Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SINAFOCAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

N°. 4091

ORDEN DE SERVICIO

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.

Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL.

Dependencia: GERENCIA ECONOMICA

Lugar: Asunción

Fecha: 03 enero 2023

Señores: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	EXENTAS	GRAV. 5%	GRAV. 10%
184	M3	RUBRO DE DEMOLICIONES - CONSTRUCCIÓN DE PARED - DEMOLICIÓN DE PARED 0.15, 0.30, 0.20 M SIN RECUPERACIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	132 515	0	0	24 382 760
184	M2	RUBRO DE DEMOLICIONES - MANO DE OBRA - DEMOLICIÓN DE PARED 0.15, 0.30, 0.20 M SIN RECUPERACIÓN (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	25 788	0	0	4 744 992
270	M2	RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - REVOQUES - REVOQUE EXTERIOR HIDRÓFUGO CON SILLETA= ALTURA MAYOR A 7 M	86 477	0	0	23 348 790
270	M2	RUBROS DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS - MANO DE OBRA - REVOQUE EXTERIOR HIDRÓFUGO CON SILLETA= ALTURA MAYOR A 7 M	46 975	0	0	12 683 250
55	ML	RUBROS DE INSTALACIONES EDILICIAS - SERVICIO DE AISLACIÓN DE TECHO - PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALETAS Y BAJADAS DEL EDIFICIO, CON TERMINACIÓN DE PINTURA (INCLUYE SOPORTES)	114 763	0	0	6 311 965
55	ML	RUBROS DE INSTALACIONES EDILICIAS - MANO DE OBRA - PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALETAS Y BAJADAS DEL EDIFICIO, CON TERMINACIÓN DE PINTURA (INCLUYE SOPORTES)	62 170	0	0	3 419 350
21	M2	RUBROS DE TECHOS - REPARACIÓN DE TECHO - REPARACIÓN DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES DE SECCIÓN 10X10CM)	136 689	0	0	2 870 469
21	M2	RUBROS DE TECHOS - MANO DE OBRA - REPARACIÓN DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES DE SECCIÓN 10X10CM)	74 750	0	0	1 569 750
200	ML	RUBROS DE DESAGUE PLUVIAL Y CLOACAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍAS PARA DESAGUES PLUVIALES PVC 100 MM	57.789	0	0	11 557 800
200	ML	RUBROS DE DESAGUE PLUVIAL Y CLOACAL - MANO DE OBRA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑERÍAS PARA DESAGUES PLUVIALES PVC 100 MM	30.861	0	0	6 172 200
200	M2	RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES - ENDUIDO DE PARED EXTERIOR	20.360	0	0	4 072 000
200	M2	RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - MANO DE OBRA - ENDUIDO DE PARED EXTERIOR	10 660	0	0	2 132 000
200	M2	RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES - PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD (CON RETOQUES DE ENDUIDO PARA EXTERIOR)	35.793	0	0	7 158 600
200	M2	RUBROS DE PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES) - MANO DE OBRA PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD (CON RETOQUES DE ENDUIDO PARA EXTERIOR)	19 197	0	0	3 839 400

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

Ing. Michelle Patrick Kuriluk
Jefa del Dpto. de Control y Ejecución Contractual
Gestión Económica - SNPP

ORIGINAL

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SINAFOCAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ORDEN DE SERVICIO	N°. 4091

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL.

Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL.

Dependencia: GERENCIA ECONOMICA

Lugar: Asunción

Fecha: 03 enero 2023

Señores: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

SUB-TOTALES	0	0	114.263.326
I.V.A. 5% 0 I.V.A. 10% 10.387.575	TOTAL I.V.A.	10.387.575	
TOTAL			114.263.326
Son Guaraníes: CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS			
FORMA DE PAGO: Credito	LUGAR DE ENTREGA: SNPP SEDE CTA - SAN LORENZO		
CONDICIONES ESPECIALES: LPN 04 22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP - PLURIANUAL"			
Observación: SEDE CENTRO TECNOLOGICO DE AVANZADA - LOTE N° 04 - BLOQUE D: REPARACION DE TECHO, DE MAMPOSTERIA FACHADA SUPERIOR SECTOR POSTERIOR, CANALETAS Y BAJADAS.-			
FIRMA			
USO INTERNO			

PLAZO DE ENTREGA	CONTRATO N°	RECIBI
30 (TREINTA) DÍAS CALENDARIOS DESDE LA RECEPCION DE ORDEN DE SERVICIO.	CONTRATO N° 24/2022 - ID N° 411.193.-	FIRMA
	VALIDEZ DE LA ORDEN DE SERVICIO: 30 Dias	
OBJETO DE GASTO: 242-MANT. Y REP. MEN. DE EDIF. Y LOC.	REGISTRO PRESUPUESTO (23): 2.1.2.0 DPTO. 99	ACLARACION: Rossana Gonzalez CI N°: 1430011 FECHA: 03-01-23

Ing. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

Usuario: Michelle Patrick

AR CONSULTORES & ASOCIADOS
Tel: 021 674 151

Ing. Michelle Patrick Kurtiu...
Jefa del Dpto. de Control y Ejecución Contractual
Gestión Económica SNPP

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ACTA DE INICIO DE OBRA

En la Ciudad de San Lorenzo, Dpto. Central, a los 10 día del mes de enero del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte, en carácter de Representante Legal de la Empresa **AR CONSULTORES & ASOC., el Lic. Alfonso Rivas con RUC 1004093-5** y por otra parte en representación del Servicio Nacional de Promoción Profesional el Fiscal de Obras de la Dirección de Infraestructura, Arq. Javier Benegas, a fin de proceder al inicio de los trabajos correspondientes al Contrato del **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP PLURIANUAL" – I.D N° 411.193, LOTE N° 04, REFERENTE A TRABAJOS REALIZADOS EN LA SEDE CENTRO TECNOLOGICO DE AVANZADA - "CTA", con Orden de Servicio N° 4091.**

Se procede a la firma del Acta en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. Alfonso Rivas
Representante Legal

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Arq. Javier Benegas
Fiscal de Obras
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de
Promoción Profesional

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA - ORDEN DE SERVICIO N° 4091

REF: Contrato N° 24/2022 LICITACTÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° O4/2O22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193

UBICACIÓN: Ciudad de San Lorenzo, Departamento de Central, República del Paraguay. ----------

SEDE: Centro Tecnológico de Avanzada – SNPP Sede San Lorenzo. ----------

En la ciudad de San Lorenzo, Departamento de Central, República del Paraguay, en el asiento del SNPP Sede Centro Tecnológico de Avanzada, a los 18 días del mes de enero del año Dos mil veinte y tres, siendo las 10:00 horas, se constituyen por una parte el **ARQ. JAVIER BENEGAS** (Fiscal de Obras), en representación de la CONTRATANTE; y el **LIC. ALFONSO HORACIO RIVAS**, con CI N° 1.004.093, por parte de la empresa AR CONSULTORES & ASOCIADOS con RUC N° **1004093-5, CONTRATISTA,** adjudicataria del lote 4 correspondiente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 04/2O22 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193, (ORDEN DE SERVICIO N° 4091)., convocada por la Unidad Operativa de Contrataciones "Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social –Repartición: Servicio Nacional de Promoción Profesional", a los efectos de efectuar la recepción definitiva de los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SEDES Y EDIFICIOS DEL SNPP. PLURIANUAL" - ID N° 411.193, en cumplimiento con el Contrato N° 24/2022** entre el **SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL** y la empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS,** en cumplimiento de lo establecido en la **CLAUSULA OCHO: "PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE SERVICIOS". ----**

La Fiscalización de Obras, luego de la Inspección y verificación de los trabajos, comprueba y certifica que los mismos se ejecutaron de acuerdo con las planillas de cómputo métrico, presupuesto y especificaciones técnicas, y procede a elaborar el presente **Acta de Recepción Definitiva de Obras,** de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4091, realizado en el marco del **Contrato N° 24/2022.** ----------

Habiendo la empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS** cumplido con la ejecución total de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4091, se procede a la Recepción Definitiva de los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N° 4091, por parte de la Fiscalización de Obras, dando de esta forma cumplimiento a las condiciones y exigencias del referido contrato. ----------

Alfonso Rivas
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Escaneado con CamScanner

Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

Siendo las 10:30 horas, y en prueba de conformidad y aceptación plena se da por terminado el presente acto firmado las personas nominadas al inicio del presente **Acto de Recepción Definitiva de Obras,** en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. ---------

Lic. Alfonso Rivas
Representante Legal
Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

Arq. Javier Benegas
Fiscal de Obras
Dirección de Infraestructura
Servicio Nacional de Promoción Profesional

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMO A.C. N° 050/2022

A: **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

De: **Arq. Javier Benegas, Administrador de Contrato**
Dirección de Infraestructura

Asunto: **Pedido de Elaboración de Orden de Servicio**
Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193
Contratista: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

Fecha: 27 de Diciembre de 2022

Se remiten los trabajos requeridos para la elaboración de la Orden de Servicio correspondiente, a cargo de la Empresa **AR CONSULTORES & ASOCIADOS**, con el listado adjunto de rubros a ser ejecutados en un plazo de **30 (treinta) días** en la **Sede CTA,** referente a trabajos de mantenimiento **(BLOQUE D: Reparación de Techo, de Mampostería fachada superior sector posterior, Canaletas y bajadas)** por un monto de Gs **114.263.326.- (guaraníes ciento catorce millones, doscientos sesenta y tres mil, trescientos veintiséis).**

Se adjunta Planilla de Presupuesto.

Atentamente.

Dirección de Infraestructura
Recibido:
Fecha: 27/12/22 Hora: 01:32
Nº:

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
A:
Gerencia Económica
D. Gestión Económica
D. Administrativa
D. Control
D. Financiera
D. UOC
D. Asesoría Jurídica
D. Auditoría Interna
Jefatura de Obras
Otros A LOS EFECTOS
Ref. 27/12/2022

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

Escaneado con CamScanner

MEMO A.C. N° 050/2022 Pedido de Elaboración de Orden de Servicio Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193 Contratista: AR CONSULTORES & ASOCIADOS

SEDE CTA - BLOQUE D: Reparación de Techo, de Mampostería fachada superior sector posterior, Canaletas y bajadas.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	DESCRIPCION DEL BIEN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Precio Unitario	PRECIO TOTAL
21	72101607-007	Construcción de Pared	Demolición de Pared 0.15, 0.30, 0.20 m sin recuperación (incluye retiro de escombros)	184	m3	132.515	24.382.760
22	72101607-007	Mano de obra	Demolición de Pared 0.15, 0.30, 0.20 m sin recuperación (incluye retiro de escombros)	184	m2	25.788	4.744.992
105	72131601-008	Revoques	Revoque Exterior Hidrófugo con Silleta= altura mayor a 7 m	270	m2	86.477	23.348.790
106	72131601-008	Mano de obra	Revoque Exterior Hidrófugo con Silleta= altura mayor a 7 m	270	m2	46.975	12.683.250
65	72102507-001	Servicio de Aislación de Techo	Provisión e Instalación de Canaletas y Bajadas del Edificio, con Terminación de Pintura (incluye soportes)	55	ml	114.763	6.311.965
66	72102507-001	Mano de obra	Provisión e Instalación de Canaletas y Bajadas del Edificio, con Terminación de Pintura (incluye soportes)	55	ml	62.170	3.419.350
127	72101601-001	Reparación de Techo	Reparación de Techo de Chapa Galvanizada (incluye estructura metálica de	21	m2	136.689	2.870.469

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MANUEL BENEGAS

Escaneado con CamScanner

			perfiles de sección 10x10cm)				
128	72101601-001	Mano de obra	Reparación de Techo de Chapa Galvanizada (incluye estructura metálica de perfiles de sección 10x10cm)	21	m2	74.750	1.569.750
205	72131601-011	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Sanitarias	Provisión y Colocación de Cañerías para Desagües Pluviales. PVC 100 mm	200	ml	57.789	11.557.800
206	72131601-011	Mano de obra	Provisión y Colocación de Cañerías para Desagües Pluviales. PVC 100 mm	200	ml	30.861	6.172.200
435	72102401-001	Servicio de Pintura de Exteriores	Enduido de Pared Exterior	200	m2	20.360	4.072.000
436	72102401-001	Mano de obra	Enduido de Pared Exterior	200	m2	10.660	2.132.000
437	72102401-001	Servicio de Pintura de Exteriores	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	200	m2	35.793	7.158.600
438	72102401-001	Mano de obra	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	200	m2	19.197	3.839.400
TOTAL PRESUPUESTO							**114.263.326**

SON GUARANIES CIENTO CATORCE MILLONES, DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL, TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS.-

REPUBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
Dirección de Infraestructura

Escaneado con CamScanner

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMO A.C. N° 034/2023

A: **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

De: **Arq. Javier Benegas, Administrador de Contrato**
Dirección de Infraestructura

Asunto: **Pedido de Pago - Orden de Servicio N° 4.091**
Contrato N° 24/2022 - Lote 4
ID N° 411193 – Contratista: AR Consultores & Asociados

Fecha: 11 de Abril de 2.023

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de comunicar lo siguiente: en referencia a la solicitud de cobro, **Orden de Servicio N° 4.091**, de **Guaraníes 114.263.326.- (guaraníes ciento catorce millones, doscientos sesenta y tres mil, trescientos veintiséis)** referente a trabajos de Reparación de Techo, Mampostería fachada superior sector posterior, Canaletas y bajadas, en el Bloque D - **Sede CTA**, cuya ejecución, documentación y planilla fueron verificadas y aprobadas por esta Fiscalización, por lo cual esta Administración de Contratos no presenta objeción alguna para los trámites de pago.

Se adjunta Planilla de Ejecución

Atentamente.

Dirección de Infraestructura
Recibido:.....
Fecha: 11/04/23 Hora: 08:22
Nº:.....

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
A:
Gerencia Económica ✓
D. Gestión Económica
D. Administrativa
D. Control
D. Financiera
D. UOC
D. Asesoría Jurídica
D. Auditoría Interna
Jefatura de Obras
Otros.....
Ref: A los efectos

Javier A. Benegas F.
Arquitecto

Firma: Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

Escaneado con CamScanner

MEMO A.C. N° 034/2023 Orden de Servicio N° 4.091
Contrato N° 24/2022 - Lote 4 - ID N° 411193 – Contratista: AR Consultores & Asociados

Reparación de Techo, Mampostería fachada superior sector posterior, Canaletas y bajadas, en el Bloque D - **Sede CTA**

ITEM	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	DESCRIPCION DEL BIEN	EJECUCIÓN
21	72101607-007	Construcción de Pared	Demolición de Pared 0.15, 0.30, 0.20 m sin recuperación (incluye retiro de escombros)	100%
22	72101607-007	Mano de obra	Demolición de Pared 0.15, 0.30, 0.20 m sin recuperación (incluye retiro de escombros)	100%
105	72131601-008	Revoques	Revoque Exterior Hidrófugo con Silleta= altura mayor a 7 m	100%
106	72131601-008	Mano de obra	Revoque Exterior Hidrófugo con Silleta= altura mayor a 7 m	100%
65	72102507-001	Servicio de Aislación de Techo	Provisión e Instalación de Canaletas y Bajadas del Edificio, con Terminación de Pintura (incluye soportes)	100%
66	72102507-001	Mano de obra	Provisión e Instalación de Canaletas y Bajadas del Edificio, con Terminación de Pintura (incluye soportes)	100%
127	72101601-001	Reparación de Techo	Reparación de Techo de Chapa Galvanizada (incluye estructura metálica de perfiles de sección 10x10cm)	100%
128	72101601-001	Mano de obra	Reparación de Techo de Chapa Galvanizada (incluye estructura metálica de perfiles de sección 10x10cm)	100%
205	72131601-011	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Sanitarias	Provisión y Colocación de Cañerías para Desagües Pluviales. PVC 100 mm	100%
206	72131601-011	Mano de obra	Provisión y Colocación de Cañerías para Desagües Pluviales. PVC 100 mm	100%
435	72102401-001	Servicio de Pintura de Exteriores	Enduido de Pared Exterior	100%
436	72102401-001	Mano de obra	Enduido de Pared Exterior	100%
437	72102401-001	Servicio de Pintura de Exteriores	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	100%
438	72102401-001	Mano de obra	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	100%

Javier A. Benegas F.
Arquitecto

Escaneado con CamScanner