CONSORCIO TAPE RORY
John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 784
Fecha: 01 AGO 2022 Hora:
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 01 de Agosto de 2022

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 18 (Mes Julio 2022)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 18 (Mes Julio 2022) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen Estadístico para cobro del Cert 18 (1 página)
2. Resumen del avance porcentual del Cert 18 (1 página)
3. Certificado No. 18 de Obra (13 páginas)
4. Acta de Medición del Cert 18 (18 páginas)
5. Factura No. 001 001 0000901 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 893.547.878
6. Certificado de Cumplimiento Tributario
7. Constancia de cuenta corriente para el deposito respectivo
8. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DAM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DCOM)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNIC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTEGRAL (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus efectos.-

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

03 AGO 2022

Señor Jefe:
Se adjunta el informe técnico
N° 55/2022.
Atte,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
04/08/22.

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 18

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

epresentante Legal: Ing. Fernando Moreno
scal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez
upervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
ocalidad: ASUNCION
royecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
eriodo: 01/07/2022 al 30/07/2022
bicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
ropietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	14.146.296.404

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	6.156.602.265	1.116.934.848	7.273.537.113
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	1.231.320.455	223.386.970	1.454.707.425
FONDO REPARO (-5%)	307.830.114	55.846.742	363.676.856
TOTALES	4.617.451.696	837.701.136	5.455.152.832

MONTO A FACTURAR:	893.547.878

Son Guaraníes: Ochocientos noventa y tres millones , quinientos cuarenta y siete mil, ochocientos setenta y ocho.-

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY
Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE

Pagina N° 03
Nota Exp. No 784/2022
Fecha: 01/08/2022
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY, visto el informe presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 18, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/07/2022 al 30/07/2022) y Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de Obra y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo proceder al pago.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 55/2022

FECHA: 04 de agosto de 2022
REFERENCIA: Expediente N° 784/2022- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 18

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 01 de agosto de 2022, registrada come Expediente Nº 784/2022 (01/08/22), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 18** correspondiente al periodo 01/07/2022 al 30/07/2022.

El **Certificado de Obra Nº 18** que totaliza la suma de **G. 1.116.934.848**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **53,169 %** y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 17.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 18**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.
- El **Certificado de Obra Nº 18**, se encuentra ratificado por el Ing. Carlos Miglio, Supervisor de Obra por parte de la Caja de Jubilaciones de la ANDE.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 18**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
04/08/22.

Al Auditor Interno Lic Luis Amarilla
Ruego su análisis y parecer

C.P. ALBERTO R. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo
04/08/22