Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativos

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 47/2022

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales.
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
Arq. Juan Centurión – Fiscal de Obras
REF: Recepción Provisoria de la Orden de Servicio N° 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933/22-Expdte. SIME N° 123.221/22
FECHA: 5/09/2022

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, con relación al CONTRATO N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", a fin de remitir la conformidad a los trabajos ejecutados en la Subsecretaría de Estado de Economía - ***Ordenes de Servicios de regularización 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933/2022***, según solicitud de Recepción Provisoria presentada por la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. por Expediente SIME N° 123.221/2022.

Se da la conformidad de los trabajos ejecutados en estas órdenes de servicios, teniendo en cuenta que estos fueron realizados en carácter de ***"Urgencia".***

Se aclara que la fecha que se registra en el Acta de Recepción Provisoria, es debido al tiempo que el expediente ingresa en el Dpto. de Servicios Generales, por lo que se debe tener en cuenta la fecha de culminación registrada en el Libro de Obras.

Atentamente.

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD.
FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

INFORME DE CONFORMIDAD F.O. Nº 16/2022

Dependencia solicitante	Subsecretaría de Estado de Economía	
Fecha de conformidad por el servicio	05/09/22	
Proveedor del Servicio	D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.	
Contrato MH N°	43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda"	
Orden de Servicio N°	924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933/2022.	
Monto	46.009.645 Gs.-	
Conformidad	X	Total
		Con Observaciones
Observación	Se da la conformidad como administrador del contrato, teniendo en cuenta que el proveedor ha cumplido con la provisión del servicio en carácter de "Urgente".	

Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda **Arq. Juan Antonio Centurión** Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	**C.P. Diego Varela*** Administrador del Contrato Dpto. de Servicios Generales – C.R.A.	**C.P. Sonia R. Rivas** Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos – D.A.
FIRMA FISCALES DE OBRAS	**FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	**VºBº JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES**

[redacted]

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.I. FO-CRA. 7/2022

Acta de inicio de obra

En la ciudad de Asunción a los 07 días del mes de mayo de 2022, siendo las 08:00 hs., la Arq. Melisa Ovelar con CI N° 4 649.549 como representante de la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. con RUC N° 80062328-2, domiciliada en la calle Eusebio Lillo 2566 c/ Emeterio Miranda, a quien se le adjudicó el Contrato N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para dar Inicio a la Obra.

Los trabajos se ejecutarán en el Edificio Yvaga.

Este trabajo se inicia en carácter de "***Urgente***" con la venia de la superioridad (se adjunta correo remitido para solicitud de inicio de ***intervención de urgencia*** en fecha 05 de mayo 2022), teniendo en cuenta la gravedad de la situación en cuanto al caudal de agua que filtraba en el piso 7, esta situación se comunica en el informe I-FO-CRA N° 10/22 de la Fiscalía de Obras.

La Orden de servicio se regularizará posteriormente, debido a que no se puede determinar con exactitud el alcance de los trabajos a ejecutar teniendo en cuenta el estado de deterioro en que se encuentran las cañerías.

Se expide el presente documentos en 3 copias a un sólo efecto y con un sólo tenor.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
PAZ Y JUSTICIA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
FISCALÍA DE OBRAS

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Melisa Ovelar
Ejecutivo de Obras
D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mokomodehu
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Administrativa
Coordinación de Recursos Administrativas
Departamento de Servicio Generales

A.R. FO-CRA. 15/2022

Acta de Recepción Provisoria

En la ciudad de Asunción a los 5 días del mes de septiembre de 2022, siendo las 11:00 hs., la Arq. Melisa Ovelar con CI N° 4.649.549 como representante de la empresa D y D Arquitectura y Construcción S.R.L. con RUC N° 80062328-2, domiciliada en la calle Eusebio Lillo 2566 c/ Emeterio Miranda, a quien se le adjudicó el Contrato N° 43/2021 "Refacción de edificios y oficinas para el Ministerio de Hacienda", y en representación del Ministerio de Hacienda los fiscales de obra Arq. Lyda Valiente y Arq. Juan Centurión, quienes se reúnen para la ***Recepción Provisoria de Obra.***

Los trabajos se ejecutaron en el Edificio Yvaga, correspondiente a la **Orden de Servicio:**

- **924/2022**
- **925/2022**
- **926/2022**
- **927/2022**
- **928/2022**
- **929/2022**
- **930/2022**
- **931/2022**
- **932/2022**
- **933/2022**

OBS.

- SIME N° 123.221/2.022

Se expide el presente documentos en 3 copias a un solo efecto y con un solo tenor.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Melisa Ovelar
Ejecutivo de Obras
D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD.
FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

***Nombre del Contrato:* "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031**

Nº 0000020

Contratista: *D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.*	**Contrato:** *MH Nº 43/2021*
Dependencia	Orden de Servicio Nº: 438 ; 440
DIRECCIÓN DE JUBILACIONES; YBAGA	Fecha: 6-05-22 Hora: 14:00

Tiempo: Bueno: ☐ Nublado: ☐ Lluvioso: ☐

SE REALIZO LA DISCUSCION CON LA MEMBRANA DE ALUMINIO EN LOS DENDS SECTORES - OS 438 Y 440

LA FISCALIA RECIBE SOLICITUD DE ASISTENCIA DE URGENCIA EN EL DISC 7 DEL EDIFICIO YBAGA, SE OBSERVA UNA GRAN PERDIDA DE AGUA MOTIV POR EL CUAL SE CONVOCA A LA EM PRESA CONTRATISTA Y SE ALLEGA IN ICIAR LA DEMOLISION REFERIDO Y PODER EL DIA SABADO 7 EN BUSCA DE LA FUGA; PREVIO CONCENTIMIENTO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS GENERA LES. DICHO TRABAJO SE INICIARÁ SIN ORDEN DE INICIO DEBIDO A LA URGENCIA A LAS 8:00 hs

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras
DyD Arquitectura
Residente/Responsable

Firma Fiscal

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Morenondeha
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

***Nombre del Contrato:* "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031**

Nº 0000021

Contratista: *D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.*	**Contrato:** *MH Nº 43/2021*
Dependencia	Orden de Servicio Nº: 438, 440
DIRECCION DE INSTALACIONES, YBAGA	Fecha: 10-05-22 Hora: 1700

Tiempo: Bueno: ☐ Humedo: ☐ Lluvioso: ☐

EN ESTA FECHA SE CONSTATAMOS LA AISLACION DE LA BASE DE LOS ESTANDARES EÓLICOS, ASI COMO LA CORRECCION DE LA REGILLA EN LA TERRAZA QUE SE ENCUENTRA ENCIMA DE UNO DE LOS ARCHIVOS. OS 438,440	SE SOLICITA CORREGIR EL CAÑO DE BAJADA DE LA CANALETA. – PERO NO LADO SE SOLICITA REEMPLAZAR EL TEJUELON CORROIDO EN EL COMEDOR CONSIDERANDO QUE EL TECHO CUENTA CON TEJUELONES. –
CON LA DEMOLISION DEL PILAR Y PISO DEL EDIFICIO YBAGA DEL SABADO 7 SE OBSERVA QUE LA FUGA SE ORIGINO EN EL RAMAL QUE ALIMENTA A LOS BAÑOS DEL PISO 8 ASI COMO POR LA PARTE SUPERIOR DE LA T, SE EVIDENCIA EL ALTO DETERIORO DE LOS CONECCIONES Y CAÑOS GALVANIZADOS POR LO CUAL SE INICIAN LOS TRABAJOS DEL CAMBIO DE CAÑOS PRINCIPALES Y RAMALES.	SE OBSERVA DESPRENDIMIENTO DE LA AISLACION EN LA BASE DE LA PARTE DE LA CASETA DE LA ESCALERA POR LO QUE SE SOLICITA REPARAR Y PINTAR NUEVAMENTE CON EL IMPERMEAL. LA MEMBRANA DE ALUMINIO NO ESTA BIEN DISPUESTA EN LA BASE DE LOS ESTANDARES EÓLICOS, AUN EXISTEN TEJAS ROTAS NO REEMPLAZADAS. –

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras
DyD Arquitectura y Construcción S.R.L.
Firma - Aclaración

Firma Fiscal
Firma - Aclaración

Original: Fiscal de Obras
Duplicado: Contratista
Triplicado: Obra

Artes Gráficas Melar
HAB. Nº 1006 Artes Gráficas Melar de José T. Cáceres RUC: 1682048 - 7 e-mail:graficamelar@gmail.com
1 Block. 50x3 del 0001 al 0050 - 12/2021 - Tte. 1º Vicente Barrios c/ Gervasio Leon Tel.: 75 19 30 / Cel.: 0971 535 528

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO DE OBRAS

MINISTERIO DE HACIENDA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021

***Nombre del Contrato:* "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA PLURIANUAL". ID: 393.031**

Nº 0000035

Contratista: *D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.*

Contrato: *MH Nº 43/2021*

Dependencia: YBAGA - DIRECCION DEL TESORO - MH CENTRAL

Orden de Servicio Nº: 527, 530, 531, 570

Fecha: 31-MAYO-22 Hora: 17:00

Tiempo: Bueno: ☐ Humedo: ☐ Lluvioso: ☐

INICIA LA ORDEN 527 CON LA COLOCACION DE AZULEJOS EN EL SANITARIO. SE COLOCARON LOS AZULEJOS Y LA MESADA DE LA COCINA Y CONTINUAN CON LA APERTURA DEL CANAL PARA LOS DUCTOS ELECTRICOS. - OS 530 Y 531

INICIA LA ORDEN DE SERVICIO 570 CON LA DEMOLICION DE REBOQUE EN LA BASE DE LA PARED DEL PASILLO POR DONDE SE INGRESA AL SECTOR DE LOS SANITARIOS QUE SE ENCUENTRAN PROXIMO A LA ESCALERA MECÁNICA. -

SE DA POR TERMINADO LOS TRABAJOS EN YBAGA

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. DE SERVICIOS GENERALES
FISCALÍA DE OBRAS

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Ejecutivo de Obras
DyD Arquitectura y Construcción S.R.L.
Residente/Responsable
Firma - Aclaración

Firma Fiscal
Firma - Aclaración

Original: Fiscal
Duplicado: C
Triplica

Artes Gráficas Melar
HAB. Nº 1006 Artes Gráficas Melar de José T. Cáceres RUC: 1682048 - 7 e-mail:graficamelar@gmail.com
1 Block. 50x3 del 0001 al 0050 - 12/2021 - Tte. 1º Vicente Barrios c/ Gervasio Leon Tel.: 75 19 30 / Cel.: 0971 535 528

CONTRATO M. H. N° 43/2021

DyD Arquitectura y Construccion SRL

PLANILLA DE COMPUTO

Proyecto: REFACCION DE EDIFICIOS Y OFICINAS PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA

MONTO MINIMO: 600.000.000 MONTO MAXIMO: 1.200.000.000

ORDEN DE SERVICIO N° 924-925-926-927-928-929-930-931-932-933

FECHA DE TERMINO DE OS : 31/05/2022

DATOS DE CONTRATO					CERTIFICADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT. EJECUTADA	MONTO EJECUTADO
1.3	Mamposteria de ladrillos comunes de 0.15	1	Metros cuadrados	41.957	3,25	136.360
1.4	Mano de obra de mamposteria de ladrillos comunes de 0.15	1	Metros cuadrados	28.125	3,25	91.406
2.1	Demolición de paredes 0.15	1	Metros cuadrados	15.594	5,83	90.836
2.9	Demolición de pisos, revestidos, revoques, contrapisos	1	Metros cuadrados	131.445	73,13	9.612.575
3.13	Aislación con Pintura Impermeable	1	Metros cuadrados	255.000	26,88	6.854.400
3.14	Mano de obra de aislación con Pintura Impermeable	1	Metros cuadrados	46.000	26,88	1.236.480
4.23	Demolición de cielorraso de machimbre , yeso o PVC	1	Metros cuadrados	13.874	18,25	253.200
4.26	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfileria de aluminio	1	Metros cuadrados	134.134	2,56	343.383
4.27	Mano de obra de Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfileria de aluminio	1	Metros cuadrados	71.300	2,56	182.528
5.6	Revoque de pared a dos capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 2 cm	1	Metros cuadrados	27.805	52,31	1.454.480
5.7	Mano de obra de revoque de pared a dos capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 2 cm	1	Metros cuadrados	25.875	52,31	1.353.522
5.10	Revoque de pilares/Mocheta de mamposteria	1	Metro lineal	42.743	1,80	76.937
5.11	Mano de obra de revoque de pilares/Mocheta de mamposteria	1	Metro lineal	41.998	1,80	75.596
6.8	Relleno de losa sanitaria con cascotes hasta 20 cms de altura	1	Metros cuadrados	39.885	28,88	1.151.880
6.9	Mano de obra de relleno de losa sanitaria con cascotes hasta 20 cms de altura	1	Metros cuadrados	32.200	28,88	929.936
7.1	Demolición de pisos en general	1	Metros cuadrados	8.919	2,72	24.260
7.14	Piso cerámico de alto tráfico	1	Metros cuadrados	98.730	8,88	876.723
7.15	Mano de obra de piso cerámico de alto tráfico	1	Metros cuadrados	57.500	8,88	510.600
7.16	Piso Porcelanato Pulido	1	Metros cuadrados	117.130	20,00	2.342.600
7.17	Mano de obra de piso Porcelanato Pulido	1	Metros cuadrados	67.400	20,00	1.348.000
7.18	Alisada de cemento de regularización	1	Metros cuadrados	19.212	27,12	521.029
7.19	Mano de obra de alisada de cemento de regularización	1	Metros cuadrados	20.700	27,12	561.384
7.23	Piso vinílico alto tránsito	1	Metros cuadrados	80.350	3,00	241.050
7.24	Mano de obra de piso vinílico alto tránsito	1	Metros cuadrados	50.600	9,00	455.400
12.5	Pintura de cielo raso al látex	1	Metros cuadrados	15.301	26,25	401.651
12.6	Mano de obra de pintura de cielo raso al látex	1	Metros cuadrados	16.100	26,25	422.625
12.17	Pintura de paredes interiores al látex con enduido	1	Metros cuadrados	21.888	88,32	1.933.148
12.18	Mano de obra de pintura de paredes interiores al látex con enduido	1	Metros cuadrados	20.010	88,32	1.767.283
13.1	Con azulejos sobre base previa de revoque hidrófugo	1	Metros cuadrados	92.492	19,76	1.827.642
13.2	Mano de obra de revestidos con azulejos sobre base previa de revoque hidrófugo	1	Metros cuadrados	50.025	19,76	988.494
15.31	Caño PVC 3/4" roscable	1	Metro lineal	20.751	26,50	549.902
15.32	Mano de obra de instalación sanitaria de Caño PVC 3/4" roscable	1	Metro lineal	11.813	26,50	313.045
15.79	Provisión de cañeria metalica y accesorios (50mm)	1	Metro lineal	97.128	50,00	4.856.400
15.80	Mano de obra - colocación de cañeria metálica y accesorios (50mm)	1	Metro lineal	41.250	50,00	2.062.500
16.5	Mano de obra - colocación de Cisterna alta	1	Unidad	52.725	2,00	105.450
16.10	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	1	Unidad	28.470	2,00	56.940
				TOTAL		46.009.645

Son guaranies: Cuarenta y seis millones nueve mil seiscientos cuarenta y cinco

	Fiscal de Obras Arq Juan Centrurion Ministerio de Hacienda	Fiscal de Obras Arq Lyda Valiente Ministerio de Hacienda
Fecha de certificacion: 25/08/2022	Fecha de aprobacion de certificado: 01/09/2022	

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

MEMORANDO

M-FO-CRA N° 31/2022

A: C.P. Sonia Rivas – Jefa del Departamento de Servicios Generales.
DE: Arq. Lyda Valiente – Fiscal de Obras
REF: Verificación de presupuesto.
FECHA: 20/06/2022

Me dirijo a Ud., con referencia a las verificaciones de presupuesto correspondientes al:

SIME N°	PPTO. N°
89.677/2.022	24

Los trabajos ejecutados ***Sin Orden de Servicio*** debido a la premura del caso fueron:

- Cambio del caño principal de abastecimiento de agua corriente del piso 7 hasta la llave de paso general del piso 13
- Cambio de los ramales de los sanitarios de los pisos 7 al 13
- Demolición de pared
- Demolición de piso
- Desmonte de artefactos sanitarios
- Reposición de contrapiso y piso
- Reposición de azulejos
- Reposición de paredes
- Pintura

Al respecto, la Fiscalía de Obras aprueba el presente presupuesto y cronograma de trabajo, teniendo en cuenta que los precios señalados en el mismo se encuentran conforme a la lista de precios del contrato vigente, dichos trabajos se ajustan a las necesidades relevadas y asentadas en el Informe de Fiscalía de Obras ***I-FO-CRA N° 10/22*** de fecha 05/05/22, según lo solicitado en el correo remitido en la misma fecha requiriendo la intervención de urgencia en el piso 7 del edificio Ybaga debido a la filtración reclamada por la administración de la SSEE.

Se anexan los informes de verificación del estado del piso 7 así como el de seguimiento y avance de los trabajos ejecutados y el correo se pedido de intervención de urgencia.

Atentamente.

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS
COORD. FISCALIA DE OBRAS
Dpto. de Servicios Generales

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras-CRA/DA
Ministerio de Hacienda

TETÃ VIRU MOHENDAPY MINISTERIO DE HACIENDA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	INFORME DE VERIFICACIÓN CONTRACTUAL Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO N° 49	FL-CRA - 12 Versión 01
Contrato MH N°	CONTRATO N° 43/2021 LICITACIÓN POR CONCURSO N° 07/2021 - "REFACCIONES DE EDIFICIOS Y OFICINAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA"	
Proveedor del Servicio	D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.	
Presupuesto N°	24- SIME N° 89.677/2022	
Descripción	Reparación de Baño y Cañerías	
Importe	GS. 46.009.645.-	
Dependencia Solicitante	Subsecretaría de Estado de Economía	
Técnico Administrativo del Contrato	Crhistina Rodriguez	
Fecha de Aprobación de Presupuesto	21/06/2022	
Observación	SE SOLICITA LA EMISIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SEGÚN PRESUPUESTO PRESENTADO POR LA EMPRESA.- (HOJA 1)	
Arq. Lyda Valiente Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda Arq. Juan Antonio Centurión Fiscal de Obras-CRA/DA Ministerio de Hacienda	Crhistina Rodriguez Funcionaria Dpto. de Servicios Generales – C.R.A.	C.P. Sonia R. Rivas Jefa del Dpto. de Servicios Generales Coordinación de Recursos Administrativos – D.A. Lic. MIGUEL SALVIONI Jefe Dpto. de Servicios S.S.F.E.
TÉCNICO DE AREA	FIRMA TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	V° B° JEFA DPTO. DE SERVICIOS GENERALES

I-FO-CRA N° 10/22

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS

A : C.P. Sonia Rivas – Jefa Dpto. Servicios Generales

DE : Lyda Valiente – Fiscal de Obras

Juan Centurión – Fiscal de Obras

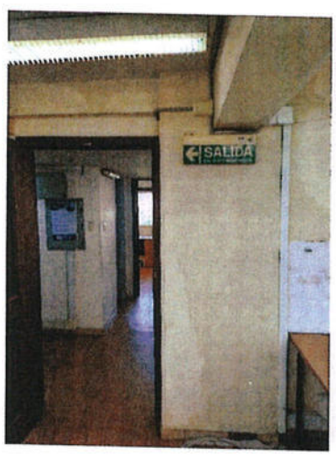
REF : Filtraciones en el edificio Ybaga

FECHA: 05/05/22

En repuesta al reclamo verbal de filtración de agua en el 7mo piso del edificio Ybaga en fecha 04/05/22 la fiscalía realizó una inspección visual de la situación. Se observa humedad en el techo de la recepción, la misma baja por uno de los pilares. De igual manera se observa humedad en el cielo raso del baño que se encuentra al lado del acceso aunque en menor grado.

También se observa sudoración en el ducto por donde bajan los caños de desagues.

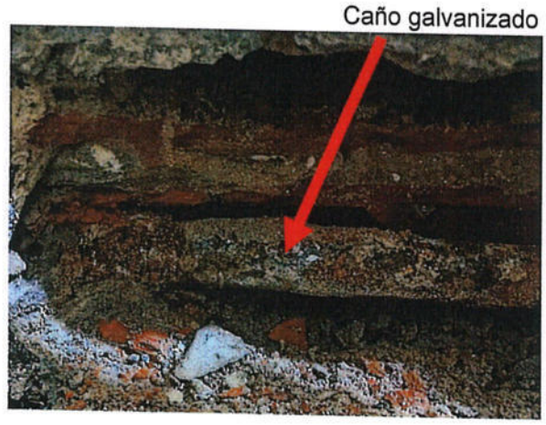
A medida que va pasando el tiempo aumenta el tamaño de la humedad en el techo hasta el punto de que empieza gotear el techo.



Para encontrar el punto de fuga se inicia con el personal del Ministerio de Hacienda la búsqueda de la cañería de alimentación de los baños del sector afectado ya que la Fiscalía de Obras no cuenta con ningún plano de instalación de agua corriente del edificio. Si bien se encontró el caño galvanizado de alimentación y la acumulación de agua, no se visualiza la perdida de agua, por lo que esta fiscalía sugiere realizar una intervención mayor a modo de encontrar la solución al problema.

Acumulación de agua

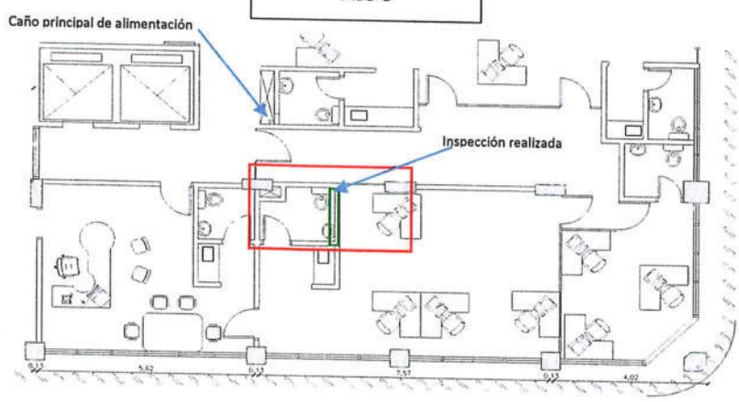
Caño galvanizado



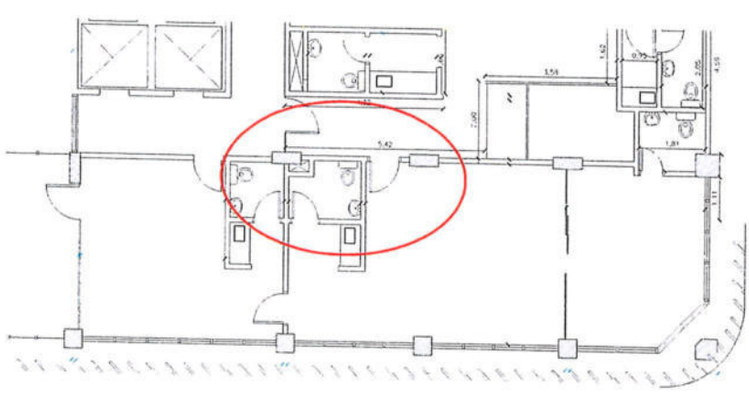
El problema avanza afectando a más sectores e inclusive a niveles inferiores. Hasta tanto se pueda intervenir para solucionar el problema es necesario clausurar la columna de agua que alimenta al sector afectado y los niveles dependientes de esta alimentación.

Analizado el plano del local se sugiere intervenir en toda la losa rebajada puesto que ya esta comprometido el relleno por la absorción de agua, se debe continuar rompiendo piso o pared hasta encontrar la fuga.

Área a intervenir por la filtración
Piso 8



Área afectada por la filtración
Piso 7



Atte.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Arq. Juan Antonio Centurión
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

I-FO-CRA N°14 /22

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS

A : C.P. Sonia Rivas – Jefa Dpto. Servicios Generales

DE : Lyda Valiente – Fiscal de Obras

Juan Centurión – Fiscal de Obras

REF : Filtraciones en el edificio Ybaga

FECHA : 20/06/22

En repuesta al reclamo verbal de filtración de agua en el 7mo piso del edificio Ybaga en fecha 04/05/22 y luego de que la fiscalía de obras solicitó el inicio de la demolición del pilar del piso 8 donde se encontraba el caño de la perdida se observó que:

	a) La cañería principal que abastece a todos los baños de los diferentes niveles del lado cuyas oficinas dan con la calle Pte. Franco es un caño galvanizado y se encuentra con agujeros de filtración. b) El caño se encontraba totalmente oxidado debido a que tienen al menos 30 o 40 años de antigüedad, por lo que se recomendó reemplazarlo por caños nuevos. c) El problema avanza afectando a más sectores e inclusive a niveles inferiores y superiores. Hasta tanto se pueda intervenir para solucionar el problema se cierra la llave de agua que alimenta al sector afectado y los niveles dependientes de esta alimentación.
	d) Una vez autorizado y realizado el cambio de los caños en los pisos 8 y 9, se procedió a probar el funcionamiento del mismo con la apertura de la llave de paso que se encuentra en el piso 13. e) Al realizar la prueba, el agua tanto de la cañería principal como de los caños de distribución del agua a los sanitarios debido a la presión del agua empezó a filtrar tanto en las uniones como en algunos caños de distribución por lo cual la fiscalía recomendó proceder al cambio de todos los caños de las cañería principal es y de los caños de distribución hasta la llave de paso de los sanitarios.
	f) La autorización fue de realizar el cambio de los caños de los pisos superiores. g) Como no se encontró el empalme de la cañería principal del piso 12 con el caño que va a la llave de paso del agua que viene del tanque la fiscalía sugirió romper la losa del piso 13, para llegar al empalme y conectar el caño fusión al caño galvanizado. h) Al mismo tiempo sugiere proceder a demoler el montante que se encuentra en el piso 7 ya que la misma no se estaba secando.

	i) Una vez realizada la conexión se habilita la llave de paso del agua y se deja toda la noche a prueba para observar al día siguiente el comportamiento de las conexiones realizadas. j) La fiscalía sugiere proceder al cambio del caño cañería principal del piso 7 ya que se encontró una fuga en el empalme superior y avisa que esta situación podría ir dándose hasta la planta baja considerando que una vez realizado el cambio de todos los pisos superiores el agua caería con mucha presión y se desconoce el estado de situación de los pisos inferiores.
	k) Al día siguiente se vuelve a encontrar una fuga justamente en el empalme de los caños por lo cual la fiscalía recomienda realizar la demolición del piso del nivel 13 para cambiar el caño donde se encontró la fuga hasta la siguiente unión.
	l) Se vuelve a encontrar otra fuga en la parte final del caño galvanizado por lo cual la fiscalía recomienda demoler hasta la llave que baja del tanque y cambiar hasta allí el caño. m) Se realiza un recorrido por los pisos intervenidos para decidir iniciar el cerramiento de los pisos, pilares y azulejos demolidos para el cambio de cañería.
 	n) ***<u>Todos los caños que se cambiaron a partir del piso 7 al piso 13</u>*** se encontraban totalmente obstruidos a consecuencia de los años de uso, los mismos eran caños galvanizados por lo cual estaban totalmente corroídos. La fiscalía recuerda que en los pisos inferiores al piso 7 no se han realizado dichos cambios y sugiere realizarlos considerando que los caños transportan el agua que se consume en el edificio.

Atte.

Arq. Lyda Valiente
Fiscal de Obras - CRA/DA
Ministerio de Hacienda

Juan Centurion

De:	Sonia Rivas <sonia_rivas@hacienda.gov.py>
Enviado el:	jueves, 5 de mayo de 2022 16:37
Para:	'Lyda Valiente'
CC:	'Juan Centurion'
Asunto:	RE: Filtración de agua - Ybaga piso 7
Datos adjuntos:	Filtración en el edif. Ybaga 7mo piso.pdf

Buenas tardes,

Favor solicitar a la contratista la ***intervención de urgencia***, teniendo la situación.

Saludos,

CP Sonia Rivas, MAyG
Jefa
Departamento de Servicios Generales - CRA
Dirección Administrativa

Chile 252
+595 21 4146443
sonia_rivas@hacienda.gov.py

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

www.hacienda.gov.py

De: Lyda Valiente [mailto:lyda_valiente@hacienda.gov.py]
Enviado el: jueves, 5 de mayo de 2022 16:11
Para: 'Sonia Rivas' <sonia_rivas@hacienda.gov.py>
CC: 'Juan Centurion' <juan_centurion@hacienda.gov.py>
Asunto: Filtración de agua - Ybaga piso 7

Estimada Sonia va en adjunto informe de filtración de agua del Edificio Ybaga

Atentos Saludos

Arq. Lyda Valiente
Fiscalia de Obras