MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 2 DE OBRA - 26 DE MARZO DE 2.026

OBRA: CONSTRUCCION DE CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO MUNICIPAL EN YACUI GUAZU - LLAMADO PLURIANUAL

N° de contrato: 19/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: RET SL CONSTRUCCIONES S.A.

Ítem	RUBROS		CONTRACTUAL			CERTIFICADO 1			CERTIFICADO 2		
	DESCRIPCIÓN	*UNI.*	CANT.	*P. UNIT.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*
	Preparación de la obra										
1	Limpieza del sitio de obra.-	m2	169,80	5.500	933.900	169,80	5.500	933.900			
2	Replanteo.-	m2	169,80	6.875	1.167.375	169,80	6.875	1.167.375			
3	Cartel identificatorio de la obra.-	UN	1,00	1.375.000	1.375.000	1,00	1.375.000	1.375.000			
4	**Excavación de suelo**	M3	18,40	130.000	2.392.000	10,00	130.000	1.300.000	8,40	130.000	1.092.000
	Estructura de Hormigón Armado										
5	Zapatas de H° A° .-	M3	4,03	2.365.000	9.530.950	3,00	2.365.000	7.095.000	1,03	2.365.000	2.435.950
6	Pilar de H°A°.-	M3	2,11	2.585.000	5.454.350				2,11	2.585.000	5.454.350
7	Encadenados de H°A° superior e inferior	M3	3,37	2.805.000	9.452.850				3,37	2.805.000	9.452.850
8	Losa de H°A°.-	M3	1,26	2.475.000	3.118.500				1,26	2.475.000	3.118.500
	Muros de Nivelación										
9	De 0,15 cm.-	M2	11,50	127.500	1.466.250				11,50	127.500	1.466.250
	Relleno										
10	Relleno y apisonamiento de interiores.-	M3	30,00	96.000	2.880.000				20,00	96.000	1.920.000
	Aislación										
11	Aislación asfáltica de paredes.-	ml	39,10	25.000	977.500				39,10	25.000	977.500
12	Aislación de losa con membrana elastómerica y tela bidim.-	m2	12,60	25.000	315.000						
	Muros de elevación										
13	De 0,15 para revocar .-	M2	149,70	127.500	19.086.750				109,70	127.500	13.986.750
14	De 0,15 con celosias convoco.-	M2	8,62	205.000	1.767.100						
15	Envarillado bajo aberturas 3 Ø 8 por hilada (2 hiladas).-	Ml	5,00	38.800	194.000				5,00	38.800	194.000
	Estructura Metalica										

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

16	Pilares metalico reticulado (incluye pintura).-	ML	52,00	210.000	10.920.000	52,00	210.000	10.920.000			
17	Vigas metalicas reticulada (incluye pintura).-	ML	55,00	220.000	12.100.000	55,00	220.000	12.100.000			
	Techo										
18	Provisión y colocación de techo de chapa zinc acanalada nro26 prepintada, sobre estructura metalica. Incluye provisión y colocación de correas, cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N.º 26 desarrollo 30 cm (incluye pintura al sintético).-	M2	185,60	370.000	68.672.000	185,60	370.000	68.672.000			
	Revoques										
19	De paredes interior y exterior a una capa.-	M2	252,00	36.800	9.273.600						
20	De losas.-	M2	12,60	41.200	519.120						
21	**Contrapiso de hormigón 5cm**	M2	169,80	37.600	6.384.480						
22	**Carpeta de nivelación 2.5cm alisado con oxido de hiero color rojo**	M2	136,50	42.000	5.733.000						
23	**Carpeta de nivelación 2.5cm**	M2	20,50	32.000	656.000						
	PISO										
24	Piso cerámico antideslizante.-	M2	20,50	105.000	2.152.500						
25	Zocalo cerámico 8cm.-	ML	16,20	32.000	518.400						
	Aberturas metálicas										
26	Ventanas tipo Balancín.-	M2	0,48	325.000	156.000						
27	Ventanas tipo pivotante.-	M2	4,07	555.000	2.258.850						
28	Puerta metálica de 1,00 X 2,10.-	U	1,00	1.550.000	1.550.000						
29	Puerta metálica de 0.70 X 2,10.-	U	2,00	1.150.000	2.300.000						
	Pinturas										
30	De paredes al latex acrílico (interior-exterior)	M2	252,00	22.000	5.544.000						
31	De losa al latex acrílico	M2	12,60	24.500	308.700						
32	De aberturas metalicas con sintético	M2	9,59	29.500	282.905						
	REVESTIMIENTO										
33	De azulejo	M²	15,50	85.000	1.317.500						

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.894

Escaneado con CamScanner

34	**VIDRIOS DE 4 MM COLOCADO CON SILICONA**	M2	0,48	180.000	86.400						
	INSTALACION ELECTRICA										
35	Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos.-	Un.	10,00	125.000	1.250.000						
36	Alimentación de Artefactos luminicos.-	Un.	15,00	125.000	1.875.000						
37	Alimentación para TS10 de 20AG con cable pre-ensamblado	ML	55,00	15.000	825.000						
38	Instalación de tablero TS10 de 20AG.-	Un.	1,00	450.000	450.000						
39	Acometida e Instalación de tablero general (incluye alimentación con cable preensamblado 2x20mm2, disyuntor de diferencial monofasico, rielera y barra de fase y neutro, jabalina etc.)	Un.	1,00	2.550.000	2.550.000						
	INSTALACION ARTEFACTOS	Un.									
40	Artefactos lumínicos tipo campana con foco led 60w.-	Un.	8,00	245.000	1.960.000						
41	Artefactos lumínicos tipo adosado con foco led 20w.-	Un.	3,00	110.000	330.000						
42	Artefactos lumínicos tipo panel led 20w.-	Un.	4,00	110.000	440.000						
43	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	Un.	1,00	615.600	615.600						
	Intalacion hidro-sanitaria										
44	Agua corriente en baño 2 inodoros, 2 lavamanos y 2lavavajillas, incluye acometida.	Gl	1,00	2.245.000	2.245.000						
	Intalacion sanitaria										
45	Agua cloacal en baño 2 inodoros, 2 lavamanos y 2lavavajillas	Gl	1,00	1.855.000	1.855.000						
	Colocación mueble y accesorio Hidro-sanitario										
46	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	Un.	2,00	820.000	1.640.000						
47	Colocación juego sanitario (wc)	Un.	2,00	655.000	1.310.000						
48	Colocación de accesorios en baños	Un.	2,00	455.000	910.000						
49	Colocación de lavavajillas	Un.	2,00	455.000	910.000						
50	**Camara Séptica**	Un.	1,00	2.205.000	2.205.000						

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.884

Escaneado con CamScanner

51	**Pozo absorbente**	Un.	1,00	4.110.000	4.110.000						
52	**Construccion de mesada de hormigon armado (incluye revestimiento ceramico)**	Un.	1,00	2.855.000	2.855.000						
53	**Construccion de chimenea para fogon a leña**	Un.	1,00	1.255.000	1.255.000						
54	**Construccion de fogon a leña con ladrillo refractario**	Un.	1,00	2.460.000	2.460.000						
55	**Colocacion de cocina a gas tipo industrial 4 ornallas y garrafa (incluye accesorios)**	Un.	1,00	4.955.000	4.955.000						
56	**ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)**	Un.	1,00	9.133.333	9.133.333						
57	**CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)**	Un.	1,00	2.550.000	2.550.000						
	PARQUE INFANTIL										
	Preparación de la obra										
58	Limpieza del sitio de obra.-	m2	109,00	5.500	599.500						
59	Replanteo.-	m2	109,00	6.875	749.375						
60	**Excavación de suelo**	M3	4,50	130.000	585.000						
	Muros de Nivelación 0.40										
61	De 0,20cm con ladrillo comun.-	M2	19,50	155.000	3.022.500						
	Muros de elevacion										
62	De 0,15 cm con ladrillo comun.-	M2	23,30	127.500	2.970.750						
	Revoque										
63	Revoque exterior a una capa.-	M2	35,00	36.800	1.288.000						
64	***CONTRAPISO DE Hº SIMPLE 8CM***	*M²*	100,00	85.000	8.500.000						
	PISO				0						
65	*Carpeta de nivelacion*	*M²*	100,00	32.000	3.200.000						
66	*cesped sintetico 10mm*	*M²*	28,02	205.000	5.744.100						
	CERCADO PERIMETRAL										
67	Colocacion de tubo 80x80x2.5mm altura libre 1.3m (incluye pintura)	ml	76,00	55.000	4.180.000						
68	Tejido artistico de alambre galvanizado de 3x3cm altura 1.2m (incluye pintura y accesorios)	ml	54,00	145.000	7.830.000						

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. Nº 3.804

Escaneado con CamScanner

	Revestimiento										
69	De bancos con ceramica	M2	2,80	105.000	294.000						
70	De bancos con madera dura (incluye pintura y grabado en laser)	M2	3,36	125.000	420.000						
	PINTURA										
71	De paredes exteriores revocadas al látex acrilico color	M2	35,00	22.000	770.000						
72	De piso exterior con pintura para polideportivo	M2	100,00	22.000	2.200.000						
	INSTALACION ELECTRICA										
73	Alimentación Artefactos lumínicos alumbrado publico con cable NYY -	Un.	3,00	325.000	975.000						
74	Artefactos lumínicos alumbrado público (incluye soporte de acero galvanizado y registro de conexión 0.25x0.25)	Un.	3,00	191.667	575.000						
	JUEGO INFANTIL										
75	Parque kmp 209	Un.	1,00	38.000.000	38.000.000						
76	**Limpieza final de la obra**	Un.	1,00	505.000	505.000						
TOTAL CONTRACTUAL:					**321.942.138**	**CERTIFICADO 1**		**103.563.275**	**CERTIFICADO 2**		**40.098.150**

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 3/4	**12.500.000**
SON GUARANIES, DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL.-	

TOTAL A DESCONTAR FONDO DE REPARO (5 %)	**2.004.908**
SON GUARANIES, DOS MILLONES CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 2	**25.593.243**
SON GUARANIES, VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES.-	

Edgar Gabriel Ojeda Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner