ANDE

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

# ORDEN DE TRABAJO

CD N° 6529/2022
OCP N° 56694/2022

DSA/DSG3/N°: 27

| Día | Mes | Año |
|---|---|---|
| 19 | 08 | 24 |

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores Instalados en Edificios de la Institución, bajo la Modalidad de Contrato Abierto".

**Señores: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.**

Sírvase a efectuar por cuenta de ANDE los trabajos indicados en el Cronograma de Mantenimiento Preventivo - **Numeral 4.1., inciso e)** de las Especificaciones Técnicas DSA/DSG3/04/2021.

| **MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** [X] Edificio MB4 [X] Edificio CDE | **Corresponde al servicio del mes de:** | Agosto/2024 |
|---|---|---|

**Plazo de Ejecución:** Hasta 10 (diez) días hábiles, conforme al **numeral 4.1., inciso c)**

**Observaciones:**

| SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS | | DPTO. DE SERV. GENERALES | PROVEEDOR |
|---|---|---|---|
| Elaborado por: | | | |
| FIRMA Y ACLARACIÓN | CÉSAR A. GÓMEZ G. Sección Mto. Elect. | Lic. Francisca Soria O. Dpto. de Servicios Generales Jefa | TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC: 80025240-3 |
| Fecha: 19/08/24 | Fecha: 19/08/24 | Fecha: 19/08/24 | Fecha: 19-8-2024 |

## INFORME DE TRABAJOS EJECUTADOS

| Ítem | Descripción | Frecuencia según Cronograma | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Verificación de arranque, parada y nivelación de cabinas. | NO | | |
| 2 | Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores. | NO | | |
| 3 | Revisión, regulación de correas. | 3/11 | ✓ | |
| 4 | Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo. | 3/12 | ✓ | |
| 5 | Verif. y repar. de sist. de llamadas, ind.de posicionam. y dir. de movimiento, en cabinas como en dist. niveles. | 3/12 | ✓ | |
| 6 | Prueba, verificación, ajuste y/o reparación de los sistemas de paracaidas, emergencia, sobrecarga y paragolpes. | NO | | |
| 7 | Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de intercomunicadores de cabina con la Central. | 3/12 | ✓ | |
| 8 | Verificación y/o reparación de switch protector del motor y contactores. | 2/8 | ✓ | |
| 9 | Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en la caja de bornes. | 2/8 | ✓ | |
| 10 | Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfin, ruleman axial y amortiguadores de la máquina. | NO | | |
| 11 | Control de la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reapriete de tornillos del porta llantas. | 2/6 | ✓ | |
| 12 | Verificación y control del sistema de frenos. | 3/12 | ✓ | |
| 13 | Verificación y control del regulador de velocidad. | 3/12 | ✓ | |
| 14 | Verificación y control del interruptor del final de carrera. | 2/6 | ✓ | |
| 15 | Verificación y control del funcionamiento de los tacogeneradores. | 3/12 | ✓ | |
| 16 | Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías | 3/11 | ✓ | |
| 17 | Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sist. de suspens. de cabinas y contrapesos. | 3/11 | ✓ | |
| 18 | Control del estado de los cables tractores o cabos, control de autolubricación, lubricación y limpieza. | 2/8 | ✓ | |
| 19 | Control del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente. Control de la tornillería. | NO | | |
| 20 | Control de funcionamiento de sistemas de seguridad, instalados en la cabina. | 3/12 | ✓ | |
| 21 | Control de funcionamiento del sistema de intercomunicadores. | 3/12 | ✓ | |
| 22 | Control de funcionamiento de sistemas de botoneras de cabina y de piso. | 3/12 | ✓ | |
| 23 | Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos. | 3/12 | ✓ | |
| 24 | Control y/o reposición de aceites de motor y de máquina. | 2/10 | ✓ | |
| 25 | Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro. | 2/10 | ✓ | |
| 26 | Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados. | 2/10 | ✓ | |
| 27 | Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación. | 2/10 | ✓ | |
| 28 | Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre. | 2/10 | ✓ | |
| 29 | Control del accionamiento del interruptor de fin de carrera. | 2/10 | ✓ | |
| 30 | Control de funcionamiento de los amortiguadores en el fondo del pozo. | NO | | |
| 31 | Control de func. de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre. | 3/12 | ✓ | |
| 32 | Reapriete integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores. | 3/10 | ✓ | |
| 33 | Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina. | 2/8 | ✓ | |
| 34 | Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos. | 2/8 | ✓ | |
| 35 | Limpieza integral de cajas de ascensores. | 2/8 | ✓ | |
| 36 | Limpieza de cuadro de comando. | NO | | |
| 37 | Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y reles. | NO | ✓ | |
| 38 | Limpieza integral de sala de máquina. | 2/8 | ✓ | |
| 39 | Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de func. del contacto contra rotura de cable. | NO | | |

| Fecha de recepción de la OT: 19/08/24 | Fecha de recepción de los trabajos: 30/08/24 | Plazo Ejecución: | CUMPLE [✓] NO CUMPLE [ ] |
|---|---|---|---|

OBSERVACIONES:

| SECC. MTO. ELECTROMECÁNICO DE EDIFICIOS | DPTO. DE SERV. GENERALES | PROVEEDOR |
|---|---|---|
| CÉSAR A. GÓMEZ G. Jefe Sección Mto. Elect. FIRMA Y ACLARACIÓN | Lic. Francisca Soria O. Jefa Dpto. de Servicios Generales FIRMA Y ACLARACIÓN | TK Elevadores Paraguay S.R.L. RUC: 80025240-3 FIRMA Y ACLARACIÓN |
| Fecha: 30/08/24 | Fecha: 30/08/24 | Fecha: 30-8-2024 |

ANDE

# Orden de Entrega Bien / Servicio / Obra
# N° 5020005508

**Administración Nacional de Electricidad**
**RUC:** 80009735-1


**Fecha Impresión:** 17.10.2024
**Impreso por:** ASU04770

| | |
|---|---|
| **Proveedor/Contratista:** TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L. (1000000645) | DSA/DSG - Departamento de Servicios Generales |
| **Dirección:** AVDA MARISCAL LOPEZ 121<br>**RUC:** 80025240-3<br>**Email:** cynthia.mendez@thyssenkrupp.com<br>**Télefono:** 206007 - 202993 | **Fecha Emisión OE:** 02.09.2024<br>**Nro Contrato SAP:** 3030000038<br>**Nro Contrato ANDE:** 56694/2022<br>**Fecha de Envío por correo:**<br>**Fecha tope de Entrega:** 02.09.2024 |

SE SOLICITA PROVEER LOS ITEMS DESCRITOS SEGÚN CONTRATO DE LA CD NRO 6529/2022 - 'Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Ascensores instalados en Edificios de la Institución, bajo la modalidad de Contrato Abierto' con ID de PAC: 405004

| Item | Material SAP | Denominación | Cantidad | UM | Lugar de Entrega | Precio Unit O.E. PYG (Iva incluido) | Precio O.E. PYG (Iva incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 71000532 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 5 ASCENSORES INSTALADOS EN EL EDIFICIO MB4 Y ENZO DEBERNARDI | 1 | UN | Metropolitana-Oficina Central | 3.866.700 | 3.866.700 |
| **TOTAL IVA INCLUIDO:** | | | | | | | 3.866.700 |

**Observaciones:** CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MES DE AGOSTO DE 2024

KuDE de Factura electrónica

RUC: 80025240-3
Timbrado N°: 17214582
Fecha Inicio Vigencia: 09/05/2024
Serie:

**TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L**
Direccion TTE 1° SINDULFO CASCO ENTRE AV. DR. GUIDO BOGGIANI Y RC CNEL. MONGELOS
Ciudad ASUNCION (DISTRITO)
Telefono 021-4125000
Email gerencia.paraguay@tkelevator.com
Activiad Eco
33120 - Mantenimiento y reparación de máquinas y equipos de uso general y especial
33200 - Instalación de máquinas y equipos

Factura electrónica
001-001-0008267

Nombre o Razon social: ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD - ANDE
Ruc / Documento de Identidad: 80009735-1
Condicion de Venta: Crédito
Plazo: 30 dias
Direccion: CALLE ESPANA N. CASI PADRE CARDOZO, ASUNCIÓN ASUNCION CAPITAL CAPITAL, PARAGUAY
Telefono 59521211001
Email: gustavo_garay@ande.gov.py

Fecha y Hora emsion: 16/10/2024 14:46:49
Moneda: PYG Tipo De Cambio: -
Tipo de transaccion: Prestación de servicios
Tipo de Documento Asociado:
Documento Asociado: --

| Cod | Descripcion | U.M. | Cantidad | Precio Unitario | Descuento/Anticipo | Exentas | 5% | 10% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Mantenimiento preventivo mes de agosto 2024 según OC N° 5020005508 | UNI | 1,00 | 3.866.700 | 0 | 0 | 0 | 3.866.700 |
| Subtotal | | | | | | 0 | 0 | 3.866.700 |
| Total Anticipo | | | | | | | | 0 |
| Total Descuento | | | | | | | | 0 |
| Total de la Operacion | | | | | | | | 3.866.700 |
| GUARANIES TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS | | | | | | | | |
| Liquidacion IVA: (5%) 0 (10%) 351.518 Total IVA: 351.518 ) | | | | | | | | |

Consulte la validez de este Documento Electrónico con el número de CDC impreso abajo en:
https://ekuatia.set.gov.py/consultas/

**CDC: 01800252403001001000826722024101613616795022**

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO (XML)**
Informacion de interés del facturador electronico emisor.
Si su documento electrónico presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes de la emisión de este comprobante.

Factura: 21375 Proyecto: 90722