COMISION NACIONAL DE VALORES
Administración Pública y Defensa
RUC: 80005978-6
Edificio: AYMAC I – Piso 9
Av. Aviadores del Chaco casi San Martin
Tel.: (595 21) 606055
Asunción – Paraguay

RECIBO DE DINERO N° 1032

MONTO Gs: 91968000

RECIBI/MOS DE:	AYMAC S.A. RUC: 80040199-9
CANTIDAD EN LETRAS:	NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL GUARANÍES
MONTO REGISTRADO:	0
TIPO DE MONEDA:	
TIPO DE CAMBIO REF. G/USD:	0,00
FECHA DE COTIZACION:	
ORIGEN:	191-Otros Recursos Corrientes
DETALLE DEL ORIGEN:	9-Varios
CONCEPTO:	INGRESOS VARIOS
JORNALES MINIMOS:	N/A
CONCEPTO RECARGO:	NO APLICA
FORMA DE PAGO:	CHEQUE
ENTIDAD:	BANCO CONTINENTAL
NRO. DE COMPROBANTE:	CH - 292660
FECHA DE OPERACIÓN:	10/05/2023
ADJUNTAR TRANSF. / DEPÓSITO:	CH - 292660 AYMAC SA_DEVOLUCION GARANTIA.pdf
OBSERVACIÓN:	DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA ABONADA POR LA CNV POR EL ALQUILER DEL PISO 9 DEL EDIFICIO AYMAC I, SEGÚN LIQUIDACIÓN PRESENTADA EN FECHA 30/03/2023 SEGÚN EXPTE ME 164
MAIL:	veronicacaceres@aymac.com.py

Asunción, 10/05/2023

GUIDO ALEXANDER MORA BENITEZ

Firmado digitalmente por GUIDO ALEXANDER MORA BENITEZ

Firma Autorizada

AYMAC S.A.

Edificio · Corporativo

Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles

Aviadores del Chaco Nº 1669 c/ San Martín / Teléfono: 624.760
Asunción, Paraguay

Comprobante de desembolso

Nº 0000682

FECHA: 04/05/23

BENEFICIARIO: Comisión Nacional de Valores.

Gs. 91.968.000# Son Guaraníes: noventa y un millones novecientos sesenta y ocho mil.

Concepto: Devolución de garantía por piso 9- AymacI.

Banco: Continental. Cheque Nº: 292660.

Recibí conforme el importe de arriba indicado.

Firma: Abigail Alvarenga. Aclaración de Firma: Abigail Alvarenga.

Confeccionado por	Autorizado por

ZADA Ediciones de DAVID ELIAZAR ZARATE - Arasa N° 213 c/ Cedro - Villa Elisa - Tel.: (0981) 693 929 - RUC 1535302-8
Habilitación S.S.E.T. N° 1.108 • 10 Tal. (50x3) del 501 al 1000 - 08/02/2023

ORIGINAL: Cliente - DUPLICADO: Archivo
TRIPLICADO: Contabilidad

AYMAC S.A.
Edificios · Corporativos
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
Aviadores del Chaco 1669 c/ San Martín
Teléf.: (021) 624 760 - Asunción - Paraguay

FECHA DE EMISIÓN: 10 de mayo de 2023
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMISION NACIONAL DE VALORES
RUC: 80005978-6
DIRECCIÓN:
TELÉFONO / FAX:
NOTA DE REMISIÓN Nº:

CONDICIÓN DE VENTA: CRÉDITO

TIMBRADO Nº 15823445
Vigencia: 12/08/2022 al 31/08/2023
R.U.C.: 80040199-9

FACTURA

Nº 001-001 0006547

CÓDIGO	CANTIDAD	D E S C R I P C I Ó N	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
				EXENTAS	5%	10%
2	1	REPARACIONES SEGUN LIQUIDACION	28.032.000	0	0	28.032.000
SUB TOTALES				0	0	28.032.000
TOTAL A PAGAR		GUARANÍES VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL				28.032.000
LIQUIDACIÓN DEL IVA (5%):		0	(10%): 2.548.364	TOTAL IVA: 2.548.364		

Habilitación S.E.T. Nº 1.471• IGRAFICA S.A. - RUC 80021551-6 • Libertad c/ Laguna Grande - Tel.: 670 290 • 800 J.x3 del 0.005.751 al 0.006.550-

ORIGINAL: CLIENTE

continental

Cuenta Número	Serie - Cheque Número
01-00645471-04	CH 292660

₲ 91.968.000#

CHEQUE VISTA

BCNA 00001 01PYG

Casa Matriz
Mcal Lopez 3233 esq. Gral Garay

FECHA DE EMISIÓN 04 - 05 - 2023
DD MM AAAA

Páguese a la orden de Comisión Nacional de Valores.

La suma de Guaraníes noventa y un millones novecientos sesenta y ocho mil.

AYMAC SA
Aviadores Del Chaco c/ San Martin 1669
RUC: 800401999

No escribir ni firmar debajo de esta línea — Firmas — No escribir ni firmar debajo de esta línea

zamphropolos

⑈2000⑆01006455⑆10⑆8629266045⑈

Depositese en la Cta Cte Nº:
000 - 00 - 8212570

COMISION NACIONAL DE VALORES
Asunción - Paraguay

NO FIRME, SELLE O ESCRIBA DEBAJO DE ESTA LINEA
-PARA USO DE LOS BANCOS SOLAMENTE-

1514347

04/01/23 18:03 0151731

Boleta de Depósito Cheque Cargo Otros Bancos

BNF

SERIE G N° 0558665

Endose todos los cheques e indique el Número de Cuenta en el que son Depositados

Número de Cuenta: 0 0 0 0 0 8 2 1 2 5 7 0

Nombre de la Cuenta: Comisión Nacional de Valores - Fondos Propios

Fecha: día 1 1 | mes 0 5 | año 2 5

Cuenta Corriente [X] Caja de Ahorro [ ]

Detalle de Cheques

	Banco	Número de Cheque	Importe
1	Continental	292660	91.968.000
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Total a depositar 91.968.000

Son Guaraníes: Noventa y un millones novecientos sesenta y ocho

Conozco y acepto las condiciones del deposito establecidas aldorso del presente documento

Depositante: Abigail Alvarenga C.I. Nº: 6.016.420

Dirección: Aviadores del Chaco Ocupación: Secretaria

Ciudad: Asunción Nacionalidad: Paraguaya Teléfono: 0981-470-261

Abigail A.

Firma del Depositante

Firma y Sello del Cajero

ANTONELLA GONZ... CAJERA

Industria Gráfica Intelty S.A. Tel.: +595 61 509092 - 100.000 J x 2(0500.001/0600.000) Sep.2021

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Asunción, Paraguay

Nota CNV/ADM N° 0303 / 2023

Asunción, 03 de mayo de 2023

Señor
CARLOS ACEVEDO, Representante Legal
AYMAC S.A.
TEL/FAX: 451 151
E-mail: rociosanchez@aymac.com.py

Nos dirigimos a usted, a efectos de reiterar lo solicitado a través de la Nota CNV/ADM N° 0247/2023 que les fuera remitida en fecha 4 de abril del cte. año.

En la mencionada nota hemos manifestado la conformidad de la Comisión Nacional de Valores (CNV), dando respuesta a la nota remitida por AYMAC SA, la cual contiene la liquidación de la Garantía de Alquiler abonada por nuestra Institución en agosto de 2019, en el marco del Contrato Nº 03/2019 de Locación de Inmueble por el Piso 9 del Edificio AYMAC I, por considerar justamente razonable los montos indicados en la citada liquidación.

Al respecto, solicitamos que nos remitan y/o emitan:

- La/s factura/s por las respectivas reparaciones.
- Comprobante de Transferencia bancaria, del importe según liquidación presentada por AYMAC, realizada a la cuenta cte. N° 0001000008212570 habilitada en el Banco Nacional de Fomento a nombre de la Comisión Nacional de Valores con RUC 80005978-6.

La CNV emitirá el Recibo correspondiente.

Atentamente.

MARIA SONIA VELILLA VELAZQUEZ
Firmado digitalmente por MARIA SONIA VELILLA VELAZQUEZ
Fecha: 2023.05.03 17:28:52 -04'00'

MARIA SONIA VELILLA V.
Directora Administrativa

svelilla@cnv.gov.py

De:	secretaria@cnv.gov.py
Enviado el:	lunes, 10 de abril de 2023 10:26
Para:	svelilla@cnv.gov.py
Asunto:	RV: RSG/JG 0353: Memo. ADM 087 Liquidación presentada por AYMAC p/ devolución garantía a la CNV _ alquiler Piso9
Datos adjuntos:	Memo 087 a DIR liquid garantia a devolver a CNV.pdf; Nota aymac liquid garantia.pdf

A la DADM, se comunica a sus efectos, lo dispuesto por el Directorio en sesión de **fecha 4/04/2023** y que a continuación se detalla:

***MEMORÁNDUM ADM Nº 087 / 2023 - REF.: Liquidación presentada por AYMAC p/ devolución garantía a la CNV alquiler Piso 9-ingresado por correo electrónico a través de Secretaría General-(Código RSG/JG 353)**

Proveído: *Se aprueba la liquidación presentada por AYMAC para devolución de garantía. A la Dirección Administrativa, a sus efectos.*

FDO. DIGITALMENTE) **JOSHUA D. ABREU BOSS, Presidente**
LUIS M. TALAVERA I., Director
FERNANDO A. ESCOBAR E., Director
ANGELO M. PALACIOS C., Director

ABG. MARÍA LIDIA ZALAZAR TORALES DE SILVERO
Secretaria General
Tel.: (595-21) 606 055
Web: www.cnv.gov.py
Dirección:
Aviadores del Chaco 1669 casi
San Martín, Edificio AYMAC I Piso 1

De: secretaria@cnv.gov.py <secretaria@cnv.gov.py>
Enviado el: martes, 4 de abril de 2023 12:28
Para: Dr. Joshua Abreu <jabreu@cnv.gov.py>; Dr. Luis Talavera <ltalavera@cnv.gov.py>; Dr. Fernando Escobar <fescobar@cnv.gov.py>; 'apalacios@cnv.gov.py' <apalacios@cnv.gov.py>
CC: 'aciciolli@cnv.gov.py' <aciciolli@cnv.gov.py>; 'svelilla@cnv.gov.py' <svelilla@cnv.gov.py>; Alexis Lezcano <alezcano@cnv.gov.py>
Asunto: RSG/JG 0353: Memo. ADM 087 Liquidación presentada por AYMAC p/ devolución garantía a la CNV _ alquiler Piso9

**MEMORANDUM ADM Nº 087 / 2023 - Ref. : Liquidación presentada por AYMAC p/ devolución garantía a la CNV _ alquiler Piso9*

Recibido por Secretaría General. 4/04/2023.-

PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Para su consideración y proveído correspondiente.

C.C. A JG.

ABG. MARÍA LIDIA ZALAZAR TORALES DE SILVERO
Secretaria General
Tel.: (595-21) 606 055
Web: www.cnv.gov.py
Dirección:
Aviadores del Chaco 1669 casi
San Martín, Edificio AYMAC I Piso 1

De: svelilla@cnv.gov.py <svelilla@cnv.gov.py>
Enviado el: martes, 4 de abril de 2023 11:34
Para: secretaria@cnv.gov.py
CC: fescobar@cnv.gov.py; aciciolli@cnv.gov.py
Asunto: Memo. ADM 087 Liquidación presentada por AYMAC p/ devolución garantía a la CNV _ alquiler Piso9

Estimados de la SG:

Se adjunta el Memo. ADM 087/2023, para tratamiento por parte del Directorio.

Se anexa asimismo el antecedente. Se aguarda el proveído a sus efectos.

Se solicita dar acuse al presente.

Atte.

LIC. MARÍA SONIA VELILLA, DIRECTORA
Dirección Administrativa
Tel.: (595-21) 606 055
Web: www.cnv.gov.py
Dirección:
Aviadores del Chaco 1669 casi
San Martín, Edificio AYMAC I Piso 1

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Asunción, Paraguay

MEMORANDUM ADM Nº 087 / 2023

A : Presidente y Miembros del Directorio de la CNV.

DE : María Sonia Velilla, Directora Administrativa.

Ref. : *Liquidación presentada por AYMAC p/ devolución garantía a la CNV _ alquiler Piso9*

Fecha : 3 de abril de 2023

En el marco de la referencia, se informa al Directorio:

- La CNV solicitó a AYMAC SA proceda a la devolución de la garantía, guaraníes ciento veinte millones abonado por nuestra Institución en agosto de 2019, conforme contrato de alquiler del Piso 9 del AYMAC I, por la finalización del contrato el pasado 30/09/2022.
- En respuesta, AYMAC SA remitió nota (Exped. CNV N° 164/2023) con la liquidación respectiva, y solicita conformidad de la CNV a efectos de abonar el saldo:

Garantía abonada por la CNV por el Piso 9:	G. 120.000.000.-
Reparaciones varias que detalla AYMAC en su nota:	G. 28.032.000.-
Saldo a favor de la CNV:	***G. 91.968.000.-***

- Corresponde mencionar que, los montos indicados en la citada liquidación se consideran razonables.
- AYMAC SA deberá depositar en cta. bcria de la CNV Fondos Propios FF30 habilitada en el BNF y/o devolver vía cheque, el saldo indicado, así como presentar las facturas por los gastos manifestados.
- La CNV emitirá Recibo.

Se solicita al Directorio:

El V° B°/ aprobación de la liquidación presentada por AYMAC, a efectos de dar conformidad a AYMAC SA, salvo mejor parecer.

Atentamente.

MARIA SONIA VELILLA VELAZQUEZ

Firmado digitalmente por MARIA SONIA VELILLA VELAZQUEZ

AYMAC

Asunción, 21 de marzo del 2.023

Señores

COMISION NACIONAL DE VALORES

Presente:

A continuación, presentamos la liquidación correspondiente a la Garantía de Alquiler abonada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) de fecha 02 de agosto del 2.019 teniendo en cuenta el ultimo contrato de locación vigente hasta el 30 de Setiembre 2.022.

GARANTIA ABONADA POR LA CNV - PISO 9 AYMAC I	**120.000.000**
RETOQUE DE PINTURAS	**8.240.000**
MANTENIMIENTO DE AIRE	**2.792.000**
CAMBIO DE LUCES	**4.500.000**
REPARACION DE CIELO RASO	**7.500.000**
MANTENIMIENTO DE MADERAS	**5.000.000**
SALDO A FAVOR DE LA CNV	**91.968.000**

Solicitamos su conformidad y la emisión del recibo correspondiente a efectos de abonar el saldo mencionado.

Aguardamos sus instrucciones.

Atte.

ADMINISTRACION AYMAC.

AYMAC S.A.
Aviadores del Chaco 1.6
Tel. 624 760 / 1

COMISION NACIONAL DE VALORES
MESA DE ENTRADA
EXPTE CNV Nº: 164 HORA: 12:54
FECHA: 30/03/23
FIRMA:
ACLARACIÓN: Alexis Lezcano
LA RECEPCION DE LA PRESENTE NO IMPLICA CONFORMIDAD, APROBACION Y/O ACEPTACION DE LOS TERMINOS EXPRESADOS EN LA MISMA NI DE SU CONTENIDO

- A la DADM

30.03.23

Scanned by TapScanner

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Asunción, Paraguay

Nota CNV/ADM N° 0194 / 2023

Asunción, 16 de marzo de 2023

Señor
CARLOS ACEVEDO, Representante Legal
AYMAC S.A.
TEL/FAX: 451 151
E-mail: rociosanchez@aymac.com.py

Nos dirigimos a usted, en el marco del Contrato Nº 03/2019 de Locación de Inmuebles, firmado en fecha 25 de julio de 2019, entre la Comisión Nacional de Valores (CNV) y AYMAC S.A., el cual fue renovado en fecha 18 de agosto de 2022 según Contrato N° 01/2022, y específicamente a lo dispuesto en la cláusula cuarta: *"…El monto de la Garantía es de G. 120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones) IVA exento…"*.

Al respecto, solicitamos nos provean la documentación relacionada a los gastos incurridos por la sociedad, si los hubiere, en atención a la finalización del contrato, a la entrega/devolución del inmueble locado (Piso 9), ya efectuado por la CNV, y, a efectos de la consideración y conformidad por parte de nuestra entidad, para la efectiva liquidación de la garantía establecida y/o la devolución conforme a derecho, por el uso inmueble situado en la calle Aviadores del Chaco Nº 1669 casi San Martín, 9no. Piso del Edificio Aymac I (Finca 19.897/Cta. Cte. Catastral Nº 15-0728-13), distrito de Santísima Trinidad, de la ciudad de Asunción, con una superficie de 661,75 m^2.

Sin otro particular, le saludamos muy atentamente.

Firmado digitalmente por MARIA SONIA VELILLA VELAZQUEZ
Fecha: 2023.03.16 16:07:48 -03'00'

MARÍA SONIA VELILLA V.
Directora Administrativa