FANN®
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973547812 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 1

L.P.N N.º 11/2025 - CONTRATO N.º 39/2025 CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE. Ejercicio 2025 Plurianual 2026 - ID N.º 472.587

LOTE 6 - CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA - ESC. BÁS. Nº 5449 MEDALLA MILAGROSA **FECHA: 11/02/2026**

FANN S.A

			ADJUDICACIÓN			CERTIFICADO Nº 1		SALDO
ÍTEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	UN	1,00	2.002.179	2.002.179	1,00	2.002.179	0,00
2	Provisión y colocación de guarda obra. Según EE.TT	GL	1,00	6.718.794	6.718.794	1,00	6.718.794	0,00
3	Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT	GL	1,00	2.333.421	2.333.421	1,00	2.333.421	0,00
4	Preparación de terreno. Según EE.TT	M2	170,00	6.666	1.133.220	121,55	810.252	48,45
5	Replanteo y marcación. Según EE.TT	M2	121,55	10.730	1.304.232	121,55	1.304.232	0,00
6	Destronque y desraizado de árboles. Según EE.TT	UN	4,00	753.307	3.013.228	4,00	3.013.228	0,00
7	Demolición de muros. Según EE.TT.	M2	8,00	25.354	202.832	8,00	202.832	0,00
8	Demolicion de H°A°. Segun EE.TT.	M2	5,31	88.804	471.549	0,00	0	5,31
9	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	M3	3,00	3.361.682	10.085.046	2,80	9.412.710	0,20
10	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT.	M3	2,98	3.424.616	10.205.356	0,00	0	2,98
11	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	M3	4,45	3.634.901	16.175.309	0,00	0	4,45
12	Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	M3	3,35	3.634.901	12.176.918	0,00	0	3,35
13	Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	M2	39,20	73.780	2.892.176	0,00	0	39,20
14	Muro de nivelación de 0,30. Según EE.TT.	M2	16,65	231.470	3.853.976	16,65	3.853.976	0,00
15	Mamposteria de elevación de ladrillo hueco de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	M2	108,90	111.868	12.182.425	0,00	0	108,90
16	Mamposteria de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT.	M2	38,00	159.825	6.073.350	0,00	0	38,00
17	Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT.	M2	147,90	271.263	40.119.798	0,00	0	147,90
18	Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	M2	147,90	357.660	52.897.914	0,00	0	147,90
19	Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT	ML	13,10	222.684	2.917.160	0,00	0	13,10
20	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	M2	126,70	65.247	8.266.795	0,00	0	126,70
	SUB - TOTALES				195.025.678		29.651.620	

ARQ. BETHANIA AYALA
Fiscal de Obras
MCDE

ING. LUJAN FERNÁNDEZ
Fiscal de Obras
MCDE

Ciudad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Scanned with CamScanner

FANN

CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos: 0973647913 – construcciones@gmail.com

CERTIFICADO Nº 1

L.P.N N.º 11/2025 - CONTRATO N.º 39/2025 CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE. Ejercicio 2025 Plurianual 2026 - ID N.º 472.587

LOTE 6 - CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA - ESC. BÁS. Nº 5449 MEDALLA MILAGROSA **FECHA: 11/02/2026**

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO Nº 1		SALDO
ÍTEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
21	Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT.	M2	126,70	47.738	6.048.405	0,00	0	126,70
22	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	M2	126,70	132.943	16.843.878	0,00	0	126,70
23	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	ML	32,80	43.146	1.415.189	0,00	0	32,80
24	Revoques de paredes. Según EE.TT.	M2	302,45	62.890	19.021.081	0,00	0	302,45
25	Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ML	3,00	57.572	172.716	0,00	0	3,00
26	Pintura de paredes. Según EE.TT.	M2	302,45	56.433	17.068.161	0,00	0	302,45
27	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	ML	56,00	54.860	3.072.160	0,00	0	56,00
28	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	M2	7,40	49.793	368.468	0,00	0	7,40
29	Pintura para rampa. Según EE.TT.	M2	3,00	49.487	148.461	0,00	0	3,00
30	Pintura de rejas. Según EE.TT.	M2	5,12	51.312	262.717	0,00	0	5,12
31	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	UN	2,00	2.965.753	5.931.506	0,00	0	2,00
32	Provisión y colocación de Ventana Metálica. Según EE.TT.	M2	3,60	756.759	2.724.332	0,00	0	3,60
33	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	M2	2,10	842.530	1.769.313	0,00	0	2,10
34	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	M2	2,56	536.723	1.374.011	0,00	0	2,56
35	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ML	10,00	56.832	568.320	0,00	0	10,00
36	Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT.	M2	10,00	139.011	1.390.110	0,00	0	10,00
37	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	GL	1,00	2.679.874	2.679.874	0,00	0	1,00
38	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	GL	1,00	2.898.537	2.898.537	0,00	0	1,00
39	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	UN	1,00	1.925.976	1.925.976	0,00	0	1,00
40	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	UN	1,00	608.540	608.540	0,00	0	1,00
41	Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT.	UN	1,00	3.275.764	3.275.764	0,00	0	1,00
42	Provisión y Colocación de desengrasador. Según EE.TT	UN	1,00	644.277	644.277	0,00	0	1,00
	SUB - TOTALES				90.211.796		0	

