN EJECUTIVO.

En el marco del contrato de adjudicación Nº 35/2019, se encuentra prevista la construcción de pavimento tipo empedrado, con cordón canal de hormigón y obras de arte y/o complementarias en algunos sitios. El Lote 8, corresponde a la ciudad de San Juan Bautista, Misiones, y el Lote 9 en la Ciudad de Santa Maria, Misiones.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS Y AVANCE FÍSICO GENERAL DE LA OBRA

Los trabajos ejecutados fueron la limpieza de los terrenos, verificación de niveles y preparación de datos técnicos con planos plani altimétricos, desmonte del terreno y construcción de cajas para empedrados, construcción del pavimento, construcción de cordón cuenta de hormigón y otros trabajos complementarios y/o de artes previstos en el contrato.

Las obras previstas en el contrato han sido ejecutadas en su totalidad en fecha y tiempo, a la fecha se entra en proceso de medición y verificación final para su recepción final.

OBRA 5

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

NRO. DE CONTRATO	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	AVANCE DE LA OBRA
Nro. 36/2019	HD Emprendimiento Civiles del Sr. Hugo Rafael Díaz Gomez	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones**	Lote. Nro.12: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de Ayolas Parte 01.	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2020	1.374.811.343		92,34%
			Lote Nro. 14: Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de Ayolas Parte 03	29/11/2019					

GOBERNACIÓN DE MISIONES Fiscalización de Obras

RESUMEN EJECUTIVO.

En el contrato de adjudicación Nº 36/2019 está prevista la construcción de pavimento tipo empedrado, con cordón canal de hormigón y obras de arte y/o complementarias en algunos sitios. El Lote 12, corresponde barrios de la ciudad de Ayolas, Misiones, y el Lote 14 algunos barrios de la Ciudad de Ayolas y uno de los ítems corresponde a la Compañía Coratei, distrito de Ayolas

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS Y AVANCE FÍSICO GENERAL DE LA OBRA

Los trabajos ejecutados consistieron en la limpieza de los terrenos, verificación de niveles y preparación de datos técnicos con planos plani altimétricos, desmonte del terreno y construcción de cajas para empedrados, construcción del pavimento tipo empedrado, construcción de cordón cuenta de hormigón y otros trabajos complementarios y/o de artes previstos en el contrato. En varios ítems, se construyeron canal a cielo abierto de PBC, construcción de badenes y pontillones de hormigón armado.

Las obras previstas en el contrato han sido ejecutadas en su totalidad en fecha y tiempo, a la fecha se entra en proceso de cómputo final para su recepción.

OTRAS CONSIDERACIONES.

Es importante remarcar que todos los periodos de ejecución de las obras han sido verificadas y observadas, es decir desde su inicio, desarrollo y terminación en su caso. Se realizaron visitas semanales y quincenales en cada uno de los sitios de obras. En el proceso han sido verificadas la calidad de los materiales utilizados, se velaron por el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la ejecución de los trabajos conforme a los planos, se autorizaron trabajos complementarios de manera a lograr el objetivo perseguido en cada una de las construcciones.

Finalmente mencionar que en material magnético se anexan las fotografías de cada una de las obras por etapas, inicio, avance y terminación en los casos que corresponde.

INFORME DETALLADO DE TODA LAS OBRAS HASTA LA FECHA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

PLANILLA DE CONTROL DE TODAS LAS OBRAS DEL AÑO 2019

Nro.	EMPRESA RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	NRO. DE CONTRATO	ID NRO.	ORDÉN DE INICIO	PLAZO DE EJEC.	VENCE	MONTO CONTRATO	ADENDA NRO. 01	ADENDA NRO. 02	CERT. NRO. 01	CERT. NRO. 02	CERT. NRO. 03	CERT. NRO. 04	CERT. NRO. 05	CERT. NRO. 06	CERT. NRO. 07	CERT. NRO. 08	AVANCE DE LA OBRA
5	NUOVA INGENIERIA SA del Ing. Juan Antonio Genes Barrios	Const. de obras varias a ser realizadas en los distritos del Departamento de Misiones (AD Referendum), Lote Nro. 01	Nro. 26/2019	367318	11/09/2019	90 días 40 días	17/01/2020 25/02/2020	895.726.823	129.981.266		223.257.157	405.232.621	240.251.202	26.985.844	0	0	0	0	100%
7	Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones** **Lote Nro. 01:** Construcción de pavimento. tipo empedrado en el Distrito de San Miguel. **Lote Nro. 02:** Construcción de Paseo Municipal en Yabebyry. **Lote Nro. 05:** Construcción de pavimento tipo empedrado en San Ignacio Parte 03. **Lote Nro. 07:** Construcción de pavimento tipo empedrado en San Ignacio Parte 05. **Lote Nro. 15:** Mejoramiento del sistema de agua potable en la Cñia. San Jerónimo del Distrito de Santa María.	Nro.32/2019	369724	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2020	2.332.180.783	379.029.772		736.189.349	319.259.664	186.630.785	337.233.325	622.781.606	0	0	0	94.42%
8	COPCI S.A. Ing. Juan Bautista Pérez Rolón	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones** **Lote Nro. 04:** Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de San Ignacio Parte 02. **Lote Nro. 10:** Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de Santiago.	Nro. 33/2019	369724	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión 45 días de prorroga por lluvia	18/09/2020 02/12/2020 16/01/2021	1.296.924.317			391.249.315	152.939.076	91.456.334	107.536.273	0	0	0	0	57.30%
9	Ing. Carlos Vicente Gueyraud Caballero	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones** **Lote Nro. 03:** Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de San Ignacion Parte 03. **Lote Nro. 06:** Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distito de San Ignacio Parte 04. **Lote Nro. 13:** Construcción de pavimeto tipo empedrado en el Distrito de Ayolas Parte 02	Nro. 34/2019	369724	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión 54 días de prorroga por lluvia	18/09/2020 02/12/2020 25/01/2020	1.220.515.413	93.129.898		187.451.952	126.832.526	66.080.272	41.140.175	233.136.522	236.126.060	184.035.369	51.637.745	92.29%

GOBERNACIÓN DE MISIONES ★ Fiscalización de Obras ★

10	Ing. Blas Antoio López Portillo	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones** **Lote Nro. 08:** Construcción de pavimento tipo empedrado en el Distrito de San Juan Bautista. **Lote Nro. 09:** Construccion de pavimento tipo empedrado en el Distrito de Santa María. **Lote Nro. 11:** Mejoramiento del parque tecnologico de la Gobernación y Reparación del bloque de Niñas de la Escuela Agricóla del Distrito de San Juan Bautista	Nro. 35/2019	369724	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión	18/09/2020 02/12/2020	4.092.835.493	652.048.167		1.275.713.903	179.960.950	255.996.031	1.068.517.573	564.335.716	0	0	0	81.04%
11	HD Emprendimiento Civiles del Sr. Hugo Rafael Díaz Gomez	**Construcciones varias en el Departamento de Misiones** **Lote. Nro.12:** Construccion depaviemento tipo empedrado en el Distrito de Ayolas Parte 01. **Lote Nro. 14:** Construccion de pavimeto tipo empedrado en el Distrito de Ayolas Parte 03	Nro. 36/2019	369724	29/11/2019	200 días 52 días de suspensión 54 días de prorroga por lluvía	18/09/2020 02/12/2020 25/01/2020	1.374.811.343			458.135.779	308.648.289	276.444.080	226.266.285	0	0	0	0	92.34%

TERMINADA E INAUGURADA

TERMINADA, Y A ESPERA DE INAUGURACIÓN

OBRAS MUY AVANSADAS A PUNTO DE TERMINAR

OBRAS EN PROSESO CONSTRUCTIVO

YA CUENTA CON ACTA DE RECEPCCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA

GOBERNACIÓN DE MISIONES
Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora