OBRA: LPN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 02 con ID: 445130 - CONTRATO N°: 11/2024
LOTE N° 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE AULAS 1 - CASA MATRIZ
Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias
Empresa Contratada: Corporación Lemuria S.A. RUC: 80048624-2
Representante: Pablo Adriano Rodríguez Rodas
Fiscalizacion: Federico Vidal Solalinde
Fecha de Certificacion: 5 de febrero de 2025

ACTA DE MEDICIÓN N° 3

				Cantidades ejecutadas			
ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Acumulado anterior	Presente medición	Acumulado actual	Porcentaje de avance acumulado
1	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS (ELECTRICIDAD)						
1.1	Tiras de luces led (bajo los asientos)						
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS (REPARACIONES)						
2.1	Azulejos de pared en zona de bebederos	m2	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	ABERTURAS (PUERTAS)						
3.1	Puerta placa de madera de paraíso con lustre natural, una sola hoja de 90x2,10, con cerradura antipánico, contramarcos, visor superior con hoja de vidrio de 8 mm (30x20).	unidad	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.2	Puerta placa de madera de paraíso con lustre natural, una sola hoja de 0,80x2,10, con cerraduras y contramarcos.	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	MAMPOSTERIA (PLAZOLETA)						
4.1	Muro de contención de piedra bruta a la vista.	m3	23,80	18,00	5,80	23,80	100,00%
4.2	Relleno	m3	210,00	175,00	35,00	210,00	100,00%
4.3	Contrapiso	m2	404,00	100,00	260,00	360,00	89,11%
4.4	Colocación de baldosas de cemento.	m2	404,00	0,00	220,00	220,00	54,46%
4.5	Asiento de hormigón armado con respaldo de caños metálicos, base de ladrillos de 15, revocados y pintados						
4.6	Contrapiso, media sombra y carga de piedra blanca	m2	150,00	0,00	75,00	75,00	50,00%
4.7	Rejillas corridas de piso.	ml	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.8	Asiento de hormigón armado ergonómico	ml	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	CONSTRUCCION DE RAMPA PEATONAL (RAMPA INCLUSIVA)						
5.1	Pilares	m3	2,16	2,16	0,00	2,16	100,00%
5.2	Losa de hormigón armado con vigas	m2	67,00	0,00	67,00	67,00	100,00%
5.3	Revestimiento de rampa con piso granito reconstituido antideslizantes (contrapiso, carpeta y piso)	m2	67,00	0,00	30,00	30,00	44,78%
5.4	Barandas de protección metálicas circulares para ambos tramos	ml	122,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	LIMPIEZA DE OBRA						
6.1	Limpieza final del terreno	global	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Trabajos de cimentación para rampa							
				Cantidades ejecutadas			
ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Acumulado anterior	Presente medición	Acumulado actual	Porcentaje de avance acumulado
7	ZAPATA DE H°A° PARA LA RAMPA						
7.1	Movimiento de Suelo (Excavación y Relleno)	m3	26,00	26,00	0,00	26,00	100,00%
7.2	Zapata de H°A° para la rampa	m3	8,20	8,20	0,00	8,20	100,00%

Arq. Federico Vidal

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

OBRA: LPN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 02 con ID: 445130 - CONTRATO N°: 11/2024
LOTE N° 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE AULAS 1 - CASA MATRIZ
Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias
Empresa Contratada: Corporación Lemuria S.A. RUC: 80048624-2
Representante: Pablo Adriano Rodríguez Rodas
Fiscalizacion: Federico Vidal Solalinde
Fecha de Certificacion: 5 de febrero de 2025

CERTIFICADO N° 3

						Avance físico			Avance financiero			
ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Acumulado anterior	Presente certificado	Acumulado actual	Acumulado anterior	Presente certificado	Acumulado actual	Porcentaje de avance acumulado
1	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS (ELECTRICIDAD)											
1.1	Tiras de luces led (bajo los asientos)											
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS (REPARACIONES)											
2.1	Azulejos de pared en zona de bebederos	m2	2,00	169.000	338.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
3	ABERTURAS (PUERTAS)											
3.1	Puerta placa de madera de paraíso con lustre natural, una sola hoja de 90x2,10, con cerradura antipánico, contramarcos, visor superior con hoja de vidrio de 8 mm (30x20).	unidad	7,00	1.284.000	8.988.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
3.2	Puerta placa de madera de paraíso con lustre natural, una sola hoja de 0,80x2,10, con cerraduras y contramarcos.	unidad	2,00	1.027.000	2.054.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
4	MAMPOSTERIA (PLAZOLETA)											
4.1	Muro de contención de piedra bruta a la vista.	m3	23,80	300.000	7.140.000	18,00	5,80	23,80	5.400.000	1.740.000	7.140.000	100,00%
4.2	Relleno	m3	210,00	79.000	16.590.000	175,00	35,00	210,00	13.825.000	2.765.000	16.590.000	100,00%
4.3	Contrapiso	m2	404,00	29.000	11.716.000	100,00	260,00	360,00	2.900.000	7.540.000	10.440.000	89,11%
4.4	Colocación de baldosas de cemento.	m2	404,00	78.000	31.512.000	0,00	220,00	220,00	0	17.160.000	17.160.000	54,46%
4.5	Asiento de hormigón armado con respaldo de caños metálicos, base de ladrillos de 15, revocados y pintados											
4.6	Contrapiso, media sombra y carga de piedra blanca	m2	150,00	101.000	15.150.000	0,00	75,00	75,00	0	7.575.000	7.575.000	50,00%
4.7	Rejillas corridas de piso.	ml	30,00	158.000	4.740.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
4.8	Asiento de hormigón armado ergonómico	ml	20,00	682.700	13.654.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
5	CONSTRUCCION DE RAMPA PEATONAL (RAMPA INCLUSIVA)											
5.1	Pilares	m3	2,16	2.304.000	4.976.640	2,16	0,00	2,16	4.976.640	0	4.976.640	100,00%
5.2	Losa de hormigón armado con vigas	m2	67,00	440.000	29.480.000	0,00	67,00	67,00	0	29.480.000	29.480.000	100,00%
5.3	Revestimiento de rampa con piso granito reconstituido antideslizantes (contrapiso, carpeta y piso)	m2	67,00	145.000	9.715.000	0,00	30,00	30,00	0	4.350.000	4.350.000	44,78%
5.4	Barandas de protección metálicas circulares para ambos tramos	ml	122,00	278.000	33.916.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
6	LIMPIEZA DE OBRA											
6.1	Limpieza final del terreno	global	1,00	1.512.000	1.512.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
								TOTALES	27.101.640	70.610.000	97.711.640	51,03%

Monto total según Llamado	191.481.640

Porcentaje de avance acumulado de obra	51,03%

Trabajos de cimentación para la rampa

						Avance físico			Avance financiero			
ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Acumulado anterior	Presente certificado	Acumulado actual	Acumulado anterior	Presente certificado	Acumulado actual	Porcentaje de avance acumulado
7	ZAPATA DE H°A° PARA LA RAMPA											
7.1	Movimiento de Suelo (Excavación y Relleno)	m3	26,00	79.000	2.054.000	26,00	0,00	26,00	2.054.000	0	2.054.000	100,00%
7.2	Zapata de H°A° para la rampa	m3	8,20	2.304.000	18.892.800	8,20	0,00	8,20	18.892.800	0	18.892.800	100,00%
								TOTALES	20.946.800	0	20.946.800	100,00%

Monto total de trabajos de cimentación para la rampa	20.946.800

Porcentaje de avance de cimentación para rampa	100,00%

Arq. Federico Vidal

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2