MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 04/2025

Dependencia solicitante	Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede Palacio Alegre.	
Fecha de conformidad por el servicio	13/05/2025	
Proveedor del Servicio	Corporación Lemuria S.A.	
Contrato MH N°	33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF".	
Orden de Servicio N°	1246, 1248, 1249, 1250 y 1264/2024.	
Monto	Gs 62.349.587.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad, como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio.	

Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.13 13:46:11 -03'00' Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.16 08:00:09 -03'00'	Firmado digitalmente por: OSCAR GALEANO Fiscalía de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-GG Ministerio de Economía y Finanzas Fecha: 2025.05.13 13:44:02 -03'00'	Firmado digitalmente por: C.P. Sonia R. Rivas Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas Firmado digitalmente por: Rodolfo Rolón Coordinador de Recursos Administrativos Dirección General de Administración y Finanzas Gerencia General Ministerio de Economía y Finanzas
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 06/2025

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 1246, 1249, 1250, 1248 y 1264/ 2024.y complementarios. Expdte. SIME N° 25323 /2025.

FECHA: 13/05/2025

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF, Sede Palacio Alegre, **Órdenes de Servicios N° 1246, 1249, 1250, 1248 y 1264/ 2024,** según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa Corporación LEMURIA S.A. por Expediente SIME N° 25323/ 2025.

Se aclara que algunos trabajos no fueron realizados o realizados en menor cantidad, debido a trabajos o implicancias no visibles al momento del relevamiento de las necesidades, los cuales se detallan a continuación:

Sede Palacio Alegre.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Ejecutada	Precio Total Ejecutado	Diferencia en Cantidad	Diferencia en Precio Total
1	TECHO Y HUMEDAD		-						
71	Desmonte de canaleta embutida - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	20,63	44.634	920.799	19,32	862.328	-1,31	- 58.470
70	Desmonte de canaleta y bajadas de chapa o PVC. - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	12,00	35.974	431.688	-	-	-12,00	- 431.688
444	Canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m - Desague Pluvial	Metro lineal	20,63	108.245	2.233.094	19,32	2.091.293	-1,31	- 141.800
445	Mano de obra de colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m - Desague Pluvial	Metro lineal	20,63	60.115	1.240.172	19,32	1.161.421	-1,31	- 78.750
90	Aislación con membrana impermeable elástica sobre trama tipo Geotextil - Aislaciones	Metros cuadrados	34,39	125.869	4.328.634	25,29	3.183.227	-9,10	- 1.145.407
91	Mano de obra de aislación con membrana impermeable elástica sobre trama tipo Geotextil - Aislaciones	Metros cuadrados	34,39	64.709	2.225.342	25,29	1.636.490	-9,10	- 588.851
3	ZONA MUSEO - DESAGUE CLOACAL		-						
45	Demolición de azulejo, pisos,revestidos. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	59,00	13.715	809.185	37,47	513.901	-21,53	- 295.283
46	Demolición de carpeta base de piso. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	59,00	11.278	665.402	37,47	422.586	-21,53	- 242.815
47	Demolición de zócalo calcareo, cerámico, granítico y madera. - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	24,00	8.643	207.432	3,80	32.843	-20,20	- 174.588
49	Demolición de contrapisos. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	59,00	14.346	846.414	37,47	537.544	-21,53	- 308.869
510	Limpieza de cámara séptica - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	140.614	140.614	-	-	-1,00	- 140.614
511	Tapa de hormigón para cámara séptica 1,20x0,80 m - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	102.386	102.386	-	-	-1,00	- 102.386
512	Limpieza y retiro de residuos de pozo ciego - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	118.166	118.166	-	-	-1,00	- 118.166
167	Contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote. - Contrapiso	Metros cuadrados	59,00	26.526	1.565.034	37,47	993.929	-21,53	- 571.104
168	Mano de obra de contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote. - Contrapiso	Metros cuadrados	59,00	17.176	1.013.384	37,47	643.584	-21,53	- 369.799
179	Piso de mosaicos graníticos, base gris - base roja-base blanca - Piso	Metros cuadrados	59,00	115.996	6.843.764	37,47	4.346.370	-21,53	- 2.497.393
180	Mano de obra de piso de mosaicos graníticos, base gris - base roja-base blanca - Piso	Metros cuadrados	59,00	55.507	3.274.913	37,47	2.079.847	-21,53	- 1.195.065

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

4	**VARIOS**		-						
202	Pulido de piso de granito con máquina - Piso	Metros cuadrados	59,00	37.546	2.215.214	45,00	1.689.570	-14,00	- 525.644
35	Losa de H°A° alivianado con ladrillo tipo Sapo - Albañilería	Metros cuadrados	9,00	172.518	1.552.662	4,00	690.072	-5,00	- 862.590
36	Mano de obra de losa de H°A° alivianado con ladrillo tipo Sapo - Albañilería	Metros cuadrados	9,00	85.609	770.481	4,00	342.436	-5,00	- 428.045
				Total:					**- 10.277.327**

