Encarnación, 15 de noviembre de 2024

Orden de Servicio N° 4 Lote I

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2024/2025 con ID: 440.129

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento en el Campus de la UNI Universidad Nacional de Itapúa, de los ítems con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Todos los rubros serán realizados en el Campus UNI

- Reposición de piso (Facultad de Ciencias y Tecnologías, Rectorado, Biblioteca y Residencia).
- Reposición de revestimiento cerámico (Residencia).
- Reposición de cielorraso. (Biblioteca).
- Reposición de revoque interior (Residencia).
- Reposición de puerta (Biblioteca)
- Reposición de ventanas (Biblioteca, Secretaría general Rectorado y Residencia).
- Reposición de cerraduras. (Biblioteca, Secretaría general Rectorado, Postgrado).
- Reposición de revestimiento cerámico (Residencia).
- Pintura exterior e interior (Facultades de Ciencias y Tecnologías, Postgrado, Rectorado, Biblioteca).
- Servicio de demolición (Postgrado, Facultades de Ciencias y Tecnologías, Biblioteca, Residencia y Bioterio).
- Limpieza de canaletas (Facultad de Ciencias Agrarias y Bioterio)
- Limpieza de tanque de reservorio.

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección de Infraestructura y Obras Encarnación - Paraguay

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

.....

Acuse de recibo
Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL
Nombre: Juan G. Esteche
C.I.N°: 3.119.945
Fecha: 15/11/2024

Planilla Orden de Servicio Nº 4 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2024/2025 con ID: 440.129

Ítems	Descripción	Unidad	Cantidad
15	Reparación de techo-Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N.º 26	Metros	2,3
16	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 15	Metros	2,3
25	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de yeso de 10 mm, con estructura.	Metros cuadrados	9,39
26	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 25	Metros cuadrados	9,39
45	Reparación de techo-Reposición de Viga y/ o columna reticulados compuestos de perfiles U y ángulos	Metros	6
46	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 45	Metros	6
47	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico.	Metros cuadrados	153,5
48	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 47	Metros cuadrados	153,5
51	Revestimiento de pared o muros-Recuadro de aberturas con mortero de cemento	Metros	4,8
52	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 51	Metros	4,8
329	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 328	Unidad	1
382	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-reposición de flotador para tanque de agua	Unidad	1
383	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 382	Unidad	1
446	Colocacion de vidrios-Reposición de plancha de espejo	Metros cuadrados	4,9
447	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 446	Metros cuadrados	4,9
452	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 6mm incoloro arenado completo	Metros cuadrados	3,27
453	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 452	Metros cuadrados	3,27
456	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 6mm	Metros cuadrados	20,74
457	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 456	Metros cuadrados	20,74
458	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 8mm	Metros cuadrados	10,4
459	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 458	Metros cuadrados	10,4
460	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas-Retiro y Reubicación de Mamparas de eucatex y/o vidriadas	Metros cuadrados	3,62
462	Servicio de Demolicion-Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	54,11
463	Servicio de Demolicion-Demolición de carpeta	Metros cuadrados	6,51
464	Servicio de Demolicion-Demolición de piso cerámico	Metros cuadrados	6,51
466	Servicio de Demolicion-Demolición de revestimiento cerámico	Metros cuadrados	176,12
467	Servicio de Demolicion-Demolición de piso calcáreo	Metros cuadrados	47,6
468	Servicio de Demolicion-Demolición de zócalo	Metros	37,21
469	Servicio de Demolicion-Demolición de revoque	Metros cuadrados	166
472	Servicio de Demolicion-Demolición de mampostería	Metros cuadrados	21,2
474	Servicio de Demolicion- Retiro de Ventana	Unidad	15
475	Servicio de Demolicion-Retiro de artefactos sanitarios	Unidad	15
477	Servicio de Demolicion-Retiro de Puerta, incluye marco y contramarco	Unidad	3
485	Colocacion de hormigon armado-Reparación de grietas o fisuras de piso de hormigón	Metros cuadrados	2,25
486	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 485	Metros cuadrados	2,25
489	Mamposteria-Reposición de cordón perimetral elevado con hidrófugo	Metros cuadrados	1,1
490	Mampostería - Mano de Obra Ítem 489	Metros cuadrados	1,1
495	Mamposteria-Reposición de Envarillado 2 Ø 8 mm con mortero 1:3	Metros	32,6
496	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 495	Metros	32,6
499	Mamposteria-Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros visto	Metros cuadrados	9
500	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 499	Metros cuadrados	9
521	Revoques-Revoque interior de mampostería con hidrófugo	Metros cuadrados	15

522	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 521	Metros cuadrados	15
525	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de alfombra tipo multipiso	Metros cuadrados	1,83
526	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 525	Metros cuadrados	1,83
529	Colocacion de pisos- contrapisos-Reposición de contrapiso.	Metros cuadrados	62,87
530	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 529	Metros cuadrados	62,87
531	Colocacion de pisos- contrapisos-Reposición de carpeta.	Metros cuadrados	62,87
532	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 531	Metros cuadrados	62,87
537	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo	Metros cuadrados	1,2
538	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 537	Metros cuadrados	1,2
539	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de piso cerámico.	Metros cuadrados	54,11
540	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 539	Metros cuadrados	54,11
541	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de zócalo cerámico	Metros	6,89
542	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 541	Metros	6,89
547	Colocacion de pisos-contrapisos-Reposición de zócalo calcáreo	Metros	5,54
548	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 547	Metros	5,54
571	Aberturas-Reposición de marco de puerta de madera	Unidad	1
572	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 571	Unidad	3
575	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	Unidad	1
576	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 575	Unidad	1
591	Aberturas-Reposición de cerradura con manija	Unidad	1
592	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 591	Unidad	1
609	Aberturas-Reposición de marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios	Metros cuadrados	0,48
610	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 609	Metros cuadrados	0,48
611	Aberturas-Reposición de marco de perfilería de aluminio para ventana basculante incluye accesorios.	Metros cuadrados	33,93
612	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 611	Metros cuadrados	33,93
615	Aberturas-Reposición de pasador para puerta de vidrio.	Unidad	12
616	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 615	Unidad	12
633	Aberturas- - Reposicion de Cerradura Antipánico en barra	Unidad	1
634	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 633	Unidad	1
639	Aberturas- Reposición de contramarco de puertas	Metros	10,2
640	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 639	Metros	10,2
645	Aberturas- Reposición de bisagras para puerta vaivén	Unidad	14
646	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 645	Unidad	14
647	Aberturas - Reposición de paño fijo de vidrio (6 mm) con carpintería de aluminio	Metros cuadrados	12,22
648	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 647	Metros cuadrados	12,22
649	Servicio de pintura-Pintura siliconada para ladrillo visto (manos necesarias).	Metros cuadrados	15,11
650	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 649	Metros cuadrados	15,11
651	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).	Metros cuadrados	148,79
652	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 651	Metros cuadrados	148,79
653	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).	Metros cuadrados	22,32
654	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 653	Metros cuadrados	22,32

655	Servicio de pintura-Pintura al látex interior con enduido.	Metros cuadrados	9,39
656	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 655	Metros cuadrados	9,39
659	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	62,82
660	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 659	Metros cuadrados	62,82
669	Servicio de pintura-Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela).	Metros cuadrados	8,25
670	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 669	Metros cuadrados	8,25
679	Servicio de pintura-Pintura al látex de cieloraso (incluye lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	80,85
680	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - ítem 679	Metros cuadrados	80,85
700	Limpieza de obra-Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de Hormigón.	Metros cuadrados	21,31
702	Limpieza de obra-Limpieza de canal a cielo abierto.	Metros	50
703	Limpieza de obra-Limpieza de canaletas.	Metros	92,7326

Arq. Myriam Morinigo
Directora de la Dirección de Infraestructura y Obras