INFORME

REFACCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE CORONEL OVIEDO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°16/2023. ID N° 426.262

DISTRITO BENEFICIARIO:

CORONEL OVIEDO– DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ING. CIVIL GUSTAVO VELÁZQUEZ BENÍTEZ

SECRETARIO DE OBRAS

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazu

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2023-

INFORME

OBRA:

REFACCIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA CIUDAD DE CORONEL OVIEDO- LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO)- CONTRATO N°16/2023. ID N° 426.262

FECHA:

18/10/2023

CIUDAD:

CORONEL OVIEDO

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 17/10/2023 con un plazo de ejecución de 90 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 2**, adjudicadas a la empresa **TERRA GROUP S.A.**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, **se encuentran finalizadas**, he aquí el informe de obras respectivo.-

OBSERVACIONES

Ninguna.-

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 2.-

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

SE ADJUNTA CERTIFICADO DE OBRA Y RESPALDO FOTOGRÁFICO

CERTIFICADO DE AVANCE Y FINALIZACION DE OBRAS N°2

CONVOCANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAGUAZÚ

OBRA : Refacción Residencia Universitaria con ID: 426262

							CANTIDAD CERTIFICADA				
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad s/ Contrato	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Presente Certificado	Acum hasta el Certificado Anterior	Acumulado hasta el Presente Certificado	Porcentaje Acum. Hasta Presente Certificado	Monto del Presente Certificado
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	3.300	4.400	14.520.000	-	3.300	3.300	100%	-
2	82101502-004	Cartel de obra 1.20 x 1.80	Metros cuadrados	1	1.000.000	1.000.000	-	1	1	100%	-
3	72101607-003	Reparación pared de mampostería en áreas afectadas	Metros cuadrados	39	53.600	2.090.400	-	39	39	100%	-
4	72101607-003	Reparación de pared grietas y fisuras	Metros cuadrados	35	52.000	1.820.000	-	35	35	100%	-
5	72102602-001	Limpieza y mantenimiento aberturas de vidrio existente	Metros cuadrados	92	64.000	5.888.000	12	80	92	100%	768.000
6	72131601-010	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado 10 mm tipo corrediza en salón auditorio	Metros cuadrados	10	672.000	6.720.000	10	-	10	100%	6.720.000
7	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas de vidrio templado y perfilería de aluminio	Metros cuadrados	8,3	604.000	5.013.200	8,3	-	8	100%	5.013.200
8	72102506-001	Reparación de piso carpeta de asiento de piso con aislación	Metros cuadrados	27	36.000	972.000	-	27	27	100%	-
9	72102506-001	Reparación de piso tipo cerámica	Metros cuadrados	50	78.000	3.900.000	50	-	50	100%	3.900.000
10	72102506-003	Revestimiento Tipo Azulejo	Metros cuadrados	14	78.000	1.092.000	14	-	14	100%	1.092.000
11	72101607-001	Reparación de revoque interior A 1 Capa Filtrado	Metros cuadrados	45	28.000	1.260.000	-	45	45	100%	-
12	72101607-001	Reparación de revoque exterior A 2 Capas Filtrado	Metros cuadrados	35	30.400	1.064.000	-	35	35	100%	-
13	72101903-001	Reparación de barandas metálicas	Metros cuadrados	12	280.000	3.360.000	-	12	12	100%	-
14	72131601-012	Pintura de tanque de metal	Unidad	1	4.680.000	4.680.000	1	-	1	100%	4.680.000
15	72131601-007	Techo de chapa zinc sobre estructura metálica	Metros cuadrados	20	196.000	3.920.000	-	20	20	100%	-
16	72131601-007	Soportes para techo en sector de lavado	Unidad	6	280.000	1.680.000	-	6	6	100%	-
17	72102201-002	Reparación de Circuito de Alimentación	Unidad	1	7.600.000	7.600.000	-	1	1	100%	-
18	72102201-002	Reacondicionamiento de Circuito de Distribución	Unidad	1	8.960.000	8.960.000	-	1	1	100%	-
19	72102201-002	Reacondicionamiento de Circuito de iluminación	Unidad	80	74.400	5.952.000	-	80	80	100%	-
20	72102201-002	Reparación Circuito de tomas	Unidad	220	74.400	16.368.000	220	-	220	100%	16.368.000
21	72102201-002	Reparación de aparatos de A/C	Unidad	8	736.000	5.888.000	-	8	8	100%	-
22	72102201-002	Reparación de Circuito de A/C	Unidad	16	190.400	3.046.400	-	16	16	100%	-
23	72102201-002	Reparación de Circuito de duchas	Unidad	18	190.400	3.427.200	-	18	18	100%	-
24	72131601-001	Artefactos Lumínicos interior	Unidad	115	140.000	16.100.000	-	115	115	100%	-
25	72131601-001	Artefactos Lumínicos exterior	Unidad	68	176.000	11.968.000	23	45	68	100%	4.048.000
26	72131601-001	Reacondicionamiento de Tablero principal	Unidad	1	4.468.000	4.468.000	-	1	1	100%	-
27	72131601-001	Reacondicionamiento Tablero seccional	Unidad	2	1.792.000	3.584.000	-	2	2	100%	-
28	72131601-001	Reacondicionamiento de señales débiles	Unidad	1	2.080.000	2.080.000	1	-	1	100%	2.080.000
29	72101607-003	Reparación de pared y preparación y reparación de superficies a pintar	Metros cuadrados	450	12.400	5.580.000	-	450	450	100%	-
30	72131601-012	Pintura para Imprimación de superficies a pintar	Metros cuadrados	1.920	7.200	13.824.000	-	1.920	1.920	100%	-
31	72131601-012	Reparación de enduido de cielorraso de losa	Metros cuadrados	800	18.240	14.592.000	250	550	800	100%	4.560.000
32	72131601-012	Pintura al látex acrílico de cielorraso de losa	Metros cuadrados	1.358,32	16.800	22.819.776	679,32	679	1.358	100%	11.412.576
33	72131601-012	Pintura al látex acrílico de paredes interiores	Metros cuadrados	7.175	16.000	114.800.000	1.175	6.000	7.175	100%	18.800.000
34	72131601-012	Pintura al látex acrílico de paredes exteriores revocadas	Metros cuadrados	2.120	17.600	37.312.000	1.120	1.000	2.120	100%	19.712.000
35	72131601-012	Pintura con silicona previa limpieza con acido para Tratamiento de paredes exteriores	Metros cuadrados	1.722	20.800	35.817.600	872	850	1.722	100%	18.137.600
36	72131601-012	Pintura Reparación de texturados interiores y exteriores	Metros cuadrados	990	54.000	53.460.000	190	800	990	100%	10.260.000
37	72131601-012	Pintura de barniz de abertura de madera	Metros cuadrados	288,42	25.600	7.383.552	-	288	288	100%	-
38	72131601-012	Pintura de pase manos con esmalte sintético	Metros cuadrados	40	38.800	1.552.000	-	40	40	100%	-
39	72131601-012	Pintura de portón vehicular y de deposito con esmalte sintético	Metros cuadrados	23,5	36.000	846.000	-	24	24	100%	-
40	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas metálicas	Metro lineal	258	38.000	9.804.000	108	150	258	100%	4.104.000
41	72131601-012	Pintura de estructura metálica de techo (caños tipo tirante)	Metros cuadrados	1.642,1	22.800	37.439.880	642,1	1.000	1.642	100%	14.639.880
42	72131601-012	Pintura de estructuras metálicas en áreas deportivas	Metros cuadrados	154	22.800	3.511.200	-	154	154	100%	-
43	72131601-012	Pintura con esmalte sintético de caño de bajada de PVC - 150 mm	Metros cuadrados	40	38.000	1.520.000	20	20	40	100%	760.000
44	72131601-012	Pintura y marcación de pistas polideportivas	Metros cuadrados	1.200	20.800	24.960.000	-	[illegible]	[illegible]	100%	-

Ing Gustavo Velázquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ

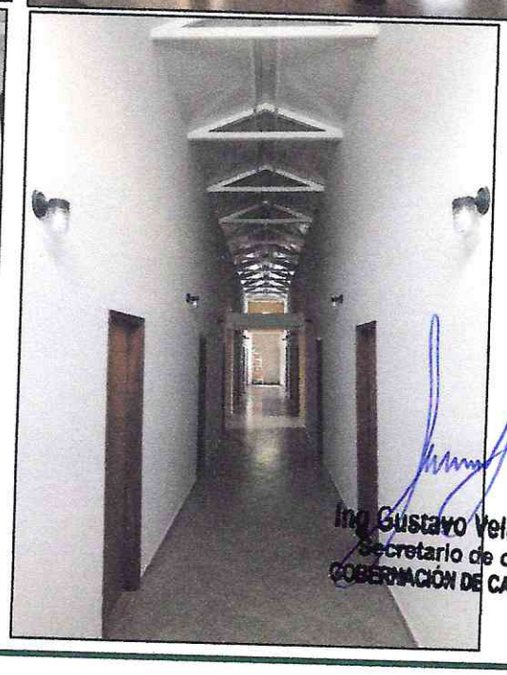
SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

45	72101510-001	Reacondicionamiento de abastecimiento de agua	Unidad	1	10.800.000	10.800.000	-	1	1	100%	-
46	72101510-003	Reacondicionamiento de desagüe cloacal	Unidad	1	9.291.592	9.291.592	-	1	1	100%	-
47	72101510-9998	Reemplazo de artefactos sanitarios dañados	Unidad	5	1.776.000	8.880.000	5	-	5	100%	8.880.000
48	72101510-9998	Cambio de Griferías y accesorios	Unidad	24	372.000	8.928.000	24	-	24	100%	8.928.000
49	72102508-9999	Reparación Espejos en sanitarios	Metros cuadrados	14	376.000	5.264.000	14	-	14	100%	5.264.000
50	72101510-003	Reparación y limpieza de ductos de desagüe cloacal	Metro lineal	240	30.800	7.392.000	-	240	240	100%	-
51	72101510-003	Reparación y limpieza de registros de inspección cloacal	Unidad	16	228.000	3.648.000	-	16	16	100%	-
52	72101601-001	Reparación de techo existente (goteras y filtraciones)	Metros cuadrados	228	60.000	13.680.000	48	180	228	100%	2.880.000
53	72101510-009	Reparación mantenimiento de canaleta desagüe pluvial	Metro lineal	115	37.200	4.278.000	-	115	115	100%	-
54	72101601-001	Reparación de Caballete desarrollo de 30 cm	Metro lineal	97	53.600	5.199.200	-	97	97	100%	-
55	72101601-001	Reparación de techo tipo losa (filtración y humedad)	Metros cuadrados	120	68.000	8.160.000	-	120	120	100%	-
56	72101510-009	Reparación y limpieza de ductos de desagüe pluvial	Metro lineal	185	33.600	6.216.000	85	100	185	100%	2.856.000
57	72101510-009	Reparación de ductos de desagüe pluvial subterráneo	Metro lineal	400	38.400	15.360.000	-	400	400	100%	-
58	72101510-009	Reparación registro de desagüe pluvial	Unidad	27	180.000	4.860.000	-	27	27	100%	-
59	72131601-013	Limpieza y trabajos finales	Metros cuadrados	600	4.000	2.400.000	600	-	600	100%	2.400.000
		Precio Total				**648.000.000**				100%	**178.263.256**

PORCENTAJE CERTIFICACION	27,5%	
DESC. ANTICIPO 20%		35.652.651
NETO A COBRAR		142.610.605
FONDO DE REPARO 5%		8.913.163
TOTAL A COBRAR		**133.697.442**

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Ing Gustavo Velazquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU

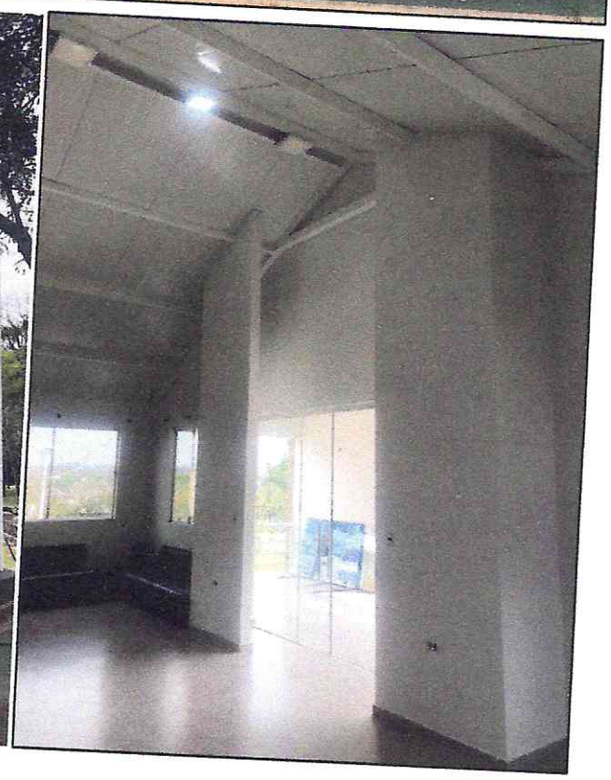


SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Ing. Gustavo Velázquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ

SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Ing Gustavo Velázquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU



SECRETARIA DE OBRAS
Gobernación de V Dpto. de Caaguazú

Ing Gustavo Velázquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU