BOGADO CONSTRUCCIONES				N°3.400.053-4	CERTIFICADO 3				FECHA:		20/11/2025	
LOTE N° 4: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO Y AMPLIACION PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR / ESCUELA MANUEL ORTIZ GUERRERO				ID N° 469022	LOTE 4	PLAZO		150 DIAS	FECHA INICIO		23/6/2025	
							CERTIFICADO ANTERIOR		FECHA ENTREGA			
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	INC %	AVANCE	MONTO	CERTIFICADO ACTUAL		ACUMULADOS	
									AVANCE	MONTO	AVANCE	MONTO
1	LIMPIEZA AREA DE TRABAJO	metros cuadrados	144	9.600	1.382.400	0,52	0,31	829.440	0,21	552.960	0,52	1.382.400
2	Replanteo y marcacion	metros cuadrados	144	8.000	1.152.000	0,43	0,26	691.200	0,17	460.800	0,43	1.152.000
3	Vallado de seguridad	metros lineal	32	79.000	2.528.000	0,94	0,57	1.516.800	0,38	1.011.200	0,94	2.528.000
4	Cartel metalico con soporte(cartel de Obra)	global	1	1.430.000	1.430.000	0,53	0,32	858.000	0,21	572.000	0,53	1.430.000
5	Excavacion y carga de cimiento de PBC	metros cubicos	18	550.000	9.900.000	3,69	2,21	5.940.000	1,48	3.960.000	3,69	9.900.000
6	Zapata y pilares de H°A°	metros cubicos	6,1	2.930.000	17.873.000	6,66	4,00	10.723.800	2,67	7.149.200	6,66	17.873.000
7	Encadenado de H°A° inferior	metros cubicos	2,68	2.700.000	7.236.000	2,70	1,62	4.341.600	1,08	2.894.400	2,70	7.236.000
8	Encadenado de H°A° superior	metros cubicos	2,02	2.700.000	5.454.000	2,03	1,22	3.272.400	0,81	2.181.600	2,03	5.454.000
9	Relleno y apisonado de interiores	metros cubicos	105	103.000	10.815.000	4,03	2,42	6.489.000	1,61	4.326.000	4,03	10.815.000
10	Aislacion asfaltica	metros cuadrados	56	72.000	4.032.000	1,50	0,90	2.419.200	0,60	1.612.800	1,50	4.032.000
11	Muro de nivelacion de 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	metros cuadrados	16,04	218.000	3.496.720	1,30	0,78	2.098.032	0,52	1.398.688	1,30	3.496.720
12	Muro de elevacion de 0,15m vista 1 cara con ladrillo prensado	metros cuadrados	22	176.000	3.872.000	1,44	0,87	2.323.200	0,58	1.548.800	1,44	3.872.000
13	Muro de elevacion de 0,15m con ladrillo a revocar	metros cuadrados	59,6	115.000	6.854.000	2,56	1,53	4.112.400	1,02	2.741.600	2,56	6.854.000
14	Envarillado de pared sobre y bajo abertura de 2 de 8mm por hiladas(2hiladas)	metro lineal	49,4	29.000	1.432.600	0,53	0,32	859.560	0,21	573.040	0,53	1.432.600
15	Provision y colocacion de techo de chapa,termoacustico N°26 de 5cm prepintado superior trapezoidad, incluye provision y colocacion de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm	metro cuadrados	206	441.000	90.846.000	33,87	20,32	54.507.600	13,55	36.338.400	33,87	90.846.000
16	Revoque a 1 capa de pared interior/exterior	metro cuadrados	150	42.000	6.300.000	2,35	1,41	3.780.000	0,94	2.520.000	2,35	6.300.000
17	Alfeizar de abertura (1:3) cemento-arena	metro lineal	32	20.000	640.000	0,24	0,14	384.000	0,10	256.000	0,24	640.000
18	Contrapiso de hormigon de cascote esp.10cm	metro cuadrados	140	45.000	6.300.000	2,35	1,41	3.780.000	0,94	2.520.000	2,35	6.300.000
19	Carpeta alisada para asiento de piso ceramico	metros cuadrados	140	36.000	5.040.000	1,88	1,13	3.024.000	0,75	2.016.000	1,88	5.040.000

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

BOGADO CONSTRUCCIONES
César Bogado
RUC: 3400053-4

20	Piso ceramico esmaltado	metro cuadrados	140	120.000	16.800.000	6,26	3,76	10.080.000	2,51	6.720.000	6,26	16.800.000
21	Zocalo	metro lineal	55,9	32.000	1.788.800	0,67	0,40	1.073.280	0,27	715.520	0,67	1.788.800
22	Piso cubre obra de H°	metros cuadrados	34	93.000	3.162.000	1,18	0,71	1.897.200	0,47	1.264.800	1,18	3.162.000
23	Revestimiento de azulejos	metros cuadrados	6,09	118.000	718.620	0,27	0,16	431.172	0,11	287.448	0,27	718.620
24	Instalación deagua corriente	global	1	1.820.000	1.820.000	0,68	0,41	1.092.000	0,27	728.000	0,68	1.820.000
25	Desague cloacal (incl.cañerias,rejillas,registros,desengrazador,camara septica 1.15x1,90cm y pozo abzorbente 2x2,50)	global	1	7.365.000	7.365.000	2,75	1,65	4.419.000	1,10	2.946.000	2,75	7.365.000
26	Puerta metalica de 2 hojas de 1,20x2,10m	unidad	1	2.343.000	2.343.000	0,87	0,52	1.405.800	0,35	937.200	0,87	2.343.000
27	Puerta de metal con marco de 0,90 x 2,10 (1 hoja)	unidad	2	1.695.000	3.390.000	1,26	0,76	2.034.000	0,51	1.356.000	1,26	3.390.000
28	Carpinteria metalica ventana tipo balancin	metros cuadrados	12,6	550.000	6.930.000	2,58	1,55	4.158.000	1,03	2.772.000	2,58	6.930.000
29	Vidrio doble de 4mm	metros cuadrados	12,6	191.500	2.412.900	0,90	0,54	1.447.740	0,36	965.160	0,90	2.412.900
30	Canaleta y caño de bajadas N°26 desarrollo 40cm	metro lineal	42	119.000	4.998.000	1,86	1,12	2.998.800	0,75	1.999.200	1,86	4.998.000
31	Instalacion electrica según plano	global	1	5.800.000	5.800.000	2,16	1,30	3.480.000	0,87	2.320.000	2,16	5.800.000
32	Artefactos electrico (incluye instalacion y montaje)	global	1	4.366.000	4.366.000	1,63	0,98	2.619.600	0,65	1.746.400	1,63	4.366.000
33	Pintura de paredes al latex con sellador	metro cuadrados	150	29.833	4.474.950	1,67	1,00	2.684.970	0,67	1.789.980	1,67	4.474.950
34	Pintura de visto con anti moho incoloro	metros cuadrados	12,42	27.000	335.340	0,13	0,08	201.204	0,05	134.136	0,13	335.340
35	Pintura de aberturas	metro cuadrados	5,67	33.000	187.110	0,07	0,04	112.266	0,03	74.844	0,07	187.110
36	Pintura de abertura metalica con pintura sintetica	metros cuadrados	12,5	34.000	425.000	0,16	0,10	255.000	0,06	170.000	0,16	425.000
37	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	metros cuadrados	22	30.500	671.000	0,25	0,15	402.600	0,10	268.400	0,25	671.000
38	Pintura de estructuras metalicas,vigasy correas,base y antioxido y esmalte sintetico	metros cuadrados	206	35.500	7.313.000	2,73	1,64	4.387.800	1,09	2.925.200	2,73	7.313.000
39	Construccion de pileta de cocina con griferia y mesada	unidad	1	3.065.000	3.065.000	1,14	0,69	1.839.000	0,46	1.226.000	1,14	3.065.000
40	Construccion de rampa peatonal	global	1	2.055.000	2.055.000	0,77	0,46	1.233.000	0,31	822.000	0,77	2.055.000
41	Limpieza de obra final	global	1	1.200.000	1.200.000	0,45	0,27	720.000	0,18	480.000	0,45	1.200.000
		MONTO CONTRATO GUARANIES			**268.204.440**	100,00	60,00	160.922.664	**40,00**	**107.281.776**	100,00	268.204.440
				DESCUENTO ANTICIPO		-				-		
				RETENCION FONDO DE REPARO		**5,00**				**5.364.089**		
			MONTO A COBRAR GUARANIES							**101.917.688**		

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

BOGADO CONSTRUCCIONES
César Bogado
RUC: 3400053-4

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2025
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

DICTAMEN

Tomas Romero Pereira, 20 de noviembre del 2025

Señor
Hernán Rivas – Intendente Municipal
Municipalidad del Distrito Tomas Romero Pereira.

I.REFERENICA; PAGO CERTIFICADO N.º 3

Por Medio de la Presente, notifico que fue presentada el CERTIFICADO DE OBRA N.º 3 por el Sr. Cesar Hermes Bogado Sosa representante de la empresa BOGADO CONSTRUCCIONES responsable de la OBRA ID N° 469022 con contrato N° 11/2025 LOTE N° 4: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO Y AMPLIACION PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR / ESCUELA MANUEL ORTIZ GUERRERO.

Luego de efectuar la revisión correspondiente del certificado en referencia, se comprueba que tiene concordancia a planos y especificaciones técnicas por lo tanto se ratifica el mismo para el pago correspondiente.

Atte.

Fiscal de Obra.

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2025
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

ACTA DE MEDICIÓN N.º 3

OBRA LOTE N° 4: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO Y AMPLIACION PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR / ESCUELA MANUEL ORTIZ GUERRERO – ID N°469022

CONTRATISTA: BOGADO CONSTRUCCIONES RUC N° 3.400.053-4

En el distrito de Tomás Romero Pereira, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los veinte (20) días del mes de noviembre del 2025, se reúnen en representación de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, **el Arq. Amado Cabañas**, como fiscal de Obras y el **Sr. Cesar Hermes Bogado Sosa con C.I. Nº 3.400.053** representante de la firma unipersonal, **BOGADO CONSTRUCCIONES con RUC Nº 3.400.053-4** Contratista de la OBRA:

LOTE N° 4: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO Y AMPLIACION PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR / ESCUELA MANUEL ORTIZ GUERRERO

Suscriben el presente Acta los representantes arriba mencionados, los mismo han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Contrato y los resultados se anexan en la planilla del Certificado N.º 3.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.

BOGADO CONSTRUCCIONES
César Bogado
RUC: 3400053-4

.....
Cesar Hermes Bogado Sosa
Contratista

.....
Fiscal de Obra
Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202