GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 2373 San Jose
OBRA: Reparación de techo de aula de Nivel Inicial
UBICACIÓN: Barrio Santa Cruz

PROPIETARIO: CENTRO DE EDUCACION INTEGRAL DE LUQUE
OBRA: Reparación de SS.HH.
UBICACIÓN: Campo Grande.

CONTRATO Nro.: 64/2023
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.
FECHA: 29 / 12 /2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO Nro. 02 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 64/2023

ESC. SAN JOSE - REPARACION DE TECHO DE AULA DE NIVEL INCIAL

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de obra										
1	Medidas de Seguridad, vallados (metálico) y señalizacion	m2	15,00	93.454	1.401.810	15,00	-	15,00	1.401.810	-	1.401.810
2	Cartel de Obra Estandar	m2	2,40	450.150	1.080.360	2,40	-	2,40	1.080.360	-	1.080.360
3	Desmonte de artefactos eléctricos	un	10,00	46.655	466.550	10,00	-	10,00	466.550	-	466.550
4	Remoción de tirantes	un	54,00	9.603	518.562	54,00	-	54,00	518.562	-	518.562
	Reparación de techo de tejas Cerámicas										
5	Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación de 90% tejuelones (incluye limpieza de las mismas)	m2	119,79	30.878	3.698.876	105,48	14,31	119,79	3.257.011	441.864	3.698.876
6	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45 (inc. unión con viga existente)	m3	0,22	2.338.622	514.497	0,22	-	0,22	514.497	-	514.497
7	Dado de Hº Aº (0,30 x 0,30x 0,60)	m3	0,05	2.495.778	124.789	0,05	-	0,05	124.789	-	124.789
8	Provision + Colocacion de tirantes de H°A°(incluye macisados de asiento de tirante)	un	51,00	136.843	6.978.993	51,00	-	51,00	6.978.993	-	6.978.993
9	Provision + Colocacion de tejuelones nuevos 20% (MAT.)	m2	16,23	40.014	649.427	16,23	-	16,23	649.427	-	649.427
10	Provision + Colocacion de tejas nuevas (MAT)	m2	119,79	88.860	10.644.539	105,48	14,31	119,79	9.372.953	1.271.587	10.644.539
11	Provision + Colocacion de techo de tejas y tejuelones prensados a maquina sobre maderamen (solo MDO)	m2	119,79	75.225	9.011.203	105,48	14,31	119,79	7.934.733	1.076.470	9.011.203
12	Revoque de Vigas de HºAº y dado con hidrófugo	m2	3,09	51.786	160.019	-	3,09	3,09	-	160.019	160.019
	Pintura										
13	Pintura de tirantes de H°A° (al látex sin enduido) - incluye mano de obra	m2	63,65	16.513	1.051.052	-	63,65	63,65	-	1.051.052	1.051.052
14	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	153,58	28.010	4.301.776	-	153,58	153,58	-	4.301.776	4.301.776
15	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	153,58	21.636	3.322.857	-	153,58	153,58	-	3.322.857	3.322.857
16	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	13,82	21.636	299.010	-	13,82	13,82	-	299.010	299.010
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)										

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

PROCESADO

17	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	8,00	56.351	450.808	-	8,00	8,00	-	450.808	450.808
18	Ventilador de techo de 56" motor pesado	un	2,00	484.866	969.732	-	2,00	2,00	-	969.732	969.732
	EXTERIOR										
19	Preparación de la superficie de pared para pintura (exterior de aulas)	m2	159,41	28.010	4.465.074	-	159,41	159,41	-	4.465.074	4.465.074
20	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	159,41	21.636	3.448.995	-	159,41	159,41	-	3.448.995	3.448.995
21	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	32,78	52.835	1.731.931	-	32,78	32,78	-	1.731.931	1.731.931
22	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	43,58	24.809	1.081.176	-	43,58	43,58	-	1.081.176	1.081.176
23	Parque infantil de madera-Tobogán con Bloque de Hamaca- - terminación con pintura en colores colocado en area de arenero delimitada por cordon de mamposteria.	gl	1,00	10.038.689	10.038.689	-	1,00	1,00	-	10.038.689	10.038.689
24	**Limpieza Final de la obra**	m2	119,79	6.340	759.469	-	119,79	119,79	-	759.468,60	759.469
	C.E.I.L - REPARACION DE SS.HH										
	Preparación de la Obra										
25	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**450.150**	1.080.360	2,40	-	2,40	1.080.360	-	1.080.360
26	Vallado Perimetral	m2	14,00	**93.454**	1.308.356	14,00	-	14,00	1.308.356	-	1.308.356
	SS.HH VARONES.										
30	Demolición de piso	m2	20,28	**9.933**	201.441	18,95	1,33	20,28	188.230	13.211	201.441
31	Remoción y acarreo de azulejos	m2	11,09	**11.926**	132.259	10,91	0,18	11,09	130.113	2.147	132.259
32	Desmonte de artefactos sanitarios(3 lavatorios, 2 mingitorios, 3 inodoros, 3 cisternas)	un	11,00	**35.928**	395.208	11,00	-	11,00	395.208	-	395.208
33	Desmonte de accesorios sanitarios (2 jaboneras embutidas)	un	2,00	**27.089**	54.178	2,00	-	2,00	54.178	-	54.178
34	Remoción de aberturas (Solo puerta)	un	3,00	**19.324**	57.972	3,00	-	3,00	57.972	-	57.972
35	Desmonte de artefactos eléctricos	un	3,00	**46.655**	139.965	3,00	-	3,00	139.965	-	139.965
	INSTALACION SANITARIA										
36	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	48,18	**13.865**	668.016	48,18	-	48,18	668.016	-	668.016
37	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	**425.257**	1.275.771	-	3,00	3,00	-	1.275.771	1.275.771
38	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	**394.742**	1.184.226	3,00	-	3,00	1.184.226	-	1.184.226
39	Grifería - incluye material y mano de obra	un	3,00	**96.785**	290.355	-	3,00	3,00	-	290.355	290.355
40	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	**64.022**	192.066	3,00	-	3,00	192.066	-	192.066
41	Accesorios para baño (jaboneras embutidas)	un	2,00	**28.010**	56.020	2,00	-	2,00	56.020	-	56.020
42	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	3,00	**59.468**	178.404	3,00	-	3,00	178.404	-	178.404
43	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	2,00	**413.938**	827.876	2,00	-	2,00	827.876	-	827.876
44	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	**41.614**	41.614	1,00	-	1,00	41.614	-	41.614
45	Reparación y mantenimiento de cañerías (sector mingitorios)	gl	2,00	**80.053**	160.106	1,00	1,00	2,00	80.053	80.053	160.106
46	Espejo (individuales de 0,70 x 0,40)	m2	0,84	**110.474**	92.798	-	0,84	0,84	-	92.798	92.798

Paola Miranda Aceveo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

PROCESADO

	Revestimiento										
47	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	11,09	**4.710**	52.234	10,91	0,18	11,09	51.386	848	52.234
48	Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra	m2	11,09	**82.087**	910.345	10,91	0,18	11,09	895.569	14.776	910.345
	Piso										
49	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	20,28	**29.278**	593.758	18,95	1,33	20,28	554.818	38.940	593.758
50	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	20,28	**94.425**	1.914.939	18,95	1.33	20,28	1.789.354	125.585	1.914.939
	Instalación Eléctrica										
51	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	3,00	**56.351**	169.053	-	3,00	3,00	-	169.053	169.053
	Aberturas										
52	Provisión y colocación de Hoja de abertura p/ boxes- inc herrajes y accesorios.	un	3,00	**206.058**	618.174	-	3,00	3,00	-	618.174	618.174
	Pinturas										
53	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	28,49	**28.010**	798.005	28,49	-	28,49	798.005	-	798.005
54	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	28,49	**21.636**	616.410	28,49	-	28,49	616.410	-	616.410
55	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	3,15	**31.379**	98.844	-	3,15	3,15	-	98.844	98.844
56	Pintura de aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	12,72	**34.989**	445.060	-	12,72	12,72	-	445.060	445.060
57	**Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm**	m2	4,05	**142.943**	578.919	-	4,05	4	-	578.919	578.919
	SS.HH MUJERES.										
58	Demolición de piso	m2	18,68	**9.933**	185.548	18,68	-	18,68	185.548	-	185.548
59	Desmonte de artefactos sanitarios (5 inodoros, 5 cisternas, 3 lavatorios)	un	13,00	**35.928**	467.064	13,00	-	13,00	467.064	-	467.064
60	Remoción de aberturas (Solo puerta)	un	5,00	**19.324**	96.620	5,00	-	5,00	96.620	-	96.620
61	Desmonte de artefactos eléctricos	un	3,00	**46.655**	139.965	3,00	-	3,00	139.965	-	139.965
	INSTALACION SANITARIA										
62	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	62,69	**13.865**	869.197	62,69	-	62,69	869.197	-	869.197
63	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	**425.257**	1.275.771	-	3,00	3,00	-	1.275.771	1.275.771
64	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	**394.742**	1.973.710	5,00	-	5,00	1.973.710	-	1.973.710
65	Grifería - incluye material y mano de obra	un	3,00	**96.785**	290.355	-	3,00	3,00	-	290.355	290.355
66	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	**64.022**	320.110	5,00	-	5,00	320.110	-	320.110
67	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	5,00	**59.468**	297.340	5,00	-	5,00	297.340	-	297.340
68	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	**41.614**	83.228	1,00	1,00	2,00	41.614	41.614	83.228
69	Espejo (individuales de 0,70 x 0,40)	m2	0,84	**110.474**	92.798	-	0,84	0,84	-	92.798	92.798
	Piso										
70	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	18,68	**29.278**	546.913	18,68	-	18,68	546.913	-	546.913
71	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	18,68	**94.425**	1.763.859	18,68	-	18,68	1.763.859	-	1.763.859
	Instalación Eléctrica.										

Paola Miranda Aceveda
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LIQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONADIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adriana González
Dirección de Obras Publicas Municipales

PROCESADO

72	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	3,00	**56.351**	169.053	-	3,00	3,00	-	169.053	169.053
	Aberturas											
73	Reparación de puertas de madera (boxes, incluye pasadores, y pintura de las mismas) y recolocación.	m2	11,96	**66.045**	789.898	-	11,96	11,96	-	789.898	789.898
	Pinturas											
74	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	28,94	**28.010**	810.609	-	28,94	28,94	-	810.609	810.609
75	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	28,94	**21.636**	626.146	-	28,94	28,94	-	626.146	626.146
76	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	3,15	**31.379**	98.844	-	3,15	3,15	-	98.844	98.844
77	**Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm**	m2	1,10	**142.943**	157.237	-	1,10	1	-	157.237	157.237
	SS.HH INDIVIDUALES.											
78	Demolición de piso	m2	5,79	**9.933**	57.512	5,79	-	5,79	57.512	-	57.512
79	Desmonte de artefactos sanitarios (2 inodoros, 2 cisternas, 2 lavatorios)	un	6,00	**35.928**	215.568	6,00	-	6,00	215.568	-	215.568
80	Desmonte de artefactos eléctricos	un	2,00	**46.655**	93.310	2,00	-	2,00	93.310	-	93.310
	INSTALACION SANITARIA											
81	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	24,35	**13.865**	337.613	24,35	-	24,35	337.613	-	337.613
82	Limpieza y mantenimiento de artefactos sanitarios (2 inodoros, 2 cisternas, 2 lavatorios)	un	6,00	**80.053**	480.318	6,00	-	6,00	480.318	-	480.318
83	Grifería - incluye material y mano de obra	un	2,00	**96.785**	193.570	-	2,00	2,00	-	193.570	193.570
84	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	**64.022**	128.044	2,00	-	2,00	128.044	-	128.044
85	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	**41.614**	83.228	2,00	-	2,00	83.228	-	83.228
86	Reparación y mantenimiento de cañerías	gl	1,00	**80.053**	80.053	1,00	-	1,00	80.053	-	80.053
87	Espejo (individuales de 0,70 x 0,40)	m2	0,56	**110.474**	61.865	-	0,56	0,56	-	61.865	61.865
	Piso											
88	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	5,79	**29.278**	169.520	5,79	-	5,79	169.520	-	169.520
89	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	5,79	**94.425**	546.721	5,79	-	5,79	546.721	-	546.721
	Instalación Eléctrica											
90	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	2,00	**56.351**	112.702	-	2,00	2,00	-	112.702	112.702
	Pinturas											
91	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	22,34	**28.010**	625.743	-	22,34	22,34	-	625.743	625.743
92	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	22,34	**21.636**	483.348	-	22,34	22,34	-	483.348	483.348
93	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	2,10	**31.379**	65.896	-	2,10	2,10	-	65.896	65.896
	GALERÍA											
94	Demolición de piso	m2	54,23	**9.933**	538.667	53,69	0,54	54,23	533.303	5.364	538.667
95	Desmonte de artefactos eléctricos	un	5,00	**46.655**	233.275	5,00	-	5,00	233.275	-	233.275
	Piso											
96	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	54,23	**29.278**	1.587.746	53,69	0,54	54,23	1.571.936	15.810	1.587.746

Paula Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

PROCESADO

97	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	54,23	**94.425**	5.120.668	53,69	0,54	54,23	5.069.678	50.989	5.120.668
98	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	ml	26,84	**19.127**	513.369	22,43	4,41	26,84	429.019	84.350	513.369
	Pinturas										
99	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	62,63	**29.010**	1.816.896	-	62,63	62,63	-	1.816.896	1.816.896
100	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	62,63	**21.636**	1.355.063	-	62,63	62,63	-	1.355.063	1.355.063
	Instalación Eléctrica										
101	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	5,00	**56.351**	281.755	-	5,00	5,00	-	281.755	281.755
102	Provisión y colocación de TAPA CIEGA P/ CONEXIÓN BLANCA	un	2,00	**921**	1.842	-	2,00	2,00	-	1.842	1.842
103	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	98,98	**6.340**	627.533	-	98,98	98,98	-	627.533,20	627.533,20
	Trabajos complementarios										
	C.E.I.L - REPARACIÓN DE SS.HH.										
104	Remplazo de Cañeria Existente para alimentacion de Inodoro y Lavatorios	gl	1,00	**87.839**	87.839		1,00	1,00	-	87.839	87.839
105	Excavacion para tapas de pozos absorventes	m3	13,00	**53.800**	699.400		13,00	13,00	-	699.400	699.400
	ESC. SAN JOSÉ - REPARACIÓN DE TECHO DE AULA DE										
106	Colocacion de Canaleta Existente	ml	11,30	**33.000**	372.900		11,30	11,30	-	372.900,00	372.900
107	Demolicion de Hormigon Armado	m3	0,33	**1.600.533**	528.176		0,33	0,33	-	528.175,89	528.176
108	Pintura de tejuelones c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	16,23	**34.989**	567.871		16,23	16,23	-	567.871,47	567.871
	TOTAL GENERAL				**111.425.201**		**TOTAL A COBRAR**		**60.318.921**	**51.106.281**	**111.425.201**
							AVANCE DE OBRA		54%	**46%**	100%

Son Guaranies: Cincuenta y un millones ciento seis mil doscientos ochenta y uno.-

Paola Miranda Acevedo

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

OBSERVACIONES:

1 Se ha reemplazado la unidad de medida del item **53-) Preparación de la superficie de pared para pintura**, debido a un error de tipeo durante la confección del contrato, donde se ha cargado el mismo con una unidad de medida **MT (metros)** cuando la unidad de medida correcta debío haber sido **m2 (metros cuadrados)**

PROCESADO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo