Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bás. Nro. 6359 San Antonio
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.
UBICACIÓN: Marín Ka'aguy

CONTRATO N°: 33/2023
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: 12 / 10 /2023

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - CONTRATO DE OBRA Nro. 33/2023

CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.B. TIPO NIVEL INICIAL.

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
	Preparación de la Obra					-	-	-	-	-	-
1	Marcación y replanteo de obra	m2	87,51	5.612	491.106	-	87,51	87,51	-	491.106	491.106
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	83.271	1.249.065	-	15,00	15,00	-	1.249.065	1.249.065
3	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	478.285	1.147.884	-	2,40	2,40	-	1.147.884	1.147.884
4	Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces	un	3,00	359.280	1.077.840	-	3,00	3,00	-	1.077.840	1.077.840
5	Remoción de equipamientos y mobiliarios (juegos de parque infantil con posterior reubicación)	un	5,00	112.275	561.375	-	5,00	5,00	-	561.375	561.375
6	Demolición de construcción existente (área de reubicación de parque infantil)	m2	5,65	116.914	660.564	-	5,65	5,65	-	660.564	660.564
	Cimiento PBC					-	-	-	-	-	-
7	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material (PBC y Zapata)	m3	11,92	32.269	384.646	-	11,92	11,92	-	384.646	384.646
8	Carga de Cimiento de PBC.	m3	11,92	412.002	4.911.064	-	11,92	11,92	-	4.911.064	4.911.064
9	Relleno y compactación con tierra roja	m3	28,41	116.766	3.317.322	-	28,41	28,41	-	3.317.322	3.317.322
	Estructura de HºAº					-	-	-	-	-	-
10	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	0,16	1.753.174	280.508	-	0,16	0,16	-	280.508	280.508
11	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	0,23	2.423.813	557.477	-	0,23	0,23	-	557.477	557.477
12	Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,57	1.894.157	1.079.669	-	0,57	0,57	-	1.079.669	1.079.669
13	Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,57	1.894.157	1.079.669	-	0,57	0,57	-	1.079.669	1.079.669
14	Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,10	1.894.157	2.083.573	-	1,10	1,10	-	2.083.573	2.083.573
15	Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,94	1.894.157	1.780.508	-	0,94	0,94	-	1.780.508	1.780.508
16	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55	m3	1,11	2.484.786	2.758.112	-	1,11	1,11	-	2.758.112	2.758.112
17	Dado de H.A. 0,20 x0,60 x0,45 (espesor, largo, ancho)	un	2,00	229.576	459.152	-	2,00	2,00	-	459.152	459.152
18	Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m	m3	0,30	2.484.786	745.436	-	0,30	0,30	-	745.436	745.436
19	Losa de H°A° sobre abertura (10 cm espesor)	m3	0,09	1.825.757	164.318	-	0,09	0,09	-	164.318	164.318
	Aislación Asfáltica de Muros					-	-	-	-	-	-
20	de 0,15 - Horizontal (en U)	ml	28,96	20.080	581.517	-	28,96	28,96	-	581.517	581.517
21	de 0,30 - Horizontal (en U)	ml	12,20	33.546	409.261	-	12,20	12,20	-	409.261	409.261
	Canteros en galería					-	-	-	-	-	-
22	Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	3,40	79.817	271.378	-	3,40	3,40	-	271.378	271.378

PROCESADO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

23	Terminación con aparejo sardinel	ml	4,00	64.966	259.864	-	4,00	4,00	-	259.864	259.864
24	Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas	m2	3,40	44.719	152.045	-	3,40	3,40	-	152.045	152.045
	Muros de Mampostería					-	-	-	-	-	-
25	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	m2	21,50	186.040	3.999.860	-	21,50	21,50	-	3.999.860	3.999.860
26	De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes	m2	52,10	107.828	5.617.839	-	52,10	52,10	-	5.617.839	5.617.839
27	De 0,15 de ladrillos comunes a revocar	m2	37,26	79.817	2.973.981	-	37,26	37,26	-	2.973.981	2.973.981
28	De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado Ø 8 corrido,c/ 5 hiladas)	m2	51,78	198.157	10.260.569	-	51,78	51,78	-	10.260.569	10.260.569
29	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	45,00	21.344	960.480	-	45,00	45,00	-	960.480	960.480
30	Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle)	ml	9,40	179.255	1.684.997	-	9,40	9,40	-	1.684.997	1.684.997
	Techo					-	-	-	-	-	-
31	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	92,00	324.592	29.862.464	-	92,00	92,00	-	29.862.464	29.862.464
	Revoque					-	-	-	-	-	-
32	Interior a una capa con hidrófugo	m2	175,32	31.825	5.579.559	-	175,32	175,32	-	5.579.559	5.579.559
33	exterior de paredes- nivel de encadenado superior	m2	39,36	44.719	1.760.140	-	39,36	39,36	-	1.760.140	1.760.140
34	exterior- de muro de nivelación y escalones a dos capas	m2	27,60	44.719	1.234.244	-	27,60	27,60	-	1.234.244	1.234.244
35	de pilares de mamposteria	m2	16,92	44.719	756.645	-	16,92	16,92	-	756.645	756.645
36	de pilar de H°A°	m2	2,30	44.719	102.854	-	2,30	2,30	-	102.854	102.854
37	de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable	m2	35,40	55.023	1.947.814	-	35,40	35,40	-	1.947.814	1.947.814
38	de viga de galeria de H°A° con azotada impermeable	m2	5,40	55.023	297.124	-	5,40	5,40	-	297.124	297.124
39	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend.	ml	49,10	34.720	1.704.752	-	49,10	49,10	-	1.704.752	1.704.752
	Contrapiso					-	-	-	-	-	-
40	Contrapiso de H° de Cascotes esp.: 10cm	m2	63,03	43.692	2.753.907	-	63,03	63,03	-	2.753.907	2.753.907
41	Carpeta de regularización	m2	63,03	31.107	1.960.674	-	63,03	63,03	-	1.960.674	1.960.674
	Piso					-	-	-	-	-	-
42	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	63,03	100.326	6.323.548	-	63,03	63,03	-	6.323.548	6.323.548
43	**Zócalo Cerámico**	ml	46,12	20.323	937.297	-	46,12	46,12	-	937.297	937.297
	Aberturas de Madera					-	-	-	-	-	-
44	Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación	un	1,00	779.317	779.317	-	1,00	1,00	-	779.317	779.317
45	Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20	un	2,00	429.076	858.152	-	2,00	2,00	-	858.152	858.152
46	Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación	un	1,00	1.288.495	1.288.495	-	1,00	1,00	-	1.288.495	1.288.495
47	Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada)	un	3,00	197.490	592.470	-	3,00	3,00	-	592.470	592.470
	Aberturas Metálicas					-	-	-	-	-	-
48	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	1.496.499	1.496.499	-	1,00	1,00	-	1.496.499	1.496.499
49	Ventanas tipo batientes (1,50x1,70x 2 unidades)	m2	5,10	503.259	2.566.621	-	5,10	5,10	-	2.566.621	2.566.621
50	Ventanas tipo batientes (1,50x1,00x 5unidades)	m2	7,50	503.259	3.774.443	-	7,50	7,50	-	3.774.443	3.774.443
51	Ventanas tipo batientes (1,50x0,50x2unidades)	m2	1,00	503.259	503.259	-	1,00	1,00	-	503.259	503.259
	Pintura					-	-	-	-	-	-
52	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	175,32	22.988	4.030.256	-	175,32	175,32	-	4.030.256	4.030.256
53	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	39,36	22.988	904.808	-	39,36	39,36	-	904.808	904.808

PROCESADO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

54	De muro de nivelación y escalones revocados al agua a color	m2	27,60	22.988	634.469	-	27,60	27,60	-	634.469	634.469
55	De Aberturas de madera c/ Barniz	m2	12,00	37.176	446.112	-	12,00	12,00	-	446.112	446.112
56	De Viga Cumbrera y Galeria al agua blanco o Color	m2	17,50	37.176	650.580	-	17,50	17,50	-	650.580	650.580
57	De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética	m2	16,96	25.282	428.783	-	16,96	16,96	-	428.783	428.783
58	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye rejas y mano de obra	m2	19,10	33.340	636.794	-	19,10	19,10	-	636.794	636.794
59	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra	m2	63,08	26.572	1.676.162	-	63,08	63,08	-	1.676.162	1.676.162
60	Pintura de canaletas de desagüe pluvial al esmalte sintético. Previa anticorrosiva. MAT+MDO	m2	12,47	41.602	518.777	-	12,47	12,47	-	518.777	518.777
	Revestimientos					-	-	-	-	-	-
61	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	25,27	5.004	126.451	-	25,27	25,27	-	126.451	126.451
62	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra)	m3	25,27	87.218	2.203.999	-	25,27	25,27	-	2.203.999	2.203.999
63	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	13,60	151.877	2.065.527	-	13,60	13,60	-	2.065.527	2.065.527
	Mobiliarios					-	-	-	-	-	-
64	Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio	un	1,00	117.371	117.371	-	1,00	1,00	-	117.371	117.371
65	Provisión y colocación de pizarrón acrilico móvil metálico de 1,50x1,00	un	1,00	586.891	586.891	-	1,00	1,00	-	586.891	586.891
	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)					-	-	-	-	-	-
66	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (9 artefactos y 2 ventiladores)	un	11,00	72.550	798.050	-	11,00	11,00	-	798.050	798.050
67	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	14,00	82.613	1.156.582	-	14,00	14,00	-	1.156.582	1.156.582
68	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	4,00	231.585	926.340	-	4,00	4,00	-	926.340	926.340
69	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	un	5,00	115.372	576.860	-	5,00	5,00	-	576.860	576.860
70	Proveer e instalar boca de toma corriente universal	un	3,00	118.317	354.951	-	3,00	3,00	-	354.951	354.951
71	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	un	2,00	463.791	927.582	-	2,00	2,00	-	927.582	927.582
72	Instalación tableros comando de ventiladores TCV	un	1,00	149.100	149.100	-	1,00	1,00	-	149.100	149.100
73	Instalación de TABLERO seccional	un	1,00	598.692	598.692	-	1,00	1,00	-	598.692	598.692
	Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales)					-	-	-	-	-	-
74	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (conexión completa desde los artefactos al pozo absorvente)	un	1,00	753.573	753.573	-	1,00	1,00	-	753.573	753.573
75	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	853.401	853.401	-	1,00	1,00	-	853.401	853.401

PROCESADO

MUNICIPALIDAD DE LAGUNA DE OCAS DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Candice Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad

76	Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón (terminacion revestido de azulejos)	m2	0,90	1.030.339	927.305	-	0,90	0,90	-	927.305	927.305
77	Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande)	un	3,00	419.414	1.258.242	-	3,00	3,00	-	1.258.242	1.258.242
78	Griferia - incluye material y mano de obra	un	4,00	102.834	411.336	-	4,00	4,00	-	411.336	411.336
79	Lavatorio - incluye material y mano de obra	un	4,00	451.835	1.807.340	-	4,00	4,00	-	1.807.340	1.807.340
80	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	4,00	63.185	252.740	-	4,00	4,00	-	252.740	252.740
81	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	4,00	68.023	272.092	-	4,00	4,00	-	272.092	272.092
82	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15	un	4,00	45.784	183.136	-	4,00	4,00	-	183.136	183.136
83	Portarrollos de loza de embutir 15x15	un	3,00	45.971	137.913	-	3,00	3,00	-	137.913	137.913
84	Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO)	un	1,00	298.619	298.619	-	1,00	1,00	-	298.619	298.619
85	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	44.214	88.428	-	2,00	2,00	-	88.428	88.428
86	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo fija para PCD	un	1,00	475.747	475.747	-	1,00	1,00	-	475.747	475.747
87	Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo lateral articulada para PCD	un	1,00	830.931	830.931	-	1,00	1,00	-	830.931	830.931
88	Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO.	un	1,00	454.000	454.000	-	1,00	1,00	-	454.000	454.000
89	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de H° A° (MAT + MDO)	gl	1,00	1.548.246	1.548.246	-	1,00	1,00	-	1.548.246	1.548.246
90	Pozo negro para terreno absorbente muros con junta seca. Con bóveda de ladrillo.	un	1,00	3.571.190	3.571.190	-	1,00	1,00	-	3.571.190	3.571.190
91	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	37,80	56.137	2.121.979	-	37,80	37,80	-	2.121.979	2.121.979
92	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	87,51	6.736	589.467	-	87,51	87,51	-	589.467	589.467
	TOTAL GENERAL				**156.392.179**		**TOTAL A COBRAR**		-	**156.392.179**	**156.392.179**
							AVANCE DE OBRA		**0%**	**100%**	**100%**

Son Guaraníes: Ciento cincuenta y seis millones, trescientos noventa y dos mil, ciento setenta y nueve.

Arq. Aldana Cabrera Quintero
Reg. 219
C.I. 901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

VISADO

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

OBSERVACIONES:

1 Se ha reemplazado la unidad de medida del item **5 Remoción de equipamientos y mobiliarios (juegos de parque infantil con posterior reubicación)** , debido a un error de tipeo durante la confección del contrato, donde se ha cargado el mismo con una unidad de medida **m2 (métros cuadrados)** cuando la unidad de medida correcta debio haber sido **UNI (unidad = un)**

2 Se ha reemplazado la unidad de medida del item **86 Provisión + Colocación de Barra metálica cromada de apoyo fija para PCD**, debido a un error de tipeo durante la confección del contrato, donde se ha cargado el mismo con una unidad de medida **TN (tonelada)** cuando la unidad de medida correcta debio haber sido **UNI (unidad = un)**