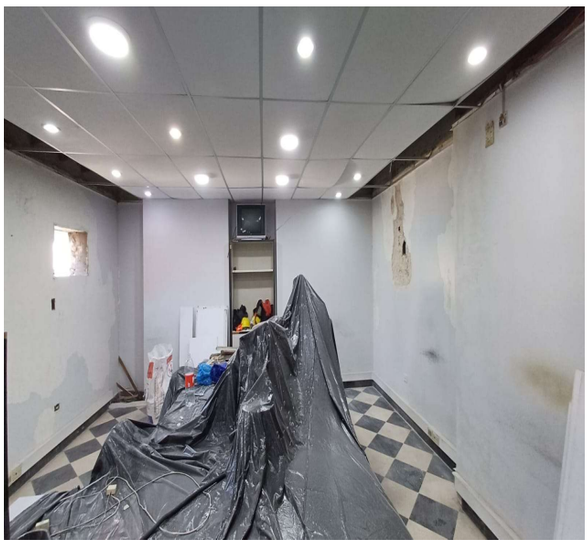
Atentamente.

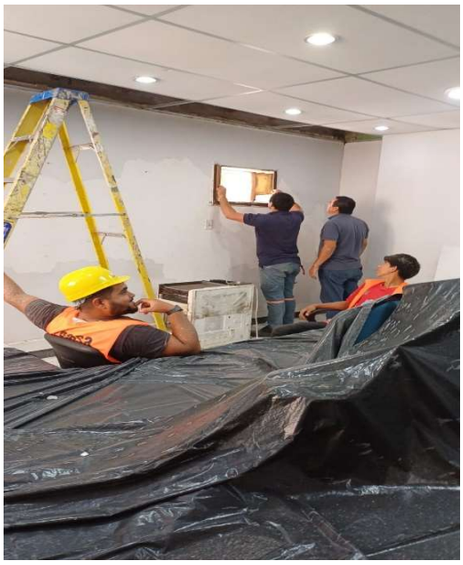
Firmado digitalmente por: JUAN CENTURIÓN
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.13 13:48:06 -03'00'

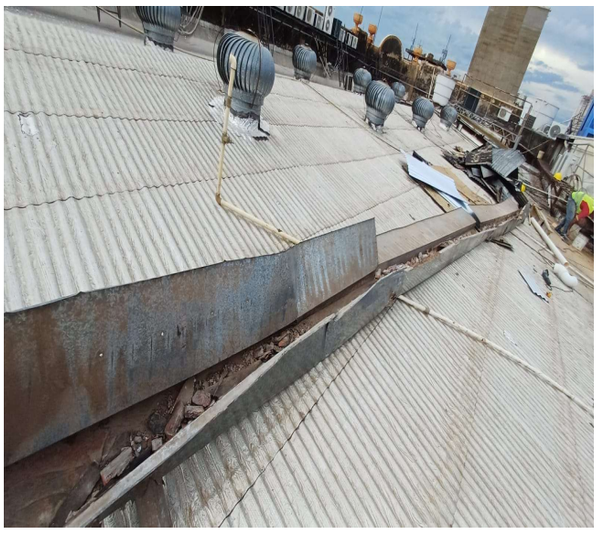
Firmado digitalmente por: LYDA VALIENTE
Fiscal de Obras
Dpto. de Servicios Generales
CRA-DGAF-GG
Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.16 08:00:32 -03'00'

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

RUBROS EJECUTADOS







MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 04/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 08 días del mes de enero de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede Central, según el presupuesto N° 02/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 1246.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 07/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 15 días del mes de enero de 2025, siendo las 08:00 hs., el Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede Central, según el presupuesto N° 02/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 1248 y 1250.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 05/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 09 días del mes de enero de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede Central, según el presupuesto N° 02/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 1249.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

A.I. FO-CRA. 11/2025

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 28 días del mes de enero de 2025, siendo las 08:00 hs., el Arq. Norma Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Ministerio de Economía y Finanzas – MEF Sede Central, según el presupuesto N° 02/2024 presentado por la Contratista.

Estos trabajos corresponden a la **Orden de Servicio N° 1264.**

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000003
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 8 - ENERO - 25
SEDE CENTRAL, PRESUP, PRENSA, INFORM 7 TESORERIA - EDIF. CATEDRAL - YBAÑEZ	Orden de Servicio N°: 1246, 1239, 1262, 1253

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1246: SE DA INICIO A LAS OBRAS	
CON LA DEMOLICION DE REVOQUE	
OS 1239: SE DA POR FINALIZADO ESTA	
ORDEN DE SERVICIO CON LA CONSTRUCCION	
DEL REGISTRO PARA LLAVE DE PASO DE	
AGUA CORRIENTE EN LA VEREDA, DE LA	
MISMO MODO SE COLOCA LA TAPA DE	
HO CORRESPONDIENTE.	
OS 1262: INICIA ESTA ORDEN DE INICIO	
CON EL DESMONTE DEL REVERSE DE	
MADERA	
OS 1253: INICIA ESTA ORDEN CON LA	
DEMOLICION DE PISO Y ZOCALO	

Arq. Lydia Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000007
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 15 - ENERO - 25
SEDE CENTRAL	Orden de Servicio N°: 1250, 1248, 1246

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1250: INICIA ESTA ORDEN CON TRABAJOS DE ENDUIDO INTERIOR DE ASESORIA JURIDICA Y DEMOLICION DE PISO PARA DESAGUE DEL MUSEO	SE ACLARA QUE LA ORDEN DE SERVICIO N°. 1246 FUE INICIADA EN FECHA 08/01/25 POR LO QUE ESTE REGISTRO ES CONSIDERADO COMO SEGUIMIENTO DEL MISMO.
OS 1246: INICIA ESTA ORDEN DE SERVICIO CON TRABAJOS DE DESMONTE DE CANALETA EN PECHO DE ASESORIA JURIDICA	
OS 1248: INICIA ESTA ORDEN DE SERVICIO CON LA CORRECCION DE CAÑERIA DE DESAGUE EN EL MUSEO	

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-4	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000004
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 9 - ENERO - 25
SEDE CENTRAL	Orden de Servicio N°: 1249

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1249: INICIA ESTA ORDEN CON EL	
REVOQUE DE ASESORIA JURIDICA. SE	
RELEVARON LOS DATOS PARA LA FABRI	
CACION DE CONSOLAS	

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2 Residente/Responsable Arq. Roger Alcaráz Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000013
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 28 - ENERO - 25
SEDE CENTRAL	Orden de Servicio N°: 1264 | 1249

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1264: SE INICIÓ ESTA ORDEN DE SER	
VICIOS CON LA REPARACIÓN Y PINTURA	
DE LA ESCALERA CARACOL	
OS 1249: SE REALIZAN LOS CAMBIOS	
DE PLACAS DEL CIELO RASO EN ASE	
SORIA JURÍDICA.	

Arq. Lyda Vallejos
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000018
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 5-FEBRERO-2025
	Orden de Servicio N°: 1246 y 1249
SEDE CENTRAL - FONDO GANADERO	

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1246: SE CIERRA ESTA ORDEN DE SERVICIO CON LA COLOCAC DE MEMBRANA EN CALIENTE S/EL TECHO DE ASESORÍA JURÍDICA.	DEBIDO A QUE ES NECESARIA LA COLOCACIÓN DE LA PUERTA CORTAFUEGO EN LA SALA TECNICA DE INFORMATICA SE COLOCA LA MISMA EN CARACTER URGENTE Y POR INSTRUCCIONES DE LA SUPERIORIDAD SIN LA ORDEN DE INICIO.
OS 1249: SE REALIZA LA CONEXION Y COLOCACION DE CAÑO DE BAJADA DE PVC PARA DESAGÜE PLUVIAL SIN OS. INICIA ESTA ORDEN CON LA COLOCACIÓN DE HERRAJES Y COLOCACIÓN DE PUERTA CORTA FUEGO. - SE REALIZA EL REFUERZO DE ESTRUCTURA. -	SE ACLARA QUE QUEDAN PENDIENTES ALGUNOS TRABAJOS DE PINTURA DE PUERTA, REPARACIÓN DE MUEBLE, PISO VINILICO Y ZOCALO HASTA QUE SALGA LA ORDEN DE INICIO EN EL EDIF. Y BAGA
Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras - CRA/DA	
Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA	

Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración
CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUAY TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000021
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 07-FEBRERO-25
SEDE CENTRAL	Orden de Servicio N°: 1248; 1249; 1264

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1248: SE CIERRA ESTA ORDEN	
CON EL PULIDO DEL PISO DE GRANITO	
EN LA OFICINA DEL DIRECTOR DEL	
TESORO	
OS 1249: SE CIERRA ESTA ORDEN	
CON LA COLOCACION DEL CAÑO	
DE BAJADA PLUVIAL EN EL AIRE	
Y LUZ.	
1264: PENDIENTE DE INICIO; SE AGUARDA DISEÑO	
Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras - CRA/DA	
Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA	

CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2 Residente/Responsable Aclaración	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | TEMBIGUEREKOTA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 000014
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 29- ENERO - 25
SEDE CENTRAL	Orden de Servicio N°: 1250

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
OS 1250: CONTINUA LA COLOCACION	
DEL PISO DE GRANITO EN EL NUEVO	
SSHH, ACCESO PRINCIPAL Y OFICINA	
DEL DIRECTOR DEL TESORO. EN	
LOBBY DE LA PARTE SE CIERRA ESTA	
ORDEN DE SERVICIO	

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA

Residente/Responsable Aclaración	CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIGUEREKOITA HA VIRUÑANGAREKO MOTENONDEHA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS *Nombre del Contrato* "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF" *ID: 446620*	Hoja 0000026
CONTRATISTA: **CORPORACION LEMURIA S.A.**	Contrato: **MEF N° 33/2024**
Dependencia	Fecha: 27 - FEBRERO - 25
ESTRUCTURA JURIDICA	Orden de Servicio N°: 36

LIBRO DE OBRAS

Tiempo: Bueno ☐ Húmedo ☐ Lluvioso ☐

Actividades de la fecha	Observaciones
0536: SE REALIZA CARGA DE PI	
LARES DE H° A° Y ENVARILLADO	
DE ABERTURA	
051264: TERMINA LA ORDEN CON RETIRO	
DEL ENCOFRADO	
Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras - CRA/DA	
Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras - CRA/DA	

Residente/Responsable Aclaración CORPORACIÓN LEMURIA S.A. RUC: 80048624-2	Firma Fiscal Aclaración

Original: Fiscal de Obras. - Duplicado: Contratista - Triplicado: Obra.

Gerencia General
Dirección General de Administración y Finanzas
Coordinación de Recursos Administrativos
Departamento de Servicios Generales

Acta FO-CRA. 4/2025

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 22 días del mes de abril de 2025, siendo las 08:00 hs., la Arq. Norma Beatriz Alcaraz con CI N° 848.952 como representante de la Corporación Lemuria S.A. con RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Sgto. 1ro Lorenzo Ayala Rolón N° 1449, a quien se le adjudicó el Contrato N° 33/2024 "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Oficinas del MEF" y en representación del Ministerio de Economía y Finanzas los fiscales de obra la Arq. Lyda Valiente y el Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF Sede I Central, correspondiente a la **Ordenes de Servicio N° 1246, 1248, 1249, 1250 y 1264/2024.**

OBS.

- SIME N° 25323/25

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Economía y Finanzas

Arq. Norma Alcaraz
Representante
Corporación LEMURIA S.A..
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC: 80048624-2

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 1246/2024

Fecha de Emisión 30/12/2024 - ORIGINAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	343/2024
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Acuerdo Nacional		

DIRECCION ADMINISTRATIVA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
60	SESENTA	Acarreo de residuo y escombros - Varios unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	48.807	2.928.420
3	TRES	Retiro de escombros en contenedor - Varios	UNIDAD	EVENTO	234.976	704.928
20,63	VEINTE CON SESENTA Y TRES	Desmonte de canaleta embutida - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	44.634	920.799
12	DOCE	Desmonte de canaleta y bajadas de chapa o PVC. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	35.974	431.688
20,63	VEINTE CON SESENTA Y TRES	Canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m - Desague Pluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	108.245	2.233.094
20,63	VEINTE CON SESENTA Y TRES	Mano de obra de colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m - Desague Pluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	60.115	1.240.172
4	CUATRO	Boquetas de 100 mm para conexión con bajadas- ch. galv. N° 24 - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	107.002	428.008
4	CUATRO	Mano de obra de colocación de boquetas de 100 mm para conexión con bajadas- ch. galv. N° 24 - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	61.739	246.956
19,60	DIECINUEVE CON SESENTA	Aislación de juntas de techo con membranas con aluminio de 4 mm - Aislaciones unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	76.442	1.498.263
19,60	DIECINUEVE CON SESENTA	Mano de obra de aislación de juntas de techo con membranas con aluminio de 4 mm - Aislaciones unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	50.135	982.646
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Demolición de revoque. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	15.978	549.483
4	CUATRO	Demolición de cielo raso de machimbre, yeso o PVC. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	18.838	75.352
20	VEINTE	Demolición de electroductos empotrados en mampostería - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	11.833	236.660
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm - Revoques unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	15.925	547.660

– Rubros ejecutados parcialmente.
* Rubros no ejecutados.

TOTAL	13.024.129

SON GUARANÍES: TRECE MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE.-

OBSERVACION: SIME N° 107.065/2024, PRESUPUESTO N° 2 DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL, PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.° 697/2024, Providencia MEF/GG/DGAF/ CRA N°1363/2024, INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 2, MEMO SG N° 239 SIME N° 107065-24, MEF/DGAF/CRF/DCIB N° 146/2024, MEMORANDUM MEF/GG/DGAF N.° 58/2024.