ARQ. BETHANIA AYALA
Fiscal de Obras
MCDE

ING. LUJAN FERNÁNDEZ
Fiscal de Obras
MCDE

Ciudad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Arq. Juan Ca
Director Área I
M.C.D.E.

FANN S.A.
RUC 80050215-9

Municipalidad de C.D.E.

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Scanned with CamScanner

FANN®

CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY – CIUDAD DEL ESTE
Contactos. 0973547812 – constructorafannsa@gmail.com

CERTIFICADO Nº 1

L.P.N N.º 11/2025 - CONTRATO N.º 39/2025 CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE. Ejercicio 2025 Plurianual 2026 - ID N.º 472.587

LOTE 6 - CONSTRUCCION DE COCINA/DESPENSA - ESC. BÁS. Nº 5449 MEDALLA MILAGROSA **FECHA: 11/02/2026**

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO Nº 1		SALDO
ITEM	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
43	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT.	M2	1,80	843.036	1.517.465	0,00	0	1,80
44	Provisión y Colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidables. Según EE.TT.	UN	1,00	791.474	791.474	0,00	0	1,00
45	Provisión e Intalación de Extintor de 6kg .Según EE.TT.	UN	2,00	469.705	939.410	0,00	0	2,00
46	Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT.	ML	56,00	102.625	5.747.000	0,00	0	56,00
47	Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT.	ML	24,60	200.279	4.926.863	0,00	0	24,60
48	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	M2	40,00	160.473	6.418.920	0,00	0	40,00
49	Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	M2	3,00	240.667	722.001	0,00	0	3,00
50	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ML	3,70	572.172	2.117.036	0,00	0	3,70
51	Acometida. Según EE.TT	UN	1,00	1.908.300	1.908.300	0,00	0	1,00
52	Instalación eléctrica para cocina. Según EE.TT.	UN	1,00	1.798.118	1.798.118	0,00	0	1,00
53	Instalación eléctrica para despensa. Según EE.TT.	UN	1,00	1.514.871	1.514.871	0,00	0	1,00
54	Instalación eléctrica para comedor. Según EE.TT.	UN	1,00	1.923.686	1.923.686	0,00	0	1,00
55	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	UN	10,00	215.279	2.152.790	0,00	0	10,00
56	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w Según EE.TT.	UN	4,00	160.071	640.284	0,00	0	4,00
57	Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	UN	5,00	787.816	3.939.080	0,00	0	5,00
58	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU. Según EE.TT	UN	1,00	5.623.091	5.623.091	0,00	0	1,00
59	Provisión e instalación de extractor tipo campana para cocina de 90 cm. Según EE.TT	UN	1,00	1.940.690	1.940.690	0,00	0	1,00
60	Servicio de limpieza general de la construccion	GL	1,00	2.135.310	2.135.310	0,00	0	1,00
	SUB - TOTALES				46.756.389		0	
	TOTAL MONTO				331.993.863		29.651.624	

TOTAL MONTO CERTIFICADO Nº 1	**29.651.624**	**9%**
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	**5.930.325**	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	**1.482.581**	
MONTO NETO A PERCIBIR	**22.238.718**	

SON GUARANIES: VEINTE Y DOS MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL, SETESCIENTOS DIEZ Y OCHO .

ARQ. BETHANIA AYALA
FISCAL DE OBRAS

ING. LUJAN FERNANDEZ
FISCAL DE OBRAS

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACIÓN

ALBERTO SILVA
FANN S.A

FANN S.A.
RUC 80050215-9

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AREA URBANA

Municipalidad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Scanned with CamScanner