DI y M Nº 052/2022

Ministerio TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SINAFOCAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ORDEN DE SERVICIO	N°. 4026

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.

Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL.

Dependencia: GERENCIA ECONOMICA

Lugar: Asunción

Fecha: 14 diciembre 2022

Señores: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

SUB-TOTALES			
I.V.A. 5% 0	I.V.A. 10% 8.469.955	TOTAL I.V.A.	8.469.955
TOTAL			93.169.505
Son Guaraníes:	NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCO		
FORMA DE PAGO	Credito	LUGAR DE ENTREGA	SNPP SEDE CTA - SAN LORENZO
CONCEPTO	LPN 04/22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL"		
Observación	SEDE CENTRO TECNOLOGICO DE AVANZADA - LOTE N° 04 - MANTENIMIENTO (FILTRACIONES, REPARACION DE TECHO, PINTURAS, PAREDES, REVOQUES, REPARACION DE ESTRUCTURA - HEA)		
FIRMA	Javier Meaurio, Encargado de Despacho	Lic. Raúl Alfonso Rodríguez, Gerente Económico - SNPP	
USO INTERNO			
PLAZO DE ENTREGA: 30 (TREINTA) DIAS CALENDARIOS DESDE LA RECEPCION DE ORDEN DE SERVICIO	CONTRATO: CONTRATO N° 24/2022 - ID N° 411.193 -	RECIBI FIRMA	
	VALIDEZ DE ORDEN DE SERVICIO: 30 Días	ACLARACION	Katiza Mongelós
OBJETO DEL GASTO: 242-MANT. Y REP. MEN. DE EDIF. Y LOC	REGISTRO PRESUPUESTARIO: 212-0-0010-99	C.I. N°	3665793
		FECHA	14/12/22.

Usuario: Michelle Patrick

AR CONSULTORES & ASOCIADOS
Asunción
Tel: 021 674 101

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Escaneado con CamScanner
Escaneado con CamScanner

Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

ACTA DE INICIO DE OBRA

En la Ciudad de San Lorenzo, Dpto. Central, a los 14 día del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se reúnen por una parte, en carácter de Representante Legal de la Empresa **AR CONSULTORES & ASOC., el Lic. Alfonso Rivas con RUC 1004093-5** y por otra parte en representación del Servicio Nacional de Promoción Profesional el Fiscal de Obras de la Dirección de Infraestructura, Arq. Javier Benegas, a fin de proceder al inicio de los trabajos correspondientes al Contrato del **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP PLURIANUAL" – I.D N° 411.193, LOTE N° 04, REFERENTE A TRABAJOS REALIZADOS EN LA SEDE CENTRO TECNOLOGICO DE AVANZADA - "CTA", con Orden de Servicio N° 4026.**

Se procede a la firma del Acta en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. Alfonso Rivas
Representante Legal

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Arq. Javier Benegas
Fiscal de Obras
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de
Promoción Profesional

Escaneado con CamScanner

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA - ORDEN DE SERVICIO N° 4026

REF: Contrato N° 24/2022 LICITACTÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° O4/2O22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193

UBICACIÓN: Ciudad de San Lorenzo, Departamento de Central, República del Paraguay. ----------

SEDE: Centro Tecnológico de Avanzada – SNPP Sede San Lorenzo. ----------

En la ciudad de San Lorenzo, Departamento de Central, República del Paraguay, en el asiento del SNPP Sede Centro Tecnológico de Avanzada, a los 19 días del mes de diciembre del año Dos mil veinte y dos, siendo las 10:00 horas, se constituyen por una parte el **ARQ. JAVIER BENEGAS** (Fiscal de Obras), en representación de la CONTRATANTE; y el **LIC. ALFONSO HORACIO RIVAS**, con CI N° 1.004.093, por parte de la empresa AR CONSULTORES & ASOCIADOS con RUC N° **1004093-5, CONTRATISTA,** adjudicataria del lote 4 correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 04/2O22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193, (ORDEN DE SERVICIO N° 4026)., convocada por la Unidad Operativa de Contrataciones "Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social – Repartición: Servicio Nacional de Promoción Profesional", a los efectos de efectuar la recepción definitiva de los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193, en cumplimiento con el Contrato N° 24/2022** entre el **SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL** y la empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS,** en cumplimiento de lo establecido en la **CLAUSULA OCHO: "PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE SERVICIOS".** ----------

La Fiscalización de Obras, luego de la Inspección y verificación de los trabajos, comprueba y certifica que los mismos se ejecutaron de acuerdo con las planillas de cómputo métrico, presupuesto y especificaciones técnicas, y procede a elaborar el presente **Acta de Recepción Definitiva de Obras,** de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4026, realizado en el marco del **Contrato N° 24/2022.** ----------

Habiendo la empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS** cumplido con la ejecución total de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4026, se procede a la Recepción Definitiva de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4026, por parte de la Fiscalización de Obras, dando de esta forma cumplimiento a las condiciones y exigencias del referido contrato. ----------

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Javier Benegas

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | SNPP | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

Siendo las 10:30 horas, y en prueba de conformidad y aceptación plena se da por terminado el presente acto firmado las personas nominadas al inicio del presente **Acto de Recepción Definitiva de Obras,** en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. ----------

Lic. Alfonso Rivas
Representante Legal

Alfonso Rivas, R... Rodríguez
Re... legal
Al... Rodríguez & Asoc.

Arq. Javier Benegas
Fiscal de Obras
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de Promoción Profesional

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMO A.C. N° 026/2022

A: **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

De: **Arq. Javier Benegas, Administrador de Contrato**
Dirección de Infraestructura

Asunto: **Pedido de Elaboración de Orden de Servicio**
Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193
Contratista: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

Fecha: 09 de Diciembre de 2022

Se remiten los trabajos requeridos para la elaboración de la Orden de Servicio correspondiente, a cargo de la Empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS**, con el listado adjunto de rubros a ser ejecutados en un plazo de **30 (treinta) días** en la **Sede CTA (Auditorio),** referente a trabajos de mantenimiento **(filtraciones, reparación de techo, pinturas, paredes y revoques, reparación de estructura – H°A°),** por un monto de Gs **93.169.505.- (guaraníes noventa y tres millones, ciento sesenta y nueve mil, quinientos cinco).**

Se adjunta Planilla de Presupuesto.

Atentamente.

Arq. Javier Benegas

Escaneado con CamScanner

MEMORANDA

TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SINALOCAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ORDEN DE SERVICIO	Nº 4029

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL

Dependencia: GERENCIA ECONOMICA

Lugar: Asunción

Fecha: 14 de septiembre 2022

Señores: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	EXENTAS	5%	10%
3,5	M3	RUBROS DE EXCAVACIONES - PREPARACION DE OBRA - EXCAVACION DE TIERRA CON ACARREO PARA DESMONTE SUELO DURO	57.317	0	0	[illegible]
3,5	M3	RUBROS DE EXCAVACIONES - MANO DE OBRA - EXCAVACION DE TIERRA CON ACARREO PARA DESMONTE SUELO DURO	101.035	0	0	[illegible]
4	M3	RUBROS DE DEMOLICIONES - CONSTRUCCION DE PARED - DEMOLICION DE PARED 0,15 0,30 0,20 M SIN RECUPERACION (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	132.515	0	0	[illegible]
4	M3	RUBROS DE DEMOLICIONES - MANO DE OBRA - DEMOLICION DE PARED 0,15 0,30 0,20 M SIN RECUPERACION (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	25.788	0	0	[illegible]
10	M3	RUBROS DE DEMOLICIONES - CONSTRUCCION DE PARED - DEMOLICION DE REVOQUE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	132.102	0	0	[illegible]
130	M2	RUBROS DE DEMOLICIONES - MANO DE OBRA - DEMOLICION DE REVOQUE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	25.766	0	0	[illegible]
88	M2	RUBROS DE INSTALACIONES EDILICIAS - SERVICIO DE AISLACION DE TECHO - REPARACION Y CAMBIO DE AISLACION DE PINTURA TIPO MIACRIL CON TELA RIDIM	160.067	0	0	[illegible]
88	M2	RUBROS DE INSTALACIONES EDILICIAS - MANO DE OBRA - REPARACION Y CAMBIO DE AISLACION DE PINTURA TIPO MIACRIL CON TELA RIDIM	86.614	0	0	[illegible]
4	M2	RUBROS DE MAMPOSTERIAS - REPARACION DE PARED - MAMPOSTERIA DE 0,15 M LADRILLO COMUN	132.917	0	0	[illegible]
4	M2	RUBROS DE MAMPOSTERIAS - MANO DE OBRA - MAMPOSTERIA DE 0,15 M LADRILLO COMUN	72.033	0	0	[illegible]
1	M2	RUBROS DE MAMPOSTERIAS - REPARACION DE PARED - MAMPOSTERIA DE 0,30 M DE LADRILLO COMUN	183.758	0	0	[illegible]
1	M2	RUBROS DE MAMPOSTERIAS - MANO DE OBRA - MAMPOSTERIA DE 0,30 M DE LADRILLO COMUN	99.637	0	0	[illegible]
130	ML	RUBROS DE MAMPOSTERIAS - REPARACION DE PARED - REPARACION DE MAMPOSTERIA CON ENVARILLADO	32.944	0	0	[illegible]
130	ML	RUBROS DE MAMPOSTERIAS - MANO DE OBRA - REPARACION DE MAMPOSTERIA CON ENVARILLADO	17.957	0	0	[illegible]
130	M2	RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - REVOQUES - REVOQUE EXTERIOR HIDROFUGO CON SILLETA= ALTURA MAYOR A 7 M	86.477	0	0	[illegible]
130	M2	RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - MANO DE OBRA - REVOQUE EXTERIOR HIDROFUGO CON SILLETA= ALTURA MAYOR A 7 M	46.975	0	0	[illegible]
130	M2	RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - REVOQUES - REVOQUE FILTRADO DE PARED A 2 CAPAS	52.273	0	0	[illegible]
130	M2	RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - MANO DE OBRA - REVOQUE FILTRADO DE PARED A 2 CAPAS	29.069	0	0	[illegible]
100	M2	RUBROS DE TECHOS - REPARACION DE TECHO - REPARACION DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE PERFILES DE SECCION [illegible])	136.689	0	0	[illegible]
100	M2	RUBROS DE TECHOS - MANO DE OBRA - REPARACION DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE PERFILES DE SECCION [illegible])	74.750	0	0	[illegible]
12	ML	RUBROS DE DESAGUE PLUVIAL Y CLOACAL - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS - REPARACION DE REGISTROS PLUVIALES Y CLOACALES (INCLUYE DESTRANQUES, VACIAMIENTOS DEL REGISTRO, ALISADO CON CEMENTO, AISLACION, AMPLIACION DE SER NE EL CASO)	230.825	0	0	[illegible]
12	ML	RUBROS DE DESAGUE PLUVIAL Y CLOACAL - MANO DE OBRA - REPARACION DE REGISTROS PLUVIALES Y CLOACALES (INCLUYE DESTRANQUES, VACIAMIENTOS DEL REGISTRO, ALISADO CON CEMENTO, AISLACION, AMPLIACION DE SER NE EL CASO)	124.301	0	0	[illegible]
2	M3	RUBROS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS - COLOCACION DE HORMIGON ARMADO - ZAPATA DE H°A° PARA FUNDACION DE COLUMNAS (HASTA 1,00 X 1,00 M DE SECCION)	1.516.108	0	0	[illegible]
2	M3	RUBROS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS - MANO DE OBRA - ZAPATA DE H°A° PARA FUNDACION DE COLUMNAS (HASTA 1,00 X 1,00 M DE SECCION)	[illegible]	0	0	[illegible]

Alfonso Ayala Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Página 1 de 2

Javier Menurio
Encargado de Despacho

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

Arq. Javier Benegas

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMO A.C. N° 026/2022 Pedido de Elaboración de Orden de Servicio
Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	DESCRIPCION DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Precio Unitario	PRECIO TOTAL
5	72131601-002	Preparación de Obra	Excavación de Tierra con acarreo para desmonte. Suelo Duro	3,5	m3	57.337	200.680
6	72131601-002	Mano de obra	Excavación de Tierra con acarreo para desmonte. Suelo Duro	3,5	m3	101.005	353.518
21	72101607-007	Construcción de Pared	Demolición de Pared 0.15, 0.30, 0.20 m sin recuperación (incluye retiro de escombros)	4	m3	132.515	530.060
22	72101607-007	Mano de obra	Demolición de Pared 0.15, 0.30, 0.20 m sin recuperación (incluye retiro de escombros)	4	m2	25.788	103.152
23	72101607-007	Construcción de Pared	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	10	m3	132.102	1.321.020
24	72101607-007	Mano de obra	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	130	m2	25.766	3.349.580
61	72102507-001	Servicio de Aislación de Techo	Reparación y Cambio de Aislación de Pintura tipo Impacril con Tela Bidim	88	m2	160.067	14.085.896
62	72102507-001	Mano de obra	Reparación y Cambio de Aislación de Pintura tipo Impacril con Tela Bidim	88	m2	86.614	7.622.032
95	72101607-003	Reparación de Pared	Mampostería de 0,15 m Ladrillo Común	4	m2	132.917	531.668
96	72101607-003	Mano de obra	Mampostería de 0,15 m Ladrillo Común	4	m2	72.033	288.132
99	72101607-003	Reparación de Pared	Mampostería de 0,30 m de Ladrillo Común	1	m2	183.758	183.758
100	72101607-003	Mano de obra	Mampostería de 0,30 m de Ladrillo Común	1	m2	99.697	99.697
103	72101607-003	Reparación de Pared	Reparación de Mampostería con Envarillado	130	ml	32.944	4.282.720
104	72101607-003	Mano de obra	Reparación de Mampostería con Envarillado	130	ml	17.967	2.335.710

Arq. Javier Benegas

Escaneado con CamScanner

105	72131601-008	Revoques	Revoque Exterior Hidrófugo con Silleta= altura mayor a 7 m	130	m2	86.477	11.242.010
106	72131601-008	Mano de obra	Revoque Exterior Hidrófugo con Silleta= altura mayor a 7 m	130	m2	46.975	6.106.750
107	72131601-008	Revoques	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	130	m2	52.273	6.795.490
108	72131601-008	Mano de obra	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	130	m2	28.069	3.648.970
127	72101601-001	Reparación de Techo	Reparación de Techo de Chapa Galvanizada (incluye estructura metálica de perfiles de sección 10x10cm)	100	m2	136.689	13.668.900
128	72101601-001	Mano de obra	Reparación de Techo de Chapa Galvanizada (incluye estructura metálica de perfiles de sección 10x10cm)	100	m2	74.750	7.475.000
203	72131601-011	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Sanitarias	Reparación de Registros Pluviales y Cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	12	ml	230.825	2.769.900
204	72131601-011	Mano de obra	Reparación de Registros Pluviales y Cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	12	ml	124.301	1.491.612
475	72131601-004	Colocación de Hormigón Armado	Zapata de H°A° para Fundación de Columnas (hasta 1,00x1,00 m de sección)	2	m3	1.516.108	3.032.216
476	72131601-004	Mano de obra	Zapata de H°A° para Fundación de Columnas (hasta 1,00x1,00 m de sección)	2	m3	825.517	1.651.034
			TOTALES				**93.169.505**

SON NOVENTA Y TRES MILLONES, CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL, QUINIENTOS CINCO.-

Escaneado con CamScanner