CERTIFICADO Nº 1

LPN Nº 14/19 – CONTRATO Nº 31/20 CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS, SANITARIOS SEXADOS, SECRETARIA Y DIRECCION DE VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Obra: LOTE 4 REPARACION DE 3 AULAS

Ubicación: ESCUELA BASICA Nº 5441 - SAN MARCOS, KM 5 1/2 Bº LA BLANCA.-

FECHA: 14/ 06/ 2021

		ADJUDICACIÓN				RUBROS NO EJECUT. A		CERTIFICADO Nº 1		SALDO
ÍTEM Nº	DESCRIPCION	U. MED.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Cartel de Obras	GL	1,00	2.500.000	2.500.000	0,00	0	1,00	2.500.000	0,00
2	Desarrollo de Calculos Estructurales	GL	1,00	2.968.250	2.968.250	0,00	0	0,00	0	1,00
3	Demolición de paredes	M2	17,25	13.125	226.406	0,00	0	0,00	0	17,25
4	Demolición de pisos existentes , carpetas	M2	237,46	10.625	2.523.013	0,00	0	0,00	0	237,46
5	Estructura de H° A°-Zapatas de H° A°, incluye excavacion	M3	7,50	1.865.581	13.991.858	0,00	0	0,00	0	7,50
6	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°	M3	5,70	2.103.260	11.988.582	0,00	0	0,73	1.535.380	4,97
7	Estructura de H° A°-Vigas cumbrera de H° A°	M3	7,18	2.167.411	15.562.011	4,33	9.384.890	2,21	4.789.978	0,64
8	Encadenados de H° A° en paredes y galeria	ML	86,10	195.908	16.867.679	46,50	9.109.722	0,00	0	39,60
9	Muros de Elevacion-Pared de 0,15 para revocar - Hasta Alcanzar Tejuelones Nuevos	M2	73,70	103.644	7.638.563	43,37	4.495.040	30,33	3.143.523	0,00
10	Techo nuevo de tejas y tejuelones, tirantes de HºAº y aislación c/membrana 2mm	M2	282,26	275.000	77.621.500	0,00	0	282,26	77.621.500	0,00
11	Demolición de techo existente	M2	282,26	21.875	6.174.438	0,00	0	0,00	0	282,26
12	Revoques-De paredes interior y exterior con hidrofugo - Hasta Alcanzar Tejuelones Nuevos	M2	78,40	40.603	3.183.275	0,00	0	78,40	3.183.275	0,00
13	Revoques-De viga cumbrera y de galeria de HºAº	M2	160,72	40.603	6.525.714	87,32	3.545.454	73,40	2.980.260	0,00
14	Pisos-Piso ceramico tipo PI4	M2	237,46	92.625	21.994.733	0,00	0	237,46	21.994.733	0,00
15	Piso-Zocalo ceramico	ML	152,37	25.000	3.809.250	0,00	0	152,37	3.809.250	0,00
16	Piso baldozon guarda obras incluye base, contrapiso	M2	44,67	145.344	6.492.516	0,00	0	44,67	6.492.516	0,00
17	Aberturas metálicas-Vidrios dobles - Reemplazar vidrios Rotos	M2	12,00	115.000	1.380.000	0,00	0	12,00	1.380.000	0,00
18	Mantenimiento de ventana tipo balancín	UN	12,00	150.000	1.800.000	0,00	0	12,00	1.800.000	0,00
19	Mantenimiento de aberturas de madera ,incluye cambio de cerraduras	UN	4,00	250.000	1.000.000	4,00	1.000.000	0,00	0	0,00
20	Pintura de paredes con base enduido al latex acrilico , con zocalo sintetico - Incluye aberturas	M2	349,28	31.900	11.142.032	0,00	0	349,28	11.142.032	0,00
21	Pintura de tejuelones y tirantes al latex acrilico	M2	282,26	39.325	11.099.875	0,00	0	282,26	11.099.875	0,00
22	Pintura-De ladrillos vistos con resina acrilica incoloro	M2	200,26	18.714	3.747.666	0,00	0	200,26	3.747.666	0,00
23	Desague Pluvial-Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	92,40	40.250	3.719.100	0,00	0	92,40	3.719.100	0,00
24	Desague Pluvial-Pintura de canaletas y bajadas en sintetico	ML	92,40	30.849	2.850.448	0,00	0	92,40	2.850.448	0,00
25	Alimentación Nueva a Tableros, Circuitos de Luces y Tomas con Cambio de Llaves s/planos	GL	1,00	3.000.000	3.000.000	0,00	0	1,00	3.000.000	0,00
26	Artefactos Fluorescentes de 3x40w Incluye Soporte Caño Rígido	UN	18,00	193.750	3.487.500	0,00	0	18,00	3.487.500	0,00
27	Artefactos Fluorescentes de 1x40w c/ Fotocélula en Galería	UN	8,00	106.250	850.000	0,00	0	8,00	850.000	0,00
28	Ventiladores de Techo de 56" con Caja Metálica	UN	6,00	450.000	2.700.000	0,00	0	6,00	2.700.000	0,00
29	Mantenimiento de pizarrones incluye bordes de madera y portatizas	UN	3,00	500.000	1.500.000	0,00	0	3,00	1.500.000	0,00
30	Limpieza gral	GL	1,00	2.500.000	2.500.000	0,00	0	1,00	2.500.000	0,00
	TOTAL MONTO - I.V.A. INCLUIDO				**250.844.406**		**27.535.106**		**177.827.035**	

RUBROS EJECUTADOS EN COMPENSACIÓN S/ ACTA DE ACUERDO

		SEGÚN ACTA DE ACUERDO				RUBROS EJECUT. A MAS		CERTIFICADO Nº 1		SALDO
ÍTEM Nº	DESCRIPCION	U. MED.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
3	Demolición de paredes	M2	80,00	13.125	1.050.000	0,00	0	80,00	1.050.000	0,00
10	Techo nuevo de tejas y tejuelones, tirantes de HºAº y aislación c/membrana 2mm	M2	15,00	275.000	4.125.000	0,00	0	15,00	4.125.000	0,00
12	Revoques-De paredes interior y exterior con hidrofugo - Hasta Alcanzar Tejuelones Nuevos	M2	170,41652	40.603	6.919.422	0,00	0	170,41652	6.919.422	0,00
20	Pintura de paredes con base enduido al latex acrilico , con zocalo sintetico - Incluye aberturas	M2	190,00	31.900	6.061.000	0,00	0	190,00	6.061.000	0,00
21	Pintura de tejuelones y tirantes al latex acrilico	M2	16,99	39.325	668.132	0,00	0	16,99	668.132	0,00
31	Puertas, marcos y cerraduras nuevas	un	4,00	2.177.888	8.711.552	0,00	0	4,00	8.711.552	0,00
	TOTAL MONTO - RUBROS EJECUTADOS EN COMPENSACION				**27.535.106**		**0**		**27.535.106**	

TOTAL MONTO CERTIFICADO Nº 1	205.362.140	82%
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	-41.072.428	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	-10.268.107	
MONTO NETO A PERCIBIR	**154.021.605**	

Son Guaraníes: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES VEINTE Y UN MIL SEISCIENTOS CINCO.-

Ciudad del Este Municipio Dir. Obras Fiscalía

CLAUDIO AGUILAR
Fiscal de Obra

Ciudad del Este Municipio CIUDAD DEL ESTE Dirección de Área Urbana

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

San Francisco Emprendimientos S.A.
RUC 80039267-1

San Francisco Emprendimientos S.A.
RUC 80039267-1

CERTIFICADO Nº 2

LPN Nº 14/19 – CONTRATO Nº 31/20 CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS, SANITARIOS SEXADOS, SECRETARIA Y DIRECCION DE VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Obra: LOTE 4 REPARACION DE 3 AULAS

FECHA: 16/ 07/ 2021

Ubicación: ESCUELA BASICA Nº 5441 - SAN MARCOS, KM 5 1/2 Bº LA BLANCA.-

		ADJUDICACIÓN				RUBROS NO EJECUT. A		CERT. 1	CERTIFICADO Nº 2		SALDO
ÍTEM Nº	DESCRIPCION	U. MED.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Cartel de Obras	GL	1,00	2.500.000	2.500.000	0,00	0	1,00	0,00	0	0,00
2	Desarrollo de Calculos Estructurales	GL	1,00	2.968.250	2.968.250	0,00	0	0,00	1,00	2.968.250	0,00
3	Demolición de paredes	M2	17,25	13.125	226.406	0,00	0	0,00	17,25	226.406	0,00
4	Demolición de pisos existentes , carpetas	M2	237,46	10.625	2.523.013	0,00	0	0,00	237,46	2.523.012	0,00
5	Estructura de H° A°-Zapatas de H° A°, incluye excavacion	M3	7,50	1.865.581	13.991.858	0,00	0	0,00	7,50	13.991.858	0,00
6	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°	M3	5,70	2.103.260	11.988.582	0,00	0	0,73	4,97	10.453.202	0,00
7	Estructura de H° A°-Vigas cumbrera de H°	M3	7,18	2.167.411	15.562.011	4,33	9.384.890	2,21	0,64	1.387.143	0,00
8	Encadenados de H° A° en paredes y galeria	ML	86,10	195.908	16.867.679	46,50	9.109.722	0,00	39,60	7.757.957	0,00
9	Muros de Elevacion-Pared de 0,15 para revocar - Hasta Alcanzar Tejuelones Nuevos	M2	73,70	103.644	7.638.563	43,37	4.495.040	30,33	0,00	0	0,00
10	Techo nuevo de tejas y tejuelones, tirantes de HºAº y aislación c/membrana 2mm	M2	282,26	275.000	77.621.500	0,00	0	282,26	0,00	0	0,00
11	Demolición de techo existente	M2	282,26	21.875	6.174.438	0,00	0	0,00	282,26	6.174.438	0,00
12	Revoques-De paredes interior y exterior con hidrofugo - Hasta Alcanzar Tejuelones Nuevos	M2	78,40	40.603	3.183.275	0,00	0	78,40	0,00	0	0,00
13	Revoques-De viga cumbrera y de galeria de HºAº	M2	160,72	40.603	6.525.714	87,32	3.545.454	73,40	0,00	0	0,00
14	Pisos-Piso ceramico tipo PI4	M2	237,46	92.625	21.994.733	0,00	0	237,46	0,00	0	0,00
15	Piso-Zocalo ceramico	ML	152,37	25.000	3.809.250	0,00	0	152,37	0,00	0	0,00
16	Piso baldozon guarda obras incluye base, contrapiso	M2	44,67	145.344	6.492.516	0,00	0	44,67	0,00	0	0,00
17	Aberturas metálicas-Vidrios dobles - Reemplazar vidrios Rotos	M2	12,00	115.000	1.380.000	0,00	0	12,00	0,00	0	0,00
18	Mantenimiento de ventana tipo balancín	UN	12,00	150.000	1.800.000	0,00	0	12,00	0,00	0	0,00
19	Mantenimiento de aberturas de madera ,incluye cambio de cerraduras	UN	4,00	250.000	1.000.000	4,00	1.000.000	0,00	0,00	0	0,00
20	Pintura de paredes con base enduido al latex acrilico , con zocalo sintetico - Incluye aberturas	M2	349,28	31.900	11.142.032	0,00	0	349,28	0,00	0	0,00
21	Pintura de tejuelones y tirantes al latex acrilico	M2	282,26	39.325	11.099.875	0,00	0	282,26	0,00	0	0,00
22	Pintura-De ladrillos vistos con resina acrilica incoloro	M2	200,26	18.714	3.747.666	0,00	0	200,26	0,00	0	0,00
23	Desague Pluvial-Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	92,40	40.250	3.719.100	0,00	0	92,40	0,00	0	0,00
24	Desague Pluvial-Pintura de canaletas y bajadas en sintetico	ML	92,40	30.849	2.850.448	0,00	0	92,40	0,00	0	0,00
25	Alimentación Nueva a Tableros, Circuitos de Luces y Tomas con Cambio de Llaves s/planos	GL	1,00	3.000.000	3.000.000	0,00	0	1,00	0,00	0	0,00
26	Artefactos Fluorescentes de 3x40w Incluye Soporte Caño Rígido	UN	18,00	193.750	3.487.500	0,00	0	18,00	0,00	0	0,00
27	Artefactos Fluorescentes de 1x40w c/ Fotocélula en Galería	UN	8,00	106.250	850.000	0,00	0	8,00	0,00	0	0,00
28	Ventiladores de Techo de 56" con Caja Metálica	UN	6,00	450.000	2.700.000	0,00	0	6,00	0,00	0	0,00
29	Mantenimiento de pizarrones incluye bordes de madera y portatizas	UN	3,00	500.000	1.500.000	0,00	0	3,00	0,00	0	0,00
30	Limpieza gral	GL	1,00	2.500.000	2.500.000	0,00	0	1,00	0,00	0	0,00
TOTAL MONTO - I.V.A. INCLUIDO					250.844.408		27.535.106			45.482.266	

Ciudad del Este Municipalidad
Div. Obras Municipales

Claudio Aguilar
Fiscal de Obras

Ciudad del Este Municipalidad
CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Mariene Elizabeth Aguilera Ortiz
Arquitecta Urbanista
Directora de Área Urbana
Municipalidad C.D.E

San Francisco Emprendimientos S.A.
RUC 80039267-1

15

CERTIFICADO Nº 2

LPN Nº 14/19 – CONTRATO Nº 31/20 CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS, SANITARIOS SEXADOS, SECRETARIA Y DIRECCION DE VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Obra: LOTE 4 REPARACION DE 3 AULAS

Ubicación: ESCUELA BASICA Nº 5441 - SAN MARCOS, KM 5 1/2 Bº LA BLANCA.-

FECHA: 16/ 07/ 2021

RUBROS EJECUTADOS EN COMPENSACIÓN S/ ACTA DE ACUERDO

ÍTEM Nº	DESCRIPCION	SEGÚN ACTA DE ACUERDO				RUBROS EJECUT. A MAS		CERT. 1	CERTIFICADO Nº 2		SALDO
		U. MED.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	CANT.		TOTAL MONTO	CANT.
3	Demolición de paredes	M2	80,00	13.125	1.050.000	0,00	0	80,00	0,00	0	0,00
10	Techo nuevo de tejas y tejuelones, tirantes de HºAº y aislación c/membrana 2mm	M2	15,00	275.000	4.125.000	0,00	0	15,00	0,00	0	0,00
12	Revoques-De paredes interior y exterior con hidrofugo - Hasta Alcanzar Tejuelones Nuevos	M2	170,41652	40.603	6.919.422	0,00	0	170,41652	0,00	0	0,00
20	Pintura de paredes con base enduido al latex acrilico , con zocalo sintetico - Incluye aberturas	M2	190,00	31.900	6.061.000	0,00	0	190,00	0,00	0	0,00
21	Pintura de tejuelones y tirantes al latex acrilico	M2	16,99	39.325	668.132	0,00	0	16,99	0,00	0	0,00
31	Puertas, marcos y cerraduras nuevas	un	4,00	2.177.888	8.711.552	0,00	0	4,00	0,00	0	0,00
	TOTAL MONTO - RUBROS EJECUTADOS EN COMPENSACION				27.535.106		0			0	

TOTAL MONTO CERTIFICADO Nº 2	45.482.266	18%
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	-9.096.453	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	-2.274.113	
MONTO NETO A PERCIBIR	**34.111.700**	

Son Guaraníes: TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS .----------

Ciudad del Este Municipalidad – Div. Obras Municipales

CLAUDIO AGUILAR
Fiscal de Obra

Ciudad del Este Municipalidad – CIUDAD DEL ESTE – Dirección de Área Urbana

ARQ. MARLENE AGUILERA
Directora
Dirección Área Urbana

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

Richard Capel
San Francisco Emprendimientos S.A.
RUC 80039267-1

SAN FRANCISCO EMPRENDIMIENTOS S.A.

Sociedad Anonima

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES
COMERCIO DE PRODUCTOS DIVERSOS - COMPRA - VENTA DE MERCADERÍAS
CONSTRUCCIONES - SERVICIOS EN GENERAL

Calle Sin Nombre Casi Avda Republica de Colombia - Fracciona Vista del Lago
Tel.:(061) 575 038 - Ciudad del Este - Alto Paraná

3

R.U.C.: 80039267 - 1
Nº de Timbrado: 14707086

FACTURA

Fecha Inicio Vigencia: 08/03/2021
Fecha Fin Vigencia: 31/03/2022

001-001 0000875

3 tres

Fecha de Emisión, 6 de Agosto de 2021 Condición de Venta: CONTADO ◯ CRÉDITO (X)

Nombre o Razón Social: MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE R.U.C. y/o C.I. Nº: 8000 8881-6

Dirección: ..... Tel.: .....

Nota de Remisión Nº: ..... Fecha: ..... Condición de Pago: .....

Cant.	Descripción	Precio Unitario	VALOR DE VENTAS Exentas	IVA 5%	IVA 10%
	POR CERTIF. Nº 2 DE LA OBRA LOTE 4: REPARA				
	CION DE 3 AULAS, ESC. BAS Nº 5441 - SAN MARCOS				
	KM. 5 1/2 BO LA BLANCA, - S/ CONTRATO Nº 31/20				
	LPN Nº 14/19 - CERTIF. Nº 2 ₡. 45.482.266				
	DEV. ANTICIPO 20% ₡. 9.096.453				
	RET. CAUCIONAL 5% ₡. 2.274.113				
	NETO A COBRAR ₡. 34.111.700				36.385.813
SUB- TOTALES					36.385.813

TOTAL A PAGAR: GS. [X] U$ [ ] (En Letras): TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE # 36.385.813

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 3.307.801 TOTAL IVA: 3.307.801

Gráfica NV - Victor Miranda AVDA SAN BLAS C/ AVDA COLOMBIA A 50 MTS DEL DIARIO VANGUARDIA -Tel.: (0973) 595 089 (061) 575 892 - Ciudad del Este - RUC: 3687065-0
HABILITACIÓN Nº: 1818 - Numeración: 801 al 900 - 50x3 - 03/21

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Archivo tributario
TRIPLICADO : No válido para fines tributarios

Lote 4086602590 , Cons.:

6

9/25

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270117337221

FECHA 15/07/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	80039267	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	1	SAN FRANCISCO EMPRENDIMIENTOS S.A.

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 14/08/2021

NÚMERO DE CONTROL : 91F20909

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427180039267 91F20909

7
siete

10

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1975626

NRO. CERTIFICADO: 304399

FECHA EMISION: 15-07-2021

VENCIMIENTO: 14-08-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 80039267

Nro. Certificado: 304399

Razon Social: SAN FRANCISCO EMPRENDIMIENTOS SA

Actividad(es): COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS N.C.P.

Fecha de Inscripcion: 11-01-2010

Cantidad de Asegurados: 26

Nro. Patronal(es): 0515-61-0092 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

5 / cinco

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

8

Proveedor Adjudicado

SAN FRANCISCO EMPRENDIMIENTOS S.A.

RUC

80039267-1

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 355686 / CONSTRUCCIONES DE AULAS, SANITARIOS SEXADOS, SECRETARIA Y DIRECCIÓN DE VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Monto del contrato

1.590.067.855

Año: 2021 **Periodo:** Agosto

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	ALCIDES	PAREDES FERNANDEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo
2	ARIEL JAVIER	ZARATE VILLALBA	Cumplio	2192839	Contratista	Activo
3	TEOVALDO	ESCOBAR IBARRA	Cumplio	2192839	Contratista	Activo
4	JULIO CESAR	ZARACHO SOSA	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

Usuario Impresión: sanfrancisco001

Fecha Impresión: 09/08/2021