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 1249/2024

Fecha de Emisión 30/12/2024 - ORIGINAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY

2

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		

Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-

SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	343/2024
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Acuerdo Nacional		

DIRECCION ADMINISTRATIVA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Mano de obra de azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm - Revoques unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	10.910	375.194
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm - Revoques unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	24.887	855.863
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Mano de obra de revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm - Revoques unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	21.916	753.691
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Aislación con membrana impermeable elástica sobre trama tipo Geotextil - Aislaciones unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	125.869	4.328.634
34,39	TREINTA Y CUATRO CON TREINTA Y NUEVE	Mano de obra de aislación con membrana impermeable elástica sobre trama tipo Geotextil - Aislaciones unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	64.709	2.225.342
18	DIECIOCHO	Caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	43.562	784.116
18	DIECIOCHO	Mano de obra de caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	25.764	463.752
0,64	CERO CON SESENTA Y CUATRO	Provisión de puerta trampa para mampara o cielorraso. - Mamparas de Eucatex con Perfilería de Chapa Pintada	UNIDAD	EVENTO	162.635	104.086
0,64	CERO CON SESENTA Y CUATRO	Mano de obras de colocación de puerta trampa para mampara o cielorraso. - Mamparas de Eucatex con Perfilería de Chapa Pintada	UNIDAD	EVENTO	117.042	74.906
19,70	DIECINUEVE CON SETENTA	Mano de obra de pintura de paredes al látex interior/exterior - Pinturas unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	17.063	336.141
19,70	DIECINUEVE CON SETENTA	Pintura de paredes al látex, interior y exterior - Pinturas unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	17.343	341.657
4	CUATRO	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio - Cielo Raso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	128.111	512.444
39	TREINTA Y NUEVE	Mano de obra de caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	25.764	1.004.796

- Rubros ejecutados parcialmente.
+ Rubros no ejecutados.

TOTAL	12.160.622

SON GUARANÍES: DOCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS.-

OBSERVACION: SIME N° 107.065/2024, PRESUPUESTO N° 2 DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL, PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.° 697/2024, Providencia MEF/GG/DGAF/ CRA N°1363/2024, INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 2, MEMO SG N° 239 SIME N° 107065-24, MEF/DGAF/CRF/DCIB N° 146/2024, MEMORANDUM MEF/GG/DGAF N.° 58/2024.

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 1250/2024

Fecha de Emisión 30/12/2024 - ORIGINAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY

3

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		

Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-

SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	343/2024
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Acuerdo Nacional		

DIRECCION ADMINISTRATIVA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
4	CUATRO	Mano de obra de Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio - Cielo Raso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	88.021	352.084
14,69	CATORCE CON SESENTA Y NUEVE	Enduido tipo cementicio para interior y exterior - Pinturas unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	45.075	662.151
14,69	CATORCE CON SESENTA Y NUEVE	Mano de obra de enduido tipo cementicio para interior y exterior - Pinturas unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	28.371	416.769
2	DOS	Demolición de paredes 0,30. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	21.847	43.694
3	TRES	Instalación completa de alimentación para agua de tanque superior - Instalación Sanitaria unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	190.263	570.789
3	TRES	Mano de obra de instalación completa de alimentación para agua de tanque Superior - Instalación Sanitaria unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	207.517	622.551
1	UNO	Colocación de Tanques de Agua de Polietileno,Modelo tipo botellón bicapa de 1000 lts. - Artefactos Sanitarios	UNIDAD	EVENTO	289.932	289.932
4	CUATRO	Mano de obra de dintel de Hormigón prefabricado de 150 mm - Albañilería unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	35.943	143.772
59	CINCUENTA Y NUEVE	Demolición de azulejo, pisos,revestidos. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	13.715	809.185
59	CINCUENTA Y NUEVE	Demolición de carpeta base de piso. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	11.278	665.402
24	VEINTICUATRO	Demolición de zócalo calcareo, cerámico, granitico y madera. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	8.643	207.432
59	CINCUENTA Y NUEVE	Demolición de contrapisos. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	14.346	846.414
39	TREINTA Y NUEVE	Desmonte de cañería de agua corriente y cloacal - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	41.746	1.628.094
1	UNO	Limpieza de cámara séptica - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	140.614	140.614

- Rubros parcialmente ejecutados.
* Rubros no ejecutados.

TOTAL	7.398.883

SON GUARANIES: SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES.-

OBSERVACION: SIME N° 107.065/2024, PRESUPUESTO N° 2 DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL, PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.° 697/2024, Providencia MEF/GG/DGAF/ CRA N°1363/2024, INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 2, MEMO SG N° 239 SIME N° 107065-24, MEF/DGAF/CRF/DCIB N° 146/2024, MEMORANDUM MEF/GG/DGAF N.° 58/2024.

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 1248/2024

Fecha de Emisión 30/12/2024 - ORIGINAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY

4

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERÓN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	343/2024
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Acuerdo Nacional		

DIRECCION ADMINISTRATIVA

	Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
*	1	UNO	Tapa de hormigón para cámara séptica 1,20x0,80 m - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	102.386	102.386
*	1	UNO	Limpieza y retiro de residuos de pozo ciego - Instalación Sanitaria	UNIDAD	EVENTO	118.166	118.166
	39	TREINTA Y NUEVE	Caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	43.562	1.698.918
-	59	CINCUENTA Y NUEVE	Contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote. - Contrapiso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	26.526	1.565.034
-	59	CINCUENTA Y NUEVE	Mano de obra de contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote. - Contrapiso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	17.176	1.013.384
-	59	CINCUENTA Y NUEVE	Piso de mosaicos graníticos, base gris - base roja-base blanca - Piso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	115.996	6.843.764
-	59	CINCUENTA Y NUEVE	Mano de obra de piso de mosaicos graníticos, base gris - base roja-base blanca - Piso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	55.507	3.274.913
	2	DOS	Construcción de Registro de 60x60x50 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	185.044	370.088
	2	DOS	Mano de obra de construcción de Registro de 60x60x50 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable - Desague Pluvial	UNIDAD	EVENTO	110.033	220.066
-	59	CINCUENTA Y NUEVE	Pulido de piso de granito con máquina - Piso unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	37.546	2.215.214
	50	CINCUENTA	Desmonte de toldos de lona, media sombra, policarbonato y chapa metálica. - Demoliciones y Desmontes unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	63.099	3.154.950
	50	CINCUENTA	Poli carbonato sobre estructura existente - Techos unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	164.814	8.240.700
	50	CINCUENTA	Mano de obra de Cobertura de poli carbonato sobre estructura metálica - Techos unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	79.188	3.959.400
	11	ONCE	Reparación y mantenimiento de extractores eólicos, incluye materiales - Instalación Eléctrica	UNIDAD	EVENTO	210.344	2.313.784
	11	ONCE	Mano de obra de reparación y mantenimiento de extractores eólicos - Instalación Eléctrica	UNIDAD	EVENTO	133.650	1.470.150

* Rubros no ejecutados.
\- Rubros ejecutados parcialmente.

TOTAL	**36.560.917**

SON GUARANÍES: TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS DIECISIETE.-

OBSERVACION: SIME N° 107.065/2024, PRESUPUESTO N° 2 DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL, PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.° 697/2024, Providencia MEF/GG/DGAF/ CRA N°1363/2024, INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 2, MEMO SG N° 239 SIME N° 107065-24, MEF/DGAF/CRF/DCIB N° 146/2024, MEMORANDUM MEF/GG/DGAF N.° 58/2024.

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PARAGUAY

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ORDEN DE SERVICIO 1264/2024

Fecha de Emisión 30/12/2024 - ORIGINAL

GOBIERNO DEL PARAGUAY

5

CONTRATO NRO. 33/2024 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF			
PROVEEDOR	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**RUC**	80048624
DIRECCION	CALLE BOQUERóN, MARIANO ROQUE ALONSO		
TELEFONO / E-MAIL	(0981) 270-747 y (0985) 646-764 / info@clemsa.com.py; clemsa.py@gmail.com		
Estimaremos se sirva (n) proveer los materiales mas abajo descriptos, según contrato Nro. 33/2024.-			
SOLICITANTE	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS	**CDP**	343/2024
LUGAR DE ENTREGA	Ministerio de Economía y Finanzas	**PAC**	446620
PLAZO DE ENTREGA		**CC**	LP-12006-24-245817
MODALIDAD	Acuerdo Nacional		

DIRECCION ADMINISTRATIVA

Cant.	Cant. (Letras)	Descripción del/los Bienes y/o Servicios	Unid. Medida	Presentación	valor Unit.	Total
7,50	SIETE CON CINCUENTA	Reparación y pintura de barandas y pasamanos de madera. - Carpintería Madera unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	87.349	655.117
7,50	SIETE CON CINCUENTA	Mano de obra de reparación y pintura de barandas y pasamanos de madera. - Carpintería Madera unidad de medida: metro lineal	UNIDAD	EVENTO	33.602	252.015
9	NUEVE	Losa de H°A° alivianado con ladrillo tipo Sapo - Albañilería unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	172.518	1.552.662
9	NUEVE	Mano de obra de losa de H°A° alivianado con ladrillo tipo Sapo - Albañilería unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	85.609	770.481
2	DOS	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30 - Albañilería unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	80.276	160.552
2	DOS	Mano de obra de mampostería de ladrillos comunes de 0,30 - Albañilería unidad de medida: metros cuadrados	UNIDAD	EVENTO	45.774	91.548

_Rubros ejecutados parcialmente.

TOTAL	3.482.375

SON GUARANÍES: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO.-

OBSERVACION: SIME N° 107.065/2024, PRESUPUESTO N° 2 DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL, PROV. MEF/GG/DGAF/SG N.° 697/2024, Providencia MEF/GG/DGAF/ CRA N°1363/2024, INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 2, MEMO SG N° 239 SIME N° 107065-24, MEF/DGAF/CRF/DCIB N° 146/2024, MEMORANDUM MEF/GG/DGAF N.° 58/2024.

ELABORADO POR	REVISADO POR	DPTO. PROCESOS UOC	COORDINACION U.O.C.	PRESUPUESTO

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF con ID: 446620

LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 750.000.000 Máximo: 2.500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

Orden de Servicio N° 1246 - N° 1249 - N° 1250 - N° 1248 - N° 1264

						CERTIFICADO	
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitar	PRESUPUESTO TOTAL	Cantidad	Precio Total
	TECHO HUMEDAD						
738	Acarreo de residuo y escombros. - Varios	Metros cuadrados	60,00	48.807	2.928.420	60,00	2.928.420
739	Retiro de escombros en contenedor - Varios	Unidad	3,00	234.976	704.928	3,00	704.928
71	Desmonte de canaleta embutida - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	20,63	44.634	920.799	19,32	862.328
70	Desmonte de canaleta y bajadas de chapa o PVC. - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	12,00	35.974	431.688	-	-
444	Canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m - Desague Pluvial	Metro lineal	20,63	108.245	2.233.094	19,32	2.091.293
445	Mano de obra de colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m - Desague Pluvial	Metro lineal	20,63	60.115	1.240.172	19,32	1.161.421
450	Boquetas de 100 mm para conexión con bajadas- ch. galv. N° 24 - Desague Pluvial	Unidad	4,00	107.002	428.008	4,00	428.008
451	Mano de obra de colocación de boquetas de 100 mm para conexión con bajadas- ch. galv. N° 24 - Desague Pluvial	Unidad	4,00	61.739	246.956	4,00	246.956
84	Aislación de juntas de techo con membranas con aluminio de 4 mm - Aislaciones	Metros cuadrados	19,60	76.442	1.498.263	19,60	1.498.263
85	Mano de obra de aislación de juntas de techo con membranas con aluminio de 4 mm - Aislaciones	Metros cuadrados	19,60	50.135	982.646	19,60	982.646
48	Demolición de revoque. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	34,39	15.978	549.483	34,39	549.483
53	Demolición de cielo raso de machimbre, yeso o PVC. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	4,00	18.838	75.352	4,00	75.352
55	Demolición de electroductos empotrados en mampostería - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	20,00	11.833	236.660	20,00	236.660
147	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm - Revoques	Metros cuadrados	34,39	15.925	547.660	34,39	547.660
148	Mano de obra de azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm - Revoques	Metros cuadrados	34,39	10.910	375.194	34,39	375.194
149	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm - Revoques	Metros cuadrados	34,39	24.887	855.863	34,39	855.863
150	Mano de obra de revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm - Revoques	Metros cuadrados	34,39	21.916	753.691	34,39	753.691
90	Aislación con membrana impermeable elástica sobre trama tipo Geotextil - Aislaciones	Metros cuadrados	34,39	125.869	4.328.634	25,29	3.183.227
91	Mano de obra de aislación con membrana impermeable elástica sobre trama tipo Geotextil - Aislaciones	Metros cuadrados	34,39	64.709	2.225.342	25,29	1.636.490
458	Caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial	Metro lineal	18,00	43.562	784.116	18,00	784.116
459	Mano de obra de caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial	Metro lineal	18,00	25.764	463.752	18,00	463.752
323	Provisión de puerta trampa para mampara o cielorraso. - Mamparas de Eucatex con Perfilería de Chapa Pintada	Unidad	0,64	162.635	104.086	0,64	104.086
324	Mano de obras de colocación de puerta trampa para mampara o cielorraso. - Mamparas de Eucatex con Perfilería de Chapa Pintada	Unidad	0,64	117.042	74.906	0,64	74.906
330	Mano de obra de pintura de paredes al látex interior/exterior - Pinturas	Metros cuadrados	19,70	17.063	336.141	19,70	336.141
329	Pintura de paredes al látex, interior y exterior - Pinturas	Metros cuadrados	19,70	17.343	341.657	19,70	341.657
137	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio - Cielo Raso	Metros cuadrados	4,00	128.111	512.444	4,00	512.444
459	Mano de obra de caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial	Metro lineal	39,00	25.764	1.004.796	39,00	1.004.796
138	Mano de obra de Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio - Cielo Raso	Metros cuadrados	4,00	88.021	352.084	4,00	352.084
395	Enduido tipo cementicio para interior y exterior - Pinturas	Metros cuadrados	14,69	45.075	662.151	14,69	662.151
396	Mano de obra de enduido tipo cementicio para interior y exterior - Pinturas	Metros cuadrados	14,69	28.371	416.769	14,69	416.769
	TANQUE DE AGUA						
43	Demolición de paredes 0,30. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	2,00	21.847	43.694	2,00	43.694
535	Instalación completa de alimentación para agua de tanque superior - Instalación Sanitaria	Metro lineal	3,00	190.263	570.789	3,00	570.789
536	Mano de obra de instalación completa de alimentación para agua de tanque Superior - Instalación Sanitaria	Metro lineal	3,00	207.517	622.551	3,00	622.551
596	Colocación de Tanques de Agua de Polietileno,Modelo tipo botellón bicapa de 1000 lts. - Artefactos Sanitarios	Unidad	1,00	289.932	289.932	1,00	289.932
32	Mano de obra de dintel de Hormigón prefabricado de 150 mm - Albañilería	Metro lineal	4,00	35.943	143.772	4,00	143.772
	ZONA MUSEO DESAGUE CLOACAL						
45	Demolición de azulejo, pisos,revestidos. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	59,00	13.715	809.185	37,47	513.901
46	Demolición de carpeta base de piso. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	59,00	11.278	665.402	37,47	422.586
47	Demolición de zócalo calcareo, cerámico, granítico y madera. - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	24,00	8.643	207.432	3,80	32.843

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MEF con ID: 446620

LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 750.000.000 Máximo: 2.500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

Orden de Servicio N° 1246 - N° 1249 - N° 1250 - N° 1248 - N° 1264

						CERTIFICADO	
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitar	PRESUPUESTO TOTAL	Cantidad	Precio Total
49	Demolición de contrapisos. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	59,00	14.346	846.414	37,47	537.544
73	Desmonte de cañería de agua corriente y cloacal - Demoliciones y Desmontes	Metro lineal	39,00	41.746	1.628.094	39,00	1.628.094
510	Limpieza de cámara séptica - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	140.614	140.614		-
511	Tapa de hormigón para cámara séptica 1,20x0,80 m - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	102.386	102.386		-
512	Limpieza y retiro de residuos de pozo ciego - Instalación Sanitaria	Unidad	1,00	118.166	118.166		-
458	Caño PVC de 150 mm - Desague Pluvial	Metro lineal	39,00	43.562	1.698.918	39,00	1.698.918
167	Contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote. - Contrapiso	Metros cuadrados	59,00	26.526	1.565.034	37,47	993.929
168	Mano de obra de contrapiso de 8 cm sobre losa - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote. - Contrapiso	Metros cuadrados	59,00	17.176	1.013.384	37,47	643.584
179	Piso de mosaicos graníticos, base gris - base roja-base blanca - Piso	Metros cuadrados	59,00	115.996	6.843.764	37,47	4.346.370
180	Mano de obra de piso de mosaicos graníticos, base gris - base roja-base blanca - Piso	Metros cuadrados	59,00	55.507	3.274.913	37,47	2.079.847
429	Construcción de Registro de 60x60x50 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable - Desague Pluvial	Unidad	2,00	185.044	370.088	2,00	370.088
430	Mano de obra de construcción de Registro de 60x50x50 cm de ladrillos comunes con revoque impermeable - Desague Pluvial	Unidad	2,00	110.033	220.066	2,00	220.066
	VARIOS						
202	Pulido de piso de granito con máquina - Piso	Metros cuadrados	59,00	37.546	2.215.214	45,00	1.689.570
66	Desmonte de toldos de lona, media sombra, policarbonato y chapa metálica. - Demoliciones y Desmontes	Metros cuadrados	50,00	63.099	3.154.950	50,00	3.154.950
120	Poli carbonato sobre estructura existente - Techos	Metros cuadrados	50,00	164.814	8.240.700	50,00	8.240.700
121	Mano de obra de Cobertura de poli carbonato sobre estructura metálica - Techos	Metros cuadrados	50,00	79.188	3.959.400	50,00	3.959.400
728	Reparación y mantenimiento de extractores eólicos, incluye materiales - Instalación Eléctrica	Unidad	11,00	210.344	2.313.784	11,00	2.313.784
729	Mano de obra de reparación y mantenimiento de extractores eólicos - Instalación Eléctrica	Unidad	11,00	133.650	1.470.150	11,00	1.470.150
261	Reparación y pintura de barandas y pasamanos de madera. - Carpintería Madera	Metro lineal	7,50	87.349	655.117	7,50	655.117
262	Mano de obra de reparación y pintura de barandas y pasamanos de madera. - Carpintería Madera	Metro lineal	7,50	33.602	252.015	7,50	252.015
35	Losa de H°A° alivianado con ladrillo tipo Sapo - Albañilería	Metros cuadrados	9,00	172.518	1.552.662	4,00	690.072
36	Mano de obra de losa de H°A° alivianado con ladrillo tipo Sapo - Albañilería	Metros cuadrados	9,00	85.609	770.481	4,00	342.436
5	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30 - Albañilería	Metros cuadrados	2,00	80.276	160.552	2,00	160.552
6	Mano de obra de mampostería de ladrillos comunes de 0,30 - Albañilería	Metros cuadrados	2,00	45.774	91.548	2,00	91.548
				Total:	72.626.926		62.349.587

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

Fecha de Certificacion: 14/03/2025

Firmado digitalmente por JUAN CENTURIÓN Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-DG Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.13 13:49:01 -03'00'

Firmado digitalmente por LYDA VALIENTE Fiscal de Obras Dpto. de Servicios Generales CRA-DGAF-DG Ministerio de Economía y Finanzas
Fecha: 2025.05.16 08:02:36 -03'00'

FISCALIA DE OBRAS

Fecha de aprobacion de certificado: