CONSTRUCTORA FENAR

Email: constructorafenar@hotmail.com
Tel: 0981613500
Comendador Nicolas Bo 1868 c/ San Esteban
Ciudad de Lambaré - Dpto. Central

CERTIFICADO DE OBRAS N° 003

ID N° 473.371

CONTRATO N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS, SEDE CAAZAPA DE LA UNVES"

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH

INICIO DE OBRA: 10/11/2025

PERIODO: 01/01/2026 - 31/01/2026

FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: FEBRERO 2026

PLANILLA DE CANTIDADES EJECUTADAS

							CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U.(IVA incluído)	Precio Total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	AVANCE EN %
		TRABAJOS PRELIMINARES											
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	1.305,00	4.395	5.735.475	261,00	130,50	391,50	1.147.095	573.548	1.720.643	30%
2	72101703-007	Vallado perimetral de obra (h:2.50m)	M2	330,00	96.525	31.853.250	320,50	0,00	320,50	30.936.263	0	30.936.263	97%
3	83101504-996	Obrador (2.50x6.00)	M2	15,00	834.842	12.522.630	14,25	0,75	15,00	11.896.499	626.132	12.522.630	100%
4	70111503-002	Destronque de árboles grandes con retiro	UNI	3,00	856.056	2.568.168	3,00	0,00	3,00	2.568.168	0	2.568.168	100%
5	70111503-002	Destronque de árboles pequeños con retiro	UNI	7,00	572.097	4.004.679	7,00	0,00	7,00	4.004.679	0	4.004.679	100%
6	82101502-004	Cartel de obra	UNI	1,00	923.587	923.587	1,00	0,00	1,00	923.587	0	923.587	100%
		FUNDACIONES (fck 25Kg Mpa)											
7	72131601-004	Zapatas	M3	97,35	2.830.615	275.560.370	9,74	4,87	14,60	27.556.037	13.778.019	41.334.056	15%
8	72103004-002	Servicio de excavacion, relleno y compactación para fundaciones	M3	426,16	97.835	41.693.364	65,49	41,05	106,54	6.407.018	4.016.322	10.423.341	25%
		ESTRUCTURA PRINCIPAL N+0,00 - PB (fck 25kg Mpa)											
9	72131601-015	Pilares	M3	8,20	4.026.297	33.015.635	0,00	0,82	0,82	0	3.301.564	3.301.564	10%
10	72131601-004	Vigas de fundaciones	M3	96,34	3.076.743	296.413.421	0,00	9,63	9,63	0	29.641.342	29.641.342	10%
		ESTRUCTURA PRINCIPAL N+4,65 - N1 (fck 25kg Mpa)											
11	72131601-015	Pilares	M3	48,24	4.026.297	194.228.567	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0%
12	72131601-004	Vigas	M3	106,25	4.028.985	428.079.656	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0%
13	72131601-004	Losas	M3	187,54	3.806.001	713.777.428	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0%
		RELLENO Y COMPACTACIÓN (en el entorno de la estructura)											
14	72102905-001	Relleno y compactación mecánica con suelo	M3	209,94	67.537	14.178.718	62,98	83,98	146,96	4.253.615	5.671.487	9.925.102	70%
		TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO G$				2.054.554.948			TOTAL G$	89.692.961	57.608.413	147.301.373	7,17%

CONSTRUCTORA FENAR
Ing. Civil Lucas Hunicken

ING. LUCAS HUNICKEN

RESIDENTE DE OBRA DE CONTRATISTA: FENAR CONSTRUCTURA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich

NERY PASSI RUMICH AYALA
REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA: FENAR CONSTRUCTORA

Arq. Emanuel Placeres
Fiscal de Obras
UNVES

ARQ. EMANUEL PLACERES
FISCALES DE OBRA