Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Resumen Certificado Básico N°: 8
Periodo: mayo 2026

OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total a la Fecha	
		%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2+3)
A	Certificados por Obra Ejecutada								
A.1	Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665	100,00%	1.912.793.528	91,47%	1.749.713.643	3,92%	74.948.280	95,39%	1.824.661.923
AII	**Totales por Obra**	**100,00%**	**1.912.793.528**	**91,47%**	**1.749.713.643**	**3,92%**	**74.948.280**	**95,39%**	**1.824.661.923**

B	Certificados por Obra Ejecutada					
B.1	Devolución de Anticipo	5%	95.639.676	87.485.682	3.747.414	91.233.096
B.2	Para Fondo de Reparo	0%	-			
B.3	Otras Deducciones	0%	0	0	0	0
BII	**Total Deducciones**		**95.639.676**	**87.485.682**	**3.747.414**	**91.233.096**

C.1	Importe Líquido a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	71.200.866
C.2	Multas	0
C.	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A-B)**	**71.200.866**

Son Gs.: Setenta y un millones doscientos mil ochocientos sesenta y seis.-

Certificado Básico N°	**8**
Periodo:	**may-26**
Contrato N°	**16/2025**
Monto Básico:	**1.912.793.528**
Contratista:	**Lapacho Construcciones de Gregorio Vera**
Fecha de inicio:	**3/10/2025**
Plazo de ejecución, días corridos:	**240**
Fecha de Terminación:	**31/5/2026**
Prórroga (días):	**24**
Fecha de Terminación prevista:	**24/6/2026**
Vigencia Póliza Contrato:	**14/2/2027**
Vigencia Póliza Fondo de reparo:	**14/2/2027**
Vigencia Póliza Anticipo:	**14/2/2027**

Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Mesa de Entrada

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Contratista
Representante Legal
Coronel Bogado - Py.-
Tel. (0975) 604 963

Representante Técnico
Lapacho Construcciones
de Gregorio Vera Jara
Contratista
Residente de Obras

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Secretario de Obras Públicas
Prof. M.O.P.C. 067
Secretario Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA																			mayo 2026	Cert. N° 8
Secretaría de Obras Públicas																				Planilla I
Precio Contratación Gs:		1.912.793.528																		
PLANILLAS DE IMPORTES POR PRECIO UNITARIO																				
OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458865																				
							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			MONTO EJECUTADO EN GS.				
		UNIDAD	CANT	P. UNITARIO	P. TOTAL	INCIDENCIA	ACUMUL. ANTERIOR	Periodo actual 25	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUM. TOTAL		
1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	UNIDAD	1,00	1.408.000	1.408.000	0,0007	100,00%	0,00%	100,00%	0,0007	0,0000	0,0007	1,00		1,00	1.408.000	-	1.408.000		
2	Obrador según especificaciones técnicas	UNIDAD	1,00	4.182.500	4.182.500	0,0022	100,00%	0,00%	100,00%	0,0022	0,0000	0,0022	1,00		1,00	4.182.500	-	4.182.500		
3	Trazado, Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	4001,44	4.250	17.006.120	0,0089	100,00%	0,00%	100,00%	0,0089	0,0000	0,0089	4.001,44		4.001,44	17.006.120	-	17.006.120		
4	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado inferior)	Metros cúbicos	1303,68	36.000	46.932.480	0,0245	100,00%	0,00%	100,00%	0,0245	0,0000	0,0245	1.303,68		1.303,68	46.932.480	-	46.932.480		
5	Relleno y compactación del terreno	Metros cúbicos	951,31	54.500	51.846.395	0,0271	100,00%	0,00%	100,00%	0,0271	0,0000	0,0271	951,31		951,31	51.846.395	-	51.846.395		
6	Zapatas de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	352,37	2.295.000	808.689.150	0,4228	100,00%	0,00%	100,00%	0,4228	0,0000	0,4228	352,37		352,37	808.689.150	-	808.689.150		
7	Columnas de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=250 kg/cm2	Metros cúbicos	151,30	3.730.500	564.424.650	0,2951	80,00%	14,05%	94,05%	0,2361	0,0415	0,2775	121,04	21,26	142,30	451.539.720	79.310.430	530.850.150		
8	Viga Encadenado de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	56,95	2.850.000	162.307.500	0,0849	100,00%	0,00%	100,00%	0,0849	0,0000	0,0849	56,95		56,95	162.307.500	-	162.307.500		
9	Viga intermedia de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	36,11	3.355.500	121.167.105	0,0633	95,00%	-3,60%	91,40%	0,0602	-0,0023	0,0579	34,30	-1,30	33,00	115.108.750	-4.362.150	110.746.600		
10	Viga superior de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	34,53	3.050.000	105.316.500	0,0551	60,00%	0,00%	60,00%	0,0330	0,0000	0,0330	20,72		20,72	63.189.900	-	63.189.900		
11	Losa de hormigón armado, fck=210 kg/cm 2	Metros cúbicos	11,81	2.328.800	27.503.128	0,0144	100,00%	0,00%	100,00%	0,0144	0,0000	0,0144	11,81		11,81	27.503.128	-	27.503.128		
12	Limpieza de obra	Global	1,00	2.010.000	2.010.000	0,0011	0,00%	0,00%	0,00%	0,0000	0,0000	0,0000	0,00		0,00	-	-	-		
PRECIO TOTAL					1.912.793.528	100,00%				91,47%	3,92%	95,39%				1.749.713.643	74.948.280	1.824.661.923		

CONTRATISTA - REP. LEGAL

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Representante Técnico
Empresa Contratista
de Gregorio Vera Jara

CONTRATISTA - RESIDENTE

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Licitación: 458665 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PREVISTA - PERIODO DE CONSTRUCCIÓN: 240 DÍAS

CONTRATO N° 16/2025 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	PERIODO							
						oct-25	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26
1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.408.000	1.408.000	1.408.000							
2	Obrador según especificaciones técnicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.182.500	4.182.500	4.182.500							
3	Trazado, Replanteo y Marcación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.001,44	4.250	17.006.120	8.503.060	8.503.060						
4	Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado I	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1.303,68	36.000	46.932.480	23.466.240	23.466.240						
5	Relleno y compactación del terreno	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	951,31	54.500	51.846.395	17.282.132	17.282.132	17.282.132					
6	Zapatas de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	352,37	2.295.000	808.689.150	202.172.288	202.172.288	202.172.288	202.172.288				
7	Columnas de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=250 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	151,30	3.730.500	564.424.650				56.442.465	112.884.930	282.212.325	112.884.930	
8	Viga Encadenado de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	56,95	2.850.000	162.307.500			81.153.750	81.153.750				
9	Viga intermedia de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	36,11	3.355.500	121.167.105						60.583.553	60.583.553	
10	Viga superior de hormigón armado de cara vista, sin esquinas, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	34,53	3.050.000	105.316.500							52.658.250	52.658.250
11	Losa de hormigón armado, fck=210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,81	2.328.800	27.503.128							27.503.128	
12	Limpieza de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.010.000	2.010.000								2.010.000
				TOTAL G.	1.912.793.528	257.014.219	251.423.719	300.608.169	339.768.503	112.884.930	342.795.878	253.629.861	54.668.250

Monto a ejecutar programado mensual	257.014.219	251.423.719	300.608.169	339.768.503	112.884.930	342.795.878	253.629.861	54.668.250
Monto a ejecutar programado acumulado	257.014.219	508.437.938	809.046.108	1.148.814.610	1.261.699.540	1.604.495.418	1.858.125.278	1.912.793.528
% a ejecutar programado mensual	13,44%	13,14%	15,72%	17,76%	5,90%	17,92%	13,26%	2,86%
% a ejecutar programado acumulado	13,44%	26,58%	42,30%	60,06%	65,96%	83,88%	97,14%	100,00%

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

Representante Técnico
Lapacho Construcciones
Ing. Gregorio Vera Jara

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

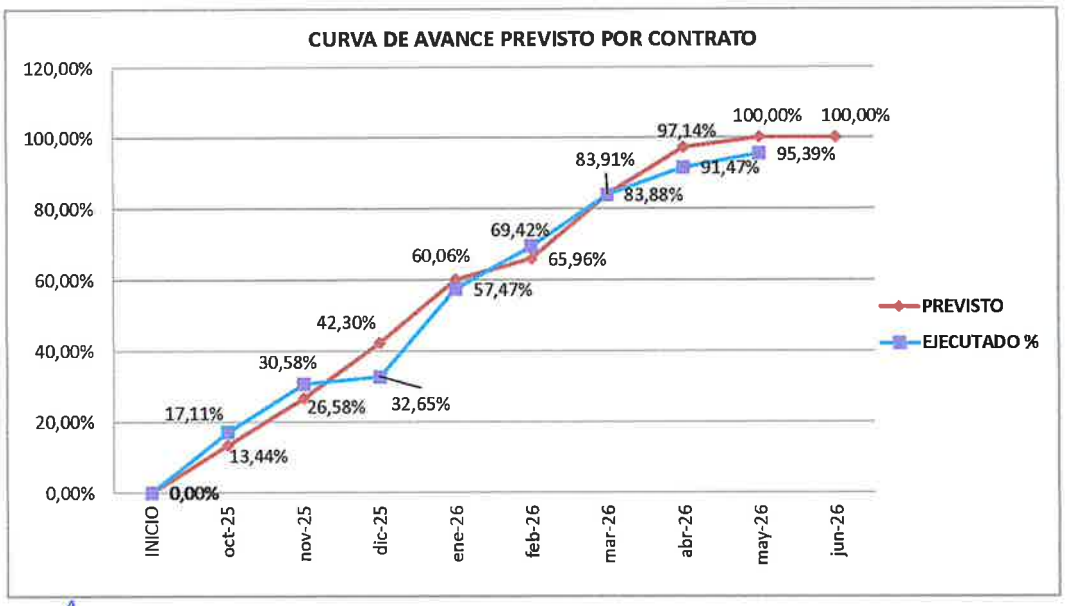
OBRA: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2025 - Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa - Plurianual - ID: 458665

Contrato N°: 16/2025	
Monto del Contrato: 1.912.793.528 Gs	**Term. Prevista: 31/05/2026**
Plazo Contractual: 240 días	**Ampliaciones: 24 días**
Inicio de Obra: 3/10/2025	**Nueva fecha fin de plazo: 24/6/2026**
	Periodo: may' 26

CUADRO DE AVANCE PREVISTO POR CONTRATO

Contrato N°: 59/2024

PERIODO	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
oct-25	257.014.219	257.014.219	327.325.670	327.325.670	13,44%	13,44%	17,11%	17,11%
nov-25	251.423.719	508.437.938	257.685.705	585.011.375	13,14%	26,58%	13,47%	30,58%
dic-25	300.608.169	809.046.108	39.484.430	624.495.805	15,72%	42,30%	2,06%	32,65%
ene-26	339.768.503	1.148.814.610	474.830.960	1.099.326.765	17,76%	60,06%	24,82%	57,47%
feb-26	112.884.930	1.261.699.540	228.604.415	1.327.931.180	5,90%	65,96%	11,95%	69,42%
mar-26	342.795.878	1.604.495.418	277.062.648	1.604.993.828	17,92%	83,88%	14,48%	83,91%
abr-26	253.629.861	1.858.125.278	144.719.815	1.749.713.643	13,26%	97,14%	7,57%	91,47%
may-26	54.668.250	1.912.793.528	74.948.280	1.824.661.923	2,86%	100,00%	3,92%	95,39%
jun-26	0	1.912.793.528			0,00%	100,00%		



Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
CI: 1.097.604 963
Contratado - Pv.-
Representante legal

Representante Técnico
Lapacho Construcciones
CE Gregorio Vera Jara
Residente

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME N°08 - CERTIFICADO N°08

LPN – Licitación Pública Nacional Nº02/2025 – "Construcción del Polideportivo Municipal del Distrito de Coronel Bogado, Segunda Etapa – Plurianual" IDNº 458.665

OBRA: Construcción de Polideportivo

BENEFICIARIO: Distrito de Coronel Bogado

FISCAL DE OBRAS: Ing. Andrés Díaz

AVANCE DE OBRA ACUMULADO: 95,39 %

FECHA DE VISITA: 05/06/26

FECHA DE INFORME: 09/06/26

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Coronel Bogado	Coronel Bogado	1.912.793.528
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Gregorio Vera Jara	0985916562	16/2025
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL**
240 días	03 – octubre - 2025	31 – Mayo - 2026
PRORROGA	**RESOLUCIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
24 días	468/2026; 469/2026	24- Junio -2026

OBSERVACIONES GENERALES:

Según las observaciones realizadas el día 05/06/26 la obra se encuentra en proceso de ejecución, con un avance del 95,39%.

En este periodo la Contratista solicitó prorroga por presencia de precipitaciones que imposibilitaron el avance normal de la obra.

Se observó al equipo de trabajo durante este periodo con visitas periódicas en la realización de diferentes rubros contractuales, entre los cuales se incluyen, corte y armado de varillas para la elaboración de columnas y colado de hormigón y ejecución de vigas superiores.

La obra avanza según lo proyectado, siguiendo las indicaciones, realizando controles de calidad.

Se adjuntan a continuación evidencias fotográficas de los trabajos realizados:

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

Se puede observar en las imágenes como está montado el encofrado para la ejecución de vigas superiores

Se observa al equipo trabajando en el montaje de armaduras para su posterior colado

Se observa y verifica las armaduras de columnas, con las varillas especificas según planos y sus dimensiones

Ing. Andrés Díaz
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa